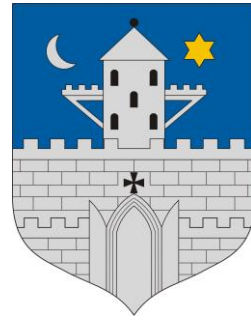


**Szombathely Megyei Jogú Város**



**„Körmendi út - Óperint utcai szociális célú rehabilitáció”**

## **AKCIÓTERÜLETI TERV**

**Szociális célú rehabilitáció  
Szombathelyen**

**2013. június 10.**

## TARTALOMJEGYZÉK

1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ.....	4
2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE, JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA .....	8
2.1. Akcióterület kijelölése .....	9
2.2. Jogosultság igazolása .....	9
2.3. Helyzetelemzés .....	11
2.4. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése .....	11
2.5. Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása.....	14
2.6. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása.....	16
2.6.1. Lakosok száma.....	16
2.6.2. Társadalom.....	16
2.6.2.1. Idősödő lakosság .....	16
2.6.2.2. Alacsonyabb iskolai végzettségű lakosság.....	16
2.6.2.3. Városi átlagnál alacsonyabb foglalkoztatottság .....	17
2.6.2.4. Szociális ellátás .....	18
2.6.3. Gazdaság .....	20
2.6.4. Kultúra, sport és szabadidő.....	20
2.6.5. Környezeti értékek .....	21
2.6.5.1. Műemlékek, épített értékek .....	21
2.6.5.2. Parkok, zöldterületek.....	22
2.6.5.3. Elhanyagolt épületek.....	22
2.7. Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása.....	22
2.7.1. Műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzők .....	22
2.7.1.1. Akcióterület megközelíthetősége.....	22
2.7.1.2. Közlekedés, parkolás az akcióterületen .....	23
2.7.1.3. Közművek állapota.....	23
2.7.1.4. Lakáshelyzet.....	23
2.8. Intézmények .....	24
2.9. Helyzetelemzés összefoglalása .....	26
2.12.1. Fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdonviszonyai .....	32
2.13. A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata.....	33
2.14. Piaci igények, lehetőségek .....	34
3. AZ AKCIÓTERÜLET FEJLESZTÉSI CÉLJAI ÉS BEAVATKOZÁSAI .....	35
3.1. Az akcióterület beavatkozásai .....	36

3.2. Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége.....	37
3.4. Regionális Operatív Program 2007-13 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma .....	39
3.4.2. Szinergia vizsgálat .....	79
3.4.3. Bevonandó partnerek a megvalósítás és üzemeltetés érdekében .....	81
3.7. A tervezett fejlesztések várható hatásai .....	93
3.7.1. Társadalmi-gazdasági hatások .....	93
3.7.2. Esélyegyenlőségi hatások .....	96
3.7.3. Környezeti hatások .....	98
3.9. A város-rehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve.....	112
3.10. Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések .....	116
4. PÉNZÜGYI TERV .....	118
4.1. Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve.....	118
5. MEGVALÓSÍTÁS INTÉZMÉNYI KERETE .....	121
5.1. Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása .....	122
Az akcióterületi terv megvalósításának nyomon követése, civil szereplők bevonása.....	130
5.2. Üzemeltetés, működtetés .....	131
MELLÉKLETEK .....	133

## 1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A települési szintű területfejlesztésben rendszerint számos, egymással szoros kapcsolatban álló dokumentum van egyszerre jelen. A dokumentumok között a rendezési és szabályozási tervek, a településfejlesztési koncepciók és tervek a városi léptékű programozás alapküldetvényei. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából a Nyugat-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt. készítette el a „Körmen di út – Óperint utcai” akcióterület középtávú fejlesztési tervét. Jelen terv az akcióterület fejlesztését megalapozó és befolyásoló tervdokumentum, amely meghatározza a terület alapvető fejlesztési céljait, valamint összefoglalja és elemzi az elérni kívánt eredmények érdekében megvalósítandó beruházásokat és intézkedéseket.

A dokumentum legfőbb célkitűzése a meglévő adottságok és lehetőségek kihasználása mellett egy integrált beavatkozás sorozat előkészítése az akcióterületre. A módszertan középpontjában egyrészt Szombathely MJV Önkormányzata, az akcióterületi lakosok és a helyi szereplők részéről felmerülő fejlesztési igények és szükségletek vizsgálata, másrészt a rövidtávon megvalósítandó elképzelések, illetve a közép- és hosszú távú városfejlesztési célkitűzések közötti összhang megteremtése állt. Az akcióterületi terv elkészítésekor fontos szempontként érvényesült a dokumentum és a Város vonatkozásában elkészült korábbi, illetve jelenleg is irányadó fejlesztési programok – így kiemelten az Integrált Városfejlesztési Stratégia - közötti összhang megteremtése.

A „Körmen di út – Óperint utcai” akcióterület Szombathely város társadalmi-fizikai-gazdasági szempontból leszakadással fenyegetett településrésze, melynek fizikai-, infrastrukturális állapota erősen leromlott és fejlesztendő, lakosságcsoportjaik társadalmi helyzete, foglalkoztatási színvonala, életkörülményei szegényesek, a településrészt városi és közösségi funkciókkal való ellátottsága alacsony szintű, melynek következtében ezen városrész csak korlátozottan képes közvetlenül bekapcsolódni a város gazdasági-társadalmi vérkeringésébe. A területen koncentráltan jelentkezik a munkanélküliség, melyet tovább súlyosbítanak a hátrányos helyzetű csoportok jelenlétéből és a közbiztonság romlásából származó problémák. Az akcióterület megújulásra és modernizálódásra való képessége Szombathely Város fejlődési folyamatának egyik kulcskérdése. A meglévő problémák ismerete, a folyamatok értékelése, valamint az eddigi városfejlesztési tapasztalatok alapján megállapítható, hogy a spontán fejlődési folyamatok önmagukban nem képesek magukkal hozni az akcióterület komplex megújulását, így a terület által ellátott funkciók összehangolt fejlődését és területi alapon történő megerősödését.

A jelen dokumentum egységes szerkezetben rögzíti az elkövetkezendő évek során a fejlesztendő akcióterületen megvalósítandó önkormányzati projekteket, valamint az azokhoz kapcsolódóan elvégzendő feladatokat, tevékenységeket és a bevonható forráslehetőségeket.

Az akcióterületi terv illetékességi területe a Körmen di út – Óperint utca környéke: Perint patak – Györffy utca – Táncsics Mihály utca – Nárai út – Katona József utca – Szinyei Merse Pál utca – Gagarin út által határolt településrészt terjed ki.

A **szociális célú városrehabilitáció** legfőbb funkciójaként határozható meg, hogy a fejlesztési program részeként megvalósuló tevékenységek hatékony módon segítsék elő az akcióterület leromlását okozó folyamatok megállítását és megfordítását, belső integrációjának és kohéziójának növekedését.

A területi szinten összehangolt, tudatos és integrált szemléletű fejlesztés szükségessége az akcióterületre, valamint a település egészére egyaránt vonatkozik. Ezen szempontrendszer figyelembe vétele mellett **az akcióterület vonatkozásában általános célkitűzésként fogalmazható meg a terület integrált infrastrukturális-, fizikai és társadalmi - szociális megújítása.**

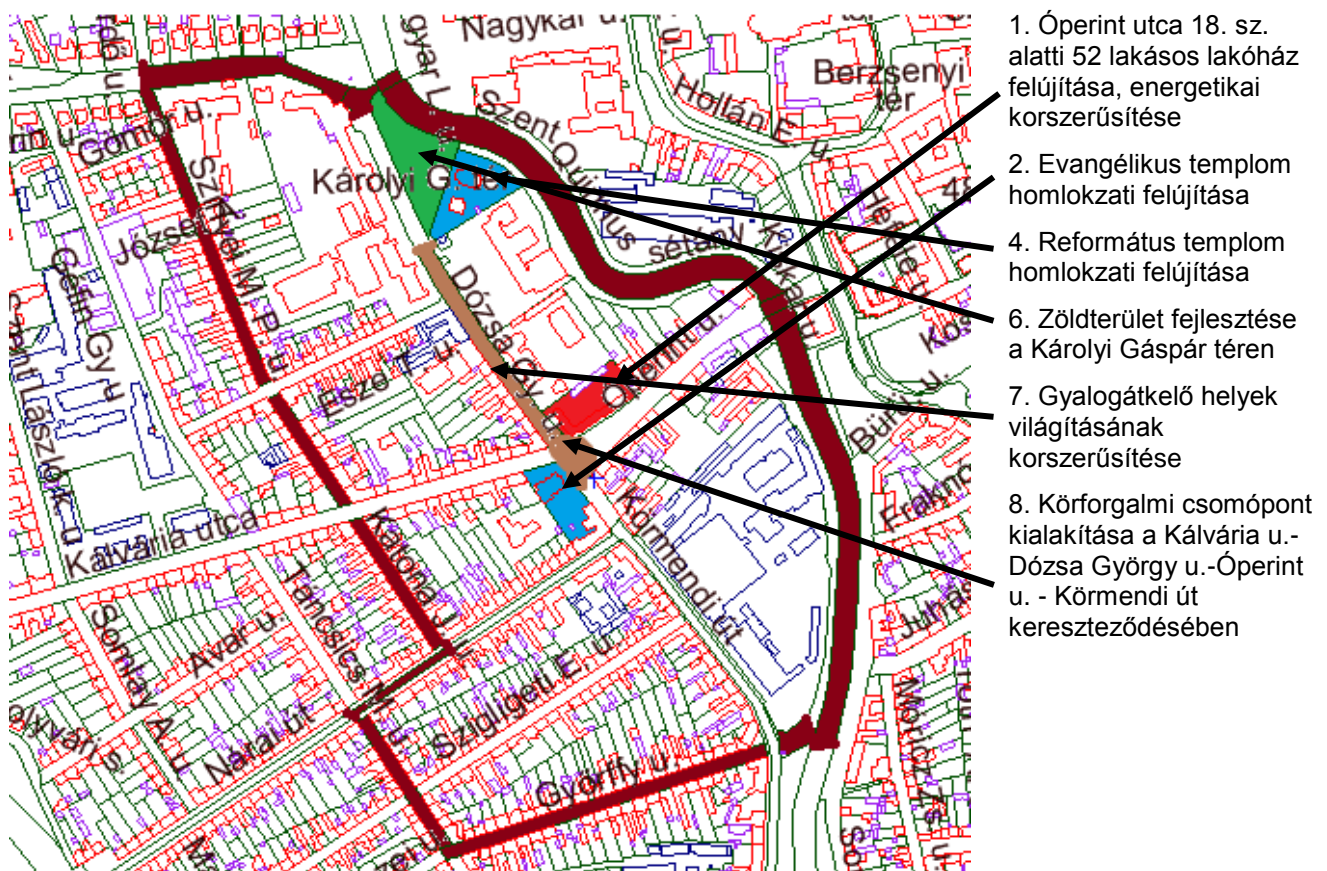
Az érintett területen a hátrányos helyzetűek (jellemzően munkanélküliek, alacsony képzettségűek és egyúttal jellemzően alacsony jövedelműek) élethelyzetén való javítás többféle beavatkozás révén megy végbe. Ennek keretében különösen fontos:

- A lakókörülmények javítása és a lakhatás költségeinek relatív csökkentése
- A lakókörnyezet közlekedésbiztonságának javítása és a közvetlen környezet presztízsének emelése az építészeti, természeti értékek megújításával
- Az érintett területen élő hátrányos helyzetű csoportok foglalkoztathatóságnak elősegítése, a gyermekek készség és képességfejlesztésének segítése
- Hátrányos helyzetűek társadalmi integrációjának elősegítése, közösségi programokba való bekapcsolódásuk ösztönzése, foglalkoztatási kompetenciájuk javítása

A jelen dokumentum készítésekor nagy hangsúlyt fektettünk arra, hogy a program ne csupán elméleti alapokon nyugvó elképzelésként kerüljön meghatározásra, hanem annak gyakorlati alkalmazhatósága is biztosított legyen. Célunk egy olyan tervdokumentum kidolgozása volt, mely nemcsak megvalósításra alkalmas, de egyben kellő alapot szolgáltat a különböző hazai- és Európai Uniós források megszerzésére és felhasználására egyaránt. Ennek megfelelően az akcióterülethez kapcsolódóan megvalósításra javasolt beruházások lehatárolásakor figyelemmel vontunk arra, hogy a szükséges finanszírozási források korlátozottan állnak rendelkezésre, így összességében a legnagyobb hozzáadott értékkel rendelkező projektek kerültek be a fejlesztési programba.

**Az integrált városi problémára komplex módon választ adó „Körmendi út - Óperint utcai szociális célú rehabilitáció”** az Új Széchenyi Terv Nyugat-dunántúli Operatív Programja támogatási rendszerében kiírásra került „Megyei jogú városok városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatai” című pályázat keretében valósul meg. A fejlesztési program keretében az alábbi tevékenységek mennek végbe:

Az akcióterületi fejlesztés projektjeit az alábbi térkép mutatja be:



1. Óperint utca 18. sz. alatti 52 lakásos lakóház felújítása, energetikai korszerűsítése
2. Evangélikus templom homlokzati felújítása
4. Református templom homlokzati felújítása
6. Zöldterület fejlesztése a Károlyi Gáspár téren
7. Gyalogátkelő helyek világításának korszerűsítése
8. Körforgalmi csomópont kialakítása a Kálvária u. - Dózsa György u. - Óperint u. - Körmendi út kereszteződésében

- Lakófunkciót erősítő fejlesztések: Az akcióterület egy relatív nagyméretű, rossz energiahatékonyságú és szociális bérlakásoknak (52 db) helyet adó lakóépület található az Óperint u. 18. szám alatt. Az épület energiatakarékosságot szolgáló felújítása elengedhetetlen a lakók (mintegy 48 család) életkörülményeinek javítása érdekében.
- Közösségi funkciókat szolgáló fejlesztések keretében megvalósul a közeli Evangélikus templom, valamint a Református templom külső felújítása, egyúttal az Óperint utcai lakóközösség társadalmi felzárkóztatását célzó komplex közösségi célú programok megvalósítása megy végbe.
- A közterületek fejlesztéséhez kapcsolódóan megtörténik az Óperint utca – Kálvária utcák keresztesződésében található balesetveszélyes, rosszul belátható útkeresztesződés biztonságosabbá tétele. A körforgalom kialakítás mellett megvalósul a több oktatási intézménynek is helyet adó Körmendi úton a közlekedésbiztonság javítása a gyalogátkelőhelyek korszerűsítésével. A Körmendi út két végén koncentráló infrastruktúrális fejlesztések teljessé tételéhez szükséges továbbá a Károlyi Gáspár tér leromlott állapotú zöldterületének fejlesztése.
- Az infrastruktúrális jellegű beruházásokat az akcióterület lakossága számára megvalósuló, a helyi identitást, közösségformálást, környezettudatosságot erősítő és a helyi foglalkoztatást javító programok teszik teljessé.

A beruházás sorozat egy alaposan átgondolt városfejlesztési koncepciót valósít meg, melyek egy komplex városfejlesztési tevékenység részeként mennek végbe. A szociális célú városrehabilitációs program biztosítja Szombathely város leszakadó városrészén a leromlást okozó folyamatok megállítását. Az akcióterület fizikai állapota jelentősen javul, városi és közösségi funkciókkal való ellátottsága emelkedik, lakosságcsoportjainak társadalmi helyzete, foglalkoztatási színvonala és életkörülményei egyaránt javulnak, melyek révén városrész képes lesz újra bekapcsolódni Szombathely gazdasági-társadalmi vérkeringésébe.

A városrehabilitációs program megvalósításában az Önkormányzat konzorciumi partnere a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt., a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft., a SAVARIA REHAB-TEAM Szociális Szolgáltató és Foglalkoztatási Kiemelkedően Közhasznú Kft., a Szombathelyi Református Egyházközség és a Szombathelyi Evangélikus Egyházközség.

**A Nyugat-dunántúli Operatív Program társfinanszírozásával megvalósuló beavatkozás sorozat megvalósításának összköltsége bruttó 412.481.408 forintot tesz ki. Az intézkedéseket Szombathely MJV Önkormányzata és konzorciumi partnerei saját erő rendelkezésre bocsátása nélkül, 412.481.408 forint vissza nem térítendő támogatás igénybe vételével kívánja megvalósítani.**

#### **A pályázat költségvetése (Ft)**

<b>Funkció</b>	<b>Tevékenységek</b>	<b>Kedvezményezett</b>	<b>Összes költség</b>	<b>Támogatás</b>	<b>Támogatáson belüli részesedés</b>
Lakás	Óperint u 18 lakóház felújítása	Szova Zrt	172 362 037	172 362 037	42%
városi	Körforgalom építése	Szombathely MJV Önk	75 701 195	75 701 195	18%
városi	Károlyi Gáspár tér felújítása	Szombathely MJV Önk	4 876 800	4 876 800	1%
városi	Közlekedés-biztonsági fejlesztés	Szombathely MJV Önk	4 003 777	4 003 777	1%
közösségi	Evangélikus templom homlokzati felújítás	Evangélikus Egyházközség	50 004 599	50 004 599	12%
közösségi	Református templom homlokzati felújítás	Református Egyházközség	50 165 000	50 165 000	12%

Funkció	Tevékenységek	Kedvezményezett	Összes költség	Támogatás	Támogatáson belüli részesedés
soft	Munkaerőpiaci beilleszkedést célzó képzési program	Savaria Rehab Team NkFt	14 500 000	14 500 000	4%
soft	Közösségépítés	Evangélikus Egyházközség	1 000 000	1 000 000	0%
soft	Nyelvi képzés, nyári tábor szervezése	Református Egyházközség	1 000 000	1 000 000	0%
soft	Programalap	Savaria Városfejlesztési Kft.	16 780 000	16 780 000	4%
nem felosztható ktg			22 088 000	22 088 000	5%
	Nyilvánosság	Szombathely MJV Önk	4 064 000	4 064 000	
	Könyvvizsgálat	Szombathely MJV Önk	1 524 000	1 524 000	
	Projektmenedzsment	Savaria Városfejlesztési Kft.	16 500 000	16 500 000	
Összesen			<b>412 481 408</b>	<b>412 481 408</b>	100%

**Kedvezményezettek teljes költségvetése, támogatási összege és saját erő igénye összesen (Ft)**

Kedvezményezett	összesen	támogatás	saját erő	Támogatási arány
Szombathely MJV Önkormányzat	106 949 772	106 949 772	0	26%
Szova Zrt	172 362 037	172 362 037	0	42%
Szombathelyi Evangélikus Egyházközség	51 004 599	51 004 599	0	12%
Szombathelyi Református Egyházközség	51 165 000	51 165 000	0	12%
Savaria Rehab Team Nkft	14 500 000	14 500 000	0	4%
Savaria Városfejlesztési Nkft	16 500 000	16 500 000	0	4%
<b>Összesen</b>	<b>412 481 408</b>	<b>412 481 408</b>		<b>26%</b>

**A szociális célú városrehabilitációs tevékenység sorozat előkészítése 2011. év első negyedéve óta folyamatban van. A pályázati program megvalósítása 2013. év szeptemberében kezdődik és várhatóan 2015. év áprilisában fejeződik be.**

A jelen dokumentumban foglalt fejlesztések megvalósításáért elsődlegesen Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata felel. Ez a szervezet a fejlesztési elképzelésekkel kapcsolatos döntések elsőszintű meghozója, illetve javarészt biztosítja a tervezett beavatkozások végrehajtásához szükséges erőforrásokat és a megvalósítás levezényléséhez szükséges hozzáértő szakembereket. A városvezetés az akcióterületi beavatkozások megvalósításra a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft-t, mint városfejlesztő társaságot jelölte ki.

## 2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE, JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA

Szombathely Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (IVS) elfogadta 2008. február 28-i ülésén a város közgyűlése. Az IVS-ben döntés született a belváros rehabilitációjának megvalósításáról, melynek lépéseit tartalmazza jelen előzetes akcióterületi terv.

Az akcióterület fejlesztését tartalmazza a 2008. február 28-án a Közgyűlés által elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégia.

### Kivonat az IVS-ből

Akcióterületek	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Belváros megújítása						
○ Belváros rehabilitációja (ezen belül a piac és környéke fejlesztése a II. ütemben)						
○ Történelmi sétaút						
„Új városliget” építése						
Derkovits ltp.						
<b>Körmendi út menti terület</b>						
11-es Huszár úti laktanya fejlesztése						
Autóbuszpályaudvar áthelyezése a vasút mellé						

Az IVS-ben szereplő akcióterületek kijelölése és tervezett ütemezése, illetve tartalma indikatív jellegű.

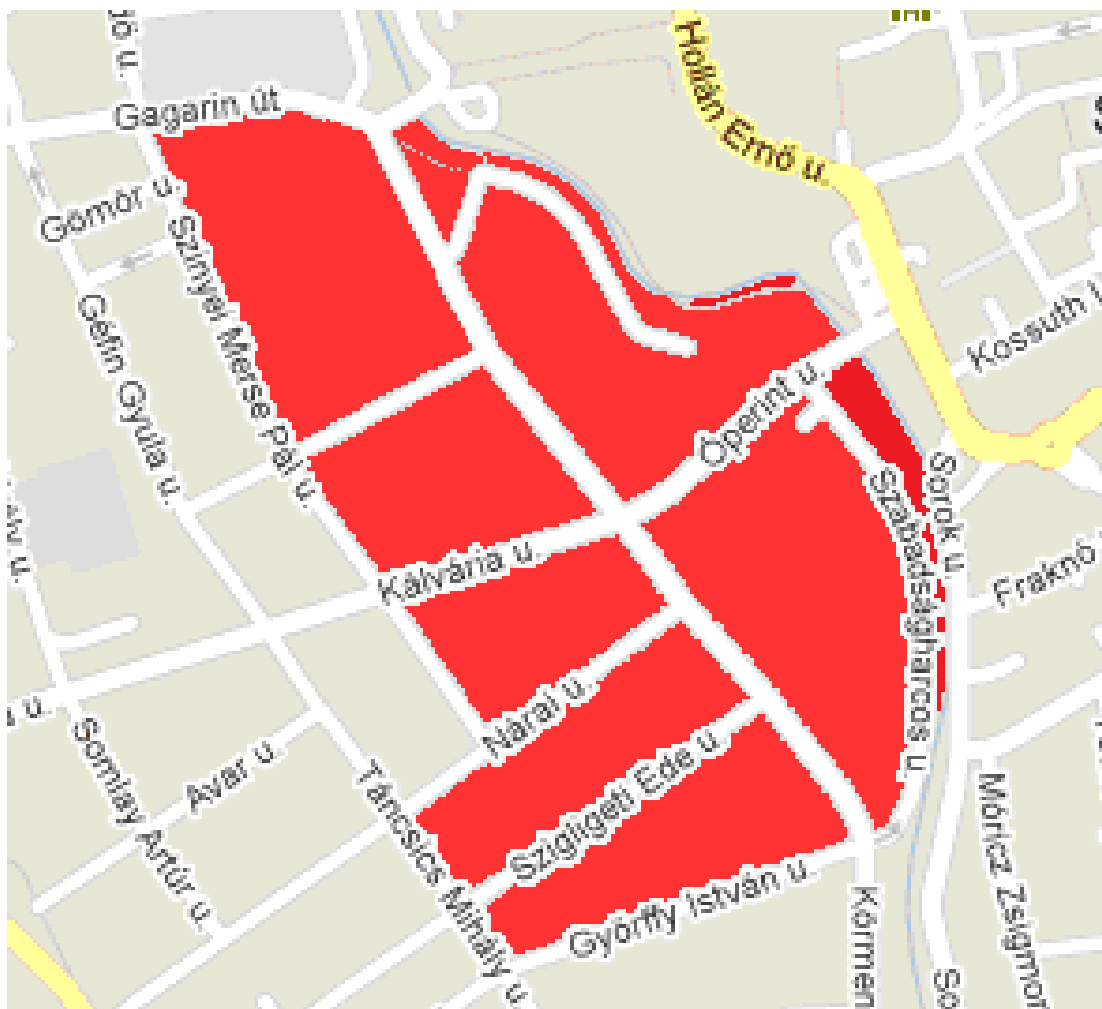
Az IVS módosításra került a 2013. júniusi közgyűlésen, mert a pályázathoz kidolgozott akcióterület lehatárolása, illetve a tervezett konkrét projektek tartalma módosult az IVS első változatához képest. Az akcióterület északi irányba kibővült, illetve elsősorban az Óperint utca és Körmendi út kereszteződésére koncentrált.



## 2.1. Akcióterület kijelölése

Az akcióterület lehatárolása: A Perint patak – Györffy utca – Táncsics Mihály utca – Nárai út – Katona József utca – Szinyei Merse Pál utca – Gagarin út – Károlyi Gáspár tér- Perint patak

Az akcióterületet az alábbi térkép ábrázolja.



## 2.2. Jogosultság igazolása

A szociális célú akcióterület (előző pontban leírt határokon belül) megfelel az akcióterület lehatárolására vonatkozó kritériumoknak, mivel 6 kritérium közül legalább 4-nek megfelel. (A határérték min 3 kritériumnak való megfelelés). Az akcióterület Miskolc város legrosszabb státuszú lakótelepi része a rendelkezésre álló adatok alapján.

Az alábbi táblázat összefoglalja, hogy a kijelölt területek miként teljesítik az elvárt kritériumokat:

Indikátor típusa	Érték az akcióterületen (%)	Határérték a hagyományos városi beépítésű területeken
<b>ALACSONY ISKOLÁZOTTSÁG</b> (A megfeleléshez legalább egy mutatószám teljesítése.)		

Indikátor típusa	Érték az akcióterületen (%)	Határérték a hagyományos városi beépítésű területeken
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében magas volt 2001-ben:	<b>32,40%</b>	Minimum 30%
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év feletti körében alacsony volt 2001-ben:	<b>13,90%</b>	Maximum 12%
<b>ALACSONY GAZDASÁGI AKTIVITÁS</b> (A megfeleléshez legalább egy mutatószám teljesítése.)		
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas aránya 2001-ben (7,8,9 kategóriájú foglalkoztatási főcsoportúak/foglalkoztatottak):	<b>49,30%</b>	Minimum 38%
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességben belül magas volt 2001-ben:	<b>62,50%</b>	Minimum 54%
<b>MUNKANÉLKÜLISÉG MAGAS SZINTJE</b> (A megfeleléshez legalább egy mutatószám teljesítése.)		
Munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben:	5,50%	Minimum 10%
Tartós munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben (legalább 360 napos munkanélküliek aránya):	1,60%	Minimum 3%
<b>SZEGÉNYSÉG ÉS KIREKESZTETTSÉG MAGAS SZINTJE</b> (A megfeleléshez legalább két mutatószám teljesítése.)		
Magas azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt:	8,60%	Minimum 9%
Önkormányzati tulajdonú lakások aránya magas az akcióterületen (jelen időszakban):	<b>27,00%</b>	Minimum 10%
Az akcióterületen az önkormányzat által elosztott rendszeres szociális támogatásokból a lakásszámhoz viszonyított városi átlaghoz képest több támogatás (darabszám) került kiosztásra:	<b>66-szoros</b>	A rendszeres szociális támogatások száma a háztartások számához képest legalább 1,5-szerese a városi átlagnak.
A legfeljebb 3 éves (gyártási év + két naptári év, azaz pl. 2009-ben a 2007-2008-2009-es gyártási évű) gépjárművek alacsony aránya a lakások számához képest:	nincs adat	A maximum 3 éves gépjárművek száma a lakások számához képest legfeljebb 60%-a városi átlagnak
<b>ERŐSEN LEROMLOTT KÖRNYEZET</b> (A megfeleléshez legalább egy mutatószám teljesítése.)		
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül magas volt 2001-ben:	23,50%	Minimum 25%
Magas volt a maximum egy szobás lakások aránya a lakott lakásokon belül, 2001-ben:	<b>31,70%</b>	Minimum 30% a legalább 50.000 fő lakónépességgel rendelkező városokban, és minimum 20% az 50.000 főnél kisebb lakónépességgel rendelkező városokban

Az önkormányzat a pályázati adatlapban nyilatkozik, hogy az akcióterületen 2005. óta a jelenlegi lakásszám 20%-ánál nagyobb mértékben nem történt új építés vagy bontás.

Az érintett időszakban az alábbi építési tevékenységre adtak ki bontási, vagy építési engedélyt az akcióterületen:

<b>Ingtalan hrsz</b>	<b>Lakásbontás</b>	<b>Lakásépítés</b>
5104	2	7
5207		1
5208	1	1
5210		1
5579	1	5
5581		1
5595		1
5711	1	
5712	1	
5727	1	
<b>Összesen</b>	<b>7</b>	<b>17</b>

Az érték az akcióterületen az összes lakásállomány 4%-a. Az akcióterületen a lakóépületek/lakásszám: 555 db.

A fentiek alapján az akcióterületen a 4 vagy annál több lakásos lakóépület összes lakásállományának 26%-át érinti a lakáscélú beavatkozás a projektben, ami meghaladja a minimális követelményként elvárt 26%-ot..

Az Akcióterületre vonatkozó és az elemzés alapját képező szükséges adatokat az Önkormányzat beszerezte a KSH-tól, az IVS készítés időszakában.

### **2.3. Helyzetelemzés**

### **2.4. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése**

Az akcióterület első ütemében tervezett fejlesztések, ahogy azt az alábbi táblázat is tartalmazza, mind megfelelnek a hatályos település-szerkezeti terv előírásainak.

<b>Projektek</b>	<b>Rendezési tervvel való összhang</b>
Óperint u. 18. szám alatti társasház felújítása, energetikai korszerűsítése	A települési rendezési tervben rögzített feltételeknek megfelel a tervezett beruházás
Evangélikus templom homlokzati felújítása	A települési rendezési tervben rögzített feltételeknek megfelel a tervezett beruházás
Református templom homlokzati felújítása	A települési rendezési tervben rögzített feltételeknek megfelel a tervezett beruházás
Gyalogátkelő helyek világításának korszerűsítése	A települési rendezési tervben rögzített feltételeknek megfelel a tervezett beruházás
Körforgalmi csomópont kialakítása a Kálvária u.-Dózsa György u.-Óperint u. - Körmendi út kereszteződésében	A települési rendezési tervben rögzített feltételeknek megfelel a tervezett beruházás
Zöldterület fejlesztése a Károlyi Gáspár téren	A települési rendezési tervben rögzített feltételeknek megfelel a tervezett beruházás

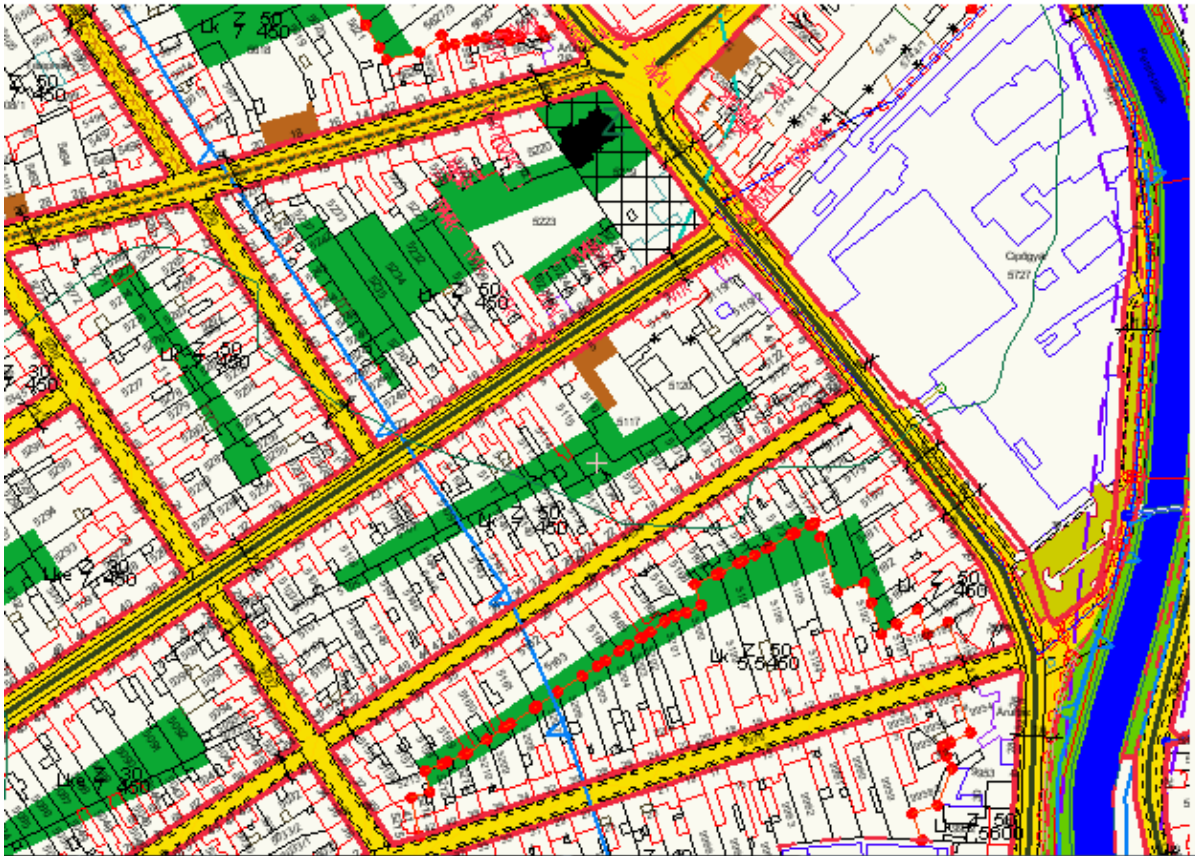
A város településrendezési terve elérhető az önkormányzat honlapján: [www.szombathely.hu](http://www.szombathely.hu).

