*Melléklet*

**Tornaterem bérbeadásának költségkalkulációja.**

A számítás alapja a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatához tartozó, a Művelődési GAMESZ-en keresztül működtetett általános iskolák és két gimnázium tornatermeinek nettó alapterületéből számolt átlag. Külön készült költségszámítás egy nagy és egy kisebb méretű tornateremre, légköbméterre vetítve.

**Fűtés** költségszámításakor bázisévnek a 2012-évi összes iskola fűtésköltségét (gáz-távhő) tekintettük kiindulási alapnak, 185 fűtési napra vetítve és napi 12 óra fűtéssel számolva.

**Vízhasználati díj** meghatározásához egy zuhanyrózsa mérésszerinti átfolyó képességét figyelembe véve, átlag 12 fő használóval-bérlővel számolva 50-50%-ban hideg és melegvíz felhasználást számoltunk.

**Világítási** költségek meghatározásához a világítótestek és reflektorok átlag darabszámából indultunk ki. A megállapított KWh fogyasztás, valamint a 2013. első féléves, rendszerhasználati díjat is tartalmazó összeg szorzatával állapítottuk meg a költséget.

**Tisztítószer** felhasználás alapja a 2013-év januártól július 31-ig teljesült tényleges felhasználás, átlagszámítással és havi 174 óra takarítási idővel számolva.

**Személyi bér** a takarító személyzetnek 2013 –évre megállapított garantált bérminimum 390/2012. (XII.20.)Kom.r.2.§ (1) bekezdés, havi 98.000 Ft/hó és a járuléka, egy munkaórára vetítve lett meghatározva.

**Nagy teremKicsi terem**

497 m2207 m2

2336 lég m3  973 lég m3

**Fűtés:**

2336 lm3 x 0,284 Ft/lm3/óra=**663,424Ft/ó** 973 lm3 x 0,284 Ft/lm3/óra=**276,33 Ft/ó**

**Vízdíj:**

Zuhanyrózsa: 12 l/ perc, 1 fő körülbelül 4 perc zuhanyozással számolva

12 l x 4 perc = 48 l/ fő x 10 fő = 480 l vízfelhasználás.

50-50% hideg és meleg víz

*Hidegvíz*

0,5 x 480 l = 240 l = 0,24 m3

Vízdíj: 301 Ft + 387 Ft = 688 Ft / m3

0,24 m3 x 688 Ft = **165.12 Ft**

*Meleg víz*

0,5 x 480 l = 240 l = 0,24 m3

1 m3 víz felmelegítési energia igénye : 0,20934GJ/ m3 = 209,34 MJ/m3

209,34 MJ/m3 x 0,24 m3 = 50,24 MJ

50,24 MJ/ 34,1 MJ/m3 =1,713 m3 gázfelhasználás

Átlagár 2013: 164,37 Ft/ m3 gáz

1,713 m3 gáz x 164,37 Ft = **281.56** Ft melegítési díj

Meleg víz hidegvíz része  **165.12 Ft**

**Vízdíj összesen: 611.80 Ft611,80 Ft**

**Nagy terem:Kicsi terem:**

**Világítás:**

22 db x 70 Wh/db világítótest = 1540 Wh 16 db x 70 Wh/db világítótest= 1120 Wh

18db x 300 Wh/db reflektor = 5400 Wh 15 db x 300 Wh/db reflektor = 4500 Wh

6940 Wh = 6.94 KWh 5620 Wh =5,62 KWh

6,94KWh x 45,2 Ft/KWh = **313.68 Ft/ó** 5,62KWh x 45,2 Ft/KWh= **254.02 Ft/ó**

**Tisztítószerek:**

Tisztítószer felhasználás alapján 2013.01.01-2013.07.31-ig

2.902.000 Ft : 11 intézmény = 263.818 Ft

263.818 Ft : 7 hónap = 37.688 Ft

37.688Ft :174 óra/tak. idő/hó **= 216.00 Ft 216.00 Ft**

**Személyi bér:**

98.000 Ft :174 óra = 563 Ft

Szociális hozzájárulási adó:

 563 X 27 % = 152 Ft

Összesen: **715.00 Ft715.00 Ft**

**Mindösszesen:**

**Nagyterem: Kicsi terem:**

Fűtés: 663.00 Ft276.00 Ft

Vízdíj: 612.00 Ft612.00 Ft

Világítás: 314.00 Ft254.00 Ft

Tisztítószer: 216.00 Ft216.00 Ft

ÁFA tartalom: 487.00 Ft366.00 Ft

Személyi bér: 715.00 Ft715.00Ft

Összesen : 3.007.00 Ft **~3.000 F**t 2.439.00 Ft **~2.500 Ft**

**Osztályterem bérbeadásának költségkalkulációja:**

A költségszámítást az iskolák átlag nettó alapterületéből kiindulva, átlagos légköbméterre meghatározott fogyasztás alapján, egy órára eső közüzemi költségekre végeztük.

