

Tisztelt Közgyűlés!

A 2013. október 31. napján tartandó Közgyűlés napirendi pontjai között szerepel az Illés Labdarúgó Akadémia fejlesztéséhez ingatlan vásárlására vonatkozó előszerződés elfogadására irányuló javaslat.

Az előterjesztésben rögzítésre került, hogy a fejlesztési elképzelések ismeretében 5 ha 4475 m² nagyságú terület vásárlása elegendő. A kisebb terület értelemszerűen alacsonyabb mértékű földvédelmi járulék fizetését vonja majd maga után a tulajdonszerzést követő művelési ágból történő kivonás során. A teljes terület után számításaink szerint 13.078.240.-Ft összegű, míg 5,4 ha nagyságú terület után hozzávetőlegesen 6,5 millió Ft összegű földvédelmi járulékot kell majd fizetni.

Az előterjesztésben az is rögzítésre került, hogy az ingatlan kérdésében dönteni szükséges, mivel a földvédelmi járulék összege – a földhivatal szakembereinek tájékoztatása szerint - jogszabályi tervezet alapján jövő évtől 3-4 szeresére módosulhat, mely lényegesen emelné az ingatlan művelési ágból történő kivonásának költségét.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Tv-t a 2013. évi CLXIX. Törvény módosította (Módtv.) , mely a 2013. október 21-i Magyar Közlönyben került kihirdetésre. A Módtv. 2013. november 1-jén lép hatályba, az általa megállapított rendelkezéseket a Módtv. hatályba lépését követően indult ügyekben és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

A törvénymódosítás következtében a földvédelmi járulék mértéke is módosult. A korábbi rendelkezések különbséget tettek a járulék mértéke vonatkozásában az ingatlan művelési ága vonatkozásában. Az új szabályozás szerint csak az ingatlan minőségi osztálya alapján van különbség a földvédelmi járulék mértékében. Az alábbi táblázatok a módosítást megelőző, illetőleg a november 1-jén hatályba lépő szabályokat tartalmazzák:

A termőföld végleges más célú hasznosításáért az igénybevétellel érintett termőföld aranykorona (a továbbiakban: AK) értéke e táblázat szerinti szorzatának megfelelő forintösszeget kell járulékként fizetni, de legalább 10 000 forintot.

Minőségi osztályok	Szántó, szőlő, kert, gyümölcsös (AK szorzószáma)	Rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület (AK szorzószáma)
I.	92 000	48 000
II.	76 000	40 000
III.	60 000	32 000
IV.	44 000	24 000
V.	28 000	16 000
VI.	20 000	12 000
VII.	12 000	8 000
VIII.	4 000	4 000

A termőföld végleges más célú hasznosításáért az igénybevétellel érintett termőföld aranykorona (a továbbiakban: AK) értéke e táblázat szerinti szorzatának megfelelő forintösszeget kell járulékként fizetni, de legalább 20 000 forintot.

Minőségi osztályok	(AK szorzószáma)
I.	184 000
II.	152 000
III.	120 000
IV.	88 000
V.	56 000
VI.	35 000
VII.	20 000
VIII.	4000

A Módtv. alapján 2013. november 1. napján vagy azt követően indult eljárásban az 5,4 ha nagyságú terület után a földvédelmi járulék mértéke az 5.4475 ha nagyságú terület után 24.177.360.-Ft.

Annak érdekében, hogy a megemelt összegű földvédelmi járulék megfizetése alól az önkormányzat, mint leendő tulajdonos – a jelenleg hatályos jogszabályok és azok változására tekintettel - mentesüljön, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a mai napon, azaz 2013. október 31. napján a művelési ágból történő kivonásra vonatkozó kérelmet nyújtsa be önkormányzatunk. A kérelemhez pótlólag csatolható majd a Közgyűlés által elfogadott és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet által aláírt előszerződés.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat
...../2013. (X. 31.) Kgy. számú határozat

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a 0975/5 hrsz-ú ingatlan 5.4475 ha nagyságú terület részére vonatkozóan 2013. október 31. napján a művelési ágból történő kivonásra vonatkozó kérelmet nyújtsa be.

Felelősök: Dr. Puskás Tivadar polgármester
Marton Zsolt alpolgármester
Lazár Viktor alpolgármester
Molnár Miklós alpolgármester
Dr. Gaál Róbert jegyző
(A végrehajtásért: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

Határidő: 2013. október 31.