Az akcióterületi fejlesztések által érintett területek a Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzata valamint Szabályozási Terve alapján 30/2006. (IX. 7.) rendelet és 23/2008. (X.30.) rendelet módosítása) az alábbi területi övezetekbe tartoznak:

Projektelemekek	Beépítési övezet
Óperint u. 18. szám alatti társasház felújítása, energetikai korszerűsítése	Településközpont vegyes területek
Evangélikus templom homlokzati felújítása	Településközpont vegyes területek
Református templom homlokzati felújítása	Településközpont vegyes területek
Gyalogátkelő helyek világításának korszerűsítése	Településközpont vegyes területek
Körforgalmi csomópont kialakítása a Kálvária u.-Dózsa György u.-Óperint u. - Körmendí út kereszteződésében	Településközpont vegyes területek
Zöldterület fejlesztése a Károlyi Gáspár téren	Településközpont vegyes területek – zöldterület

Az alábbi tervek a szabályozási tervből tartalmaznak vonatkozó részleteket.





Az alábbiakban összefoglaljuk Szombathely MJV Helyi Építési Szabályzata, valamint Szabályozási Terve alapján az egyes területi övezeti előírásokat.

### **„Településközpont vegyes területek. (Vt)**

#### **11. §**

(1) A Vt, Vt1 és Vt2 jelű településközpont vegyes terület beépítésének feltételeire az OTÉK 16. §-ában foglaltakat kell alkalmazni azzal, hogy a 16.§. (3) bek.-ben foglaltak nem helyezhetők el. A Vt2 jelű jellemzően egészségügyi célra fenntartott településközpont vegyes területen nem helyezhető el továbbá a 16.§ (2) bek.-nek 1., 3., 4., 7. pontjában foglalt építmény.

(2) Elhelyezhető melléképítmények:

- a./ a közmű-becsatlakozási műtárgy
- b./ hulladéktartály tároló
- c./ önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény
- d./ kerti építmény
- e./ zászlótartó oszlop.

(3) A területen zárt sorú beépítési mód esetén az elhelyezésre kerülő lakásokat is tartalmazó épület mélysége legfeljebb 16,0 m lehet. Ha a szomszédos ingatlanok beépítése, tűzfalainak mélysége és a telek szélessége udvari épületrész létesítésére lehetőséget ad, akkor az épületrészek együttes mélysége legfeljebb 22,0 m lehet. A szabályozási terven feltüntetett egyéb övezeti jellemzők betartandók.

(4) A legnagyobb megengedhető beépítettség 80 %-os, kivéve, ha a szabályozási terv másként rendelkezik.

(5) A területen a telek területének legalább 10%-át zöldfelületként kell fenntartani, illetve kialakítani. Amennyiben a terv 80%-nál kisebb beépítést határoz meg, úgy a zöldfelület %-a növelendő a beépítés-csökkenés %-ával.

(6) Területén:

a./ Legalább 7 m és legfeljebb 14,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el a Szabályozási Tervnek megfelelően.

b./ Új épület építése esetén az építési telkek közterületre néző frontján lakás és szállásjellegű helyiségeinek padlósínt magassága legalább 3 m legyen.

c./ A Vt1–Z-80-13(9)-3500 jelű területen az építmény magasságot új beépítés esetén legfeljebb 13 méterben kell meghatározni. Meglévő, megmaradó beépítések esetén az illeszkedést 9 m építménymagassághoz kell biztosítani.

(7) A területen önálló, gépkocsi tárolásra alkalmas épület csak a szabályozási terv építési helyén az OTÉK beépítésre vonatkozó előírásainak megtartása mellett a telken, parkolólemez, parkolóház céljára kijelölt területen engedélyezhető.”

## **„ZÖLDTERÜLETEK**

### **Általános szabályok**

#### **33.§**

Városi zöldterületek egységei a közparkok és a közkertek. A zöldterületekre és beépítésének feltételeire az OTÉK 27.§-ában foglaltakat kell alkalmazni.

#### **34.§**

A helyi természetvédelmi területek területén a környezetvédelemről szóló hatályos önkormányzati rendeletben foglaltakat is figyelembe kell venni.”

## **2.5. Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása**

Az alábbiakban bemutatjuk, hogy az akcióterületen milyen fejlesztések valósultak meg az elmúlt 10 évben, 2003 óta:

### **1. Akadálymentesítés "Aranyhíd" Nevelési Oktatási Integrációs Központ (Dózsa Gy. u. 6.)**

Az "Aranyhíd" Nevelési Oktatási Integrációs Központ Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola komplex fizikai akadálymentesítése. A beruházást a Nyugat-dunántúli OP támogatta 2008-ban, a támogatási összeg 16,677 eFt volt.

Az iskolában értelmileg enyhe fokban sérült - tanulásban akadályozott - tanulóval foglalkoznak, és emellett még 4, összevont tanulócsoportban értelmileg akadályozott - középsúlyos értelmi sérült -, illetve egy csoportban autista gyermekek fejlesztése folyik. Számukra fontos, hogy az iskolában biztosított legyen az akadálymentes közlekedés.

### **2. Via Savaria (Óperint u.)**

Szent Márton központok és a Szent Márton európai kulturális útvonal – új határon átnyúló, kulturális és turisztikai, projekt részeként a Szlovénia-Magyarország Határon Átnyúló Együttműködési Program finanszírozásával Szombathelyen valósult meg a Szent Márton városi sétaút projekt. A projekt teljes költségvetése 187 186 euro, ebből a kormányzati támogatás: 18 718 euro és a SZMJV által vállalt önrésze 9 359,36 euro. A projekt 2012-2013-ban valósult meg.



A sétaút 6 állomáson keresztül vezet, amelyeket 30 darab burkolati „lépőkő” köt össze. A sétaút 3. állomása az akcióterületen, az Óperint utcában van. Az Óperint utcai híd jobb oldali korlátján egy bronzból készített, fennakadt drapéria (püspöki mucétum) utal Szent Quirinus mártírhalálára.



A projekt hatása az akcióterületen van kiemelt egy értéket, amihez kötődnek, illetve amire büszkéek lehetnek az érintett környék lakói. Ez egyfajta identitást nyújt az akcióterületen az Óperint utca környékén élők számára.

### 3. Szombathelyi „Soter” Evangélikus Egyesület Önkéntes Információs Pont és mentálhigiénás programja (Körmendi út 2.)

Az Evangélikus Egyházközséghez kapcsolódó 2000-ben alakult Egyesület életében megalakulása óta fontos szerepet játszik az önkéntesség. Kezdetben a Kapu programon keresztül az önkéntesek képzésében vettek részt, majd 2011-ben az Önkéntesség Európai Éve keretében Önkéntes Információs Pontként működtek. A fenti pályázat forrást biztosított egy rész munkaidős alkalmazott foglalkoztatására is. 2012-re részben a korábbi években elkezdett, sikeres programok – Adventi vásár, koncertek, önkéntes tevékenység – folytatását valósították meg és új lehetőségként a mentálhigiénés csoport működését támogatják. A fenti programok révén az Egyesület fontos szerepet tölt be az Evangélikus Egyházközséghez kapcsolódóan a közösségi élet szervezésében.



#### 4. A Szombathelyi Egyházközség közösségi terem kialakítása (Körmenyi út 2.)

A dán forrás támogatta mintegy 20 MFt-tal a lelkesi hivatal épületében a pincehelyiség közösségi helyként való kialakítását. A fedett közösségi teret 2009-ben adták át, azóta számos rendezvény (közösségi program, klub délután, konferencia) kiváló helyszíne volt.

#### 5. Vas Megyei Szakosított Szociális Intézet (Gagarin u. 5.) megújuló energiaforrás felhasználása

A projekt keretében cél a villamos energiaellátás saját erőforrással való részbeni megoldása a nap energiájának, mint megújuló energiaforrásnak a felhasználásával. Az intézmény épületére egy korszerű, ITS napelemes rendszer telepítése annak érdekében, hogy környezetbarát módon, megújuló energia felhasználásával járuljon hozzá az energiaellátáshoz. Az épület tetőzetén 12,42 kW teljesítményű napelemes rendszer került elhelyezésre

A 2012-ben megvalósult beruházást a Környezetvédelmi és Energetikai Op támogatta 2012-ben 15 007eFt-tal 85%-os támogatási intenzitással.

A projekt számszerűsíthető eredményei évente

- 14 283 kWh/év megújuló energiahordozó felhasználás növekedése (villamos energiatermelés);
- 13,28 t/év ÜHG-kibocsátás csökkentése (CO<sub>2</sub> eq)

#### 2.6. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

##### 2.6.1. Lakosok száma

Az akcióterületen 2001-ben a KSH népszámlálási adatbázisa<sup>1</sup> alapján 1 552 lakos élt, ami Szombathely lakosságának a 2 %-a.

##### 2.6.2. Társadalom

###### 2.6.2.1. Idősödő lakosság

A lakosság életkora két szélső érték felé mozdul el, hiszen az akcióterületen egyszerre él a városi átlagnál több nyugdíjas, illetve fiatalok. A nyugdíjasok nagyobb aránya vélhetően annak köszönhető, hogy egyrészt az Evangélikus Egyházközség működtet a területén egy Szeretetotthont, valamint szintén az akcióterületen működik a nyugdíjasokat is nagy számban befogadó Vas Megyei Szakosított Intézet.

##### Életkori megoszlás, 2001

Mutató megnevezése	Akcióterület	Városi értékhez viszonyított aránya
Lakónépességben belül 0-14 évesek aránya	16,9%	+14%
Lakónépességben belül 15-59 évesek aránya	60,0%	-10%
Lakónépességben belül 60- x évesek aránya	23,1%	+26%

Forrás: KSH 2001 évi népszámlálási adatai

###### 2.6.2.2. Alacsonyabb iskolai végzettségű lakosság

<sup>1</sup> A 2011. évi népszámlálási adatok a KSH adatbázisában még csak települési szinten érhetők el, várhatóan az adattisztítási feladatok elvégzése után 2013. év végén tud a KSH megbízható adatokat szolgáltatni lakótömbök alapján egy-egy településrészre. Ez indokolja a 2001. évi adatokkal való dolgozást a társadalmi adatoknál.



Az akcióterületen a városi átlagnál 70%-kal magasabb a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya, ami részben utal az akcióterületen élők alacsonyabb jövedelmi szintjére. Ezzel párhuzamosan alacsonyabb a felsőfokú végzettségűek aránya.

#### Iskolai végzettség, 2001

Mutató megnevezése	Akcióterület	Városi értékhez viszonyított aránya
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	32,4%	+70%
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	13,9%	-22%

Forrás: KSH 2001 évi népszámlálási adatai

Az iskolázottságra információt nyújt az akcióterületen élő és a Pálos Károly Szociális Szolgálattal kapcsolatban lévő háztartások statisztikája<sup>2</sup>. A szolgálattal 81 db háztartás van kapcsolatban és 247 fő él közös háztartásban.

A háztartásban élők közül a kiskorúak száma: 94

Ebből

otthon van:	13 fő
bölcsődei állításban részesül:	2 fő
Óvodai ellátásban részesül:	15 fő
Általános iskolás:	43 fő
Középiskolás:	21 fő

Pálos Károly Szociális Szolgálattal kapcsolatban lévő nagykorúak iskolai végzettségét az alábbi táblázat mutatja be.

Iskolai végzettség	Nagykorú családtagok száma
8 általános iskolai végzettségnél kevesebb	16
8 általános iskola	109
szakmunkásképző	16
szakközépiskolai	6
gimnázium	1
főiskola	3
egyetem	2
<b>Összesen</b>	<b>153</b>

(Az általános iskolát végzettek közel 20 %-a eltérő tantervű általános iskolában végezte el a nyolc osztályt.)

#### 2.6.2.3. Városi átlagnál alacsonyabb foglalkoztatottság

A foglalkoztatottság lényegesen rosszabb az akcióterületen, mint a városi átlag. Az akcióterületen ezen kívül a városi átlagot meghaladó a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59

<sup>2</sup> 2013.05.28-i állapot.

évesek) belül. Ami különösen kiemelkedő, hogy a városi átlagnál majdnem kétszer annyian laknak az akcióterületen azok, akik legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkeznek és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkeznek az aktív korúakon belül.

#### Foglalkoztatottság, munkajövedelemmel nem rendelkezők, 2001

Mutató megnevezése	Akcióterület	Városi értékhez viszonyított aránya
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	53,8%	-16%
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	37,6%	+24%
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	42,1%	+33%
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	18,8%	+107%
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	49,3	
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül	62,5	
Munkanélküliek aránya az akcióterületen (munkanélküliségi ráta)	5,5	
Tartós munkanélküliek (legalább 360 napig) aránya. (Számítás: tartós munkanélküliek száma/ munkanélküliek+foglalkoztatottak száma)	1,6	

Forrás: KSH 2001 évi népszámlálási adatai

Ugyan a munkanélküliség 2001-ben nem volt kiugró, de mégis az akcióterületen élő lakosság a relatív alacsonyabb végzettsége és ebből következően az alacsony foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak magas aránya miatt fokozottan ki van téve a munkanélküliség kockázatának, miközben foglalkoztatásuk esetén az alacsonyabb jövedelmi kategóriába tartoznak.

Pálos Károly Szociális Szolgálat előző fejezetben hivatkozott statisztikája alapján a háztartásban élők közül a nagykorúak száma 153 fő.

Ebből

aktív kereső:	36 fő
inaktív kereső:	52 fő
ebből nyugdíjas:	31 fő
munkanélküli, ellátatlan:	27 fő
munkanélküli segélyezett:	32 fő
egyéb:	6 fő
(felntötképzésben tanul – 1 fő, rehabilitációs ellátásban részesül - 2 fő, BV -1 fő, középiskolás – 2 fő )	

#### 2.6.2.4. Szociális ellátás

A családsegítő és gyermekjóléti feladatokat az akcióterületen a Pálos Károly Szociális Szolgálat látja el. Az alábbi táblázatok bemutatják, hogy az akcióterületen élők mekkora számban vesznek részt a különféle szociális ellátási szolgáltatásokban.

**Ellátási formákban érintett családtagok/család száma**

(halmazott adat)

<b>Igénybe vett szolgáltatás</b>	<b>Érintett családtagok/család száma</b>
Családsegítés	99/35
Gyermekjóléti szolgáltatás	94/34
Adósságkezelési szolgáltatás	34/9
Étkeztetés	29/22
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	5/5
Házi segítségnyújtás	2/2

**A család által igénybe vett ellátási formák,  
az egyes ellátásokban érintett családtagok/család száma szerint**

<b>Igénybe vett szolgáltatás</b>	<b>Érintett családtagok/család száma</b>
Csak a családsegítést igénybevevők száma	38/17
Csak a gyermekjóléti szolgáltatást igénybevevők száma	53/19
Csak az adósságkezelési szolgáltatást igénybevevők száma	8/5
Csak az étkeztetést igénybevevők száma	16/14
Csak a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást igénybevevők száma	3/3
A családsegítést igénybevevők száma, melyből a gyermekjóléti szolgáltatásban is ellátásban lévő gyermekek száma	42 10 25 }
A családsegítés és az adósságkezelési szolgáltatást is igénybevevők száma	2/1
Az adósságkezelési szolgáltatást igénybevevők száma, melyből a gyermekjóléti szolgáltatásban is ellátásban lévő gyermekek száma	24 3 14 }
A családsegítést igénybevevők száma, melyből az étkeztetést igénylők száma	9 5 6 }
Házi segítségnyújtás és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást is igénybevevők száma	1/1
A családsegítést igénybevevők száma, melyből a gyermekjóléti szolgáltatásban is ellátásban lévő gyermekek száma, valamint az étkeztetést igénylők száma	8 2 2 6 }
Az étkeztetést, a házi segítségnyújtást és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást igénylők száma	1/1

Az alábbi táblázat mutatja be, hogy 2012-ben az akcióterületen élők jóval a lakosság arányt (2%) meghaladó mértékben részesültek a különféle szociális támogatásokban. A legnagyobb az

akcióterület részaránya a foglalkoztatást helyettesítő támogatások esetén van, amelyet jellemezően a tartósabb ideig munka nélkül lévők kapnak.

#### Szociális támogatások (fő), 2012

Akcióterület	Foglalkoztatást helyettesítő támogatás	Rendszeres szociális segély	Lakás-fenntartási támogatás	Rendszeres gyermekvédelmi támogatás	Adósság-rendezés	Összesen
Akcióterületen	67	28	158	188	15	456
Szombathelyen	495	250	2 208	1 985	115	5 053
<b>Akcióterület részesedése a városi értékekből</b>	<b>14%</b>	<b>11%</b>	<b>7%</b>	<b>9%</b>	<b>13%</b>	<b>9%</b>

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

A legtöbb támogatásban részesülő az Óperint utcában lakik, illetve a Győrffy, Szigligeti utcákban és a Körmendi úton.

### 2.6.3. Gazdaság

Az akcióterület kereskedelmi és szolgáltató szempontból két meghatározó utcája az Óperint utca és a Körmendi-Dózsa György utca. Az Óperint utcában 11 üzlet működik, míg a Dózsa György utcában 8. Az üzletek köre változatos: vannak olyanok, melyek a helyi lakosságot szolgálják ki: pékség, gyógyszertár és olyanok is, amelyek egyfajta speciális, nagyobb vonzáskörzete kiszolgáló szolgáltatás nyújtanak: pl. nyomda, festékbolt. Fontos kiemelni, hogy az akcióterületen járva több kisebb bezárt üzlet is található, ami részben az akcióterület alacsony jövedelmi szintjével, illetve a Körmendi út felőli irányban különösen alacsony társadalmi státuszával magyarázható.



Óperint u. 18. épület üres földszinti üzlethelyiségei

Az akcióterület kereskedelmi ellátottságból mégis kedvező helyzetben van, hiszen délre található a Savaria Plaza, míg keleti irányban a Belváros. A belváros irányában van egy benzinkút és egy szupermarket is, míg a belvárosban számos kisüzlet, illetve szolgáltatás várja a vásárlókat.

Az akcióterületen egy darab szálláshely van, a három csillagos Amphora Hotel a Nyugat-Magyarországi Egyetem Savaria Központja közelében.

Az akcióterületen, illetve közvetlen közelében a rendszerváltást megelőzően két nagyüzem is működött, egy nyomda és egy cipőgyár. Mára már mindkettő bezárt. A cipőgyár egykori irodaépületeiben ma a Nemzeti Adó és Vámhivatal kirendeltsége működik.

### 2.6.4. Kultúra, sport és szabadidő

Az akcióterületen a kulturális, sport kínálat főként az intézményeknek köszönhetően van jelen. A Savaria Egyetemi Központ, illetve a közép és általános iskola rekreációs terei biztosítják a sportolás lehetőségeit. Az akcióterület keleti részén végig húzódik a Perint part meneti kerékpárút, ami nem csak a hétköznapi, városi közlekedési funkciókat, de rekreációs lehetőséget is kínál a lakosságnak.

A kulturális kínálatot gazdagítja az akcióterületen a református és evangélikus egyházközségek által nyújtott kisebb-nagyobb rendszerességgel megszervezett templomi koncertek.

Az akcióterület közelében van a Városliget, ami a város rekreációs központja: uszoda, strand, csónakázó-tó, télen jégpálya és szánkódomb, focipályák, tenispályák, játszóterek várják a városi lakosságát.

Az akcióterülettől északra található az Ady téren a megyei Művelődési Ifjúsági Központ, amely számos kulturális programnak és civil szervezetnek ad helyet.

## 2.6.5. Környezeti értékek

### 2.6.5.1. Műemlékek, épített értékek



Református templom



Evangélikus templom

Az akcióterület két meghatározó épülete a két egyházközség, a református és az evangélikus egyház temploma. Mindkét létesítmény helyi védettséget élvez. Mindkét egyház régóta tervezi a templom felújítását, az idő már több helyen kikezdte külső vakolatot. Egyre többet kell karbantartásra és pótlásra fordítani, hogy megőrizhetők legyenek az épített értékek.



Az akcióterületen több érték, műemlék jellegű épület található. Például ezek közül az egyik épület az Óperint u. 1, ahol jelenleg a Kálvária Polgárőrség, a Roma Nemzetiségi helyi önkormányzat, illetve a HÁROFIT Egyesület működik.

### 2.6.5.2. Parkok, zöldterületek

Az akcióterületen található a Károlyi Gáspár tér, mely elsősorban a Savaria Egyetemi Központ diákjai által intenzív használatnak van kitéve. A téren keresztül közlekednek a diákok belváros irányába, a kollégiumba, az egyetem másik, Berzsényi téren lévő épületébe, illetve a buszpályaudvarhoz is. Az intenzív használat miatt a tér zöldterületi fejlesztése szükséges, hogy olyan növényeket telepítsenek, melyek jobban bírják a nagy gyalogos forgalmat.

Az akcióterületet keleti irányból a Perint patak övezi. A patak part mentén halad el a városi kerékpárút-hálózata egy vonala.



### 2.6.5.3. Elhanyagolt épületek



Az egykori cipőgyár épülettömbje

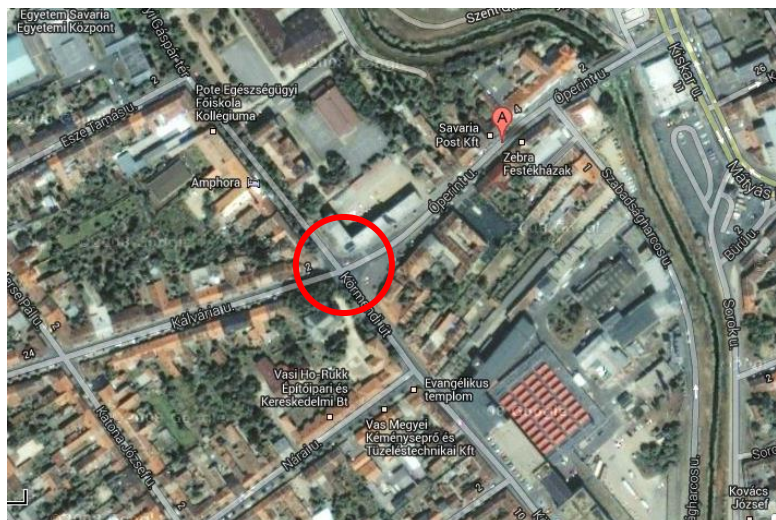
Az akcióterületen jó néhány üres ingatlan, illetve használaton kívüli, volt üzem épület található. Ezek közül is meghatározó a volt cipőgyár épület együttesének a tömbje. Az épülettömb fejlesztésére jelentős szabású elképzelések születtek, de azok megvalósítására jelenlegi gazdasági helyzetben a közlejövőben nem látszik lehetőség.

## 2.7. Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

### 2.7.1. Műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzők

#### 2.7.1.1. Akcióterület megközelíthetősége

Az akcióterület megközelíthetősége kedvező, a belvárostól nyugatra található. Az akcióterületen található egy kritikus kereszteződés, a Dózsa Gy. út, az Óperint utca, a Körmenyi utca és a Kálvária utca találkozásánál. A kereszteződés fokozottan balesetveszélyes, hiszen a közelben viszonylag nagy a gyalogos forgalom az evangélikus templomnak, valamint a közeli iskoláknak köszönhetően. Továbbá a kereszteződés fogadja be a délről Körmeny irányából érkező és északi irányba haladó autót, valamint biztosít összeköttetést a belváros és a nyugati városrész között. A kereszteződésben évente 1-2 rendőri intézkedést is igénylő baleset van. A kereszteződést érintő



utcák az akcióterület legforgalmasabb utcái, ahol magasabb a zajérték, illetve közúti közlekedésből következő levegőszennyezés is.

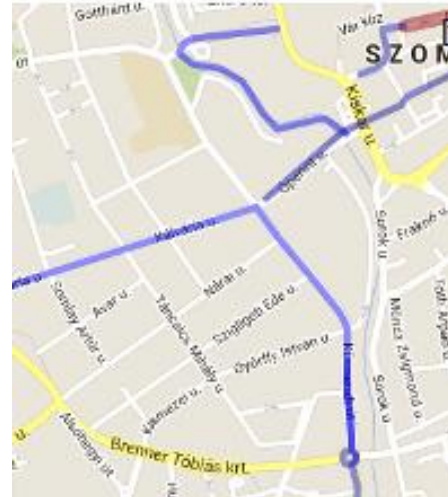
### 2.7.1.2. Közlekedés, parkolás az akcióterületen

Az akcióterületen belüli közlekedés megfelelő, az akcióterület északi részén kerékpárút halad. A terület egyik legforgalmasabb útszakasza a Körmendi út és a Dózsa György utca, ezért fokozott figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonságra. A Dózsa György úton egymás mellett két iskola is található, a Nagy Lajos Gimnázium és az Aranyhíd" Nevelési Oktatási Integrációs Központ, valamint a közelben van a Savaria Egyetemi Központ. A projekt keretében külön intézkedés készül az érintett útszakasz közlekedésbiztonsági javítására, konkrétan a gyalogátkelő helyek világításának korszerűsítésére és akadálymentesítésére.

Az akcióterületen alapvetően a parkolás nagy problémát nem jelent, de az intézmények közelében alkalmanként zsúfoltság tapasztalható.

Az akcióterületi helyi közösségi közlekedéssel is elérhető. A helyi autóbuszjáratnak az akcióterület keleti, illetve déli részén van megállóhelye.

Szombathely kerékpárosútvonal hálózata a mellékelt térképen jelöltek szerint érinti az akcióterületet.



### 2.7.1.3. Közművek állapota

Az akcióterületen a közművek állapota megfelelő, azok helyzete nem hátráltatja tervezett fejlesztéseket, illetve a mindennapi életet. Nyilván az üres üzemek esetleges további hasznosítása esetén felmerülhetnek közműfejlesztési igények is.

### 2.7.1.4. Lakáshelyzet

Az akcióterületen a városi lakások 1,8%-a található. Az akcióterületen relatív magasnak tekinthető az alacsony komfort fokozatú lakások, illetve az egyszobás lakások aránya.

Lakások adatai, 201

	Akcióterület	Városi érték	Városi értékhez viszonyított aránya
Lakásállomány (db)	555	31 037	1,8%
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	23,1	6,9	234%
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	23,5		
Az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	31,7		

*Forrás: KSH 2001 évi népszámlálási adatai*

Részen önkormányzati, illetve önkormányzati tulajdonú lakás 201 db van az akcióterületen, míg a lakás célú felújításra tervezett épületben 52 db lakás van, ami mintegy 26%-a az önkormányzati tulajdonú lakásoknak.

Az akcióterületen több olyan ingatlan is található, melyben vagy önkormányzatnak, vagy az önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának, a SZOVA Szombathelyi

Vagyonhasználó és Városgazdálkodási Zrt.-nak van tulajdon része. Az alábbi táblázat összefoglalóan mutatja be az épületek tulajdonviszonyait.

Tulajdonforma	Érintett ingatlanokban lévő lakások száma	Ebből önkormányzati, SZOVA tulajdon	Önkormányzati, SZOVA tulajdonú lakások aránya
Társasház	86 db	36 db	42%
100% önkormányzati	62 db	62 db	
Szova Zrt.	52 db	52 db	
<b>Összesen</b>	<b>200 db</b>	<b>150 db</b>	<b>75%</b>

Az önkormányzati, illetve SZOVA tulajdonú ingatlanok döntő hányadát szociális alapon adják bérebe alacsony jövedelmű személyeknek, illetve családoknak.

Az akcióterületen messze a legtöbb önkormányzati, vagy SZOVA tulajdonú lakásnak helyet adó ingatlan az Óperint u 18. Az ingatlan 52 lakásában közel 200 fő lakik. Az ingatlan felújításra szorul, különösen szerkezeti szempontból, miközben az épület szigetelésével elsősorban fűtési célú energia- és költségmegtakarítás érhető el. Fontos kiemelni, hogy az épület a sok-sok parabola antennával kívülről is elég rossz képet mutat a belváros nyugati kapujában. Az épület külső homlokzati felújításával együttesen kezelni kell az épületre kívülről elhelyezett tárgyak helyzetét, amit a jövőben a városképpel foglalkozó önkormányzati rendelet is szabályoz.



További többlakásos önkormányzati ingatlanok vannak még az Óperint, a Körmendi, a Szigligeti, a Szabadságharcos és a Győrffy utcákban, illetve kisebb számban a Kálvária utcában.

## 2.8. Intézmények

Az akcióterületen meghatározó a különféle intézmények köre, amit az alábbiakban sorolunk fel:

### Oktatási intézmények

- Aranyhíd Nevelési-Oktatási Integrációs Központ Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Speciális Szakiskola

Az intézmény a sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztését, nevelését, oktatását végzi. Az Akcióterületen található az iskolai képzés. Az iskola épületéhez hatalmas terület tartozik, játszóudvarral, jelentős nagyságú zöld terület

Iskolában 12 osztályban, 10 évfolyamon értelmileg enyhe fokban sérült - tanulásban akadályozott - tanulóval foglalkoznak. Emellett még 4, összevont tanulócsoporthoz értelmileg akadályozott - középsúlyos értelmi sérült -, illetve egy csoportban autista gyermekek fejlesztése folyik. A szakiskolában dísznövénykertész, sütőipari, szövő és adatrögzítő képzés folyik.

- Nagy Lajos Gimnázium, ahol 4 évfolyamnak jelenleg több mint 500 tanulója van.



- Nyugat-Magyarországi Egyetem Savaria Egyetemi Központ

Több mint fél évszázados múltra visszatekintő felsőoktatási képzések jelenleg három karon, a Bölcsészettudományi, a Művészeti, Nevelés- és Sporttudományi, valamint a Természettudományi Karokon folynak. Az Egyetemi Központ az alap és mesterképzési szakok, továbbá a felsőfokú szakképzések széles kínálatával várja a jelentkezőket.

Ugyan az akcióterületen óvoda nem található, de a Gagagrín u másik oldalán található a Mesevár óvoda, amelybe az akcióterületről járnak gyermekek. Az óvoda korszerűsítése a Városligeti akcióterület funkcióbővítő fejlesztése részeként valósul meg.

### **Szociális intézmények**

- Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermejjóléti Szolgálat.

A szolgálat fogja össze Szombathely város nappali szociális ellátási feladatait. A szolgálat aktívan tevékenykedik az akcióterületen, számos információval segítette az akcióterületi fejlesztések kidolgozását.

- Vas Megyei Szakosított Szociális Intézet

Az intézet egy telephellyel működik, ahol 150 lakó ellátása történik. Az intézetben lakók megoszlása a következő: 50 fő látássérült, 20 fő mozgáskorlátozott, 13 fő pszichiátriai beteg, valamint 67 fő idős (demens).

- Szombathelyi Evangélikus Egyházközség működteti területén Túróczy Zoltán Szeretetotthont-

### **Egyházak**

- Szombathelyi Református Egyházközség
- Szombathelyi Evangélikus Egyházközség

Mindkét egyház temploma, illetve a közösségi foglalkozásoknak helyet adó termei az akcióterületen található.

### **Egyéb szervezetek**

- Szombathelyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat irodája is az akcióterületen van.
- HÁROFIT, Hátrányos Helyzetű Roma Fiatalokat Támogató Közhasznú Egyesület

A szervezet szociális tevékenységet végez az önkormányzattal együttműködésben: adományok gyűjtése és eljuttatása rászorulóknak, "Segítőlánc" megszervezése.

Oktatási, kulturális tevékenység és ismeretterjesztő tevékenységet is végeznek, melyek célcsoportja döntően a romaszármazású lakosság. Munkájukat a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal szoros együttműködésben végzik.

- Kálvária Polgárőr Egyesület

Az egyesület célja a bűnmegelőzés, a közrendvédelem, a közvetlen lakókörnyezet köztisztasági, környezetvédelme, illetve a vagyonvédelem. A szervezet feladati során kiemelten foglalkozik a gyermek- és ifjúságvédelemmel, a drog prevencióval, de a többi polgárőr egyesülettől eltérően a természet- és környezetvédelmet is kiemelt működési területként jelölték meg. Szombathely város helyi autóbuszjáratain biztosítják az utasok, a buszsofőr és a jegyellenőrök biztonságát. Az egyesület tagjai járőröznek a Parkerdőben, a Csónakázó – tó, Ady Endre tér környékén, illetve jelen vagyunk a város parkolóiban és parkjaiban.

A fenti szervezetek szorosan együttműködnek és irodájuk jelenleg az Óperint u. 1- sz ingatlanban található. A tervek szerint ezen ingatlan fog helyet biztosítani az akcióterületi lakosságot a projekt előrehaladásáról, illetve egyéb szociális, képzési, foglalkoztatási szolgáltatásról tájékoztatást nyújtó információs pontnak is.