Egy osztályterem átlagosan 52 n2. 156 lég m3.

**Fűtési** költség a 2012-évi bázis év összes iskolai (gáz-távhő) szolgáltatási költség, 185 fűtési napra vetített, napi 12 órás fűtéssel számított, egy órára eső része.

A fűtési költségek összege szakember (energetikus) egyedi nyilvántartásai alapján dokumentáltak, ennek összegét fűtési idényen kívül is figyelembe vesszük.

**Világítás** energia költsége egy osztályteremben átlagosan üzemelő fénycsövek darabszámának fogyasztása alapján (70 Wh), lett megállapítva 2013 első félévi átlagköltség alapján.

**Vízdíj:** Vízfogyasztást az osztálytermek bérbeadásánál nem kalkulálunk.

**Tisztítószer** felhasználás a 2013-évi januártól július 31-ig történő tényleges pénzügyi adatok alapján lett megállapítva.

**Személyi bér** a 2013. évi kormányrendelet alapján megállapított garantált bérminimum.

**Fűtés:**

0,284 Ft/lm3/óra x 156 lm3 = **44,30 Ft**

**Világítás:**

22db x 70Wh =1.540 Wh = 1.54 KWh

2013-as átlagköltség:

15.880.646 Ft : 351.319 KWh= 45,20 Ft/KWh

1,54 KWh x 45,20Ft/KWh= **69,60 Ft**

**Tisztítószerek:**

2.902.000 Ft : 11 intézmény = 263.818 Ft

263.818 Ft : 7 hó = 37.688 Ft

37.688 : 174 óra/tak. idő/hó= **216.00 Ft**

**Személyi bér:**

98.000 Ft : 174 óra = 563 Ft

Szociális hozzájárulási adó:

563 Ft x 27 % = 152 Ft

Összes: **715.00 Ft**

**Mindösszesen:**

**Fűtés: 44,00 Ft**

**Világítás: 70,00 Ft**

**Tisztítószerek: 216,00 Ft**

**ÁFA tartalom: 89,00Ft**

**Személyi bér**: **715,00 Ft**

**1.134.00Ft~1.000Ft**

**Aula bérbeadásának költségkalkulációja.**

A Művelődési GAMESZ útján működtetett intézményekben aulák bérbeadása szintén gyakori.

Költségeknél a bérbeadásra jellemző intézmények auláinak hasznos területe, nettó alapterülete került átlagolásra, 238 m2, 714 lég m3.

**Fűtési** költségszámítás során a 2012-évi aulát bérbeadó intézmények gáz-távhő energia költségeit átlagolva, 185 fűtési napra számolva, napi 12 órás fűtéssel, egy órára került a díj megállapításra.

**Villamos** energia költség átlagos mennyiségű fénycső fogyasztására jellemzően, került meghatározásra.

**Víz**fogyasztás nem jelentős, ezért ezzel a tétellel nem számoltunk.

**Tisztítószer** felhasználás 2013-évi pénzügyi teljesítés alapján lett megállapítva.

**Személyi bér** a 2013. évi kormányrendelet alapján megállapított garantált bér alapján.

**Fűtés.**

714 lm3 x 0,284 Ft/lm3/óra= **202,80 Ft**

**Villamos energia**:

50db x 70Wh fogyasztású fénycső = 3.500 W/h

3500Wh = 3,5 KWh

3,5 KWh x 45,2 Ft/ KWh = **158,20 Ft**

**Tisztítószerek:**

2.902.000 Ft : 11 intézmény = 263.818 Ft

263. 818 : 7 hó = 37.688 Ft

37.688 : 174 óra /tak.idő/ hó **= 216.00Ft**

**Személyi bér**:

98. 000 Ft : 174 óra = 563 Ft

Szociális hozzájárulási adó:

563 Ft x 27 % = 152 Ft

Összesen: **715.00Ft**

**Mindösszesen:**

**Fűtés: 203.00 Ft**

**Világítás: 158.00 Ft**

**Tisztítószerek: 216.00 Ft**

**ÁFA tartalom: 156.00 Ft**

**Személyi bér: 715.00 Ft**

 **1.448.00 Ft~1.500.00 Ft**