## 2.9. Helyzetelemzés összefoglalása

A kijelölt akcióterület infrastrukturális állapota közvetlenül fejlesztendő, az akcióterületen lakók társadalmi helyzete, foglalkoztatási színvonala, életkörülményei szegényesek, melynek következtében az érintett városrész csak korlátozottan képes bekapcsolódni a város gazdasági-társadalmi vérkeringésébe. A területen koncentráltan a városi átlaghoz képest nagyobb arányban jelentkezik a munkanélküliség, melyet tovább súlyosbítanak a hátrányos helyzetű csoportok jelenlétéből és a közbiztonság romlásából származó problémák.

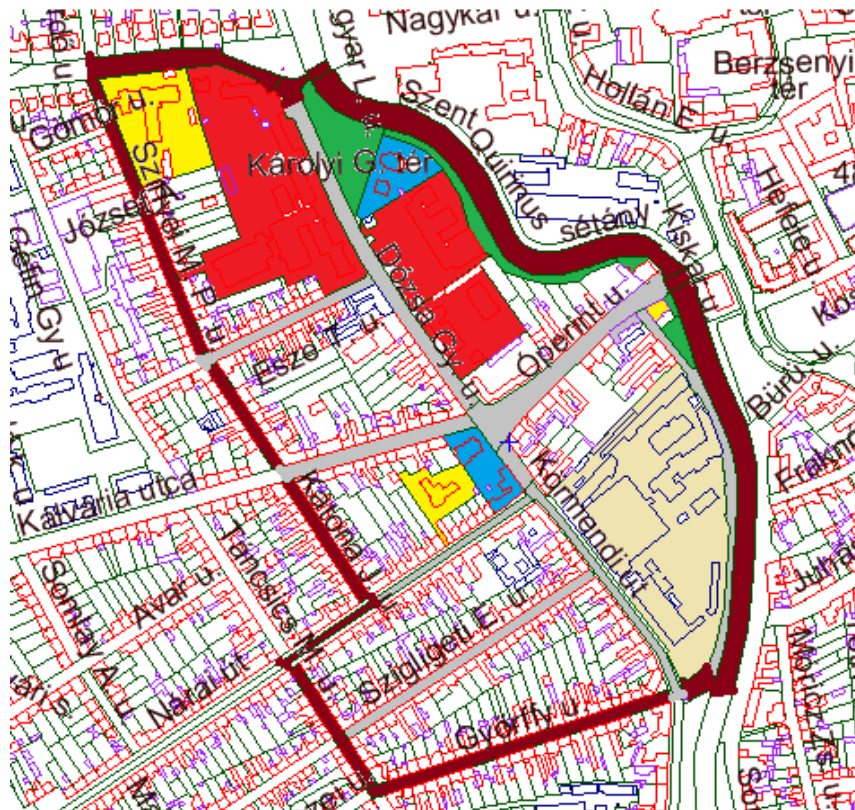
A szociális célú városrehabilitációs program akcióterülete vonatkozásában meghatározott legfőbb célkitűzés a terület integrált infrastrukturális-, fizikai és társadalmi megújítása.

## 2.10. Funkcióelemzés

Az akcióterülete, tekintettel a nagyszámú és sokféle, városi szolgáltatási kört is magában foglaló intézményre, elég változatos a funkciók köre. A döntően lakófunkcióknak helyet adó akcióterületen egyaránt megtalálhatók szociális, oktatási intézmények és templomok is. Az akcióterület sajátossága, hogy az intézményei többsége nemcsak a helyi lakosságot szolgálja ki, hanem legalább városi, vagy pl. az egyetem, szociális intézet esetében a városi határokon is túlnyúló hatáskörrel bír. Az akcióterületi fejlesztéseknek egyik fontos szerepe, hogy hozzájáruljon ahhoz, hogy a városi szinten működő egyházközségek a jövőben hatékonyabban segítsék és szolgálják a közvetlen környezetük, így az akcióterület lakosságát.

	Lakóépületek
	Templomok, egyházak
	Oktatási intézmények
	Szociális intézmények
	Zöldfelületek, járdák
	Közutak, parkolók

Az alábbi térképen szemléltetjük az Akcióterületen található funkciókat



## 2.11. Igényfelmérés és kihasználtsági terv

Az akcióterület tervezési útmutató alapján igényfelmérés és kihasználtsági terv az alábbi tevékenységek esetén készül

<b>Közösségi célú fejlesztések</b>	<p>Evangélikus templom homlokzati felújítása</p> <p>Református templom homlokzati felújítása</p> <p>Közösségfejlesztés az akcióterületi lakosság körében</p>
<b>Soft tevékenységek</b>	<p>Nyelvi képzés, nyári tábor szervezése</p> <p>Munkaerőpiaci beilleszkedést célzó képzési program</p>

### Református templom homlokzati felújítása

A Szombathelyi Református Egyházközség tagjai közül heti rendszerességgel 100-150 fő vesz részt az istentiszteleteken. Ők képezik a közösség magját, akik kezdeményezői és résztvevői a közösségi programoknak is.

A Szombathelyi Református Egyházközség **templom épülete** kétszintű, amely jelzi, hogy az épületen belül a közösség különböző érdekeit szolgáló funkciók elkülönítését tartották szem előtt az építéskor. A két szintet ennek megfelelően nemcsak függőlegesen, hanem vízszintesen is más szempontok szerint tagolták. Ez a tagolás két szempontot érvényesített: egyfelől a közösség összetartozásának kifejezését, alkalmas teret az egység megjelenítésére, ugyanakkor a réteg-szükségletek kielégítésére is figyelve, olyan tagolt tereket hoztak létre, ahol a kisebb közösség igényei szerint szocio-kulturális és gazdaságossági szempontok kerültek figyelembe vételre. A két szint: 1./ a felső szint (templom) és 2./alagsor.

*Felső szint*

A közösségét egységét kifejező, az épület legimpozánsabb része a belső terek tekintetében a felső szint, maga a szakrális tér, vagyis az istentiszteleteknek helyet adó rész. Ez képviseli gyakorlatilag az épület, mint templom elsődleges funkcióját: rendeltetészerűen hitéleti célra használják. De léteznek ún. másodlagos funkciók is.

A./ Elsődleges funkció a hitélet gyakorlása az alábbiak szerint:

- Rendszeres alkalmak:
  - vasárnapi istentiszteletek (heti rendszerességgel)
  - ünnepi alkalmak (az egyházi év hagyománya szerint ún. üdvtörténeti ünnepeken)
  - úrvacsorai alkalmak (évi 16 alkalom részben integrálva az ünnepekbe)
- Nem rendszeres alkalmak (ún. kazuáliák):
  - keresztelések
  - temetési búcsúztatások
  - közegyházi rendezvények (énekkari találkozók, imaközösségek, lelkészszentelés stb.)

B./ Másodlagos funkciók:

- segélykoncertek helyszíne (az utóbbi öt évben 1,3 millió Ft-al támogatta az egyház ily módon két balesetet szenvedett gyerekek családját, továbbá az egyház átmeneti anyaotthonnak, illetve a szombathelyi hajléktalanszállónak nyújtott támogatást)
- gyermekek karácsonyi műsorának helyszíne
- kulturális látványosság (több egyházi, helyismereti csoport keresi fel nemcsak Magyarországról, hanem az EU tagállamaiból (Ausztria, Németország, Szlovákia, Románia), sőt a tagállamok határain kívülről is (USA, Ukrajna, Szerbia, Horvátország))

*Felső szint kihasználtsága*

Átlagosan 75 %, de alkalomtól függően pl. nagy ünnepeken 120-150 %. Ez azt jelenti, hogy alkalmanként átlagosan 170-180 fő vesz részt, de volt olyan alkalom, ahol 500 fő volt jelen az eseményeken. Éves szinten, a rendszeres alkalmakon átlagosan 10 000 fő, míg a nem rendszeres alkalmakon kb. ennek fele vesz részt az emeleti teremben.

*Alsó szint*

Az egyházközség rétegalkalmainak az alagsor biztosít teret. Funkcióját tekintve négyes elkülönítést kell tenni:

- A./ hitéleti
- B./ kulturális
- C./ közösségi
- D./ kiegészítő

Az egyes tevékenységtípusok kapcsán az alábbi programoknak ad helyet a templom alsó szintje:

Hitéleti tevékenységet az alagsorban is végez az egyház, ez a gyülekezeti hittanórákat jelenti elsősorban az ún. hittanteremben, ahol heti rendszerességgel átlagosan 100 fő vesz részt 6-14 éves korosztály között.

A./ hitéleti

Ugyancsak hitéleti tevékenység körébe sorolható a heti rendszerességgel, vasárnap a „rendes” istentisztelettel párhuzamosan tartott „gyerek istentiszteleti” alkalmak, ahol a 3-12 éves korosztály vesz részt, alkalmi 10- 20 létszám közötti részvevővel. Ez a szám különleges alkalmakkor eléri a 40 főt

is.

Ugyancsak a hitéleti tevékenységhez sorolható az ebben a teremben tartott nőszövetségi összejövetel havi rendszerességgel (minden hónap első szerda), ahol a gyülekezet és a távolabbi környezet szociális, emberbaráti segítségének lehetőségei állnak az alkalmak középpontjában. Ez az alkalom ugyanakkor sajátos réteg-lehetőség: a nők önszerveződésének és szociális illetve emberbaráti hozzáállásának különös lehetősége. Ehhez kapcsolódóan kell megemlíteni a „nagyteremben” tartott, de a Nőszövetséghez kapcsolódó imanapok szervezését, három rendszeres alkalom van: a Nők Világimanapja, Kárpát-medencei Imanap és az Egyházmegyei Női Imanapok. Ezek az alkalmak túlmutatnak a gyülekezeti közösségen, nyitás a világ, illetve szűkebb régióink a Kárpát-medence felé, legutóbb öt országból voltak résztvevők.

Kulturális tevékenység is folyik az alagsori nagyteremben alkalmanként az alábbi témákban:

B./ kulturális

- író-olvasó találkozók határon inneni és túli magyar írókkal
- régiók bemutatkozása „Ahonnan jöttem” szerveződés keretében, ahol a gyülekezet sokszínűségét kívánva felmutatni, a gyülekezetben élők mutatkoznak be szülőhelyük hagyományával, viseletével, vallási, néprajzi különlegességeivel és gasztronómiai különlegességekkel
- kiállításoknak is helyszínt ad az alagsor évi több alkalommal az igények szerint
- ünnepekhez kötődő vallási-néprajzi szokások „visszahonosítása” és az ahhoz kapcsolódó kézműves foglalkozások a Velemi Stúdió tagjainak részvételével

Közösség-építés sajátos céljaira is szolgál az alagsor, amikor zenekari próbáknak ad otthont a fiatalok számára. Ugyanakkor közösségi szórakozásra is van lehetőség, így került sor a „szilveszteri bulira”, amely egy kultúrált szórakozási lehetőséget kínált a fiataloknak. Van ugyanakkor néhány alapvető sportolásra alkalmas eszköz is, ami kiegészítőként szolgál a közösségi együttléléshez.

C./ közösségi

Ugyancsak ezek a terek szolgálnak helyszínül lelkesértekezletnek, közegyházi gyűléseknek, egyházi választásoknak a gyülekezet központi helyzetéből adódóan.

Kiegészítő tevékenységek alatt azok értendők, amik a templomban zajló események kiegészítéseként szolgálnak. Legjellemzőbbek a gyermekműsorokat, illetve a közegyházi alkalmakat követő szeretetvendégségek, amelyek egymás jobb megismerését szolgálják a terített asztal oldottabb légkörben. Szintén ide sorolandó az istentiszteleteket követő tea, kávézó alkalmak, amely a közösségépítést hivatottak segíteni.

D./ kiegészítő

Ebbe a csoportba soroljuk de részben hitéleti, közösségépítési és nevelési célokat is szolgál a nyári napközis táborok alkalmi, amelyeknek, különösen rossz idő esetén helyszíneiként szolgálnak az alagsor termei.

Végül pedig említést érdemel, hogy ezek a terek a presbitergyűlések alkalmi, a presbitérium az egyházközség vezető testülete, amely döntéseivel meghatározza lelki és anyagi irányvonalát a gyülekezetnek. Az egyházi törvények szerint minimum évi négy gyűlés tartása kötelező.

*Összefoglalva* elmondható, hogy az alagsori szintjével a templom kiegészíti azokat a rétegigényeket, amelyek egy szakrális térben nehezen volnának elképzelhetők, de

hozzátartoznak az egyház, mint közösség életéhez és szolgálatához. Ugyanakkor lehetőség van ezeken keresztül nyitni a külvilág felé és az egyház egy másik arculatát is megmutatni.

### **Evangélikus templom homlokzati felújítása**

A Szombathelyi Evangélikus Egyházközség tagjai közül heti rendszerességgel mintegy 1 000-1 200 fő vesz részt az istentiszteleteken. Ők képezik a közösség magját, akik kezdeményezői és résztvevői a közösségi programoknak is.

A Szombathelyi Evangélikus Egyházközségnek több épületből álló komplexuma van a Körmenyi u. 2 szám alatt: Van egy templom épület, egy lelkészi hivatal, gondnoki lakás, illetve közösségi térként szolgáló, de hitéleti funkcióknak is helyet adó épületegyüttes. A templomudvaron található egy szeretetotthon, melyet egy alapítványon keresztül szintén az egyházközség működtet.

Az egyházközség nagy hangsúlyt fektet a közösségi élet szervezésére, melyre különféle terek állnak rendelkezésre. Ennek részeként alakítottak ki a lelkészi hivatal pincéjében dán támogatással egy közösségi teret. A közlejövőben megvalósul az Emberi Erőforrások Minisztériuma Egyházi, Nemzetiségi és Civil Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Államtitkársága 3 MFt támogatásával a közösségi térként működő kápolnaépület és a kapcsolódó szabadtéri terek megújítását.

A tervezett felújítás kapcsán nemcsak a templom külső homlokzata újul meg, hanem a közvetlen környezetében is biztosítják a templomba való akadálymentes bejutást.



Az egyházközség programjai az alábbi kategóriák szerint kerülnek bemutatásra:

- A./ hitéleti
- B./ közösségi
- C./ egyéb kiegészítő

*Tevékenység jellege*      *Jellemző események, azok gyakorisága és az azokon résztvevők becsült száma átlagosan*

A./ hitéleti      Az egyházközség működésének középpontjában a hitéleti tevékenység áll. Minden héten négy istentisztelet, áhítat, hittanórák, ifjúsági klub, baba-mama kör, énekkari próbák, bibliaórák kerülnek megrendezésre. Ezt kiegészítik a havonta sorra kerülő csoportok: Férfikör (25 fő), nőegylet (15 fő), Y'SMen Club (20 fő), munkatársi kör,(100 fő) önkéntesek találkozója (100 fő). A rendszeres hitéleti alkalmakon havi leosztásban kb. 1000-1200 fő fordul meg. Tanévben minden hét hétfőjén a Reményik Iskola áhítatán 280 fő vesz részt.

B./ Községi, kulturális      Templomi koncertek (3/év/120 fő), Lamantin Jazz fesztivál helyszín (1/év/300 fő), régi zene mesterkurzus koncertjei (2/év/60 fő), Szeretetszolgálatért Alapítvány jótékonyági koncertjei (1/év/400 fő), Capella Savaria koncert, orgona koncertek (4/év/120 fő), country táncház (1/hét/20 fő)) a KIE Pinceklubban, Reményik Suliszínpad előadásai a kápolnában (4/év/110 fő), ifjúsági zenekarok fellépése (3/év/120 fő), kulturális estek a civil szervezetek bevonásával (Honderű), nemzeti ünnepek emléknapi helyszíne a templom a várossal közös szervezésben (November 4 és június 4.) (2/év/500 fő), munkatársak és önkéntesek ünnepei a KIE Pincében (7/év/150 fő), kerti nyári ünnepek a templom udvarán (6/év/200) fő, szociális hét helyszín

**Tevékenység jellege** *Jellemző események, azok gyakorisága és az azokon résztvevők becsült száma átlagosan*  
(1/év/ 70 fő)

**C./ Egyéb, kiegészítő** Országos és regionális találkozók: Férfikörök regionális találkozója, regionális ifjúsági találkozó, munkatársi találkozók,

*Összefoglalva* elmondható, hogy az egyházközség nagy hangsúlyt helyez egyre bővülő közösségfejlesztő tevékenységére. A jövőben ebbe a tevékenységbe intenzívebben kívánják bevonni a környékbeli, és ezen belül is a hátrányos helyzetű lakosságot. Az egyház, illetve a kapcsolódó egyesület által működtet önkéntes információs pont is jó példát mutat az önzetlen segítségnyújtásnak.

### **Az un. soft tevékenységek**

Kérdőíves felmérést végeztünk az akcióterületi lakosság körében, hogy a tervezett közösségi tevékenységet milyen arányban kívánják használni. A kérdőívekre 83 db válasz érkezett. A kérdőív kitöltését a Pálos Károly Szociális Szolgálat munkatársai segítették. A válaszadók alapvetően a projekt kiemelt célcsoportjából kerültek ki. A válaszadók 39% munkaküli, 27%-a nyugdíjas és 21%-a fizikai munkás. A válaszok feldolgozása alapján az alábbi igények mutatkoznak a megkérdezettek között.

	<b>Kérdés</b>	<b>válasz lehetőségek</b>	<b>Igénybe vevők tervezett száma</b>	<b>Igénybe vevők aránya a válaszadók között</b>
1	Részt venne-e Ön az elhelyezkedését segítő térítésmentes képzési programban?	igen - 1	48	58%
		nem - 2	35	42%
2	Részt venne-e Ön közcélú foglalkoztatási programban?	igen - 1	57	55%
		nem - 2	46	45%
3	Részt venne-e Ön térítésmentes idegen nyelvi képzési programban?	igen - 1	26	32%
		nem - 2	55	68%
4	Milyen típusú idegen nyelvi képzést részesítene Ön előnyben?	angol - 1	11	32%
		német - 2	23	68%
5	Igényelne-e Ön gyermeke számára térítésmentes idegen nyelvi képzésen való részvételt?	igen - 1	36	44%
		nem - 2	46	56%
6	Igényelne-e Ön gyermeke számára térítésmentes napközis nyári táborban való részvételt?	igen - 1	18	23%
		nem - 2	60	77%
7	Részt venne-e Ön, vagy gyermeke az alábbi, közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő programokon? (több lehetőség is választható volt)	szomszédsági -1	28	32%
		kézműves -2	13	15%
		játszóház - 3	12	14%
		termék - 4	10	11%
		fogyatékkal - 5	2	2%
		kulturális -6	23	26%
8	Szeretne-e Ön rendszeres tájékoztatást kapni Szombathely „Körömdi út – Óperint utcai” akcióterületet érintő szociális célú rehabilitációs munkáiról?	igen - 1	62	76%
		nem - 2	20	24%
9	Milyen formában kíván rendszeres információkhoz jutni a pályázati projekt keretében megvalósuló tevékenységekről? (több lehetőség is választható volt)	városi honlap - 1	5	5%
		elektronikus levél - 2	7	7%
		szórólap - 3	25	25%
		lakossági fórum - 4	38	37%

	Kérdés	válasz lehetőségek	Igénybe vevők tervezett száma	Igénybe vevők aránya a válaszadók között
			sajtó - 5	18
		plakát -6	9	9%

Az igényfelmérésből néhány következtetés levonható:

- A válaszadók több mint fele venne részt foglalkoztatást segítő képzésben, illetve közcélú foglalkoztatási programban
- 26 fő venne részt idegen nyelvi képzési programban, kétharmaduk német nyelvet tanulna
- 36 fő igényelné a gyermekek számára a térítésmentesen hozzáférhető idegen nyelvi képzést.
- Nyári táborba a válaszadók 23%-a 18 fő küldené el a gyermekét
- 88 esetben jelölték meg, hogy valamilyen közösségfejlesztő programon részt vennének, ezen belül is a legnépszerűbb a szomszédsági és kulturális jellegű programok voltak a válaszadók körében.
- A válaszadók 76 % szeretne rendszeres tájékoztatást kapni az akcióterületi fejlesztésekről. A többségük 38 fő a lakossági fórumot jelölte meg, ami a személyes tájékoztatás iránti igényre hívja fel a figyelmet. A válaszadók közül 250- szeretnének szórólapon és 18-an a sajtón keresztül tájékozódni. Nagyon kevesen jelölték meg a honlapot, illetve az elektronikus hírlevelet mint tájékoztatási formát, ami a válaszadók körében az internet-használat alacsony szintjére utal.

Összefoglalva, megállapítható, hogy a rendelkezésre álló erőforrások keretéig van igény a soft program részeként kidolgozott tevékenységek megvalósítására.

## 2.12. Tulajdonviszonyok az akcióterületen

### 2.12.1. Fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdonviszonyai

Tervezett fejlesztések révén érintett ingatlanok tulajdonviszonyait az alábbiakban lehet összefoglalni:

Projektelem neve	Hrsz	Tulajdonos
Óperint u. 18. szám alatti társasház felújítása, energetikai korszerűsítése	5684	SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.
Evangélikus templom homlokzati felújítása	5219	Szombathelyi Evangélikus Egyházközség
Református templom homlokzati felújítása	5679	Szombathelyi Református Egyházközség
Gyalogátkelő helyek világításának korszerűsítése	5636	Szombathely MJV
Körforgalmi csomópont kialakítása a Kálvária u.- Dózsa György u.-Óperint u. - Körmendi út kereszteződésében	5695	Szombathely MJV



Zöldterület fejlesztése a Károlyi Gáspár téren	5677	Szombathely MJV
--	------	-----------------

### 2.13. A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata

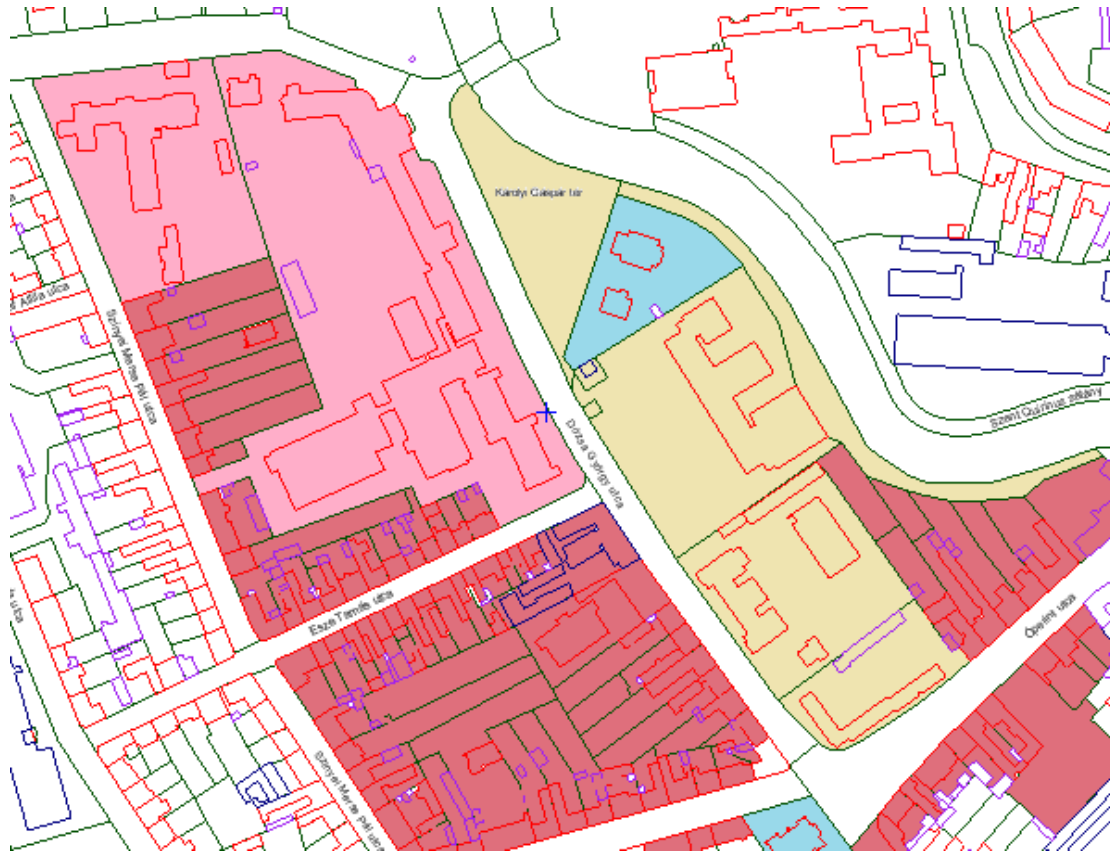
Az akcióterületi fejlesztéshez kapcsolódóan felmérésre kerültek a területen lévő ingatlanok tulajdonviszonyai, amit az alább térképi ábrázolások mutatnak be.

A tulajdonviszonyoknak a mellékelt kategóriáik vannak:

A nem fenti színnel jelölt területek, alapvetően a mályva színű területek magántulajdonok

	helyi önkormányzati tulajdonú terület
	megyei önkormányzati tulajdonú terület
	állami tulajdonú terület
	állami vállalat területe
	egyházi tulajdonú terület
	Vegyes tulajdonú terület





#### **2.14. Piaci igények, lehetőségek**

Az akcióterületen intenzív piaci fejlesztések nem tapasztalhatók. Ezt is mutatja, hogy az elmúlt években rendkívül alacsony, 2005 óta az összes ingatlan mintegy 4%-át érintette az építési engedéllyel járó bontási, vagy építési tevékenység.

A Köröndi úton található, a volt cipőgyárnak helyet adó épületegyüttes fejlesztésére készültek különböző nagyszabású tervek, melyek kereskedelmi, szolgáltató és lakófunkciót valósítanak meg az érintett területen. Egyelőre az ingatlanpiaci viszonyok ismeretében nem látható be, hogy mikor valósulhat meg ez az elképzelés. Az akcióterületen lévő egyéb fejlesztéseket meghatározza az ingatlanok tulajdonviszonya, illetve jövedelmi helyzete. Az intézmények kapcsán további energetikai célú korszerűsítésekre lehet számítani a jövőben. A lakóingatlanok fejlesztését alapvetően a tulajdonosok jövedelmi helyzete határozza meg. A fejlesztések célja, hogy a társadalmi felzárkóztatással párhuzamosan megvalósuljon az érintett terület fizikai megújulása is.

### 3. AZ AKCIÓTERÜLET FEJLESZTÉSI CÉLJAI ÉS BEAVATKOZÁSAI

A „Körmendi út – Óperint utcai” akcióterület Szombathely város társadalmi-fizikai-gazdasági szempontból leszakadással fenyegetett településrésze, melynek fizikai-, infrastrukturális állapota erősen leromlott és fejlesztendő, lakosságcsoportjaik társadalmi helyzete, foglalkoztatási színvonala, életkörülményei szegényesek, a településrész városi és közösségi funkciókkal való ellátottsága alacsony szintű, melynek következtében ezen városrész csak korlátozottan képes közvetlenül bekapcsolódni a város gazdasági-társadalmi vérkeringésébe. A területen koncentráltan jelentkezik a munkanélküliség, melyet tovább súlyosbítanak a hátrányos helyzetű csoportok jelenlétéből és a közbiztonság romlásából származó problémák. Az akcióterület megújulásra és modernizálódásra való képessége Szombathely Város fejlődési folyamatának egyik kulsckérdése. A meglévő problémák ismerete, a folyamatok értékelése, valamint az eddigi városfejlesztési tapasztalatok alapján megállapítható, hogy a spontán fejlődési folyamatok önmagukban nem képesek magukkal hozni az akcióterület komplex megújulását, így a terület által ellátott funkciók összehangolt fejlődését és területi alapon történő megerősödését.

A szociális célú városrehabilitáció legfőbb funkciójaként határozható meg, hogy a fejlesztési program részeként megvalósuló tevékenységek hatékony módon segítsék elő az akcióterület leromlását okozó folyamatok megállítását és megfordítását, belső integrációjának és kohéziójának növekedését.

A területi szinten összehangolt, tudatos és integrált szemléletű fejlesztés szükségessége az akcióterületre, valamint a település egészére egyaránt vonatkozik. Ezen szempontrendszer figyelembe vétele mellett a **„Körmendi út – Óperint utcai” akcióterület vonatkozásában általános célkitűzésként fogalmazható meg a terület integrált infrastrukturális-, fizikai és társadalmi - szociális megújítása, a hátrányos helyzetű akcióterületi lakosok (jellemzően munkanélküliek, alacsony képzettségűek és egyúttal jellemzően alacsony jövedelműek) élethelyzetén való javítás többféle beavatkozás révén történő megvalósítása.**

Ennek keretében különösen fontos:

- A lakókörülmények javítása és a lakhatás költségeinek relatív csökkentése
- A lakókörnyezet közlekedésbiztonságának javítása és a közvetlen környezet presztízsének emelése az építészeti, természeti értékek megújításával
- Az érintett területen élő hátrányos helyzetű csoportok foglalkoztathatóságnak elősegítése, a gyermekek készség és képességfejlesztésének segítése
- Hátrányos helyzetűek társadalmi integrációjának elősegítése, közösségi programokba való bekapcsolódásuk ösztönzése, foglalkoztatási kompetenciájuk javítása

Az akcióterület fejlesztésének célját, rész céljait és az azokat mérő indikátorok kapcsolatát, összefüggéseit az alábbi táblázat foglalja össze:

Átfogó cél és specifikus célok	Indikátor megnevezése
<b>Átfogó cél:</b> Az akcióterületen a hátrányos helyzetűek (jellemzően munkanélküliek, alacsony képzettségűek és egyúttal jellemzően alacsony jövedelműek) élethelyzetén való javítás többféle beavatkozással	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben</li><li>○ Új funkciók betelepítése / a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen</li><li>○ Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma</li><li>○ A megvalósult fejlesztésekkel elégedett</li></ul>

## Átfogó cél és specifikus célok

## Indikátor megnevezése

lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen

### Specifikus célok:

Lakókörülmények javítása és a lakhatás költségeinek relatív csökkentése

A lakókörnyezet közlekedésbiztonságának javítása és a közvetlen környezet presztízsének az emelése az építészeti, természeti értékek megújításával

Az érintett területen élő hátrányos helyzetű csoportok foglalkoztathatóságnak elősegítése, a gyermekek készség és képességfejlesztésének segítése

Hátrányos helyzetűek társadalmi integrációjának elősegítése, közösségi programokba való bekapcsolódásuknak az ösztönzése, foglalkoztatási kompetenciájuk javítása

- A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma
- A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás
- Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága
- A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma
- Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma
- Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma
- Megtartott munkahelyek száma
- Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben
- Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma
- Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma

**A komplex akcióterületi beruházási program keretében végbemenő ROP pályázathoz kapcsolódó tevékenységek vonatkozásában a fejlesztési célkitűzésekhez rendelhető számszerűsíthető eredményeket a „3.4. Regionális Operatív Program 2007-2013 közötti városrehabilitációs célú pályázat tartalma” című fejezetben szereplő, összefoglaló indikátortáblázat tartalmazza.**

### 3.1 Az akcióterület beavatkozásai

A „Körmendi út – Óperint utcai” akcióterület fejlesztésében érdekelt helyi szereplők kijelölték azokat a beruházási projektelemeket, melyeket a terület fejlesztése érdekében megvalósítanak.

Azon beavatkozások, melyek megvalósításával a kitűzött általános és specifikus fejlesztési célkitűzések elérhetők és melyeket az Önkormányzat és partnerei az akcióterületen az elkövetkezendő években annak fizikai, társadalmi-gazdasági és környezeti megújítása érdekében elvégeznék, vagy terveznek elvégezni, az alábbiak szerint három kategóriába sorolhatók, ezek:

1. A Regionális Operatív Program 2007-2013 között város-rehabilitációs célú állami támogatás keretében az Önkormányzat és partnerei által konzorciumi

együttműködésben megvalósítani kívánt projekt elemek, beavatkozások (ROP által támogatott pályázat).

2. A magánszféra által a közszféra fejlesztéseinek hatására megvalósítani tervezett beavatkozások.
3. Az akcióterületi fejlesztés hatásaként a közszféra által megvalósítani kívánt projektek.

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozás típusok keretében tervezett projekteket és azok megvalósításának tervezett időszakát a jelen dokumentum „**3.3. Beavatkozás típusok**” című fejezete foglalja össze, tartalmazza.

### **3.2. Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége**

A jelen tervdokumentumban bemutatásra kerülő szociális célú városrehabilitációs program tervezése, előkészítése és megvalósítása során a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata által biztosított, illetve megvalósítani kívánt, a fejlesztések hatékonyságát növelő és támogató, nem beruházási jellegű eszközök és tevékenységek az alábbiak szerint foglalhatók össze:

- A városvezetés kiemelt célja, hogy az akcióterületen az önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújításával párhuzamosan megvalósuljon a magántulajdonban / társasházi tulajdonban lévő ingatlanok felújítása, adott esetben funkcióváltása. A rendezett városkép kialakítása érdekében a tervezett szociális célú rehabilitációs program tevékenységeinek továbbviteléhez szükséges intézkedésként fogalmazható meg (jelenleg terv szinten) egy *ingatlan-felújítási alap létrehozása*.
- *Az önkormányzat és a tervezési területen beruházni-, fejleszteni kívánó magánszféra (helyi vállalkozók, magánszemélyek) igényeinek és elképzeléseinek egyeztetése, kölcsönös illesztése* szükséges annak érdekében, hogy a városrészre kitűzött komplex fejlesztési célkitűzés reálisan megvalósítható legyen és, hogy a magántőke minél nagyobb hányadban bevonható legyen az Önkormányzat városrehabilitációs terveibe.

Az Önkormányzat nyilvánosságra hozza a területen tervezett fejlesztési elképzeléseit és folyamatosan tárgyal a területen fejleszteni szándékozó vállalkozókkal. Az Önkormányzat nyitottsága biztosítja, hogy az akcióterület fejlesztési céljait mindinkább szolgáló beruházások és szolgáltatások létesüljenek.

- A használaton kívüli/funkcióját veszített, kiüresedett épületállomány fejlesztését, illetve a meglévő épületállomány hasznosításának előnyben részesítését *aktív kommunikációs stratégiával, befektetői találkozók és lakossági fórumok szervezésével* szükséges kísérni.
- A szociális városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során bevonásra kerülnek a releváns partner szervezetek (így a projekt szempontjából releváns civil szervezetek, szociális és egyéb intézmények), valamint a lakosság bizonyos csoportjai. A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő szereplők részvételével egy ún. „támogató csoport” kerül kialakításra, melynek tagjai részt vesznek az előkészítésben és támogatják, javaslataikkal kiegészítik a megvalósítás folyamatát.

A célcsoportok bevonásának intézményesítésével megvalósuló konzultációs fórumok, egyúttal a létrejövő új típusú partnerségi eljárás hatékonyan támogatja a szociális jellegű fejlesztések eredményeinek fenntarthatóságát.

- Együttműködés a közlekedési, környezetvédelmi és egyéb hatóságokkal annak érdekében, hogy a fejlesztési elképzelések összhangban legyenek a szakhatósági elképzelésekkel.
- A beavatkozási program során megvalósított *fejlesztések révén elért eredmények folyamatos kommunikálása, disszeminációja, lakossági párbeszéd kialakítása* kiemelt prioritást élvez.

### 3.3. Beavatkozás típusok

Az akcióterületi terv készítéséhez készült irányadó Útmutatóban foglaltak alapján háromféle beavatkozást különböztetünk meg, melyek az alábbiak:

- A regionális operatív program 2007-2013 között város-rehabilitációs célú állami támogatás (jelen pályázat) keretében megvalósuló projektek
- Magánszféra által megvalósítani tervezett projektek, a közszféra beavatkozásának hatására
- Az akcióterületen a közszféra által tervezett, később megvalósítandó projektek

Az akcióterületen a vizsgálat tárgyát képező, 2013-2016 közötti időszakban megvalósítani tervezett beruházásokat a következők szerint foglalhatjuk össze:

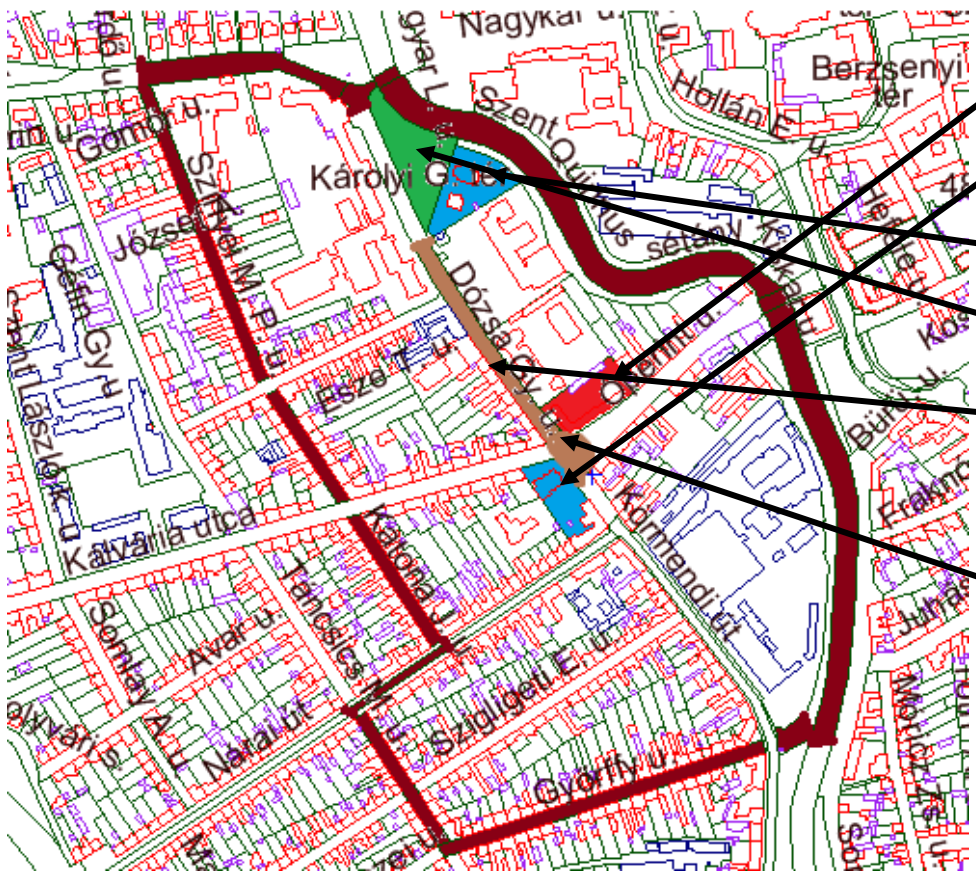
Beavatkozás típusa	Projekt neve	Specifikus célhoz illeszkedés	Megvalósítás feltétele	2013		2014		2015		2016	
				I	II	I	II	I	II	I	II
ROP támogatással	1. Óperint utca 18. sz. alatti 52 lakásos lakóház felújítása, energetikai korszerűsítése	I.	ROP pályázati támogatás, szükséges források rendelkezésre állása								
	2. Evangélikus templom homlokzati felújítása	I.	ROP pályázati támogatás, szükséges források rendelkezésre állása								
	3. Közösségfejlesztés az akcióterületi lakosság körében	I.	ROP pályázati támogatás, szükséges források rendelkezésre állása								
	4. Református templom homlokzati felújítása	I.	ROP pályázati támogatás, szükséges források rendelkezésre állása								
	5. Nyelvi képzés, nyári tábor szervezése	I.	ROP pályázati támogatás, szükséges források rendelkezésre állása								
	6. Zöldterület fejlesztése a Károlyi Gáspár téren	I.	ROP pályázati támogatás, szükséges források rendelkezésre állása								

Beavatkozás típusa	Projekt neve	Specifikus célhoz illeszkedés	Megvalósítás feltétele	2013		2014		2015		2016	
				I	II	I	II	I	II	I	II
	7. Gyalogátkelő helyek világításának korszerűsítése	I.	ROP pályázati támogatás, szükséges források rendelkezésre állása								
	8. Körforgalmi csomópont kialakítása a Kálvária u.-Dózsa György u.-Óperint u. - Körmendi út kereszteződésében	I.	ROP pályázati támogatás, szükséges források rendelkezésre állása								
	9. Munkaerőpiaci beilleszkedést célzó képzési program	I.	ROP pályázati támogatás, szükséges források rendelkezésre állása								
	10. Programalap megvalósítása	I.	ROP pályázati támogatás, szükséges források rendelkezésre állása								
Magán forrással (ROP projekttel párhuzamosan, vagy ROP projekt hatásaként)	Önkormányzati tulajdonú bérlakások részleges felújítása	II.	Szükséges források rendelkezésre állása								
	Üzlethelyiség és lakások kialakítása az Óperint u. 25. szám alatti ingatlanban	II.	Szükséges források rendelkezésre állása								
Közsféra fejlesztése akcióterületi fejlesztés hatásaként	Mesevár óvoda közösségi célú felújítása	III.	Szükséges források rendelkezésre állása								
	Új közösségi és szociális funkciók kialakítása az Óperint u. 1. szám alatt	III.	Szükséges források rendelkezésre állása								

### 3.4. Regionális Operatív Program 2007-13 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma

Az alábbi fejezet összefoglalja és bemutatja mindazon projektelemeket, melyek a Nyugat-Dunántúli Operatív Regionális Operatív Program (ROP) finanszírozásával valósulhatnak meg a Szombathely MJV Önkormányzata és konzorciumi partnerei által fejleszteni kívánt „Körmendi út – Óperint utcai” akcióterületen.

Az akcióterületi fejlesztés projektjeit az alábbi térkép mutatja be:



1. Óperint utca 18. sz. alatti 52 lakásos lakóház felújítása, energetikai korszerűsítése
2. Evangélikus templom homlokzati felújítása
4. Református templom homlokzati felújítása
6. Zöldterület fejlesztése a Károlyi Gáspár téren
7. Gyalogátkelő helyek világításának korszerűsítése
8. Körforgalmi csomópont kialakítása a Kálvária u.-Dózsa György u.-Óperint u. - Kőrmenyi út kereszteződésében



**Összefoglaló táblázat a tervezett beavatkozásokról**

<b>Tevékenység típusa</b>	<b>Lakófunkciót erősítő tevékenységek</b>	<b>Közösségi funkciót szolgáló tevékenységek</b>	<b>Közsféra funkciókat erősítő tevékenységek</b>	<b>Közterületek fejlesztése (városi funkció)</b>	<b>Gazdasági funkciót szolgáló tevékenységek</b>	<b>Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenység</b>	<b>Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó „soft” típusú tevékenységek</b>
<b>Finanszírozó strukturális alap</b>	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ESZA
<b>Projektneve</b>	Óperint utca 18. sz. alatti 52 lakásos lakóház felújítása, energetikai korszerűsítése	Evangélikus templom homlokzati felújítása		Zöldterület fejlesztése a Károlyi Gáspár téren		Körforgalmi csomópont kialakítása a Kálvária u.-Dózsa György u.- Óperint u. - Körmentdi út kereszteződésében	Közösségfejlesztés az akcióterületi lakosság körében
<b>Projektneve</b>	Szombathely, Óperint u. 18. sz., 5684 hrsz	Szombathely, Körmentdi út 2., hrsz.: 5219		Szombathely, Károlyi Gáspár tér		Szombathely, Kálvária u.-Dózsa György u.-Óperint u. - Körmentdi út kereszteződése	Szombathely, Körmentdi út 2., hrsz.: 5219
<b>Projektneve</b>		Református templom homlokzati felújítása		Gyalogátkelő helyek világításának korszerűsítése			Nyelvi képzés, nyári tábor szervezése
<b>Projektneve</b>		Szombathely, Károlyi Gáspár tér 7., hrsz.:5679		Dózsa György utca - Gagarin út előtti gyalogátkelőhely, Dózsa György utca-Egyetem bejárat előtti gyalogátkelőhely, Dózsa György – Esze Tamás utca			Szombathely, Károlyi Gáspár tér 7., hrsz.:5679

				gyalogátkelőhely			
<b>Projektneve</b>							Munkaerőpiaci beilleszkedést célzó képzési program
<b>Projekt helyszíne</b>							Szombathely, Óperint u. 1.
<b>Projektneve</b>							Programalap megvalósítása
<b>Projekt helyszíne</b>							Szombathely, Óperint u. 1.

**Összefoglaló indikátor tábla - A város-rehabilitációs projekt várható számszerű eredményei <sup>3</sup>**

<b>Mutató neve</b>	<b>Mutató típusa (output/eredmény)</b>	<b>Mértékegység</b>	<b>Bázisérték</b>	<b>Minimálisan elvárt célérték</b>	<b>Célértéke elérésének időpontja</b>	<b>Célérték a megvalósítási időszak végén</b>	<b>Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén</b>	<b>Mutató forrása</b>	<b>Mutató mérésének módszere és gyakorisága</b>
<b>A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése</b>	eredmény	db	0	Nem releváns	2015.04.30	0	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns
<b>Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben</b>	output	fő	1552	350 hagyományos beépítés 1000 lakótelep	2015.04.30	1500	KSH statisztikai adatok	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: adatbekérés	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: adatbekérés
<b>Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága</b>	output	ha	0	Nem releváns	2015.04.30	27,8	Rendezési terv, önkormányzati nyilvántartás	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezetti / projektpartneri adatszolgáltatás	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezetti / projektpartneri adatszolgáltatás
<b>Teremtett új munkahelyek száma</b>	eredmény	fő	0	2 fő	2015.04.30	2	NAV felé történő adatszolgáltatás alapján készülő kimutatás	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor

<sup>3</sup> Az indikátorok mérése a vonatkozó útmutató alapján történik.

Mutató neve	Mutató típusa (output/eredmény)	Mértékegység	Bázisérték	Minimálisan elvárt célérték	Célértéke elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
								Módszertan: Kedvezményezetti / projektpartneri adatszolgáltatás	Módszertan: Kedvezményezetti / projektpartneri adatszolgáltatás
Teremtett munkahelyek száma - nők	eredmény	fő	0	Nem releváns	2015.04.30	0	Nem releváns	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezetti / projektpartneri adatszolgáltatás	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezetti / projektpartneri adatszolgáltatás
A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma	eredmény	fő	0	Nem releváns	2015.04.30	0	Nem releváns	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezetti / projektpartneri adatszolgáltatás	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezetti / projektpartneri adatszolgáltatás
Megtartott munkahelyek száma	eredmény	fő	638	Nem releváns	2015.04.30	638	NAV felé történő adatszolgáltatás alapján készülő kimutatás	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezetti /	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezetti /

Mutató neve	Mutató típusa (output/eredmény)	Mértékegység	Bázisérték	Minimálisan elvárt célérték	Célértéke elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
								projektpartneri adatszolgáltatás	projektpartneri adatszolgáltatás
<b>Új funkciók betelepítése/ a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen</b>	eredmény	db	0	Nem releváns	2015.04.30	1	Pályázati dokumentáció	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezetti / projektpartneri adatszolgáltatás	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezetti / projektpartneri adatszolgáltatás
A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	db	0	Nem releváns	2015.04.30	4	Pályázati dokumentáció	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezetti / projektpartneri adatszolgáltatás	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezetti / projektpartneri adatszolgáltatás
<b>A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás</b>	eredmény	TJ	193,5	Nem releváns	2015.04.30	75,04	Szakértői becslés	Nem releváns	Nem releváns

Mutató neve	Mutató típusa (output/eredmény)	Mértékegység	Bázisérték	Minimálisan elvárt célérték	Célértéke elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma	output	fő	0	10	2015.04.30	10	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezetti / projektpartneri adatszolgáltatás	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezetti / projektpartneri adatszolgáltatás
Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	output	fő	0	Nem releváns	2015.04.30	170	Alátámasztó dokumentumok (jelenléti ívek, stb)	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezetti / projektpartneri adatszolgáltatás	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezetti / projektpartneri adatszolgáltatás
A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	output	db	0	Nem releváns	2015.04.30	3	Műszaki dokumentáció	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezetti / projektpartneri adatszolgáltatás	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezetti / projektpartneri adatszolgáltatás
Menővekedett zöldfelületek nagysága	output	m2	0	Nem releváns	2015.04.30	0	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns

Mutató neve	Mutató típusa (output/eredmény)	Mértékegység	Bázisérték	Minimálisan elvárt célérték	Célértéke elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
Megújított zöldfelületek nagysága - városrehabilitáció	output	m2	0	Nem releváns	2015.04.30	2900	Műszaki dokumentáció	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezett / projektpartneri adatszolgáltatás	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezett / projektpartneri adatszolgáltatás
Támogatásból felújított tárgyi, építészeti, műemléki értékek száma	output	db	0	Nem releváns	2015.04.30	1	Műszaki dokumentáció	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezett / projektpartneri adatszolgáltatás	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezett / projektpartneri adatszolgáltatás
A megvalósult fejlesztésekkel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	%	55	75	2015.04.30	75	Alátámasztó dokumentumok (kimutatások, kérdőívek, stb)	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezett / projektpartneri adatszolgáltatás	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezett / projektpartneri adatszolgáltatás

Mutató neve	Mutató típusa (output/eredmény)	Mértékegység	Bázisérték	Minimálisan elvárt célérték	Célértéke elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
Fejlesztéssel érintett lakóépület nagysága	output	m2	0	Nem releváns	2015.04.30	3506	Műszaki dokumentáció	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezett / projektpartneri adatszolgáltatás	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezett / projektpartneri adatszolgáltatás
Kialakított új körforgalmak száma	output	db	0	Nem releváns	2015.04.30	1	Műszaki dokumentáció	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezett / projektpartneri adatszolgáltatás	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezett / projektpartneri adatszolgáltatás
Felújított, biztonságos gyalogátkelő helyek száma	output	db	0	Nem releváns	2015.04.30	3	Műszaki dokumentáció	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezett / projektpartneri adatszolgáltatás	Mutató mérésének gyakorisága: Időszaki és Záró Projekt Előrehaladási Jelentések, Projekt Fenntartási jelentések készítésekor Módszertan: Kedvezményezett / projektpartneri adatszolgáltatás



## A ROP által támogatott tevékenységek bemutatása

Szombathely MJV Önkormányzata és konzorciumi partnerei a regionális operatív program (ROP pályázat) keretében az alábbi beruházásokat és fejlesztéseket kívánják az akcióterületen megvalósítani:

### **Megvalósítandó tevékenységek**

- Lakófunkciót erősítő tevékenységek: Óperint u. 18. szám alatti lakóház felújítása, illetve energetikai korszerűsítése, hogy csökkenjen a lakások energia, különösen fűtési célú fogyasztása.
- Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek Evangélikus templom homlokzati felújítása, Református templom homlokzati felújítása, melyekhez kapcsolódóan közösségépítő "soft" elemeket valósítanak meg az egyházak
- Közterület fejlesztések elsősorban a biztonságos közlekedés feltételeinek megteremtése céljából:
  - a Dózsa György úton az oktatási intézmények közelében a gyalogátkelő helyek világitásának korszerűsítése és akadálymentesítése
  - körforgalmi csomópont kialakítása a Kálvária u.-Dózsa György u.-Óperint u. - Körmendi út kereszteződésében
  - kisebb léptékű zöldterület fejlesztése az intenzív gyalogos forgalomnak kitett Károlyi Gáspár téren
- Közösségi célú programok szervezése a közöösség fejlesztése, illetve az akcióterületen élők foglalkoztathatóságnak elősegítése érdekében
  - Munkaerőpiaci beilleszkedést célzó képzési program lebonyolítása és az elhelyezkedés segítése
  - Idegen nyelvi képzés elsősorban hátrányos helyzetűeknek
  - Közöösségfejlesztés akciók az érintet lakosság körben, illetve nyári tábor szervezése
  - Pályázati lehetőség civil szervezetek számára, hogy programjaikkal hozzájáruljanak az érintett területen élő lakosság társadalmi felzárkóztatásának a segítéséhez
- A Savaria Rehab Team NKft által szervezett közfoglalkoztatási programokban javasolt bevonni az akcióterületen élő lakosokat, ezzel is segítve a tartós munkanélkülieknek a munkaerőpiacra való visszaintegrálódását.

<b>Tevékenység neve</b>	<b>Óperint utca 18. sz. alatti 52 lakásos lakóház felújítása, energetikai korszerűsítése</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.		
Tevékenység helyszíne	Utca: Óperint u.	Házszám: 18.	Helyrajzi szám: 5684
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az Óperint utca 18. sz. alatti ingatlan a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. tulajdona. A társaság Szombathely MJV 100%-os tulajdona.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységéhez	Önállóan támogatható tevékenységek		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Lakófunkciót erősítő tevékenységek (ERFA) Korszerű szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A tervezett beavatkozások célja az Óperint u. 18. szám alatti lakóépület energia-hatékonyságának javítása révén a lakók számára korszerűbb és olcsóbb lakhatási feltételek megteremtése		
Megvalósulást mérő indikátor	A támogatott projektek révén elért energia megtakarítás: 75,04 TJ Megtartott munkahelyek száma: 282 fő Fejlesztéssel érintett lakóépület nagysága: 3506 m <sup>2</sup>		
Tevékenység szakmai leírása	<p>Az Óperint utca 18. szám alatti 52 lakásos 4-5 szintes lakóépület energia megtakarítást eredményező homlokzat-felújítását és ahhoz kapcsolódó munkáit az alábbi elemek alkotják:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1./- homlokzatok hőszigetelése és a homlokzat felújításához kapcsolódó munkák</li> <li>2./- homlokzati nyílászárók cseréje, javítása</li> <li>3./- tető hő-és vízszigetelése</li> <li>4./- függőfolyosó felújítása, burkolatcsere</li> <li>5./- közösségi helyiségek és a lépcsőház burkolati és felületképzési felújítása</li> <li>6./- kapcsolódó kültéri elektromos munkák</li> <li>7./- kapcsolódó külső munkák: udvarbelső tereprendezési munkái</li> </ol> <p>Az épület felújítása során projektarányos akadálymentesítés történik.</p> <p><b>Tekintve, hogy a tervezési program lakásokon belüli felújítási munkálatokat nem tartalmaz, a lakók elhelyezése a kivitelezés ideje alatt egyéb ingatlanokban nem indokolt.</b></p> <p><b>Az épület rehabilitációja – a nyílászárók cseréje és a kávjavítások is – bentlakás mellett egyaránt megvalósítható.</b></p>		
Célcsoport bemutatása	Az épületbe SZMJV Önkormányzat Lakásirodája közvetít szociális alapon bérlőket. Az ingatlanban szociálisan hátrányos helyzetű, lakbértámogatásban részesülő lakók kerülnek elhelyezésre. Az 52		

	<p>lakásbérleményből 4 határozatlan idejű jogviszonnyal, a fennmaradók határozott idejű szerződéssel rendelkeznek. Az épület rossz állapota miatt a lakók (41 család) számára létfontosságú a korszerűbb és olcsóbb lakhatási feltételek megteremtése.</p>		
<p>Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága</p>	<p>A társasház 1982-ben épült, a kivitelezés - forráshiány és egyéb körülmények miatt - azonban eleve csökkentett műszaki tartalommal valósult meg. A homlokzat és a hozzá tartozó szerkezetek, illetve a lakások belső kialakításához használt anyagok minősége nem felelt meg már akkor sem a kor követelményeinek.</p> <p>A <b>meglévő épület leírása:</b> Az épület 3 dilatációs egységből áll, 2 lépcsőházzal, a belsőudvar felől függőfolyosós rendszerrel. Az „A” és „B” épületrész földszint +4 emeletes, a „C” épületrész pedig földszint 3 emeletes. Mindhárom épülettömb ún. „orospincézett” és lapostetős. Az „A” épületrész földszintjén lakások és közösségi helyiségek, a „B” épületrész földszintjén lakások, míg a „C” épületrész földszintjén 1 lakás, közös helyiségek és egy üzlet található. Az emeleti szintek egységesen lakószintek.</p> <p>A 30 éves épület szerkezeti elemei az évek során eltérő mértékben elhasználódtak, elöregedtek, összességében a fokozott igénybevétel következtében mára az épület általános műszaki állapota lényegesen rosszabb, mint az a kora alapján elvárható lenne. Az északi, belső udvari vasbeton függőfolyosó állapota erősen tönkrement állapotú. Az egyre erősödő energia-megtakarítási célok és a növekvő energia árak mellett időszerűvé vált az épület felülvizsgálata, részleges felújítása, különös tekintettel arra, hogy az építés óta felújítás nem történt.</p> <p><i>Az épület egyre romló állapota folyamatosan romló bérlői színvonalat eredményez és hosszú távon a lakók (41 család) kiköltöztetésére, az épület lezárására lehet számítani, amennyiben időben nem történnek megelőző lépések.</i></p> <p style="text-align: center;"><i>A lakóépület jelenlegi homlokzata</i></p> <div data-bbox="663 1435 1286 1899" data-label="Image"> </div>		
<p>Megvalósítás tervezett kezdete</p>	<p>Év: 2014.</p>	<p>Hónap: március</p>	<p>Nap: 1.</p>
<p>Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)</p>	<p>Év: 2014.</p>	<p>Hónap: december</p>	<p>Nap: 31.</p>

Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	172.362.037,- Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	172.362.037,- Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	172.362.037,- Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0 Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%
További források (Ft)	0 Ft
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	Műszaki tervdokumentáció és tervezői költségbecslés rendelkezésre áll.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az Óperint utca 18. sz. alatti 52 lakásos társasház felújítása, energetikai korszerűsítése kapcsán szükséges a kiviteli közbeszerzés előkészítése és lefolytatása.

<b>Tevékenység neve</b>	<b>Evangélikus templom homlokzati felújítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szombathelyi Evangélikus Egyházközség		
Tevékenység helyszíne	Utca: Körmendi út	Házszám: 2.	Helyrajzi szám: 5219
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan a Szombathelyi Evangélikus Egyházközség tulajdonában van.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységéhez	Önállóan támogatható tevékenységek		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek (ERFA) Külső felújítás és belső átalakítás, bővítés: templom, egyházi tulajdonú közösségi célú épület és közvetlen környezete felújítása		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A templom épület és környezetének felújítása, részleges akadálymentesítés		
Megvalósulást mérő indikátor	Megtartott munkahelyek száma: 2 fő Támogatásból felújított tárgyi, építészeti, műemléki épületek száma: 1 db		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A projekt keretében megvalósul az evangélikus templom épületszerkezeteinek korszerűsítése, külső megjelenésének átalakítása az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tetőhéjalás felújítása, tetőszerkezet megerősítése, indokolt helyeken cseréje</li> <li>- Csapadékvíz elvezetés kialakítása, épület körüli vízelvezetés áttervezése</li> <li>- Homlokzati nyílászárók cseréje</li> <li>- Homlokzati és lábazati vakolat javítása, színezése</li> <li>- Falfedések áttervezése, műkö elemek javítása</li> <li>- Kerítés felújítása, lábazat javítása, kapu áthelyezése, közterület csatlakozás átalakítása, biztonságosabbá tétele</li> <li>- Fizikai akadálymentesítés: belső gyalogos járda és tereprámpa létesítése, a templomba az akadálymentes bejárás kialakítása.</li> <li>- Infokommunikációs akadálymentesítés: a gyengénhallók részére 1 db mobil indukciós hurok kerül beszerzésre.</li> </ul> <p>A templom felújítása közvetlenül kapcsolódik a körforgalom kialakításához és az Óperint u. 18. sz. alatti lakóházat érintő beruházáshoz.</p>		
Célcsoport bemutatása	A fejlesztés célcsoportja az Egyházközség tagjai. Az egyház számára fontos, hogy aktív szerepet játsszon a környék szociális célú megújulásában, ezért közösségi tevékenységeket szervez az akcióterületen élő lakosoknak. A közösségi programok során különös figyelmet fordítanak az Óperint u. 18. szám alatti társasház szociális szempontból hátrányos helyzetű lakóközösségére, akiknek az		

	<p>életkörülményeit és társas-szociális kapcsolatait az egyház közösségi programjai, illetve a tervezett fejlesztés javítja, támogatja.</p> <p>A beruházás speciális célcsoportja a mozgásukban korlátozott, fogyatékkal élő templomba járó akcióterületi lakosok.</p>		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>A felújítással érintett templomépület az Óperint utca 18. szám alatti lakóház szomszédságában, az Óperint utca és a Körmenői út kereszteződésében található forgalmas csomópont melletti saroktelken helyezkedik el.</p> <p>A templom jelenlegi tetőfedése és héjalása előregedett, több helyen beázik, felújításra szorul. A tetőfedés felújításához szorosan kapcsolódik a csapadékvíz elvezetésének átalakítása, felújítása. A nyílászáró szerkezetek cseréje a templom teljes homlokzatán szükséges. A homlokzaton a vakolt felületeket szükséges frissíteni.</p> <p>A templom műemléki védelem alatt áll, ami az akadálymentesítését is befolyásolja.</p> <p>A templom épületbe történő akadálymentes bejutás jelenleg nem megoldott. Komplex akadálymentesítés nem tervezett, de az épület fizikai megközelítését biztosítani szükséges. A fizikai akadálymentesítést infokommunikációs akadálymentessel szükséges teljessé tenni.</p> <p>A templomkertben lévő parkolókat gépjárművel jelenleg a Körmenői útról lehet megközelíteni. Ez a bejárat az Óperint utcai kereszteződéshez nagyon közel található, így rendkívül balesetveszélyes. A biztonságos megközelítés érdekében a csatlakozást szükséges áthelyezni kevésbé balesetveszélyes helyre. A jelenlegi közút csatlakozás megszüntetésre kerül, a tervezett csatlakozásnál az úthoz való csatlakozás biztonságos fordulási sugár kiépítésével kerül kialakításra a kerítésen egy új kapu nyitásával.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014	Hónap: március	Nap: 1
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2014	Hónap: szeptember	Nap: 30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	50.004.599,- Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	50.004.599,- Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	50.004.599,- Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0.- Ft		

Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%
További források (Ft)	0,- Ft
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	Az építési engedélyes tervdokumentáció és a tervezői költségbecslés a beruházás vonatkozásában rendelkezésre áll.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Szükséges a kiviteli tervdokumentáció elkészítése, valamint a kiviteli közbeszerzési eljárás előkészítése, lebonyolítása.

<b>Tevékenység neve</b>	<b>Közösségfejlesztés az akcióterületi lakosság körében</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szombathelyi Evangélikus Egyházközség		
Tevékenység helyszíne	Utca: Körmendi út	Házszám: 2.	Helyrajzi szám: 5219
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan a Szombathelyi Evangélikus Egyházközség tulajdonában van.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységéhez	Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő "soft" elem		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	Hátrányos helyzetűek társadalmi integrációjának elősegítése, közösségi programokba való bekapcsolódásuk ösztönzése		
Megvalósulást mérő indikátor	Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma: 80 fő		
Tevékenység szakmai leírása	<p>Közösségfejlesztési, együttműködési és helyi identitást erősítő programok megvalósítása ezen belül:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szomszédsági akciók szervezése: ezen belül szabadidős, kulturális programok szervezése az akcióterületi lakosoknak, ahol az akcióterületen élők adhatnak elő művészeti produkciókat, hogy megmutassák magukat egymásnak, illetve nekik szerveznek kézműves foglalkozásokat (2 alkalom projekt kezdeti, majd záró időszakban)</li> <li>- kézműves foglalkozások szervezése délutánonként fiataloknak, különösen az ünnepnapokra való felkészülésre (heti egy alkalom, max 30 alkalom)</li> <li>- tánc-, mozgás foglalkozás szervezése 10-21 éveseknek (heti egy alkalom, max. 30 alkalom)</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szemléletformáló előadások (takarékoskodás, bevásárlási szempontok, egészséges táplálkozás, "Hogyan készíts ezt-azt", életmód tanácsok) szervezése az akcióterületi lakosoknak (összesen 6 alkalommal)</li> <li>- helyi termékbemutató szervezése az akcióterületen (lehetőleg az Óperint u.18 ház udvarán) 4 alkalommal a Helyi termék klaszterrel közösen</li> </ul> <p>A foglalkozásoknak, rendezvényeknek az Evangélikus templom és a hozzá kapcsolódó közösségi tér ad helyet.</p>		
Célcsoport bemutatása	<p>A tevékenység közvetlen célcsoportja az akcióterületen élő, döntően alacsony státuszú, hátrányos helyzetű (alacsony iskolai végzettségű, munkanélküli, szociális támogatásra szoruló) lakosság, mintegy 1552 fő. A célcsoporton belül külön fontos fiatalok (10-21 év közötti korosztály), illetve a felnőttek (fiatal szülők) megszólítása.</p> <p>A célcsoporton belül kiemelhető az Óperint u. 18. sz. alatti társasház lakóközössége (41 család, 150-200 fő).</p>		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az akcióterületen számos szociálisan hátrányos helyzetű család lakik, akiknek az élethelyzetén kíván a program javítani. A társadalmi megújuláshoz általában szemléletváltás szükséges, amihez fontos a lakók megszólítása, majd egy bizalmi kapcsolat kialakítása. A nehéz helyzetben lévő családok megszólításához fontos kezdetben a kötetlen jellegű kulturális, de egymás megismerését segítő rendezvény szervezése. Majd ezután lehet olyan programokat szervezni, ami hozzájárul a szabadidő tartalmas eltöltéséhez, szemléletváltáshoz.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014	Hónap: január	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2015	Hónap: március	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	1.000.000,- Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	1.000.000,- Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	1.000.000,- Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes	0%		



elszámolható költség) (%)	
További források (Ft)	0,- Ft
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	A tervezett projektem vonatkozásában a lakossági igények felmérésére kérdőíves lekérdezés formájában került sor. A beavatkozás szakmai tartalma az igényfelmérés eredményeit alapul véve, annak eredményeit felhasználva került véglegesítésre, lehatárolásra.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nem releváns.

Tevékenység neve	<b>Református templom homlokzati felújítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szombathelyi Református Egyházközség		
Tevékenység helyszíne	Utca: Károlyi Gáspár tér	Házszám: 7.	Helyrajzi szám: 5679
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan a Szombathelyi Református Egyházközség tulajdonában van.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységéhez	Önállóan támogatható tevékenységek		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek (ERFA) Külső felújítás és belső átalakítás, bővítés: templom, egyházi tulajdonú közösségi célú épület és közvetlen környezete felújítása		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A templom épület homlokzatának felújítása, vizesedés megszüntetése, az épület szigetelésének javítása, részleges akadálymentesítése		
Megvalósulást mérő indikátor	Megtartott munkahelyek száma: 1 fő		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A szombathelyi Károlyi Gáspár téren található református templom épülete fő rendeltetését három építményszinten tölti be, melyek: altemplom (szuterén), maga a templom a magassípszinten egy légtérben a karzattal.</p> <p>A jelen projekt keretében megtörténik a református templom felújítása. A megvalósítani kívánt beavatkozások az alábbiak szerint foglalhatók össze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Külső homlokzatok és homlokzati nyílászárók felújítása/korszerűsítése/cseréje, bejárati előtetők építése</li> <li>- Homlokzati és belső falvizesedés megszüntetése az altemplom falainak vízszintes átvágásával, új padló- és falszigetelés készítésével.</li> </ul>		

	<p>- A szigetelési munkákkal érintett belső vakolatok, burkolatok, festések helyreállítása, felújítása.</p> <p>- Főbejárati előlépcső és mellvédfal és tartozékai újjáépítése</p> <p>- A főbejárati előlépcső újjáépítését, az altemplom szigetelését és az érintett közművezetékek kiváltását követően a terep és a térburkolatok, személygépkocsi és kerékpár tároló helyek helyreállítása, felújítása.</p>		
Célcsoport bemutatása	<p>A fejlesztés célcsoportja az Egyházközség tagjai. Az egyház számára fontos, hogy aktív szerepet játsszon a környék szociális célú megújulásában, ezért közösségi tevékenységeket szervez az akcióterületen élő lakosoknak. A közösségi programok során különös figyelmet fordítanak az Óperint u. 18. szám alatti társasház szociális szempontból hátrányos helyzetű lakóközösségére, akiknek az életkörülményeit és társas-szociális kapcsolatait az egyház közösség szervezési programjai, illetve a tervezett fejlesztés javítja, támogatja.</p>		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az 1939-ben épült - helyi önkormányzati rendelettel védett – templom épület háromszintes: alagsor, földszint, karzat. A földszinti előcsarnokhoz és a főbejárathoz 12 fellépésből álló, széles, elegáns lépcsőkar vezet fel a templomba érkezőt.</p> <p>A két oldalsó bejáratról egy-egy orsótér nélküli, kétkarú lépcsőn keresztül (a lépcsőház teljes szélessége 2,45m) közelíthető meg a templomtér.</p> <p>A templom épülete annak műszaki állapotát figyelembe véve átfogó, komplex felújítást igényel.</p> <p>Az Egyházközség a tetőfedés és a kémények felújítását a korábbiakban már elvégezte, azonban további felújítási munkálatok elvégzése is szükségszerűnek bizonyul.</p> <p>Az altemplom vizesedését szükséges megszüntetni, az érintett belső vakolatok, burkolatok felújításra szorulnak. Szükséges továbbá a külső terep felújítása, a homlokzati előlépcsők újjáépítése, a homlokzati nyílászárók és falak felújítása.</p> <p>Az épületbe való akadálymentes bejutás az épület jelentős szerkezeti változtatásával, az építészeti értékek károsodásával és indokolatlanul nagy anyagi ráfordítással lenne elérhető. Az épület akadálymentes megközelítését az épület felújításának összegéhez képest irreálisan magas bekerülési költséggel lehetne elvégezni, ezért a bejárat fizikai akadálymentesítése - műszaki szempontból - nem javasolt.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014	Hónap: március	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2014	Hónap: szeptember	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	50.165.000,- Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	50.165.000,- Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás	50.165.000,- Ft		

nagysága (Ft)	
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%
További források (Ft)	0,- Ft
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	Az engedélyes építési tervdokumentáció és tervezői költségbecslés rendelkezésre áll.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Szükséges a kiviteli tervdokumentáció elkészítése, valamint a kiviteli közbeszerzési eljárás előkészítése, lebonyolítása.

Tevékenység neve	<b>Nyelvi képzés, nyári tábor szervezése</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szombathelyi Református Egyházközösség		
Tevékenység helyszíne	Utca: Károlyi Gáspár tér	Házzszám: 7.	Helyrajzi szám: 5679
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan a Szombathelyi Református Egyházközösség tulajdonában van.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységéhez	Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő "soft" elem		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	Hátrányos helyzetűek társadalmi integrációjának elősegítése, közösségi programokba való bekapcsolódásuk ösztönzése		
Megvalósulást mérő indikátor	Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma: 20 fő Nyelvi képzésben résztvevők száma: 40 fő		
Tevékenység szakmai leírása	Az Egyházközösség aktívan részt kíván venni a helyi közösség szervezésében, illetve az akcióterületen élő, de különösen hátrányos helyzetű lakók közösségépítésében és kompetenciáinak fejlesztésében:		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- idegen nyelvű képzések felnőttek (kiemelten: tartósan munkanélküliek) számára: angol és német nyelv, 40 fő 120 órás képzés, hogy javítsák elhelyezkedési esélyeiket. A nyelvi képzés meglévő tananyagok felhasználására épül, új tananyagok nem kerülnek kifejlesztésre.</li> <li>- gyermekek nyári táboroztatása, kapcsolódó foglalkozások megszervezése, lebonyolítása (20 fő 2 x 1heti napközis táboroztatása egy alkalommal nyári szünetben)</li> </ul> <p>A közösségi programok a református templom melletti parókia épületében és a fejlesztéssel érintett ingatlan területén kerülnek lebonyolításra.</p>		
Célcsoport bemutatása	<p>A tevékenység közvetlen célcsoportja az akcióterületen élő, döntően alacsony státuszú, hátrányos helyzetű (alacsony iskolai végzettségű, munkanélküli, szociális támogatásra szoruló) lakosság, mintegy 1552 fő.</p> <p>A célcsoporton belül kiemelhető az Óperint u. 18. sz. alatti társasház lakóközössége (41 család, 150-200 fő).</p>		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>A városrehabilitációs akcióterületen koncentráltan jelentkeznek a munkanélküliség, melyet súlyosbítanak a hátrányos helyzetű csoportok (kiemelten roma lakosság) jelenlétéből származó problémák. A hátrányos helyzetűek munkaerőpiaci esélyeinek és foglalkoztatási lehetőségeinek javítását idegen nyelvi képzésekkel célszerű támogatni. Ilyen jellegű képzések egyáltalán nem, vagy csak korlátozottan elérhető a hátrányos helyzetű lakosság számára.</p> <p>A városrehabilitációs akcióterület a fentiek mellett a város egyik inaktív lakossággal rendelkező kerülete, ahol a lakosok közösségi programok hiányában elzárkóznak az integráció lehetőségétől. A gyermekek számára (kiemelten: hátrányos helyzetűek) a térítésmentesen elérhető szociális-társadalmi foglalkozások (nyári időszakban) elérhetősége nem, illetve csak erősen korlátozott mértékben biztosított.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014	Hónap: január	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2015	Hónap: március	Nap: 31
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	1.000.000,- Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	1.000.000,- Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	1.000.000,- Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás	0,- Ft		

nagysága (Ft)	
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%
További források (Ft)	0,- Ft
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	<p>A tervezett projektelem vonatkozásában a lakossági igények felmérésére kérdőíves lekérdezés formájában került sor.</p> <p>A beavatkozás szakmai tartalma az igényfelmérés eredményeit alapul véve, annak eredményeit felhasználva került véglegesítésre, lehatárolásra.</p>
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A nyelvi képzések esetében szükséges képzési program összeállítása.

Tevékenység neve	<b>Zöldterület fejlesztése a Károlyi Gáspár téren</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Károlyi Gáspár tér	Házzám:-	Helyrajzi szám: -
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A terület Szombathely MJV Önkormányzat tulajdona.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységéhez	Önállóan támogatható tevékenységek		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció, ERFA)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Pihenőparki funkciók létesítése a Károlyi Gáspár téren		
Megvalósulást mérő indikátor	A megújított zöldfelület nagysága kb. 2 900 m <sup>2</sup> Megtartott munkahelyek száma (SZMJV Önkormányzata): 289 fő		
Tevékenység szakmai leírása	<p>Károlyi Gáspár tér zöldfelületeinek fejlesztése, melynek eredményeként egy kulturált pihenőpark kialakítása. A tervezett beruházási program elemei:</p> <p>Gyepesítés, növénycsoportok kialakítása és növények telepítése, gyöngykavics burkolatú sétányok felújítása és új, minőségi utcabútorok elhelyezése (rögzített padok, hulladékgyűjtők).</p> <p>A tervek szerint a közterület megújításába bevonásra kerülnek az előkészítési, illetve a segítő munkába az akcióterületi terv keretében megvalósítandó foglalkoztatási programban résztvevő hátrányos helyzetű lakosok is.</p>		
Célcsoport bemutatása	A Károlyi Gáspár teret elsődlegesen az akcióterületen élők, illetve a közeli intézményekben járó tanulók, illetve dolgozó felnőttek használják. Továbbá a teret használják még református templomba érkezők, a gyülekezet tagjai is. Mindezen használók a fejlesztés elsődleges célcsoportját képezik.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>A Károlyi Gáspár tér Szombathely frekventált területe, sűrűn látogatott parkjai közé tartozik. A park szomszédságában található a Nyugat Magyarországi Egyetem Savaria Egyetemi Központ épületei, a református templom, és a közelben helyezkedik el egy középiskola és a Megyei Művelődési Központ is.</p> <p>A teret használják az egyetemisták, a közeli iskolák tanulói, illetve a helyi lakosok is.</p> <p>A többféle funkciót biztosító park nagy igénybevételnek van kitéve, amely a folyamatos fenntartás mellett fejlesztésre is szorul mind az utcabútorok, mind a zöldfelület tekintetében. Sajnálatosan a parkban gyakori a rongálás is, mely szintén indokolja a felújítás szükségességét.</p> <p>Ahhoz, hogy kulturált körülmények között adjon helyet a tér a közösségi, vagy egyéni időtöltésre, szükséges a tér pihenő parki funkcióinak fejlesztése. A tér felújítás után helyet adhat kisebb közösségi</p>		

	programoknak, pl. a közvetett tevékenységek lebonyolításának.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014	Hónap: szeptember	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2014	Hónap: október	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	4.876.800,- Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	4.876.800,- Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	4.876.800,- Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%		
További források (Ft)	0,- Ft		
További források megnevezése	Nem releváns.		
Projekt-előkészítés helyzete	A műszaki leírás és költségbecslés rendelkezésre áll.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Műszaki terv és tervezői költségvetés.		

Tevékenység neve	<b>Gyalogátkelő helyek világításának korszerűsítése</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Dózsa György utca - Gagarin út előtti gyalogátkelőhely, Dózsa György utca - Egyetem bejárat előtti gyalogátkelőhely, Dózsa György –Esze Tamás utca gyalogátkelőhely	Házzám: -	Helyrajzi szám: -
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A terület Szombathely MJV Önkormányzat tulajdona.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységéhez	Önállóan támogatható tevékenységek		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció, ERFA)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Közlekedésbiztonság javítása, közterületeken a biztonságos, közlekedést segítő rendszerek telepítése		
Megvalósulást mérő indikátor	Felújított, biztonságos gyalogátkelő helyek száma: 3 db		
Tevékenység szakmai leírása	<p>Dózsa György u. Gagarin út előtti, Dózsa György u. - Egyetem bejárat előtti és a Dózsa György u. – Esze Tamás utca kereszteződésénél található három db gyalogos átkelőhely közlekedésbiztonságának fokozása érdekében megtörténik a világítási berendezések korszerűsítése, felújítása.</p> <p>Az átkelők megvilágítását mindkét forgalmi sáv felől biztosítani szükséges, melynek érdekében az érintett átkelőknél új lámpaoszlopok kerülnek elhelyezésre, azonos típusban és méretben az útvilágítás oszlopaival.</p>		
Célcsoport bemutatása	A fejlesztéssel érintett közterületeket elsődlegesen az akcióterületen élők, illetve a közeli intézményekben (kiemelten: Nyugat Magyarországi Egyetem Savaria Egyetemi Központ) járó tanulók, illetve dolgozó felnőttek használják. Mindezen használók a fejlesztés elsődleges célcsoportját képezik.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>- Dózsa György u. Gagarin út előtti gyalogátkelőhely: Az átkelő 10 m széles kétsávos úton kritikus csomópontban helyezkedik el. A napi forgalom a 7000-e s kritikus határ fölött van. Az út megvilágítása világítástechnikai besorolási szint alá esik, az átkelő megvilágítása az előírt értékeket a megvilágított oldalon sem éri el. A meglévő berendezések elhelyezkedésük miatt nem biztosítják az átkelő megfelelő szintű megvilágítását.</p> <p>- Dózsa György u. - Egyetem bejárat előtti gyalogátkelőhely:</p> <p>Az átkelő 10 m széles kétsávos úton kritikus csomópontban helyezkedik el. A napi forgalom a 7000-e s kritikus határ fölött van. Az út</p>		



	<p>megvilágítása világítástechnikai besorolási szint alá esik. Az átkelő megvilágítása az előírt értékeket a megvilágított oldalon sem éri el, a meglévő berendezések elhelyezkedésük miatt nem biztosítják az átkelő megfelelő szintű megvilágítását.</p> <p>- Dózsa György u. –Esze Tamás utca gyalogátkelőhely: Az átkelő 8 m széles kétsávos úton helyezkedik el. A napi forgalom a 7000-e s kritikus határon fölött van. Az út megvilágítása világítástechnikai besorolási szint alá esik, az átkelő megvilágítása az előírt értékeket a megvilágított oldalon sem éri el.</p> <p>Ezek alapján a világítási berendezéseket át kell tervezni.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014	Hónap: március	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2014	Hónap: március	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	4.003.777,- Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	4.003.777,- Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	4.003.777,- Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%		
További források (Ft)	0,- Ft		
További források megnevezése	Nem releváns		
Projekt-előkészítés helyzete	A műszaki leírás és költségbecslés rendelkezésre áll.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Műszaki terv és tervezői költségvetés, szakhatósági engedélyezés.		

Tevékenység neve	<b>Körforgalmi csomópont kialakítása a Kálvária u.-Dózsa György u.-Óperint u. - Körmendi út kereszteződésében</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Szombathely, Kálvária u.-Dózsa György u. - Óperint u. - Körmendi út kereszteződése	Házzám:-	Helyrajzi szám: -
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A fejlesztéssel érintett ingatlan önkormányzati tulajdon.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységéhez	Kizárólag a projekt keretében létrehozott új, vagy fejlesztéssel, beruházással érintett meglévő létesítmények megközelíthetőségét, valamint városközponti elérhetőséget és közintézmények megközelítését biztosítandó beavatkozás:  - akcióterületre eső önkormányzati belterületi közúthálózat felújítása, szilárd burkolattal történő ellátása		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Körforgalmi csomópont kialakítása révén a lakókörnyezet közlekedésbiztonságának javítása és a közvetlen környezet presztízsének emelése		
Megvalósulást mérő indikátor	Kialakított új körforgalmak száma: 1 db		
Tevékenység szakmai leírása	A Kálvária u.-Dózsa György u. - Óperint u.-Körmendi út találkozásában található csomópontban egy egysávos, szűkített, négyágú, nyújtott, ovális körforgalom kerülne kialakításra, valamennyi ágon egysávos be- és kiléptetéssel, a csatlakozó utcák felől kisméretű elválasztó szigetekkel.  A körforgalom teljesíti a közlekedésszervezési, közlekedésbiztonsági szempontokat és a településszerkezeti, városképi igényeket.  Kialakítása az evangélikus templom kerítésének, kapuzatának átépítésével összehangolt módon, a gyalogos közlekedés biztonságának növelése érdekében, a nagyszámú gyalogos forgalomra és a környező közoktatási intézmények biztonságos megközelíthetőségére tekintettel megy végbe.		
Célcsoport bemutatása	A tevékenység közvetlen célcsoportja az akcióterület lakossága, ezen belül is kiemelt célcsoport az Óperint u. 18. szám alatti ingatlan lakóközössége.  A beruházás megvalósítása közvetett módon az egész város lakosságát éri		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterületi program központi magját képező Óperint u. 18. szám alatti lakóépület mellett, a Kálvária u.-Dózsa György u.-Óperint u.-Körmendi út találkozásában található útkereszteződés a jelenlegi állapotában fokozottan balesetveszélyes és rosszul belátható, melynek biztonságosabbá tétele a közlekedésbiztonság javítása érdekében		

	elsőrendű feladat. A tervezett fejlesztés fő funkciója a közúti balesetek számának és kockázatának csökkentése a balesetveszélyes csomópont biztonsági szempontoknak megfelelő átépítésével, a közterületi környezet minőségnek javításával, teresedés kialakításával.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014	Hónap: március	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2014	Hónap: szeptember	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	75.701.195,- Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	75.701.195,- Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	75.701.195,- Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%		
További források (Ft)	0,- Ft		
További források megnevezése	Nem releváns		
Projekt-előkészítés helyzete	A megvalósíthatósági tanulmányterv és költségbecslés rendelkezésre áll.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Szükséges az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése, valamint a kiviteli közbeszerzési eljárások előkészítése, lebonyolítása.		

Tevékenység neve	<b>Munkaerőpiaci beilleszkedést célzó képzési program</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	SAVARIA REHAB-TEAM Szociális Szolgáltató és Foglalkoztatási Kiemelkedően Közhasznú Kft.		
Tevékenység helyszíne	Utca: Óperint utca	Házzszám: 1.	Helyrajzi szám: -
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan Szombathely MJV Önkormányzatának tulajdona.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységéhez	Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő "soft" elem		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	A tartós és ezen belül is elsődlegesen a fiatal munkanélküliek kompetenciájának javításával hozzájárulni a foglalkoztatási szint emelkedéséhez, illetve a halmozottan hátrányos helyzetű fiatalok, munkanélküliek és inaktívak számának csökkentéséhez.		
Megvalósulást mérő indikátor	Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma: 30 fő Megtartott munkahelyek száma: 59 fő		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A SAVARIA REHAB-TEAM Nonprofit Kft. a hátrányos helyzetű (elsődlegesen roma származású) akcióterületi lakosság munkaerő-piaci beilleszkedését, felzárkózását célzó olyan komplex szolgáltatási és támogatási programcsomagot kíván megvalósítani, melynek keretében egyaránt megvalósulhat a programba bevont célcsoport fizikai, szociális és foglalkoztatási rehabilitációja.</p> <p>A megvalósítani kívánt szakmai program főbb elemei a következők:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Célcsoport elérése (plakát, szórólap, személyes tájékoztatás)</li> <li>2. Állapot- és igényfelmérés, diagnóziskészítés</li> <li>3. Kiválasztás, résztvevők tájékoztatása a kiválasztás eredményeiről</li> <li>4. Megállapodás megkötése a programban való részvételre: A megállapodás célja a programban való részvétel és együttműködés szándékának szerződés formájában történő rögzítése.</li> <li>5. Foglalkoztathatóság erősítését célzó szolgáltatások (fizikai állapot javítása, pszichiátriai, addiktológiai szakrendelés)</li> <li>6. Munkaerő-piaci szolgáltatások (munkavállalói szerep kialakítását segítő csoportfoglalkozások, foglalkoztathatóságot segítő kompetenciák fejlesztése csoportfoglalkozás keretében, közfoglalkoztatás, képzés, elméleti és gyakorlati felzárkóztató program működtetése, munkahelykereséshez, munkahely megtartáshoz segítségnyújtás)</li> <li>7. A célcsoport részére nyújtott egyéb segítő szolgáltatások (szociális támogató szolgáltatások biztosítása, mentális támogatás, gondozás, segítő beszélgetés, egyéb támogató szolgáltatások közvetítése, számítógép és internethasználat lehetőségének biztosítása)</li> </ol>		

	<p>A szociális segítők, illetve a mentor az akcióterületen kialakításra kerülő támogató irodában végeznék munkájukat, így a célcsoport számára könnyen elérhetőek lennének. A csoportfoglalkozások szintén az akcióterületen az Esély és Családteremtési Iroda közösségi helyiségében kerülnének megtartásra.</p> <p>A program megvalósításában 1 fő szociális segítő munkaviszony keretében, 1 fő szociális segítő, illetve 1 fő mentor megbízási jogviszony keretében, illetve pszichiáter/addiktológus szintén megbízási jogviszony keretében venne részt.</p>		
Célcsoport bemutatása	<p>A tevékenység közvetlen célcsoportja az akcióterületen élő, döntően alacsony státuszú, hátrányos helyzetű lakosság, kiemelten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tartós munkanélküliek (pályakezdők esetében legalább 6 hónapja munkanélküliek, illetve nem tanulnak oktatási intézmény nappali tagozatán, nem pályakezdőknél legalább 12 hónapnyi munkanélküliséget jelent).</li> <li>- Roma származásúak, akik a statisztikai arányukhoz képest nagyobb arányban képviseltetik magukat a résztvevők között</li> </ul>		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>A városrehabilitációs akcióterületen koncentráltan jelentkezik a munkanélküliség, melyet súlyosbít a hátrányos helyzetűek (ezen belül romák) tartós foglalkoztatási problémái.</p> <p>A hátrányos helyzetűek munkaerőpiaci esélyeinek és foglalkoztatási lehetőségeinek javítását a képzésben való részvételen, valamint a szociális és foglalkoztatási szolgáltatásokhoz való hozzáféréseken alapulva szükséges biztosítani. A társadalmi kirekesztés elleni küzdelem a képzés és foglalkoztatás területén kiemelt tevékenysége lehet a társadalmi beilleszkedés elősegítésének, emellett a munkaerőpiacra történő belépés elősegítésével hozzájárul a foglalkoztatási szint növeléséhez.</p> <p>A projektem segít abban, hogy csökkenjen a szegénység, depriváltság akcióterületen belüli jelenléte, megtörje a generációkról generációkra öröklődő „szegénykultúra” továbbadását, eltartott, segélyezett életmód helyett társadalmilag értékes, normakövető létformára szocializálja a célcsoport tagjait.</p> <p>A tanácsadási jellegű programba összesen 30 fő kerül bevonásra (nem mindenki vesz részt szükségszerűen minden programelemben).</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: október	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2015	Hónap: március	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	14.500.000,- Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	14.500.000,- Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás	14.500.000,- Ft		

nagysága (Ft)	
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%
További források (Ft)	0,- Ft
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	<p>A tervezett projektem vonatkozásában a lakossági igények felmérésére kérdőíves lekérdezés formájában került sor.</p> <p>A beavatkozás szakmai tartalma az igényfelmérés eredményeit alapul véve, annak eredményeit felhasználva került véglegesítésre, lehatárolásra.</p>
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nem releváns.

Tevékenység neve	<b>Programalap megvalósítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.		
Tevékenység helyszíne	Utca: Óperint utca	Házzszám: 1.	Helyrajzi szám: -
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan Szombathely MJV Önkormányzatának tulajdona.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységéhez	Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő "soft" elem		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	Civil szervezetek bevonása az akcióterületen a társadalom fejlesztésébe Az akcióterületi lakosság bevonását, a városrehabilitációs tevékenységek helyi elfogadtatását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése		
Megvalósulást mérő indikátor	6 db szervezet bevonása a programok lebonyolításába		
Tevékenység szakmai leírása	<p>Ún. közvetett támogatás formájában, nyílt pályázat útján támogatja az Önkormányzat a civil szervezeteket az akcióterületen mini-projektjeik lebonyolításában. A pályázati felhívás keretében támogatandó mini-projektnek illeszkedniük kell a többi” soft” tevékenységhez, nem cél azon tevékenységek megisméltése</p> <p>Elsősorban az alábbi témákhoz kapcsolódhatnak mini projektek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- integrált településfejlesztési tevékenységekhez kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezése az érintett lakosság bevonását célzó akciók, a helyi hagyományt, kötődést és identitást erősítő akciók szervezése</li> <li>- közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, (hagyományőrző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb.) – pl. baba-mama klub</li> <li>- helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatási, szemléletformáló akciók</li> <li>- fogyatékkal élők életkörülményeit segítő, a nehézségeiket a társadalom részére bemutató és elfogadtató programok</li> <li>- infrastrukturális fejlesztésekhez közvetlenül kapcsolódó helyi foglalkoztatási kezdeményezések, valamint olyan lakókörnyezeti szolgáltatások támogatása, amelyek új munkalehetőségeket teremtenek – pl. környezet-rendezés, őrzés-védelem</li> <li>- munkaerőpiaci beilleszkedést és a hátrányos helyzetű gyermekek iskolai felzárkózását elősegítő tevékenységek, képzési, oktatási programok – pl. korrepetálás, felzárkóztatás</li> <li>- bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével, a természetes és épített környezet megóvásával kapcsolatos képzési, szemléletformáló</li> </ul>		

	programok		
Célcsoport bemutatása	Akcióterületen élő lakosság, illetve programok megvalósítását tervező civil szervezetek		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Civil szervezetek kis projektjei megvalósításának ösztönzése, hogy a relatív egyszerűbb pályázati feltételek mellett helyi döntés nyomán, sikeresen valósíthassák meg szakmai programjaikat, fejlesztési elképzeléseiket		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014	Hónap: január	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2015	Hónap: március	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	16.780.000,- Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	16.780.000,- Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	16.780.000,- Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%		
További források (Ft)	0,- Ft		
További források megnevezése	Nem releváns		
Projekt-előkészítés helyzete	A közvetett támogatások (programalap) formájában, nyílt pályázat útján az akcióterületen megvalósítani kívánt „mini projektek” témakörei és tervezett szakmai tartalma a releváns civil szervezetek és a támogató csoport tagjainak előzetes bevonásával került lehatárolásra.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Programalap pályázati csomagjának összeállítása, a Programalap Működési Kézikönyv, valamint mellékleteinek elkészítése, összeállítása, egyúttal a kapcsolódó beszerzések előkészítése, lebonyolítása.		



<b>Tevékenység neve</b>	<b>Projekt előkészítés</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kossuth Lajos	Házszám: 1-3.	Helyrajzi szám: -
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan Szombathely MJV Önkormányzatának tulajdonában áll.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységéhez	Nem releváns		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Nem releváns		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	Nem releváns		
Tevékenység célja	A projekt megvalósítását szolgáló szakmai, műszaki tervezési feladatok ellátása. Kivitelezők kiválasztása érdekében a közbeszerzési eljárások lefolytatása.		
Megvalósulást mérő indikátor	Nem releváns		
Tevékenység szakmai leírása	Akciónterületi terv készítése, beruházások műszaki tervének az elkészítése és kivitelező kiválasztására a közbeszerzési eljárások lefolytatása		
Célcsoport bemutatása	Projektelem-gazdák		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Nem releváns		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011.	Hónap: január	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2013.	Hónap: december	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	0,- Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	0,- Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	0,- Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%		
Biztosított saját forrás	0,- Ft		

nagysága (Ft)	
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%
További források (Ft)	0,- Ft
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	Az engedélyes tervdokumentumok elkészítése megkezdődött, folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Engedélyezési szintű és részletes kiviteli szintű tervdokumentációk rendelkezésre állása, valamint a megvalósításhoz szükséges feltételes és nem feltételes közbeszerzési eljárások előkészítése és megkezdése a támogatási szerződés megkötése előtt (vagy a tervezési felhívásban szabályozott időpontban).

<b>Tevékenység neve</b>	<b>Nyilvánosság biztosítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kossuth Lajos	Házszám: 1-3.	Helyrajzi szám: -
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan Szombathely MJV Önkormányzatának tulajdonában áll.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységéhez	Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Tájékoztatás és nyilvánosság		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	-		
Tevékenység célja	A hatályos jogszabályokban meghatározott és előírt tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani valamennyi cél- és érdekcsoport számára.		
Megvalósulást mérő indikátor	II. kommunikációs csomagban elvárt feladatok teljesítése		
Tevékenység szakmai leírása	Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása a projekt vonatkozásában - II. kommunikációs csomag megvalósítása		
Célcsoport bemutatása	Akcióterület lakossága, városi lakosság.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Nem releváns.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: szeptember	Nap: 1.

Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2015.	Hónap: április	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	4.064.000,- Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	4.064.000,- Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	4.064.000,- Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0,- Ft		
További források (Ft)	0,- Ft		
További források megnevezése	Nem releváns		
Projekt-előkészítés helyzete	Nem releváns.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kapcsolódó beszerzési eljárás előkészítése, lebonyolítása.		

<b>Tevékenység neve</b>	<b>Könyvvizsgálat</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kossuth Lajos	Házaszám: 1-3.	Helyrajzi szám: -
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan Szombathely MJV Önkormányzatának tulajdonában áll.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységéhez	Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Projektszintű könyvvizsgálat		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	-		
Tevékenység célja	Projektszintű könyvvizsgálat elvégzése.		
Megvalósulást mérő indikátor	Nem releváns		
Tevékenység szakmai leírása	Projekt szintű könyvvizsgálat biztosítása.		
Célcsoport bemutatása	Nem releváns.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Nem releváns.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2015.	Hónap: március	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2015.	Hónap: április	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	1.524.000,- Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	1.524.000,- Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	1.524.000,- Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes	0,- Ft		

elszámolható költség) (%)	
További források (Ft)	0,- Ft
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	Nem releváns.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kapcsolódó beszerzési eljárás előkészítése, lebonyolítása.

<b>Tevékenység neve</b>	<b>Projektmenedzsment</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.		
Tevékenység helyszíne	Utca: Óperint utca	Házzszám: 1.	Helyrajzi szám: -
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan Szombathely MJV Önkormányzatának tulajdona.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységéhez	Egyéb: projektmenedzsment feladatok ellátása		
Tevékenység besorolása funkció szerint	-		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	-		
Tevékenység célja	Projektmenedzsment feladatok ellátása, biztosítása		
Megvalósulást mérő indikátor	Nem releváns.		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A projekt vonatkozásában az Önkormányzat szerződést köt a városfejlesztő társasággal, melyben megbízza a városrehabilitációs akció teljes körű lebonyolításával.</p> <p>A Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. menedzsment szervezetként ellátja a projekt megfelelő megvalósításához, lebonyolításához kapcsolódó általános menedzsment feladatokat.</p> <p>A komplex menedzsment tevékenység keretében a Társaság ellenőrzi a konzorcium működését, a feladatok szabályos és a támogatási szerződés ütemezésének, valamint pénzügyi-, műszaki- és szakmai feltételeinek megfelelő végrehajtását. A projekt végrehajtásának irányítását a Kft. belső munkatársak révén biztosítja.</p>		
Célcsoport bemutatása	Nem releváns.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Nem releváns.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013	Hónap: szeptember	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2015	Hónap: április	Nap: 30.

Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	16.500.000,- Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	16.500.000,- Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	16.500.000,- Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0,- Ft
További források (Ft)	0,- Ft
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	Nem releváns.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kapcsolódó beszerzési eljárás előkészítése, lebonyolítása.

### 3.4.2. Szinergia vizsgálat

A jelen tervezési dokumentumban bemutatásra kerülő városfejlesztési program egy olyan komplex tartalmú fejlesztés sorozat végrehajtását irányozza elő, melyet Szombathely város meghatározott idő alatt, meghatározott műszaki-, gazdasági-, társadalmi-, szociális- és városépítészeti eredményekkel, továbbá meghatározott pénzügyi paraméterekkel kíván megvalósítani.

A szociális célú városfejlesztési program keretében a „Körmendi út – Óperint utcai” akcióterületen egy integrált, szingergikus hatásokat megvalósító városfejlesztési program megy végbe, mely a fizikai megújítás és a városrész leromlását okozó folyamatok mérséklése és megállítása mellett nagy hangsúlyt fektet az érintett közösségek bevonására és fejlesztésére, társadalmi helyzetük, foglalkoztatási színvonaluk és életkörülményeik javítására, egyúttal a településrész városi és közösségi funkciókkal való ellátottságának emelésére, új szolgáltatások és funkciók betelepülésére.

A fejlesztési tevékenységek területi alapon szerveződnek és integrált megközelítésre épülnek, ezáltal nem csak közösségi terek és köztulajdonban álló ingatlanok fizikai megújítását teszik lehetővé, hanem az akciókba közvetlenül bevonják a helyi, akcióterületi (jellemzően hátrányos helyzetű, alacsony státuszú, képzettségű és jövedelmű) lakosságot is. Az infrastrukturális jellegű fejlesztéseket és beruházásokat az ún „soft” típusú beavatkozások egészítik ki és teszik teljessé.

A projekt tevékenységek – az infrastrukturális, beruházási jellegű és a „soft” programok esetében is – közvetlenül reagálnak az akcióterület helyzetére, problémáira, melyeket a jelen fejlesztési koncepcióban tervezett tevékenységek által szükséges enyhíteni.

A fejlesztések eredményeként az akcióterületen élő hátrányos helyzetűek életkörülményei javulnak, melyet a beavatkozások komplexitása és szinergiája biztosít. A fejlesztési konstrukció hozzájárul a lakókörülmények javításához és a lakhatás költségeinek relatív csökkentéséhez (kiemelten az Óperint u. 18. szám alatti, szociális bérlakásoknak helyet adó lakóépület lakosai vonatkozásában a lakóépület felújítása révén). A Dózsa György utca – Óperint utca – Kálvária utca – Körmendi út kereszteződésében kialakításra kerülő körforgalmi csomópont és a tervezett gyalogos átkelő hely korszerűsítések és zöldterület rendezés együttesen járulnak hozzá a lakókörnyezet biztonságosabbá tételéhez, a közlekedésbiztonság javításához és a közvetlen környezet presztízsének emeléséhez, az építészeti és természeti értékek megújításához és fejlesztéséhez.

Az Evangélikus és Református templomok felújításának legfőbb funkciója a helyi identitást, közösségformálást erősítő egyházi létesítmények fejlesztése, melynek révén az akcióterületi és annak közvetlen közelében élő lakosság szociális kohéziójának megerősítése. A közösségi funkciókat szolgáló fejlesztések keretében a lakóközösség társadalmi felzárkóztatását célzó komplex közösségi és képzési célú programok megvalósítása megy végbe.

Az infrastrukturális, beruházási jellegű programokat kísérő, kiegészítő soft elemek lehetővé teszik a helyi identitást, közösségformálást erősítő és a foglalkoztatottságot javító programok megvalósítását, az akcióterület lakosainak, melynek részeként kiemelten a hátrányos helyzetűek társadalmi integrációjának elősegítését, a közösségi programokba való bekapcsolódás ösztönzését, a foglalkoztathatóság elősegítését, egyúttal a közösségek integrált fejlesztését. A Savaria Rehab Team Nonprofit Kft által szervezett közfoglalkoztatási programokba az akcióterületen élő lakosok kerülnek bevonásra, ezzel is segítve a tartós munkanélküliek a munkaerőpiacra történő visszaintegrálódását.

Az akcióterületen megvalósítani kívánt tevékenységek végeredményben a szociális kohézió megerősítését eredményezik. A tervezett fejlesztések során létrejön egy fejlesztési információs pont, ahol a lakosság napi tájékoztatást kap a fejlesztési lehetőségekről, emellett az iroda a lakossági igények és vélemények összegyűjtésének elsődleges fóruma lesz.

A fejlesztési tevékenységek révén új szolgáltatások és funkciók válnak a lakosság számára elérhetővé, a meglévők vonatkozásában pedig minőségi javulás, megerősítés valósul meg, melyek egyértelműen hozzájárulnak az akcióterületi tervben foglalt komplex célkitűzések megvalósításához.



### 3.4.3. Bevonandó partnerek a megvalósítás és üzemeltetés érdekében

A Nyugat-Dunántúli Operatív Program keretében a „Megyei jogú városainak városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz” (NYDOP-3.1.1/B2-12) című pályázati kiírás keretében megvalósuló ROP pályázati programot Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi partner szervezetekkel konzorciumi együttműködésben készítette elő, illetőleg kívánja megvalósítani:

- SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.
- Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.
- SAVARIA REHAB-TEAM Szociális Szolgáltató és Foglalkoztatási Kiemelkedően Közhasznú Kft.
- Szombathelyi Református Egyházközség
- Szombathelyi Evangélikus Egyházközség

A ROP projektben résztvevő partnerek az akcióterületi tervezés, projekt előkészítés, valamint a végrehajtás és fenntartás vonatkozásában felmerülő feladatai az alábbiak szerint foglalhatók össze.

#### *Konzorciumi partnerek feladatainak összefoglaló bemutatása*

Partner neve:	<b>Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata</b>
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Önkormányzat
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	90.169.772,- Ft
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	90.169.772,- Ft
Biztosít-e önerőt?	Nem szükséges
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	0,- Ft
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	<p>A Szombathely MJV Önkormányzata által megvalósítandó beruházási jellegű projektelemek az alábbiak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zöldterület fejlesztése a Károlyi Gáspár téren</li> <li>- Gyalogátkelő helyek világításának korszerűsítése</li> <li>- Körforgalmi csomópont kialakítása a Kálvária u.- Dózsa György u. - Óperint u. - Körmendi út kereszteződésében</li> </ul> <p>Az Önkormányzat felel ezen túlmenően a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításáért, a projektszintű könyvvizsgálat ellátásáért, valamint koordinálja a Savaria Városfejlesztő Nonprofit Kft. által ellátandó tevékenységeket és feladatokat (programalap megvalósítása és projektmenedzsment feladatok ellátása).</p>

<p>Partner szerepe a tervezésben:</p>	<p>Az Önkormányzat feladata a saját projektelemeihez kapcsolódó műszaki tervek elkészítése, az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zöldterület fejlesztése a Károlyi Gáspár téren: építési tervek és ezek alapján tervezői költségvetések elkészítése</li> <li>- Gyalogátkelő helyek világításának korszerűsítése: műszaki terv és tervezői költségvetések elkészítése, szakhatósági engedélyezés</li> <li>- Körforgalmi csomópont kialakítása a Kálvária u.-Dózsa György u. - Óperint u. - Körmendi út kereszteződésében: engedélyes építési tervek, és ezek alapján tervezői költségvetések, valamint a kiviteli tervdokumentáció elkészítése.</li> </ul> <p>Szombathely MJV Önkormányzata részt vesz az Akcióterületi Terv tartalmának egyeztetésében, valamint a Közgyűlés révén feladata a végleges Akcióterületi terv elfogadása.</p>
<p>Partner szerepe a végrehajtásban:</p>	<p>Szombathely MJV önkormányzat fel a projekt előkészítéséért és megvalósításáért. Alapvető feladatköre a partnerek koordinálása, a projekt végrehajtás összefogása. A projekten belül különösen felel a közterületek érintő beruházások előkészítéséért (tervezéséért) és megvalósításáért.</p> <p>A projekt megvalósítására Támogatási szerződést köt a Közreműködő Szervezettel, illetve konzorciumi partnerségi megállapodást köt a partnerekkel. Megbízta a Savaria Városfejlesztő Kft-t a projekt lebonyolításával.</p>
<p>Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:</p>	<p>Az Önkormányzat felel a projekt keretében kialakított létesítmények fenntartásáért, a karbantartásért, illetve szükség esetén a pótlások elvégzéséért. Különös feladatköre a kialakított park gondozása, fű-, növények ápolása, gyomtalanítása. A működés során felel a forgalomtechnikai létesítmények működtetéséért, szükség esetén az alkatrészek, fogyóeszközök cseréjéért.</p> <p>A körforgalom kialakítás esetén feladatköre az útburkolat takarítása, télen annak síkosság-mentesítése.</p>

<b>Partner neve:</b>	<b>SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.</b>
A partner gazdálkodási/jogi formája:	100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	172.362.037,- Ft
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	172.362.037,- Ft
Biztosít-e önerőt?	Nem szükséges
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	0,- Ft
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Óperint utca 18. sz. alatti 52 lakásos társasház felújítása, energetikai korszerűsítése
Partner szerepe a tervezésben:	<p>A SZOVA Zrt. a lakófunkciót erősítő, a pályázati program központi részét képező fejlesztési projektem beruházója.</p> <p>Feladata az Óperint utca 18. szám alatt található 52 lakásos szociális bérlakásként működtetett ingatlan rehabilitációjának teljes körű előkészítése, majd ezt követő megvalósítása.</p> <p>A Szombathely, Óperint u. 18. szám alatti ingatlan a SZOVA Zrt. tulajdonát képezi. Az épület vonatkozásában a Társaság 2009. évben átfogó ingatlan hasznosítási tanulmányt készített.</p> <p>A hasznosítási vizsgálatok és elemzések (statikai szakvélemények, szakértői vélemény az épület függőfolyosóinak állapotáról, egyéb) elvégzését követően a műszaki tartalom a Társaság által meghatározásra, lehatárolásra került. A megvalósítani kívánt minimális beruházási program célja az épület energia-hatékonyságának javítása, a korszerűbb és olcsóbb lakhatási feltételek megteremtése.</p> <p>A beruházás a hatóságok felé bejelentés köteles, melyhez illeszkedve - a meglévő tervek alapján - a szükséges műszaki tervdokumentáció és tervezői költségbecslés elkészült, rendelkezésre áll.</p>
Partner szerepe a végrehajtásban:	<p>A fejlesztési program keretében megtörténik a homlokzatok hőszigetelése és a homlokzat felújítása, a függőfolyosó felújítása, a lakások homlokzati nyílászáróinak cseréje, a tető hő-és vízszigetelése, a közösségi helyiségek és a lépcsőház felújítása, valamint a kapcsolódó kültéri elektromos munkák elvégzése. A beruházás vonatkozásában feladatként jelentkezik a SZOVA Zrt. számára a beruházói feladatok ellátása, így a tervezetést követően a kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele.</p>

	Az építési-, kivitelezési tevékenységek megfelelő megvalósításának biztosítása a Társaság kompetenciája. A megvalósításhoz szükséges humán kapacitásokkal a SZOVA Zrt. igazoltan rendelkezik.
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	<p>A felújítással érintett épületbe jelenleg SZMJV Önkormányzat Lakásirodája közvetít bérlőket. Az ingatlanban túlnyomórészt szociálisan hátrányos helyzetű, lakbértámogatásban részesülő lakók kerülnek elhelyezésre.</p> <p>A SZOVA Zrt. számára feladatként jelentkezik a megvalósított fejlesztés eredményeként megújuló ingatlan 10 évig szociális bérlakásként történő működtetése.</p>

<b>Partner neve:</b>	<b>Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.</b>
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Gazdasági társaság
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	33.280.000,- Ft
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	33.280.000,- Ft
Biztosít-e önerőt?	Nem szükséges.
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	0,- Ft
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	<p>Szombathely MJV Önkormányzata rendelettel jelölte ki a városfejlesztő társaságot az önkormányzat városfejlesztő tevékenységeinek ellátására.</p> <p>A Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. önálló társaságként számos tevékenységet ellát, fő feladata a ROP városrehabilitációs forrás által támogatott projektek végrehajtása.</p> <p>Jelen projekt keretében a Kft. feladata a projektmenedzsmenthez kapcsolódó feladatok ellátása, valamint a civil szervezetek által az akcióterületen megvalósítandó mini-projektek támogatása (programalap megvalósításának koordinálása) ún. közvetett támogatás formájában, nyílt pályázat keretében.</p>
Partner szerepe a tervezésben:	<p>A Társaság jelen projekt előkészítésében aktívan közreműködött, mely során a projekt javaslat összeállításának folyamatát végigkísérte és szakmailag támogatta, a javaslatterveket folyamatosan felülvizsgálta és véleményezte.</p> <p>A Társaság a projektet támogató és annak megvalósítását elősegítő "támogatói csoport" aktív tagja, melynek keretében deklaráltan részt vesz a pályázat előkészítésében, valamint</p>

	<p>továbbfejlesztésében és kidolgozásában (Akcióterületi terv felülvizsgálata, lakosság bevonása, konzorcium tagjainak koordinálása, egyéb).</p>
<p>Partner szerepe a végrehajtásban:</p>	<p>A Városfejlesztési Kft. menedzsment szervezetként ellátja a projekt megfelelő megvalósításához, lebonyolításához kapcsolódó általános menedzsment feladatokat.</p> <p>A komplex menedzsment tevékenység keretében a Társaság ellenőrzi a konzorcium működését, a feladatok szabályos és a támogatási szerződés ütemezésének, valamint pénzügyi-, műszaki- és szakmai feltételeinek megfelelő végrehajtását. A projekt végrehajtásának irányítását a Kft. belső munkatársak révén biztosítja.</p> <p>A projekt részeként megvalósításra kerülő társadalmi-szociális felzárkóztató programok egy része központi koordinációt igényel.</p> <p>Az önkormányzat nevében tevékenykedő Kft. kompetenciája a jelen projektben a Programalap megvalósítása. Konzorciumi partneri minőségben közreműködve a Társaság a pályázatban a Programalapra allokált költségkeret felett közvetítő szervezetté válik, mely során a támogatásközvetítői tevékenység, valamint a címzettek által végrehajtott tevékenységek ("mini projektek") szabályos és szerződés szerű végrehajtásáért is szakmai, pénzügyi és adminisztratív felelősséget vállal.</p>
<p>Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:</p>	<p>A projekt vonatkozásában az Önkormányzat szerződést köt a városfejlesztő társasággal, melyben megbízza a városrehabilitációs akció teljes körű lebonyolításával és fenntartásával.</p> <p>A jelen projekt eredményes megvalósítását követően feladatként jelentkezik a Társaság számára a fenntartás koordinációja.</p>

<b>Partner neve:</b>	<b>SAVARIA REHAB-TEAM Szociális Szolgáltató és Foglalkoztatási Kiemelkedően Közhasznú Kft.</b>
A partner gazdálkodási/jogi formája:	100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	14.500.000,- Ft
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	14.500.000,- Ft
Biztosít-e önerőt?	Nem szükséges
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	0,- Ft
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Munkaerőpiaci beilleszkedést célzó képzési program megvalósítása
Partner szerepe a tervezésben:	<p>A SAVARIA REHAB-TEAM Szociális Szolgáltató és Foglalkoztatási Kiemelkedően Közhasznú Társaság alapításáról 2002. augusztus 29-én döntött Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése. A céget Szombathely Városi Bíróság 2002. október 18-án jegyezte be. A társaság megalapításával 2003. január 1-vel a tíz éves múltat visszatekintő Segítőház, mint költségvetési intézmény megszűnt. Ezen intézményben szerzett tapasztalatokra építve a SAVARIA REHAB-TEAM Szociális Szolgáltató és Foglalkoztatási Kiemelkedően Közhasznú Társaság szociális szolgáltatások körében viszi tovább a hajléktalan emberek ellátását; a hajléktalan emberek és tartósan a munkaerőpiacról kiszorult munkanélküli emberek foglalkoztatását.</p> <p>A Savaria REHAB-TEAM a "támogatói csoport" tagjaként szervesen részt vett a projekt előkészítésben, tevékenységükkel támogatva, kiegészítve a megvalósítást.</p>
Partner szerepe a végrehajtásban:	<p>A szervezet a jelen projekt keretében az infrastrukturális, beruházási jellegű fejlesztéseket kiegészítő "soft" típusú tevékenységet valósít meg:</p> <p>A társaság a hátrányos helyzetű (elsődlegesen roma származású) akcióterületi lakosság munkaerőpiaci beilleszkedését, felzárkózását célzó olyan komplex szolgáltatási és támogatási programcsomagot kíván megvalósítani, melynek keretében egyaránt megvalósulhat a programba bevont célcsoport fizikai, szociális és foglalkoztatási rehabilitációja.</p>
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A megvalósított program vonatkozásában a társaságnak fenntartási kötelezettsége nem keletkezik, annak eredményeit és hatásait rövid és hosszútávon viszont egyaránt vizsgálnia és elemeznie szükséges.

<b>Partner neve:</b>	<b>Szombathelyi Református Egyházközség</b>
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Egyház
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	51.165.000,- Ft
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	51.165.000,- Ft
Biztosít-e önerőt?	Nem szükséges
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	0,- Ft
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Református templom homlokzati felújítása</li> <li>- Nyelvi képzés, nyári tábor szervezése</li> </ul>
Partner szerepe a tervezésben:	<p>A Szombathelyi Református Egyházközség szervesen részt vett a projekt előkészítésben, tevékenységükkel aktívan támogatva a projektötlet kialakítását. Az Egyházközség a "támogatói csoport" tagja.</p> <p>A jelen projekt keretében az Egyházközség a tulajdonában álló református templom épületének homlokzati felújítását tervezi megvalósítani.</p> <p>A beruházás vonatkozásában az építési engedélyezési szintű tervdokumentáció elkészült, a tervezői költségbecslés rendelkezésre áll.</p>
Partner szerepe a végrehajtásban:	<p>A felújítási program kapcsán feladatként jelentkezik az Egyházközség számára a beruházói feladatok ellátása, így a terveztetést követően a kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése és az elkészült munkák átvétele.</p> <p>A felújítási program kapcsán feladatként jelentkezik az Egyházközség számára a beruházói feladatok ellátása, így a terveztetést követően a kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése és az elkészült munkák átvétele.</p> <p>Az infrastrukturális jellegű beruházás mellett a Egyházközség közösségépítő ("soft") tevékenységet is megvalósít a közösségfejlesztés és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások biztosítása (közösségi foglalkozások, képzési programok).</p>
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Az Egyházközség számára a projekt lezárultát követően feladatként jelentkezik az infrastrukturális jellegű beavatkozások eredményeinek fenntartása.

<b>Partner neve:</b>	<b>Szombathelyi Evangélikus Egyházközség</b>
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Egyház
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	51.004.599,- Ft
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	51.004.599,- Ft
Biztosít-e önerőt?	Nem szükséges
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	0,- Ft
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Evangélikus templom homlokzati felújítása</li> <li>- Közösségfejlesztés az akcióterületi lakosság körében</li> </ul>
Partner szerepe a tervezésben:	A Szombathelyi Evangélikus Egyházközség szervesen részt vett a projekt előkészítésben, tevékenységükkel aktívan támogatva a projektötlet kialakítását. Az Egyházközség a "támogatói csoport" tagja.
Partner szerepe a végrehajtásban:	<p>A jelen projekt keretében az Egyházközség a tulajdonában álló templom épületének külső felújítását (I., II, III. ütem) tervezi megvalósítani.</p> <p>A beruházás vonatkozásában az építési engedélyezési szintű tervdokumentáció elkészült, a tervezői költségbecslés rendelkezésre áll.</p> <p>A felújítási program kapcsán feladatként jelentkezik az Egyházközség számára a beruházói feladatok ellátása, így a terveztetést követően a kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése és az elkészült munkák átvétele.</p> <p>Az infrastrukturális jellegű beruházás mellett a Egyházközség közösségépítő ("soft") tevékenységet is megvalósít.</p>
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Az Egyházközség számára a projekt lezárultát követően feladatként jelentkezik az infrastrukturális jellegű beavatkozások eredményeinek fenntartása.



### 3.4.4. A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok

#### *Regionális Operatív Program (ROP) projekt előkészítése és megvalósítása*

Szombathely MJV Önkormányzata felel a jelen tervezési dokumentumban előírt fejlesztési programok és projektek előkészítéséért és megvalósításáért. Az Önkormányzat alapvető feladatköre a partnerek koordinálása, a POR projekt végrehajtásának összefogása. A fejlesztési programokon belül különösen felel a közterületeket érintő beruházások előkészítéséért (tervezéséért) és megvalósításáért, valamint a kialakított létesítmények és elért eredmények fenntartásáért.

A Nyugat-Dunántúli Regionális Operatív Program keretében előkészített (ROP) projektjének megvalósítása céljából Támogatási szerződést köt a Közreműködő Szervezettel, illetve konzorciumi partnerségi megállapodásra lép az együttműködő partnerekkel. A ROP projekt megvalósításához kapcsolódó feladatok ellátásával az Önkormányzat a Savaria Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bízta meg.

#### *További, kapcsolódó fejlesztések előkészítése és megvalósítása*

Az Önkormányzat az akcióterületen élő lakosok számára biztosítja a rendszeresen elérhető szociális szolgáltatásokat, így ezen belül a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat működését.

A magánbefektetőkkel és a magánszemélyekkel való egyeztetések a további fejlesztések érdekében folyamatosan zajlanak.

A városvezetés a további fejlesztési célok a köz és magánszféra általi megvalósításának előkészítése érdekében szükséges konzultációk és szakmai egyeztetések lebonyolításában a Szombathelyi Vagyonhasznosítás és Városgazdálkodási Zrt-vel, mint kiemelt partnerrel működik együtt.

A városvezetés emellett különösen figyel a lokálpatriotizmus erősítésére, a lakosság elkötelezettségének javítására. Ennek alapja a történelmi múlt gyökereihez visszanyúló programok és rendezvények megvalósítása, szervezése, a helyi identitás megerősítése (Pl. Savaria Karnevál, illetve a városi civil és kulturális szervezetek támogatása, egyéb).

### 3.5. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán

A jelenleg ismert, a magánszféra (akcióterületi lakosok) által az akcióterületen a 2013-2016 közötti időszakban megvalósítani kívánt fejlesztéseket az alábbi táblázat összefoglaló jelleggel tartalmazza.

Projekt neve	<b>Önkormányzati tulajdonú bérlakások részleges felújítása</b>
Projekt rövid leírása	Önkormányzati tulajdonú bérlakások rehabilitációja, melynek keretében: <ul style="list-style-type: none"><li>- Vizesblokkok, konyha renoválása</li><li>- Fűtési rendszer korszerűsítése</li><li>- Nyílászáró csere</li></ul> A lakások rehabilitációjára az alábbi konstrukciókban kerülhet sor. 1. Az ingatlanok Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában és a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. Kezelésében állnak. A lakások felújítására

	<p>SZMJV Önkormányzatának megbízásából a SZOVA Zrt., mint műszaki bonyolító - költségbecslés készítése, műszaki ellenőrzés - részvételével kerülhet sor.</p> <p>2. A lakások a bérlők által kerülnek megújításra. A bérlő ráfordítása a bérleti díjban kompenzálható.</p> <p>A komplex felújítási program maximálisan 54 db lakást érint.</p>
Projekt helyszíne	<p>Körmendi u. 5. (ingatlanban lévő lakások száma: 5 db)          Körmendi u. 14. (ingatlanban lévő lakások száma: 4 db)          Körmendi u. 20. (ingatlanban lévő lakások száma: 9 db)          Óperint utca 15. (ingatlanban lévő lakások száma: 4 db)          Óperint utca 17. (ingatlanban lévő lakások száma: 4 db)          Győrffy u. 18. (ingatlanban lévő lakások száma: 8 db)          Győrffy u. 20. (ingatlanban lévő lakások száma: 8 db)          Szabadságharcos u. 4. (ingatlanban lévő lakások száma: 12 db)</p>
Projekt gazda	Önkormányzati lakást bérlő magánszemélyek
Előkészítettség	A felújítási program konstrukciójának előkészítése jelenleg folyamatban van.
Tervezett összköltség	50-100 millió Ft (Lakásonként 1 és 2 millió forint közötti költséggel lehet számolni.)
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2014 - 2016

Projekt neve	<b>Üzlethelyiség és lakások kialakítás az Óperint u. 25. szám alatti ingatlanban</b>
Projekt rövid leírása	A Kiniczky Mérnöki Iroda Kft. tulajdonában lévő, Szombathely, Óperint u. 25. szám alatti ingatlan jelenleg egy földszint és emelet beépítésű épület. A tulajdonos az épület átalakítását, bővítését kívánja megvalósítani, melynek keretében a földszinten egy üzlethelyiség, az emeleten pedig 4 db lakás kerül a tetőtér beépítése révén kialakításra, értékesítési / bérbeadási céllal.
Projekt helyszíne	Óperint u. 25.
Projekt gazda	Kiniczky Mérnöki Iroda Kft.
Előkészítettség	Jogerős építési engedély rendelkezésre áll. A kiviteli tervdokumentáció készítése folyamatban van.
Tervezett összköltség	nettó 40.000.000,- Ft + ÁFA
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2013. szeptember – 2014. április

### 3.6. Kapcsolódó fejlesztések – A pályázaton kívül a közszéferá által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen

Az akcióterület szociális-, közösségi-, gazdasági-, társadalmi célú fejlesztése a városrehabilitációs pályázat keretében nem teljes körűen megy végbe. A 2013-2016 közötti időszakban a területen a közszéferá (Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, annak

valamely intézménye, vagy fejlesztési társasága) által megvalósítani kívánt várt és ismert, kapcsolódó beavatkozások és fejlesztések az alábbiak szerint foglalhatók össze.

### Tervezett és lehetséges projektek:

Projekt neve	<b>Mesevár óvoda közösségi célú felújítása</b>
Projekt rövid leírása	<p>A fejlesztési program legfőbb célja a „Körmendi út – Óperint utcai” <b>szociális célú akcióterület közvetlen szomszédságában</b> elhelyezkedő Mesevár óvoda felújítása, hogy alkalmas legyen közösségi célú funkciók befogadására, illetve ehhez kapcsolódóan minimális jogszabályi és szabványügyi követelményeknek.</p> <p>Az óvoda épület külső felújítása, valamint annak közvetlen környezetében élő lakosság számára történő új közösségi funkciók kialakításához kapcsolódóan belső átalakítások elvégzése.</p> <p>A tervezett (támogatható) építési munkák bemutatása (1. ütem):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- talajnedvesség elleni szigetelés felújítása, kiegészítése, pótlása, hogy a külső falak vízesedés elleni védelme biztosított legyen</li> <li>- tetőfedés és tetőszerkezet felújítása (v. cseréje statikai szakvélemény alapján)</li> <li>- épületgépészeti, épületvillamossági korszerűsítés az építési munkához kapcsolódóan</li> <li>- egyes funkciók áthelyezése a földszintről a kialakítandó tetőtérbe (szülői mellékhelyiség kialakítása földszinten, így a dolgozói öltöző áthelyezése a tetőtérben)</li> <li>- alapvető működéshez szükséges helyiségek kialakítása (konyha átalakítása az ANTSZ feltételeinek való megfelelés érdekében, gyerekeknek 1 csoport vizesblokk kialakítása)</li> <li>- hiányzó közösségi funkciók kialakítása a tetőtérben, illetve helyiség kialakítása az adminisztratív funkciók ellátására, valamint a dolgozói öltöző biztosítása</li> <li>- hiányzó funkciók elhelyezése a földszinten felszabaduló helyiségekben</li> </ul>
Projekt helyszíne	Szombathely, Gagarin u. 10.
Projekt gazda	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Előkészítettség	Engedélyes szintű tervdokumentáció és tervezői költségbecslés elkészült.
Tervezett összköltség	100.101.400,- Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2014. március 1. – 2014. szeptember 30.

Projekt neve	<b>Új közösségi és szociális funkciók kialakítása az Óperint u. 1. szám alatt</b>
Projekt rövid leírása	A Szombathely, Óperint u. 1. sz. alatti ingatlan 95m <sup>2</sup> alapterületű része ingyenes használat keretében ad helyet a Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak. Az ingatlanban működik továbbá a Hátrányos Helyzetű Roma Fialokat Támogató Közhasznú Egyesület (HÁROFIT Közhasznú Egyesület), valamint a Kálvária Polgárőr Egyesület. Az ingatlanhoz tartozik továbbá egy 148 m <sup>2</sup> alapterületű tankönyvbolt,

	<p>amely jelenleg üresen áll.</p> <p>Szombathely Megyei Jogú Városa az Óperint u. 1. sz. alatt új közösségi és szolgáltatási funkciók - (Civil Információs Centrum, Önkéntes Centrum, Család és Esélyteremtési Ház, szolgáltató iroda) kialakítását tervezi.</p> <p>Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata az <b>Óperint u. 1 . sz. alatti ingatlant 2013. június 1. naptól a SAVARIA REHAB TEAM Nonprofit Kft. kezelésébe adja, a LOGO ifjúsági szolgálat, valamint a Vas Megyei Család, Esélyteremtési és Önkéntes ház és szolgáltató iroda feladatai ellátásának biztosítása céljából.</b></p> <p>A tényleges birtokba vételre az <b>ingatlan felújítását</b> követően kerül sor, melynek megvalósítását a Nonprofit Kft. koordinálja.</p> <p>Az épület felújítása közfoglalkoztatás keretében valósul meg, amelyhez a Szociális és Családügyi Bizottság által biztosított 8.212.125,- Ft támogatáson felül szükséges 3.000.000,- Ft költséget a SAVARIA REHAB-TEAM Nonprofit Kft. bocsátja rendelkezésre.</p> <p>A Hátrányos Helyzetű Roma Fiatalokat Támogató Közhasznú Egyesület és Szombathely Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhelye az Óperint u. 1-ből a Nárai u. 1. szám alatti ingatlanba kerül áthelyezésre.</p>
Projekt helyszíne	Szombathely, Óperint u. 1.
Projekt gazda	SAVARIA REHAB TEAM Nonprofit Kft.
Előkészítettség	100%
Tervezett összköltség	11.212.125,- Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2013. június - 2013. augusztus

### 3.7. A tervezett fejlesztések várható hatásai

#### 3.7.1. Társadalmi-gazdasági hatások

A szociális célú városrehabilitációs beruházás sorozat egy alaposan átgondolt városfejlesztési koncepciót valósít meg. A beavatkozások egy komplex városfejlesztési tevékenység részeként mennek végbe. A fejlesztések hosszú távon biztosítják a település gazdasági-, társadalmi és szociális fejlődését, közvetett módon pedig a városi funkciók és a társadalmi kohézió erősödését eredményezik. Az Önkormányzat biztosítottnak látja a kitűzött célok megvalósulását és a bevonandó partnerek befektetéseinek megtérülését. A helyi magántőke érdekeltté tétele a fejlesztésben fokozza az elért eredmények fenntarthatóságát. A városközpont lakossága (magánszféra) és az itt koncentrálódó intézmények és civil szervezetek a városban megvalósítandó fejlesztések további motorjává válnak.

A Regionális Operatív Program keretében megvalósítani kívánt fejlesztés sorozat társadalmi, gazdasági és közösségi hatásai a következők szerint foglalhatók össze:

<b><i>Tervezett fejlesztések, projekt elemek</i></b>	<b><i>Hatások, eredmények</i></b>
1. Óperint utca 18. sz. alatti 52 lakásos lakóház felújítása, energetikai korszerűsítése	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Az Óperint utca 18. szám alatti lakóházban élő szociálisan rászorult 52 család lakó – és életkörülményei számottevően javulnak, lakókörnyezetük felújításra kerül.</li><li>○ A lakóépület korszerűsítése révén a lakhatás költségei relatív csökkennek, emellett a beruházás jelentős energia</li></ul>

	<p>megtakarítást eredményez.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ A lakóépület felújítása az épített környezet számottevő megújulását eredményezi, a környező ingatlanok felértékelődnek.</li> <li>○ A beruházás a további lakáscélú felújítások motorjává, katalizátorává válik.</li> </ul>
<p>2. Evangélikus templom homlokzati felújítása</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Az egyházi létesítmény beruházási célú megújítása az általa biztosított közösségi funkciók magasabb szinten történő ellátását, egyúttal azok kiterjesztését és megerősítését szolgálja.</li> <li>○ A beruházás hozzájárul a társadalmi kohézió erősítéséhez, a lakossági elégedettség növekedéséhez.</li> </ul>
<p>3. Közösségfejlesztés az akcióterületi lakosság körében</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ A közösségi munka és közösségi programok eredményeként javul a befogadás és beilleszkedés szintje, csökkennek az előítéletek</li> <li>○ A közösségfejlesztést, közösségformálást és a szabadidő hasznos eltöltését segítő programok közvetlenül járulnak hozzá a helyi identitás, helyi kötődés és társadalmi kohézió megerősödéséhez.</li> </ul>
<p>4. Református templom homlokzati felújítása</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Az egyházi létesítmény beruházási célú megújítása az általa biztosított közösségi funkciók magasabb szinten történő ellátását, egyúttal azok kiterjesztését és megerősítését szolgálja.</li> <li>○ A beruházás hozzájárul a társadalmi kohézió erősítéséhez, a lakossági elégedettség növekedéséhez.</li> </ul>
<p>5. Nyelvi képzés, nyári tábor szervezése</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Az érintett akcióterületi lakosok képzettsége bővül, hozzájárulva foglalkoztathatóságuk elősegítéséhez.</li> <li>○ A foglalkoztatottsági szint bővül, csökken a munkanélküliek száma az akcióterületen élő lakosság körében</li> <li>○ Hátrányos helyzetű gyermekek készség és képesség fejlesztésének elősegítése, integrációjának elősegítése valósul meg.</li> </ul>

6. Zöldterület fejlesztése a Károlyi Gáspár téren

7. Gyalogátkelő helyek világításának korszerűsítése

8. Körforgalmi csomópont kialakítása a Kálvária u.-Dózsa György u.-Óperint u. - Körmendi út kereszteződésében

9. Munkaerőpiaci beilleszkedést célzó képzési program

10. Programalap megvalósítása

- Megvalósul egy a város szempontjából jelentős és nagy közforgalmú köztér esztétikus megújítása, harmonikusan illeszkedve az épített környezetbe.
- A megújuló közterület hozzájárul a településkép javításához, az épített környezet minőségi megjelenésének fejlesztéséhez, a lakosság életminőségének számottevő emelkedéséhez.
- Az Óperint utca, Körmendi úti lakókörnyezet közlekedésbiztonsága számottevően javul, a közvetlen környezet presztízse emelkedik.
- Az akcióterület központi magját képező forgalmas útszakaszon a közúti balesetek száma csökken.
- Az Óperint utca, Körmendi úti lakókörnyezet közlekedésbiztonsága javul, a közvetlen környezet presztízse emelkedik.
- A szociálisan hátrányos lakóterület megközelíthetősége, átjárhatósága számottevően javul, az épített környezet minősége emelkedik.
- Az akcióterület központi magját képező, az Óperint utca 18. szám alatti társasház és az Evangélikus templom szomszédságában található forgalmas közúti csomópontban a balesetek száma csökken.
- A környező akcióterületi ingatlanok felértékelődnek, az ingatlanok keresettebbé, jobban értékesíthetővé válnak.
- A programba bevont (hátrányos helyzetű) helyi szereplők munkaerőpiaci versenyképessége megerősödik.
- Az érintett résztvevők foglalkoztathatósága javul, a foglalkoztatottság bővül az akcióterületen élő lakosság körében
- A programalap keretében megvalósuló „mini pályázatok” hozzájárulnak a hátrányos helyzetű akcióterületi lakosok integrációjának elősegítéséhez megvalósul az érintettek közösségi programokba való célzott bevonása.
- Az érintett lakosok életkörülményei

- számottevően javulnak, a társadalmi kohézió szintje jelentősen emelkedik.
- A fejlesztés új közösségi funkciók létrejöttét eredményezi.

### 3.7.2. Esélyegyenlőségi hatások

Az esélyegyenlőség szempontjait a városrehabilitációs program és az akcióterületi fejlesztések teljes életciklusa alatt érvényesítjük. Az esélyegyenlőség szempontjai a projektek előkészítése, megvalósítása és eredményeik fenntartása során is érvényesülnek. Az alábbiakban a ROP pályázat projektelemeinek esélyegyenlőségi hatásait mutatjuk be, foglaljuk össze.

<b><i>Tervezett fejlesztések, projekt elemek</i></b>	<b><i>Hatások, eredmények</i></b>
1. Óperint utca 18. sz. alatti 52 lakásos lakóház felújítása, energetikai korszerűsítése	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Az épület felújítása során projektarányos akadálymentesítés valósul meg. Az épület fogyatékkal élők számára is megközelíthetővé válik. A projektarányos akadálymentesítés műszaki tartalmát a vonatkozó műszaki tervek és rehabilitációs szakmérnöki leirat tartalmazza.</li> </ul>
2. Evangélikus templom homlokzati felújítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Az Evangélikus templom és környezete részleges akadálymentesítés megvalósítása mellett kerül felújításra. A templom műemléki védelem alatt áll, mely körülmény az akadálymentesítését közvetlenül befolyásolja. Komplex akadálymentesítés nem</li> </ul>



3. Közösségfejlesztés az akcióterületi lakosság körében

4. Református templom homlokzati felújítása

5. Nyelvi képzés, nyári tábor szervezése

6. Zöldterület fejlesztése a Károlyi Gáspár téren

7. Gyalogátkelő helyek világításának korszerűsítése

8. Körforgalmi csomópont kialakítása a Kálvária u.-Dózsa György u.-Óperint u. -Körmendi út kereszteződésében

tervezett, de az épület fizikai megközelítése biztosítva lesz (új bejárat, gyalogos járda, tereprámpa létesül) melyet infokommunikációs akadálymentesítés (mobil indukciós hurok elhelyezése) egészít ki.

- Olyan közösségi, képzési programok kerülnek megvalósításra, melyeken épek és fogyatékkal élők egyaránt részt vehetnek
- A közösségi munka és közösségi programok eredményeként javul a társadalmi befogadás és beilleszkedés szintje.
  
- A fejlesztéssel érintett templom épület helyi egyedi védelem alatt áll.  
Az épületbe való akadálymentes bejutást az épület jelentős szerkezeti változtatásával, az építészeti értékek károsodásával és indokolatlanul nagy anyagi ráfordítással lehetne elérni. Az épület akadálymentes megközelítését az épület felújításának összegéhez képest irreálisan magas bekerülési költséggel lehetne elvégezni, emiatt a bejárat fizikai akadálymentesítésére a felújítás részeként nem kerülhet sor.
  
- Olyan közösségi, képzési programok kerülnek megvalósításra, melyeken épek és fogyatékkal élők egyaránt részt vehetnek
- Az közösségi munka és közösségi programok eredményeként javul a társadalmi befogadás és beilleszkedés szintje.
  
- A közterület rehabilitáció megvalósítása keretében akadálymentesítés közvetlenül nem tervezett.
  
- A gyalogátkelők korszerűsítésére a mozgásukban korlátozott személyekre való figyelemmel (útpatkák szintbe süllyesztése, egyéb releváns műszaki megoldások) kerül sor.
  
- A körforgalmi csomópont kialakítására a mozgásukban korlátozott személyekre való figyelemmel (útpatkák szintbe süllyesztése, egyéb

9. Munkaerőpiaci beilleszkedést célzó képzési program

releváns műszaki megoldások) kerül sor.

- A programba hátrányos helyzetű, egyúttal fogyatékkal élő lakosok is bevonásra kerülhetnek, melynek révén a résztvevők munkaerőpiaci beilleszkedési esélyei számottevően javulhatnak.

10. Programalap megvalósítása

- Olyan közösségi, képzési programok kerülnek megvalósításra, melyeken épek és fogyatékkal élők egyaránt részt vehetnek
- A közösségi munka és közösségi programok eredményeként javul a társadalmi befogadás és beilleszkedés szintje.

Az esélyegyenlőség szempontjait a városrehabilitációs program és az akcióterületi fejlesztések teljes életciklusa alatt érvényesítjük. Az esélyegyenlőség szempontjai a projektek előkészítése, megvalósítása és eredményeik fenntartása során is érvényesülnek. Az esélyegyenlőség és szegregációmentesség érvényesítése érdekében Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít az alacsony státuszú helyi lakosok helyzetének célzott beavatkozások útján történő átfogó fejlesztésére, életszínvonaluk növelésére.

Az alacsony státuszú lakosok esélyegyenlősége előmozdításának elsődleges feltétele olyan támogató lépések (munkaerő-piaci integrációt elősegítő mechanizmusok) tervezése és megvalósítása, amelyek csökkentik munkaerő-piaci hátrányaikat és javítják foglalkoztatási esélyegyenlőségeiket. A városfejlesztési és városrehabilitációs akciók esetében az Önkormányzat biztosítani kívánja, hogy a fejlesztések megvalósítása közvetlenül járuljon hozzá a hátrányos helyzetű lakosság lakókörülményeinek és élethelyzetének együttes javulásához.

### 3.7.3. Környezeti hatások

A projekt megvalósítása és fenntartása során feladatunk, hogy fenntartsuk, illetve minőségileg javítsuk és lehetőség szerint növeljük a városban a jelenlegi (viszonylag kedvező) környezeti állapotokat, zöld területet és támogassuk a potenciális veszélyek elhárítását.

A tervezett szociális célú városrehabilitációs program összességében hozzájárul a városi területen lévő zöldfelületek megújulásához, melynek részét képezi a zöldfelületek rekonstrukciója és az alulhasznosított zöldfelületek fejlesztése. A zöldfelületek, parkok rehabilitálásánál és bővítésénél figyelmet fordítunk az őshonos növényfajok megőrzésére és telepítésére és az allergén hatású növények és a tájidegen növényfajok irtására.

A program hozzájárul a közterületek állapotának javításához, az akcióterület gerincét képező Körmendi út, Óperint utca tengelyen a közúti közlekedés és a forgalomszervezés korszerűsítéséhez és a közlekedésbiztonság számottevő növeléséhez.

A beruházási célú program elemek természeti értéket vagy természeti oltalom alatt álló területet nem érintenek. A tervezett tevékenységek nem környezeti hatástanulmány kötelesek. A fejlesztési program emellett hozzájárul az építészeti örökség védelméhez.

A fejlesztések keretében megvalósítandó tevékenységek során az önkormányzat és partnerei maradéktalanul figyelembe veszik a környezetvédelmi szempontokat, a környezetet legkevésbé

terhelő eszközök beszerzésére törekszenek. Az infrastrukturális jellegű beruházások megvalósítása során a legjobb elérhető technológiát, valamint anyag- és energiatakarékos megoldásokat alkalmazunk. Előnyben részesítjük a környezeti szempontból előnyösebb eszközöket, termékeket, illetve a beszállításnál előnyt élveznek a helyi beszállítók. A felhasznált anyagok és eszközök a legmodernebb technológiai színvonalat képviselik, energiatakarékosak és megfelelnek a hazai és közösségi környezetvédelmi előírásoknak.

A beavatkozások során tekintettel kell lenni a meglévő táji elemekre. A beruházások megvalósítása során maximálisan törekszünk a környezetkímélő megoldásokra, valamint arra, hogy az intézkedések a lehető legkisebb negatív hatást gyakorolják a környezeti állapotokra. A megvalósítási mechanizmusok során mindvégig figyelembe vesszük a hatályos és vonatkozó környezetvédelmi irányelveket, illetve minden esetben az aktuális környezetvédelmi előírásoknak megfelelő építési anyagok, technológiák és eljárások kerülnek felhasználásra.

A kialakított létesítmények fenntartásáért, a karbantartásért, illetve szükség esetén a pótlások elvégzéséért elsődlegesen Szombathely MJV Önkormányzata felel. Különös feladatköre a kialakított park gondozása, fű-, növények ápolása, gyomtalanítása. A működés során felel a forgalomtechnikai létesítmények működtetéséért, szükség esetén az alkatrészek, fogyóeszközök cseréjéért. A körforgalom esetén feladatköre az útburkolat takarítása, télen síkosság-mentesítése.

A városvezetés és partnerei által megvalósítani kívánt ROP pályázat projektelemeinek környezeti hatásait a következők szerint foglalhatjuk össze.

<b><i>Tervezett fejlesztések, projekt elemek</i></b>	<b><i>Hatások, eredmények</i></b>
1. Óperint utca 18. sz. alatti 52 lakásos lakóház felújítása, energetikai korszerűsítése	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ A beruházás eredményeként számottevő energiahatékonysági korszerűsítés történik az Óperint 18. szám alatti lakóépületben.</li> <li>○ A felújítás eredményeképp az épület jobb összesített energetikai jellemzőkkel rendelkezik.</li> </ul>
2. Evangélikus templom homlokzati felújítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ A templom épület és környezete átfogó felújításra kerül, mely közvetlenül járul hozzá az épített környezet és örökség megújulásához, fejlesztéséhez.</li> </ul>
3. Közösségfejlesztés az akcióterületi lakosság körében	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ A programelem révén olyan közösségi programok kerülnek támogatásra, melyek – egyebek mellett - a környezettudatosság bemutatását is biztosítják.</li> <li>○ Környezettudatos magatartás ösztönzése.</li> </ul>
4. Református templom homlokzati felújítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ A templom épület átfogó felújításra kerül, mely közvetlenül járul hozzá az épített környezet és örökség megújulásához, fejlesztéséhez.</li> </ul>

5. Nyelvi képzés, nyári tábor szervezése

- A programelem révén olyan közösségi programok kerülnek támogatásra, melyek – egyebek mellett - a környezettudatosság bemutatását is biztosítják.

6. Zöldterület fejlesztése a Károlyi Gáspár téren

- A projekt révén a Károlyi Gáspár téren megvalósuló zöldterület fejlesztés közvetlenül járul hozzá a környezeti állapotok minőségi fejlesztéséhez, a városi zöldterületek fejlődéséhez, az akcióterület presztízsének emelkedéséhez.

7. Gyalogátkelő helyek világításának korszerűsítése

- A beruházás közvetlenül járul hozzá a közúti közlekedés korszerűsítéséhez.
- Környezetbarát közlekedési szempontok érvényesítése.

8. Körforgalmi csomópont kialakítása a Kálvária u.-Dózsa György u.-Óperint u. - Kőrmendi út kereszteződésében

- A beruházás közvetlenül járul hozzá a közúti közlekedés és a forgalomszervezés korszerűsítéséhez.
- A körforgalom kialakítás révén az átmenő és célforgalmú gépjárműforgalom sűrűsége csökken, a légszennyezés a területen ezáltal alacsonyabb mértékű lesz.
- Környezetbarát közlekedési szempontok érvényesítése.

9. Munkaerőpiaci beilleszkedést célzó képzési program

- A programelem révén olyan közösségi programok kerülnek támogatásra, melyek – egyebek mellett - a környezettudatosság bemutatását is biztosítják.

10. Programalap megvalósítása

- A programelem révén olyan közösségi programok kerülnek támogatásra, melyek – egyebek mellett - a környezettudatosság bemutatását is biztosítják.
- Környezettudatos magatartás ösztönzése.

### 3.8. Kockázatok elemzése

A projekt egy jövőbeni eredmény elérése céljából végzendő feladatok tervezett ütemezés szerinti végrehajtása tervezett ráfordítással, költséggel. Minden jövőbeni feladat elvégzése, cél elérése bizonytalanságot foglal magába. Egy projekt számára ezek a bizonytalanságok, a projekt menetét zavaró, a projekt sikerét – a cél adott határidőre, adott költségkereten belüli elérését, és az eredmény elfogadását – veszélyeztető események, hatások jelentik a projektkockázatokat. Ezért a projektvezetés, projektirányítás egyik fontos feladata a projektet fenyegető kockázatok felismerése, értékelése, becslése és ennek megfelelő kezelése.

A nem várt kockázatok minél korábbi felszínre kerülését, azaz a projekt bizonytalanságait jelentő események, hatások felismerését egyrészt a projekt tevékenységeinek követése, ellenőrzése, tehát a keletkező információk, a múltbéli adatok, a tapasztalatok folyamatos értékelése teszi lehetővé, másrészt a következő projektszakaszok gondos, részletes tervezése közben a várható és váratlan események bekövetkezésének elemzése segíti. Esetünkben a projekt működésének tapasztalataira épülő kockázatelemzések eredményességét támogatja a jól szabályozott keretek közötti projektfolyamatok, azaz a gondos projektadminisztráció, a megfelelő információáramlás és dokumentumkezelés. A kockázatokra való felkészülést segíti a projekttervünk folyamatos felülvizsgálata, finomítása, és az új információkra épülő értékelése, módosítása.

A felismert kockázatok hatásainak enyhítésére a kockázat jellegétől, a projektre gyakorolt veszélyétől függően különféle lehetőségek vannak, amelyek közül az adott esetben alkalmazandó megoldásról a rendelkezésre álló információk értékelése alapján a projektvezetés dönt. A lehetséges kockázatkezelési formák:

- A kockázat bekövetkezési valószínűségének, a projektre gyakorolt hatásának csökkentése.
- A kockázat elkerülése, azaz olyan intézkedések meghozatala, amelyek kizárják a felismert kockázat érvényesülését.
- A kockázat elhalasztása, azaz a tervek, folyamatok megváltoztatása úgy, hogy a kockázat esetlegesen később, jobban kezelhető körülmények között következhesse be.
- Előfordulhat, hogy a kockázat elfogadása jelenti az elfogadható megoldást, mert káros hatásait felkészülten várva kedvezőbb lehet a projekt számára, mint a kockázat kivédésére tett erőfeszítés.

A felismert kockázat kezelésének bármely formáját választjuk is a projekt érdekében, mindenképpen valamilyen változást eredményez a projekt akkori aktuális tervén. Ez a változás lehet csak a projekt tevékenységeinek, erőforrásainak átütemezése, átszervezése, egyes feltételek, körülmények módosítása, de lehet komolyabb hatású, azaz a projekt célját, mérföldköveit, határidejét, költségeit érintő is. Ez alapján kimondható, hogy a felismert, és az esetleg bekövetkezett kockázatok kezelésében meghatározó szerepe van a projekt változáskezelési eljárásának, pontosabban a változáskezelési eljárás olyan szabályozásának, ami a jó döntés-előkészítésre alapozott gyors, hatékony, megfelelő szinten hozott és a lehető legjobb döntés meghozását segíti elő.

A megvalósítás során az alábbi lehetséges kockázatokkal kalkulálhatunk.

#### Pénzügyi kockázatok

A pénzügyi kockázatok elemzésének alapvető funkciója a kritikus változók és paraméterek meghatározása. A megvalósítás során a következőkben bemutatásra kerülő pénzügyi-

gazdasági jellegű kockázatokkal számolunk:

- Az egyik legjelentősebb külső kockázati tényezőként értékelhető pénzügyi kockázatot a bevonni kívánt külső források (vissza nem térítendő támogatás) rendelkezésre állásának bizonytalansága jelentheti. A megvalósításhoz a pályázó Önkormányzatnak és partnereinek szüksége van a külső források (hazai, ill. Európai Unió vissza nem térítendő támogatás) rendelkezésre állására. Ellenkező esetben a tervezett fejlesztési program megvalósítása bizonytalanná válik, nagy valószínűséggel elhalasztásra kerül. A legjelentősebb pénzügyi kockázatot tehát a projekt tevékenységek saját erőből történő végrehajtásához szükséges források hiánya jelentheti.
- További kockázatot jelenthet támogatási összegek jelentős időbeli csúszása, amely ellen hatékony és ésszerű cash-flow tervezéssel kívánunk védekezni.
- Jelentős kockázati faktorként azonosítható, amennyiben a közbeszerzések során a betervezettnél drágább ajánlattevő(k) kerülne(k) kiválasztásra – akár az árak, akár a kedvezőbb árat adó ajánlattevők formai kiesése miatt.
- A gazdasági kockázatok közé sorolhatók többek között a kedvezőtlen makrogazdasági változások, a kamatláb és inflációs változások, illetve a nem megfelelő befektetési döntések meghozatala is jelentős negatív hatással lehet a tervekre.
- Egy jövőbeli kormányváltás szintén megakadályozhatja a kitűzött célok teljesülését, hiszen a megvalósítani kívánt tevékenység adott esetben magára vonhatja a politika érdeklődését.

A fejlesztési program (kiemelten: ROP projekt) megvalósítása során felmerülő pénzügyi jellegű kockázati tényezők bekövetkezése előrelátó tervezéssel, megfelelő kockázatkezelési stratégia kidolgozásával csökkenthető.

A tervezett fejlesztés saját erőből történő megvalósításához szükséges források hiánya jelentheti a legjelentősebb pénzügyi kockázatot. A támogatás megítélése nélkül a projekt megvalósítására forráshiány miatt nem kerülhet sor. A támogatás elnyerését külső tanácsadó szervezet bevonása, illetve a pályázati kiírásban szereplő jogosultsági-, formai- és tartalmi követelményeknek megfelelő pályázati dokumentáció összeállítása biztosítja.

A költségek tervezése az óvatosság elvének szempontrendszerében történt. A projekt költségvetés kellő mértékű tartalékot tartalmaz, amely a fejlesztési program a terveknek megfelelő teljesülését biztosítja. A tervezésnél minden projektmegvalósítás során várható elem számbavétele megtörtént.

A létrejött beruházások fenntarthatósága a gazdaságossági és fenntarthatósági szempontok figyelembevételével történő üzemeltetés, az optimális erőforrás-felhasználás révén lesz biztosított.

A kockázatelemzés során a megvalósíthatósági és fenntarthatósági kockázatok elemzésének célja a projekt kockázatainak azonosítása, erősségük és bekövetkezésük valószínűségének meghatározása, valamint a kockázatkezelés módjának meghatározása.

Az egyes megvalósíthatósági és fenntarthatósági kockázatok értékelésénél a bekövetkezés valószínűségét és a projektre, illetve a szakmai, valamint pénzügyi megvalósításra gyakorolt hatását vesszük figyelembe. A bekövetkezések valószínűségét, illetve a kockázatok projektre gyakorolt hatását szakértői becsléssel egyaránt 1-5-ig terjedő skálán osztályoztuk, ahol 1 jelenti a legkisebb, 5 pedig a legnagyobb értéket. A szakértői becslés

korábban megvalósított hasonló méretű, összetettségű projektek tapasztalataira épített. A valószínűség és a hatás pontszámának szorzata 1 és 25 közé eshet. Ezen értékelés alapján a kockázatokat öt kategóriába sorolhatjuk: elenyésző (0-5 pont), kicsi (6-10 pont), közepes (11-15 pont), jelentős (16-20 pont) és kritikus (21-25 pont).

A megvalósítás és fenntartás vonatkozásában azonosított kockázatokat és kezelésük módját a következők szerint foglalhatjuk össze.

Kockázat megnevezése	Valószínűség (1-5)*	Hatás (1-5)*	Kockázat	A kockázat hatása és kezelésének módja	Projekt/tevékenység, amire a kockázat vonatkozik
<b>Projekt megvalósítás</b>					
<b>Jogi szempontok</b>					
Vonatkozó jogszabályok és előírások megváltozása	1	5	5	<p><i>Hatás, következmény:</i> A jogszabályi környezet , előírások változása esetén szükséges lehet egyes projektelemek újragondolása, az egyes érintett tevékenységek újrapozícionálása, az előírásokkal történő összhangba hozatala (stratégiai flexibilitás).</p> <p><i>Kockázat kezelésének módja:</i> Jogszabályi környezet folyamatos nyomon követése, belső kommunikáció.</p>	Összes beruházási projekt elem
<b>Intézményi szempontok</b>					
A tervezett megvalósítói struktúra változása	1	4	4	<p><i>Hatás, következmény:</i> Új szereplők belépése a folyamatba, tervezett üzemeltetői, megvalósítói struktúra megváltozása.</p> <p><i>Kockázat kezelésének módja:</i> Széleskörű – kölcsönös érdekeken nyugvó – partnerség építése, szakmai egyeztetések. Bizottsági kontroll és konszenzuskeresés. Egy esetleges új szereplő belépését gondos előkészítés és körültekintő kiválasztási folyamat kell, hogy megelőzze.</p>	Összes projekt elem



Kockázat megnevezése	Valószínűség (1-5)*	Hatás (1-5)*	Kockázat	A kockázat hatása és kezelésének módja	Projekt/tevékenység, amire a kockázat vonatkozik
Bevonni kívánt külső szolgáltatókban (alvállalkozók) rejlő kockázat	2	5	10	<p><i>Hatás, következmény:</i> Beruházási, kivitelezési munkálatok időbeli elhúzódnása, nem megfelelő, hibás vállalkozói teljesítések, a projekt határidőre történő megvalósulásának közvetlen veszélyeztetése.</p> <p><i>Kockázat kezelésének módja:</i> Megfelelő alvállalkozók kiválasztása, referenciák bekérése. A kockázatok áthárítása (garanciális kötelezettségvállalás), biztosítékok előírása a vállalkozói szerződés(ek)ben. A szakmai teljesítések folyamatos figyelemmel kísérése, folyamatos szakmai ellenőrzés.</p>	Összes beruházási projekt elem
<b>Társadalmi szempontok</b>					
Negatív fogadtatás, lakossági ellenállás, közvélemény	1	4	4	<p><i>Hatás, következmény:</i> Lakossági ellenállás, megvalósítani kívánt fejlesztések és programok negatív fogadtatása, célcsoportok elérésének elégtelensége, ESZA típusú program elemek alacsony hatásfoka.</p> <p><i>Kockázat kezelésének módja:</i> Széleskörű nyilvánosság megvalósítása a lakosság felé. Folyamatos érdekazonosság keresés, permanens kommunikáció.</p> <p>A pályázat keretében végbemenő tevékenység sorozat végső soron a célcsoportok (akcióterületi lakosság) érdekeit (szükségleteit) szolgálja. Negatív fogadtatásától nem kell tartani.</p>	Összes beruházási projekt elem (kiemelten ESZA típusú beavatkozások)

Kockázat megnevezése	Valószínűség (1-5)*	Hatás (1-5)*	Kockázat	A kockázat hatása és kezelésének módja	Projekt/tevékenység, amire a kockázat vonatkozik
<b>Műszaki szempontok</b>					
Közbeszerzési eljárások kockázata	2	4	8	<p>Hatás, következmény: Közbeszerzési eljárások időbeli elhúzódása, sikertelensége</p> <p><i>Kockázat kezelésének módja:</i></p> <p>A kockázati tényező felmerülését a közbeszerzési kiírások körültekintő, aprólékos megtervezésével és elkészítésével lehetséges kiküszöbölni.</p> <p>Egyértelmű feladatkiírással, kiviteli tervekkel és mindenki számára hozzáférhető minőségi követelménnyel rendelkező anyagok kiírásával igyekszünk egyforma esélyt biztosítani a közbeszerzésre pályázóknak. Ez garantálhatja, hogy nem lesznek a közbeszerzési kiírásoknak olyan speciális elemei, ami a kevés jelentkező miatt kiszolgáltatottá tenné a projektgazdát.</p>	Összes közbeszerzés köteles beruházási projekt elem
Közbeszerzés eljárás(ok) során a tervezettől eltérő kivitelezési árak megállapítása	4	3	12	<p><i>Hatás, következmény:</i> Közbeszerzés eljárás(ok) során a tervezettől eltérő kivitelezési árak megállapítása közvetlenül veszélyezteti a projekt tevékenységek megvalósíthatóságát.</p> <p><i>Kockázat kezelésének módja:</i></p> <p>Amennyiben az egyes projektelemekre eltérő árajánlatok érkeznek, úgy elsősorban meg kell próbálni a projekt elemek közti forrásátcsoportosítást, amihez 10% feletti átcsoportosítás esetén szükséges lehet a Közreműködő szervezet jóváhagyására is. Amennyiben nem</p>	Összes beruházási projekt elem

Kockázat megnevezése	Valószínűség (1-5)*	Hatás (1-5)*	Kockázat	A kockázat hatása és kezelésének módja	Projekt/tevékenység, amire a kockázat vonatkozik
				lehetséges forrásátcsoportosítás, úgy a projektgazdának vagy a megítélt támogatás elvesztésével, vagy rosszabb esetben pótlólagos döntéssel nagyobb önerő biztosításával kell számolnia. A lehetséges kockázat csökkentéséhez a támogatási szerződés megkötése előtt a beszerzésekre, illetve szolgáltatásokra árajánlatot kell kérni, illetve az építési tevékenységekre a kiviteli tervek alapján reális költségkalkulációt kell készíteni.	
Műszaki kockázatok	3	5	15	<p><i>Hatás, következmény:</i></p> <p>Valamely beruházási projektelem vonatkozásában a kivitelezés nem készül el időben, vállalkozói- illetve időjárési okok miatt elhúzódik az építkezés.</p> <p><i>Kockázat kezelésének módja:</i></p> <p>Fokozott figyelmet szükséges fordítani a pontos tervezésre és a precíz, a tervezett időbeli ütemezésnek megfelelő kivitelezésre. A tervezés során tartalék idővel kell kalkulálni. A létesítmények főbb építési munkálatait a kedvezőbb időjárési viszonyokkal rendelkező - főként nyári - hónapokra célszerű időzíteni.</p> <p>Kivitelezés kockázatait, meghibásodásokat, technikai károk, egyéb esetén rendszeres konzultációk a műszaki szakmacsoport képviselőivel. Bekövetkezés esetén a közbeszerzések és műszaki tevékenységek szigorú kontrollja, döntések felülvizsgálata.</p>	Összes beruházási projekt elem

Kockázat megnevezése	Valószínűség (1-5)*	Hatás (1-5)*	Kockázat	A kockázat hatása és kezelésének módja	Projekt/tevékenység, amire a kockázat vonatkozik
<b>Pénzügyi-gazdasági és szakmai-megvalósíthatósági szempontok</b>					
Pénzügyi, gazdasági kockázatok	2	5	10	<p><i>Hatás, következmény:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az egyik legjelentősebb külső kockázati tényezőként értékelhető pénzügyi kockázatot a bevonní kívánt külső források (vissza nem térítendő támogatás) rendelkezésre állásának bizonytalansága jelentheti.</li> <li>- További kockázatot jelenthet támogatási összegek időbeli csúszása.</li> <li>- Közbeszerzés eljárás(ok) során a tervezettől eltérő kivitelezési árak megállapítása:</li> <li>- A megvalósítás során kiderülhet, hogy a tervezettnél több erőforrásra van szükség a projekt megvalósításához</li> <li>- A gazdasági kockázatok közé sorolhatók továbbá a kedvezőtlen makrogazdasági változások, a kamatláb és inflációs változások, illetve a nem megfelelő befektetési döntések meghozatala is jelentős negatív hatással lehet a tervekre.</li> </ul> <p><i>Kockázat kezelésének módja:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A megvalósításhoz a pályázó Önkormányzatnak és partnereinek – a projekt teljes időtartama alatt - szüksége van a külső források (vissza nem térítendő támogatás) rendelkezésre állására. Ellenkező esetben a tervezett fejlesztési programok megvalósítása bizonytalanná válik, nagy valószínűséggel elhalasztásra kerül. A legjelentősebb pénzügyi kockázatot tehát a projekt tevékenységek saját erőből történő végrehajtásához szükséges források hiánya jelentheti.</li> </ul>	A teljes projekt vonatkozásában

Kockázat megnevezése	Valószínűség (1-5)*	Hatás (1-5)*	Kockázat	A kockázat hatása és kezelésének módja	Projekt/tevékenység, amire a kockázat vonatkozik
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- A támogatási összegek időbeli csúszása ellen hatékony és ésszerű cash-flow tervezéssel javasolt védekezni.</li> <li>- Amennyiben az egyes projektelemekre az előzetesen kalkulált értékektől jelentős mértékben eltérő árajánlatok érkeznek, úgy elsősorban meg kell próbálni az egyes projekt tevékenységek közötti forrásátcsoportosítást. Amennyiben nem lehetséges forrásátcsoportosítás, úgy a projektgazdáknak nagyobb mértékű önerő biztosításával kell számolnia. A kockázat csökkentéséhez a támogatási szerződés megkötése előtt a beszerzésekre, illetve szolgáltatásokra árajánlatot szükséges kérni.</li> <li>- Szükséges az érintett döntéshozók előzetes tájékoztatása, az önkormányzati költségvetési tervezési folyamatban a probléma kiemelt figyelemmel való kezelése. Feladatok és pénzügyi terv újraütemezése. További külső források bevonása, politikai konszenzus és stabil gazdálkodási feltételrendszer biztosítása a forrásbevonáshoz.</li> <li>- Egy jövőbeli kormányváltás szintén megakadályozhatja a kitűzött célok teljesülését.</li> </ul>	
Partnerekben rejlő kockázat	2	3	6	<p><i>Hatás, következmény:</i> Vállalkozó partnerek késnek a projektjeik megvalósításával.</p> <p><i>Kockázat kezelésének módja:</i> A partner kiválasztásánál gondosan kell eljárni, hogy megfelelően előkészített, vagy jelentősebb akadályok nélkül megvalósítható projektekekkel kell rendelkezniük. A partnerekkel javasolt havonta konzultálni a projekt menedzsment csapatnak, mely során áttekintenek a</p>	Partnerek projektelemei

Kockázat megnevezése	Valószínűség (1-5)*	Hatás (1-5)*	Kockázat	A kockázat hatása és kezelésének módja	Projekt/tevékenység, amire a kockázat vonatkozik
				projekt aktuális állását, illetve a következő feladatokat, valamint a megvalósítás lehetséges kockázatait. Kezdetben pontosan kell a feladatokat rögzíteni a projektmenedzsment szervezet és a partner között.	
Valamely projektem nem valósul meg	2	5	10	<p><i>Hatás, következmény:</i></p> <p>Valamely oknál (pl. engedélyezési eljárás késlekedése, elszámolások nem megfelelő feltételek mellett benyújtása, pénzügyi finanszírozási hiány, vagy egyéb vis maior) fogva nem valósul meg valamely tervezett projektem.</p> <p><i>Kockázat kezelésének módja:</i></p> <p>Szükséges kezdeményezni a közreműködő szervezetnél az érintett támogatás átcsoportosítását más projektekre. A támogatás elvesztésének megakadályozására szerencsés, ha a projektgazda egy kis összegű tartalék projekttel rendelkezik. A projektek megvalósulásának kockázatát nagymértékben csökkenti, ha a kéthavonta ülésező projektmenedzsment ülésen minden projekt állása részletesen áttekintésre kerül.</p>	A teljes projekt vonatkozásában
ESZA projektek elégtelen hatásvonalakkal történő megvalósítása	2	4	8	<p><i>Hatás, következmény:</i></p> <p>Nincs elég jelentkező a program alapon belül közösségi programok megvalósítására</p> <p><i>Kockázat kezelésének módja:</i></p> <p>Előzetes igényfelmérés történt a potenciálisan pályázó szervezetek körében, illetve a pályázati felhívás széles körű reklámozása szükséges</p>	A programalap vonatkozásában

Kockázat megnevezése	Valószínűség (1-5)*	Hatás (1-5)*	Kockázat	A kockázat hatása és kezelésének módja	Projekt/tevékenység, amire a kockázat vonatkozik
<b>Fenntartási időszak</b>					
<b>Fenntarthatósági szempont</b>					
Nem megfelelő kivitelezés miatt jelentkező kockázatok	3	3	9	<p><i>Hatás, következmény:</i></p> <p>Elégtelen minőségű kivitelezésből adódó többletköltségek, pótmunkák felmerülése.</p> <p><i>A kockázat kezelésének módja:</i></p> <p>Folyamatos műszaki ellenőrzési tevékenység biztosítása, a kivitelezőkkel állandó egyeztetés a megvalósításról, szigorú ütemterv meghatározása, és betartása</p>	Összes beruházási projekt elem
Lakófunkciót támogató programelem fenntartásának pénzügyi nehézségei	2	5	10	<p><i>Hatás, következmény:</i></p> <p>A lakófunkciót erősítő beruházás (Óperint u. 18. sz. alatti társasház felújítása és 10 évig szociális bérlakásként történő üzemeltetése) fenntartása csak nagyarányú rendszeres támogatás mellett képes megvalósulni.</p> <p><i>A kockázat kezelésének módja:</i></p> <p>Közgyűlési határozatok a projekt pénzügyi hátterét biztosító kötelezettségvállalásról és fenntartásról. Alapos tervezés. Probléma esetén a finanszírozási stratégia felülvizsgálata, új források bevonása, rugalmas szolgáltatói szerződések.</p> <p>A társasház fenntartója (SZOVA Zrt.) számára javasolt egy meghatározott összegű tartalékot képezni a vázolt folyamatok mérséklésére.</p>	Óperint u. 18. szám alatti lakóépület felújítása

A fenti táblázatból látható, hogy az azonosított kockázatok túlnyomó része az alacsony és a közepes kategóriába sorolható. Az egyes kockázatok kezelésének módszere függ egyrészt a kockázat kategóriájától (alacsony, közepes, magas, kritikus), valamint annak jellegétől.

A kockázatok kezelése során kiemelkedő jelentősége van a projektmenedzsment tevékenységének. Az azonosított kockázatok jelentős része a felkészült és gyakorlott projektmenedzsment csapat (projektmenedzser, szakmai vezető, pénzügyi munkatárs, stb.) alkalmazásával eredményesen kezelhető, minimalizálható.

Kiemelt feladatnak tekintjük a kockázatmenedzsment hosszú távú fenntartását, megfelelően elkülönítve a pénzügyi jellegű, valamint a megvalósítás és fenntartás vonatkozásában feltárt kockázatok kezelését.

### **3.9. A város-rehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve**

A következő táblázat a szociális célú városrehabilitációs ROP pályázat ütemezését mutatja be az előkészítésre és végrehajtásra vonatkozóan, az egyes projekt elemek szerinti bontásban.

A projekt megvalósítása várhatóan 20 hónapot vesz igénybe, 2013. szeptember elsején kezdődik és 2015. áprilisában fejeződik be.

A fejlesztések előkészítése 2011. I. negyedétől a projekt megkezdéséig folyamatos.



A városrehabilitációs ROP projekt végrehajtási ütemterve

TEVÉKENYSÉGEK MEGNEVEZÉSE	2012				2013				2014				2015			
	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
<b>ELŐKÉSZÍTÉS</b>																
Kötelezően előírt tanulmányok elkészítése (IVS, ATT)																
Pályázat benyújtása (I. ütem)																
Projektfejlesztés																
Projekthez kapcsolódó tervezési, engedélyezési feladatok elvégzése																
Pályázat benyújtása (II. ütem)																
Végleges támogatói döntés, támogatási szerződés megkötése																
<b>VÉGREHAJTÁS</b>																
Projektmenedzsment																
<b>LAKÓFUNKCIÓT ERŐSÍTŐ TEVÉKENYSÉGEK</b>																
Óperint utca 18. sz. alatti 52 lakásos lakóház felújítása, energetikai korszerűsítése																
<b>KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓKAT SZOLGÁLÓ TEVÉKENYSÉGEK</b>																
Evangélikus templom homlokzati felújítása																
Református templom homlokzati felújítása																
<b>KÖZTERÜLETEK FEJLESZTÉSE</b>																
Zöldterület fejlesztése a Károlyi Gáspár téren																

TEVÉKENYSÉGEK MEGNEVEZÉSE	2012				2013				2014				2015			
	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
Gyalogátkelő helyek világításának korszerűsítése																
<b>ÖNÁLLÓAN NEM TÁMOGATHATÓ, VÁLASZTHATÓ, KAPCSOLÓDÓ TEVÉKENYSÉGEK</b>																
Körforgalmi csomópont kialakítása a Kálvária u.-Dózsa György u.-Óperint u. - Körmendi út kereszteződésében																
<b>ÖNÁLLÓAN NEM TÁMOGATHATÓ, KÖTELEZŐEN MEGVALÓSÍTANDÓ TEVÉKENYSÉGEK</b>																
Közösségfejlesztés az akcióterületi lakosság körében																
Nyelvi képzés, nyári tábor szervezése																
Munkaerőpiaci beilleszkedést célzó képzési program																
Nyilvánosság biztosítása																
Projektszintű könyvvizsgálat																
Programalap megvalósítása																

Az Önkormányzat ún. közvetett támogatás formájában, nyílt pályázat útján támogatja a civil szervezeteket az akcióterületen a mini-projektjeik lebonyolításában.

A közvetett támogatás program megvalósítását az alábbi ütemezésben tervezzük előkészíteni és lebonyolítani:

Közvetett támogatás	2013				2014				2015	
	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.
Pályázati kiírás véglegesítés										
A pályázati kiírás elfogadása										
Pályázatok benyújtása, a program megkezdése										
Pályázatokról döntés										
Pályázatok megvalósítása										

### **3.10. Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések**

Az Akcióterületi Terv társadalmi egyeztetését Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyugat-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt. közösen végezték. A társadalmi egyeztetés főbb céljai az alábbiak voltak:

- A fejlesztéspolitikai dokumentum tartalmának minél szélesebb körű megismertetése a szakmai, társadalmi, gazdasági élet szereplőivel,
- a szakmapolitikai anyag érdemben is befolyásoló partneri vélemények és együttműködési szándékok megismerése,
- a vélemények, javaslatok feldolgozásával a végleges változat kidolgozása,
- a formálódó dokumentumok kialakításában a helyi kezdeményezések megismerése, a munkaanyagok társadalmi beágyazottságának (legitimációjának) erősítése.

A fejlesztéspolitikai dokumentumokban foglaltak sikere nagy részben azon múlik, hogy a helyi, regionális, ágazati és társadalmi csoportérdekek a lehető legteljesebb mértékben megjelenjenek és érvényesüljenek bennük.

Az akcióterület hosszú távú fejlesztésben, valamint a társadalmi, szakmai és gazdasági szinergiák kialakításában főbb stratégiai partnerszervezeteink a következők:

- Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Országgyűlési képviselők
- A Város önkormányzati képviselői
- Önkormányzati dolgozók
- Helyi vállalkozások (kiemelten az akcióterületen tevékenykedő vállalkozások)
- Helyi lakosság (kiemelten az akcióterületen élő lakosság)
- Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata intézményrendszere és gazdasági társaságai
- Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.
- Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
- Regionális, szakmai és civil szervezetek képviselői
- Gazdasági Vállalkozások

Az Akcióterületi Terv készítése során folyamatos egyeztetések zajlottak a város képviselőivel (polgármester, alpolgármester, közgyűlési frakciók, bizottsági elnökök, városfejlesztési iroda munkatársai, főépítész).

Az egyeztetés menete az alábbiak szerint foglalható össze:

2011.03. – 2013. 06.: Folyamatos egyeztetés Szombathely MJV városvezetésével és az önkormányzati tisztviselőkkel.

2011.03. – 2013. 06.: Folyamatos egyeztetés az AT készültségéről a Nyugat-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség képviselőivel

2011.03. – 2013.06.: Folyamatos egyeztetés az akcióterületen működő szociális és civil szervezetek, valamint vállalkozások képviselőivel, együttműködési szándékok felmérése

2013. 05.27.: Lakossági fórum: tájékoztatás és igényfelmérés, valamint annak eredményeinek beépítése a szakmai dokumentumokba

Az fejlesztésekkel kapcsolatban a szakmai egyeztető fórumokon és a partnerségi egyeztetések során megfogalmazott építő jellegű javaslatok és megállapítások a dokumentum egyes készültégi fokában rendelkezésre álló munkaverzióiba, valamint a végleges változatba beépítésre kerültek.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a Körmendi út – Óperint utcai akcióterület komplex fejlesztésének pályázati úton történő megvalósítását a helyi lakosság bevonásával készítette elő.

A tervezett ún. „soft” típusú programelemek megalapozására egy kérdőíves felmérés került lebonyolításra az akcióterületen élő, elsősorban hátrányos helyzetűek, illetve az Óperint u 18-ban lakók körében. A kérdőívet a Nyugat-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt. készítette el, míg a kérdőívek lekérdezésében részt vett a Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat, Szombathely MJV Roma Nemzetiségi Önkormányzata, valamint a Hátrányos Helyzetű Roma Fiatalokat Támogató Közhasznú Egyesület (HÁROFIT) munkatársai.

A lakosság körében végzett kérdőíves igényfelmérés célja olyan információk összegyűjtése volt, amelyek a lakosság által kívánatosnak tartott fejlesztési beavatkozásokat tükrözik. A kérdőíves lekérdezés eredményeképp kapott információk szerves részét képezték az Akcióterületi Terv elkészítésének, a kapott eredmények, javaslatok és építő jellegű észrevételek a szakmai dokumentumba integrálásra kerültek.

A szociális célú városrehabilitációs projekt minél eredményesebb előkészítése és megvalósítása érdekében Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata egy „**támogatói csoportot**” hozott létre a projektben potenciálisan érdekelt, ahhoz kapcsolódni tudó szervezetek (civiliek és egyéb szociális intézmények) bevonásával.

A támogatói csoport tagjai között konzorciumi és nem konzorciumi partnerek egyaránt megtalálhatók. A támogatói csoport tagjai az alábbi szervezetek:

- Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Savaria Városfejlesztési Kft.
- SAVARIA REHAB-TEAM Szociális Szolgáltató és Foglalkoztatási Kiemelkedően Közhasznú Kft.
- Szombathelyi Evangélikus Egyházközség
- Szombathelyi Református Egyházközség
- Hátrányos Helyzetű Roma Fiatalokat Támogató Közhasznú Egyesület (HÁROFIT)
- Mesevár Óvoda
- Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat
- Szombathely Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata

A támogatói csoport létrehozásának legfőbb célja volt, hogy a tagok a szociális célú városrehabilitáció szociális céljainak megvalósulását hatékonyan biztosítsák. A tagok feladata a projekt szociális tartalmának kidolgozása, felülvizsgálata, egyúttal a projekt társadalmi bevonásának biztosítása.

A létrehozott támogatói csoport nem formalizált szervezet, hanem együttműködő fórum. A tagok megállapodásban rögzítették együttműködési szándékukat, céljaikat és tevékenységeiket. A támogató csoport tagjai a projekt koncepciót folyamatosan véleményezték és formálták, egyúttal biztosították a projektfejlesztés során megfogalmazott javaslatok a jelen fejlesztési dokumentumba való beépítését. A tagok aktívan járultak hozzá az akcióterületi „soft” tevékenységek tartalmának kialakításához, képviselve a célcsoportok érdekeit a megvalósítást, végrehajtást illetően. A tagoknak ezen túlmenően fontos szerepük van a célcsoportok elérésében, megszólításában, a projekt ESZA típusú programjainak kommunikációjában, egyúttal a projekt által elérendő eredmények fenntarthatóságában.

A támogató csoport eddigi ülései, az egyeztetések menete:

- 2013. január 21.: Támogatói csoport alakuló ülése
- 2013. május 16.: Támogatói csoport ülés

#### 4. PÉNZÜGYI TERV

##### 4.1. Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve

Funkció	Tevékenységek	Kedvezményezett	Összes költség	Támogatás	Támogatáson belüli részesedés
Lakás	Óperint u 18 lakóház felújítása	Szova Zrt	172 362 037	172 362 037	42%
városi	Körforgalom építése	Szombathely MJV Önk	75 701 195	75 701 195	18%
városi	Károlyi Gáspár tér felújítása	Szombathely MJV Önk	4 876 800	4 876 800	1%
városi	Közlekedés-biztonsági fejlesztés	Szombathely MJV Önk	4 003 777	4 003 777	1%
közösségi	Evangelikus templom homlokzati felújítás	Evangelikus Egyházközség	50 004 599	50 004 599	12%
közösségi	Református templom homlokzati felújítás	Református Egyházközség	50 165 000	50 165 000	12%
soft	Munkaerőpiaci beilleszkedést célzó képzési program	Savaria Rehab Team NkFt	14 500 000	14 500 000	4%
soft	Közösségépítés	Evangelikus Egyházközség	1 000 000	1 000 000	0%
soft	Nyelvi képzés, nyári tábor szervezése	Református Egyházközség	1 000 000	1 000 000	0%
soft	Programalap	Savaria Városfejlesztési Kft.	16 780 000	16 780 000	4%
nem felosztható ktg			22 088 000	22 088 000	5%
	Nyilvánosság	Szombathely MJV Önk	4 064 000	4 064 000	
	Könyvvizsgálat	Szombathely MJV Önk	1 524 000	1 524 000	
	Projektmenedzsment	Savaria Városfejlesztési Kft.	16 500 000	16 500 000	
Összesen			<b>412 481 408</b>	<b>412 481 408</b>	100%

##### 4.2. A megvalósításhoz szükséges források meghatározása

A költségvetés 27%-os áfa-val számított bruttó összeggel készült, mivel egyik tevékenység esetében sem jogosultak a kedvezményezettek áfa visszaigénylésre .

Az akcióterületi tervben szereplő fejlesztéseket a NYDOP támogatásából tervezik finanszírozni. (NYDOP-3.1.1/B2-12)

### Tevékenységenkénti arányok a projekt teljes költségvetéséhez viszonyítva

Költségtípus	Elszámolható költség arányában	Projektérték
Előkészítési költségek (tervezés, engedélyezés, közbeszerzés, ATT)	8%	0,00%
Projektmenedzsment	4% + programalap 10%-a	4,00%
Műszaki ellenőr	építési ktg 1,5 %-a	0,00%
tervezői művezetés	építési ktg 0,5 %-a	0,00%
könyvvizsgálat	max 0,5%	0,37%
jogi szolgáltatások igénybevétele	0,50%	0,00%
nyilvánosság	max 1%	0,99%
tervellenőr	építési ktg 0,5 %-a	
"soft" tevékenységek	min 8% max 20%	8,07%
tartalék	5%	0,00%
lakóépület megújítás	min. 20%, max. 80%	41,79%
közterület rehabilitáció	max. 50%	20,51%
gazdasági funkciójú tevékenység	max 10 %	0%
közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítmények, valamint azok kiszolgáló épületei	max 30%	0%
közműfejlesztések	max 30%	
Közszféra tevékenységek	max. 10%	0,00%
komplex terület-előkészítés	max 30%	
tárgyi eszköz beszerzés	max 20%	0,00%
"Programalap"	soft költségek 50%a	50,42%

A táblázat alapján a projekt költségvetése a maximálisan elszámolható költségvetési határokon belül marad, azaz megfelel a költségvetés ezen szempontból a tervezési útmutató követelményrendszerének

A projekt költségvetése az alábbiak szerint alakul az egyes kedvezményezettek között:

#### Kedvezményezettek teljes költségvetése, támogatási összege és saját erő igénye összesen (Ft)

Kedvezményezett	összesen	támogatás	saját erő	Támogatási arány
Szombathely MJV Önkormányzat	106 949 772	106 949 772	0	26%
Szova Zrt	172 362 037	172 362 037	0	42%
Szombathelyi Evangélikus Egyházközség	51 004 599	51 004 599	0	12%
Szombathelyi Református Egyházközség	51 165 000	51 165 000	0	12%
Savaria Rehab Team NKft	14 500 000	14 500 000	0	4%
Savaria Varosfejlesztési Nkft	16 500 000	16 500 000	0	4%
<b>Összesen</b>	<b>412 481 408</b>	<b>412 481 408</b>		<b>26%</b>

#### A szükséges önkormányzati források meghatározása

Szombathely MJV Önkormányzata részéről - a pályázati kiírás értelmében – önerő biztosítása nem szükséges.

A projekt megvalósításához külső forrás bevonása nem szükséges. A pályázati forrásokon kívül egyéb külső forrás nem finanszírozza a fejlesztéseket.

A projekt megvalósításához kapcsolódóan nem kerül sor ingatlan eladására vagy vásárlására.

A pályázat benyújtásához és a projekt megvalósításához szükséges közgyűlési támogató határozat rendelkezésre áll.

### Projektelemelek megvalósításnak pénzügyi ütemezése (Ft)

Időszak	Óperint u 18 lakóház felújítása	Körforgalom építése	Károlyi Gáspár tér felújítása	Közlekedés-biztonsági fejlesztés	Evangélikus templom homlokzati felújítás	Református templom homlokzati felújítás
2013 I						
2013 II						
2013 III						
2013 IV						
2014 I						
2014 II	86 181 018	75 701 195	4 876 800	4 003 777	25 002 299	25 082 500
2014 III	86 181 019				25 002 300	25 082 500
2014 IV						
2015.I.						
2015 II.						
<b>Összesen</b>	<b>172 362 037</b>	<b>75 701 195</b>	<b>4 876 800</b>	<b>4 003 777</b>	<b>50 004 599</b>	<b>50 165 000</b>

Időszak	Munkaerőpiaci beilleszkedést célzó képzési program	Közösségépítés	Nyelvi képzés, nyári tábor szervezése	Programalap
2013 I				
2013 II				
2013 III				
2013 IV				
2014 I	3 625 000		250 000	
2014 II	3 625 000	200 000	250 000	1 678 000
2014 III	3 625 000	400 000	250 000	3 356 000
2014 IV	3 625 000	400 000	250 000	3 356 000
2015.I.				5 034 000
2015 II.				3 356 000
<b>Összesen</b>	<b>14 500 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>16 780 000</b>

### Projekt megvalósítást támogató szolgáltatások pénzügyi ütemezése a pályázaton belül (Ft)

Időszak	Nyilvánosság	Könyvvizsgálat	Projekt menedzsment költségek
2013 I			
2013 II			
2013 III			1 650 000
2013 IV	812 800		1 650 000
2014 I	406 400		1 650 000
2014 II	406 400	609 600	3 300 000
2014 III	812 800	152 400	3 300 000
2014 IV	812 800	304 800	1 650 000
2015.I.	406 400		1 650 000
2015 II.	406 400	457 200	1 650 000
<b>Összesen</b>	<b>4 064 000</b>	<b>1 524 000</b>	<b>16 500 000</b>



## 5. MEGVALÓSÍTÁS INTÉZMÉNYI KERETE

Az IVS és benne az önkormányzati kezdeményezésű, a tulajdonviszonyok révén jelentős érintettségű akcióterületi tervek megvalósításáért alapvetően Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata felel.

A projektgazda, Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 1. § (6) bekezdés a/ pontja szerint, a törvény keretei között önállóan alakítja ki szervezetét, és működési rendjét, mely meghatározza a projekttel kapcsolatos döntéshozatali és felelősségi viszonyokat. Az ügymenet szempontjából meghatározó körülmény, hogy a 38. §. (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az önkormányzat működésével, valamint az államigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével, és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására egységes hivatalt hoz létre. A polgármesteri hivatal belső szervezeti felépítését az SZMSZ tartalmazza. A fenti jogszabályokban foglaltaknak a Hivatal belső szervezeti egységeiben történő végrehajtását egy rögzített ügyrend szabályozza.

Az önkormányzati feladat- és hatáskörök a Közgyűlést illetik meg. A Közgyűlést a polgármester képviseli, akadályoztatása esetén az általa kijelölt alpolgármester helyettesíti. Az önkormányzati feladatokat a Közgyűlés és szervei: a Polgármester, a Közgyűlés bizottságai és a Hivatal látják el.

A *Közgyűlés* kizárólagos hatáskörében tartozik (egyebek közt, a projektet érintően):

- Akcióterületi terv elfogadása
- A gazdasági program, a költségvetés megállapítása, elfogadása, módosítása, és döntés a végrehajtásról szóló beszámoló elfogadásáról

Az önkormányzati *állandó bizottságok* (*Pénzügyi, Gazdasági és Jogi Bizottság, Kulturális és Sport Bizottság, Oktatási Bizottság, Szociális és Családügyi Bizottság, Városfejlesztési - Üzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság*) általános feladatai (egyebek közt, a projektet érintően):

- Feladatkörében előkészíti a Közgyűlés döntéseit
- Szervezi, és ellenőrzi a Közgyűlés döntésének végrehajtását
- Elkészíti azokat az előterjesztéseket, amelyek Közgyűlés elé terjesztésére a testülettől megbízást kapott;
- Kialakítja állásfoglalását Közgyűlés által meghatározott előterjesztések esetében
- A város működését érinti az Európai Unió és szolgáltatásfejlesztési pályázatok véleményezése

A polgármesternek az önkormányzat működésével összefüggő feladata (egyebek közt, a projektet érintően):

- Szervezi a településfejlesztést, és a közszolgáltatásokat.

A polgármesterre átruházott közgyűlési hatáskörök (egyebek közt, a projektet érintően):

- A Közgyűlés által átruházott hatáskörben hozott intézkedéséről a polgármester a Közgyűlés következő ülésén köteles tájékoztatást adni
- Az ajánlatkérő nevében a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó személy a polgármester

A fentieknek megfelelően a projekttel kapcsolatos alapvető – közgyűlési szerepvállalást nem igénylő – döntések és kötelezettségvállalások a *polgármester hatáskörébe tartoznak* – e döntések részben „a helyettesítésére és munkájának segítésére megválasztott” egyik (az egyebek mellett kultúráért is felelős) *alpolgármester tevékenységéhez kötődnek*.

A támogatást nyújtó szervezet (Irányító Hatóság) az EU támogatások nyújtására az Önkormányzat által vezetett konzorciumi partnerséggel köt támogatási szerződést. Az Önkormányzat ezután ad megbízást az egyes projektek lebonyolítására.

**A korábbi városrehabilitációs programok lebonyolítása, a projektekkel kapcsolatos ügyek kiemelt kezelésének szükségessége és az operatív tevékenységek magas színvonalú ellátása érdekében a projektgazda önálló projektmenedzsment szervezetet hozott létre.**

A Nyugat-Dunántúli Operatív Program keretében a „Megyei jogú városainak városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz (NYDOP-3.1.1/B2-12) pályázati kiíráshoz kapcsolódó ROP projekt megvalósítására az Önkormányzat a 100%-os önkormányzati tulajdonban álló **Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft-t** jelölte ki.

A Társaság közvetlen felügyeletét a cég felügyelő bizottsága, illetve az alapító együttesen látják el. A Kft. kiemelten együttműködik az Önkormányzat felelős osztályaival, annak érdekében, hogy a tervezéseket, fejlesztéseket minél gördülékenyebben hajtsák végre.

## **5.1. Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása**

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a 617/2009(XII.10.) sz. Kgy. határozatában jelölte ki a **Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft-t** a városfejlesztési feladatok menedzselésére, ellátására. A Városfejlesztési Gazdasági Társaság önálló üzleti tervvel és költségvetéssel működik. Az SZMSZ alapján a Társaság feladata az Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) megvalósításának elősegítése.

A Társaság célja a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában meghatározott településfejlesztési feladatainak ellátása, a város-rehabilitációs akcióterületek fejlesztésének előkészítésével, azok végrehajtásával és fenntartásával kapcsolatos szolgáltatások és feladatok ellátása, a város-rehabilitációs programban szereplő projektek megvalósításának menedzselése, az Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) időszakos felülvizsgálata, a következő akciótervi időszakra vonatkozó akcióterületi tervek (AT) előkészítése.

A Társaság által – céljainak elérése érdekében – folytatott tevékenységek:

- közreműködik külső befektetők által megvalósítandó gazdaságfejlesztési elemek integrációjában,
- beruházói technikai segítségnyújtó feladatokat lát el az önkormányzati fejlesztések megvalósítása során; megnyert uniós támogatások projektmenedzsmenti, marketing és nyilvánosság biztosítására vonatkozó szolgáltatásokat biztosítja, a tevékenységeket ellátja,
- felkutatja azokat támogatási forrásokat, amelyek a fejlesztési célok megvalósítását segítik elő.

A társaság a feladatok elvégzésére alkalmas szakképzettségű (pl. beruházás lebonyolítói, pénzügyi) munkatársakat alkalmaz.

A Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. együttműködik az Önkormányzat érintett Bizottságaival, illetve a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályaival.

Továbbá az Irányító Hatóság előírásainak megfelelően az önkormányzat és a városfejlesztő társaság szerződést köt a város-rehabilitáció megvalósítására a kijelölt szociális célú akcióterületen, amely legalább a következőket tartalmazza:

- a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft az önkormányzat megbízásából menedzseli a fejlesztést a kijelölt akcióterületen (az önkormányzati közgyűlés döntése tartalmának megfelelően);
- az akcióterület fejlesztése során a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft-nél keletkező fejlesztési bevételeket a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft városfejlesztési célú tevékenységekre (ennek részeként projektmenedzsment és beruházás bonyolításra is) fordítja;
- a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft évente beszámol a Közgyűlésnek és a Szakbizottságoknak az elfogadott akcióterületi tervek megvalósításának állásáról és szükség szerint javaslatot tesz a Polgármesteri Hivatalban kijelölt partner osztálynak az akcióterületi tervek módosítására.
- A Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft kezdeményezi azon képviselőtestületi döntések meghozatalát, melyek szükséges az akcióterületi tervben foglalt tevékenységek megvalósítására;
- A szerződés tartalmazza a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft-nek az akcióterületi tervben meghatározott menedzsment feladatok elvégzésének díjazását és a díjazás forrását.

A konkrét, operatív feladatok ellátására, a tevékenységek véghezvitelére egy projektmenedzsment team áll rendelkezésre. Ennek feladatai a következők lesznek: a szociális célú városrehabilitációs ROP projekt megvalósítása, a projekt tevékenységek koordinációja, közbenső és végső értékelés, folyamatellenőrzés, minőségbiztosítás, forráskoordináció.

**A projektmenedzsment team állandó tagjai között helyet kap egy projektmenedzser, egy pénzügyi munkatárs, valamint szakmai megvalósítóként egy szociális / társadalmi programokkal foglalkozó munkatárs és egy műszaki munkatárs.** A munkacsoport szükség szerint rugalmasan kiegészül további külső és belső munkatársakkal/szakértőkkel (közbeszerzési-, jogi szakértő, egyéb releváns szakemberek).

A projektmenedzsment operatív feladataiban – a fenti testületek tagjaiként – résztvevők személyükben és kompetenciáikban is megnevezhetők. Az ő tapasztalataik, és szakmai előéletük önmagában is garanciát nyújt a hatékony megvalósulásra. A projekt megvalósításában közvetlenül résztvevő, operatív módon közreműködő személyek részletesen:

Név	Projektben betöltött szerep	Képzettség	Szervezet
Czibok Csilla	Projektmenedzser /Városfejlesztő társaság kapcsolattartója	felsőfokú külkereskedelmi	Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Valaska Andrásné	Pénzügyi munkatárs	felsőfokú pénzügyi-számviteli	Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Benkő János	Műszaki munkatárs	okleveles építészmérnök	Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Pintérné Pozsgai Emília	Szociális / társadalmi programokkal foglalkozó munkatárs	szociális ifjúságvédelmi ügyintéző	Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A projektmenedzsment team jelentős beruházási, projektmegvalósítási, műszaki, szervezési és szociális tapasztalattal bír, a szükséges végzettségekkel, referenciákkal, valamint hosszú gyakorlati idővel rendelkező és sok szakterületet lefedő tagjai garanciát jelentenek a hatékony és eredményes projektmegvalósításra.

A projekt megvalósítás folyamatába várhatóan további szakértők (kiemelten: jogi és közbeszerzési szakértők) is bevonásra kerülnek.

### **Projektmenedzser**

*A projektmenedzser feladat- és hatáskörébe utalt feladatok és tevékenységek:*

- A projekt megvalósításának operatív vezetői irányítása,
- A beruházás támogatási szerződés szerinti teljesítésének és lezárásának szakértői támogatása,
- A projektmenedzsment-team irányítása és felügyelete,
- A támogatási szerződésben rögzített fő paramétereken belül (cél, költségvetés, mérföldkövek ütemezés, minőség) az operatív megvalósítási tervek és módosításaik jóváhagyása,
- A projektmenedzsment-team erőforrás szükségletének biztosítása, a szükséges intézkedések kezdeményezése,
- A projekttel kapcsolatos összes teljesítésigazolás kiadás előtti ellenőrzése,
- Közreműködés a projekt előrehaladási jelentések elkészítésében,
- A projektmenedzsment (projekt monitoring, előrehaladási jelentések, projektrendezvények, szakmai és pénzügyi beszámolók, projekt zárójelentés, stb.) feladatok szakmai irányítása.
- A beruházás tenderdokumentációjának elkészítésében történő közreműködés,
- Beruházási ütemterv készítése,
- Pénzügyi ütemterv elkészítésében történő közreműködés, annak időszakos felülvizsgálata,
- Közreműködés a szerződések (Támogatási Szerződés, kivitelezői-, szolgáltatási szerződések) előkészítésében,
- Az Önkormányzat, mint fő kedvezményezett tájékoztatása az előrehaladásról és a felmerülő problémákról,
- Heti legalább egyszeri operatív részvétel a projekt színhelyén,
- Legalább havonta egyszer team ülések szervezése (Önkormányzat), jegyzőkönyvezése, partnerek általi jóváhagyatása
- A team ülések döntéseinek végrehajt(at)ása,
- A projekt vezetői szintű képviselete,
- A projekt külső képviselete a partnerekkel, az irányító hatósággal és a közreműködő szervezettel folytatott tárgyalásokon, egyeztetéseken,
- A projektmenedzsment-team tagjainak módszertani támogatása,
- Folyamatos kapcsolattartás, tájékoztatás, együttműködés biztosítása a pályázati kiírásban meghatározott közreműködő szervezettel, a projektgazdával és döntéshozó testületével, valamint az együttműködő partnerekkel pénzügyi kérdésekben,
- Kapcsolattartás és együttműködés az elszámolásért felelős közreműködő szervezettel.

- Folyamatmenedzsment tevékenység a projekt előkészítés és megvalósítás időszakában (a felmerülő koncepcionális és konkrét problémák, a részfolyamatok közti ellentmondások feltárása, intézkedés illetve javaslat azok feloldására),
- A projekt-előkészítés és megvalósítás cselekvési programjának irányítása, a szakmai szolgáltatásokat végző szervezetek, személyek (műszaki ellenőrzés, nyilvánosság, stb.) munkájának koordinációja,
- Rendszeres, illetve szükség szerinti helyszíni (személyes) jelenlét.(kiemelten: helyszíni ellenőrzéskor, előrehaladási jelentések készítésekor stb.)
- Biztosítja a lakosság és az érintettek tájékoztatását a fejlesztési feladatok előrehaladásáról az akcióterületen folyó munkáról, különös tekintettel a beruházások során fellépő esetleges akadályoztatásra.

### ***Pénzügyi munkatárs***

A pénzügyi munkatárs feladat- és hatáskörébe utalt feladatok és tevékenységek:

- Projekt pénzügyi elszámolásainak vezetése, a projektmenedzsment team pénzügyi jellegű munkavégzésének, források felhasználásának ellenőrzése,
- Pénzügyi koordinációs feladatok
  - o Pénzügyi levelezések
  - o Pénzügyi beszámolók készítése
  - o Számlák ellenőrzése
  - o Elszámolási folyamatok támogatása
  - Adatszolgáltatási feladatok ellátása
  - Projekt adminisztráció ellenőrzése,
  - Pénzügyi ütemterv készítése,
  - Beruházási ütemterv elkészítésében való részvétel,
  - A projekt likviditásának biztosításához megoldási javaslatok kidolgozása, részvétel az előfinanszírozásban,
  - A projekt finanszírozásához szükséges vezetői döntések (stratégiai ill. koncepcionális jellegű) szakmai előkészítése, alternatív finanszírozási lehetőségek kidolgozása a saját erő biztosítására,
  - Finanszírozási ütemterv összeállítása,
  - A támogatás lehívásához és elszámolásához szükséges pénzügyi- számviteli dokumentációk elkészítése,
  - Pénzügyi eljárási rend előírásainak a gyakorlattal történő összevetése, szinkronjának biztosítása,
  - A projekt időközi- és zárójelentéseikhez kapcsolódó pénzügyi részének elkészítése,
  - Folyamatos kapcsolattartás, tájékoztatás, együttműködés biztosítása a pályázati kiírásban meghatározott Közreműködő Szervezettel, a Megbízóval és döntéshozó testületével, valamint az együttműködő Partnerekkel,
  - A közbeszerzési eljárásokban a gazdasági-pénzügyi szakértelem biztosítása, közreműködés az ajánlattételi határidő lejártát megelőző eljárási cselekmények gazdasági-pénzügyi vonatkozású kérdéseinek tisztázásában,

- Közreműködés az ajánlatok bírálatában, felkérés esetén részvétel a bíráló bizottság munkájában,
- Kapcsolattartás és együttműködés az elszámolásért felelős Közreműködő Szervezettel,
- A projekt megvalósítás során szükséges szervezési és adminisztrációs feladatok ellátása,
- Projekt dokumentáció gyűjtése, rendezése,
- Projekt team szervezési oldalról való támogatása,
- Adatszolgáltatási feladatokban való közreműködés

### ***Műszaki munkatárs***

A műszaki munkatárs feladat- és hatáskörébe utalt feladatok és tevékenységek:

- A projekttel összefüggő közbeszerzési eljárások előkészítése, nyomon követése, a közbeszerzések műszaki specifikációinak előkészítése a beszerzések szakmai támogatása,
- A külső szerződő felekkel (kiemelten: kivitelező, műszaki ellenőr, külső vállalkozók) kapcsolatos kapcsolattartás, egyeztetési igények jelzése a projektmenedzser felé és az egyeztetések koordinálása; továbbá a szerződött partnerek napi munkájának támogatása, beleértve: szervezési feladatok ellátása, a külső szerződő felek közötti koordináció, a szükséges adatszolgáltatások biztosítása, a külső szerződő felek feladatainak ellátását támogató dokumentumok rendelkezésre bocsátása,
- A műszaki előrehaladás folyamatos figyelése és szükség esetén önálló intézkedés vagy intézkedés kezdeményezése a korrekcióról,
- Koordinálási feladatok ellátása az Önkormányzat beruházásában megvalósuló egyes létesítmények esetében (terveztetés, kiviteli munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele),
- A műszaki célkitűzéseknek való megfelelés vizsgálata, esetleges eltérések, problémák esetén javaslattétel a megoldásra,
- A hatáskörét meghaladó kérdésekben a Megbízó vagy a projektmenedzser intézkedésének kérése.

### ***Szociális / társadalmi programokkal foglalkozó munkatárs***

A szociális / társadalmi programokkal foglalkozó munkatárs feladat- és hatáskörébe utalt feladatok és tevékenységek:

- A projekttel kapcsolatban rendszeres kapcsolattartás az ún. „soft” típusú ESZA projektelemek megvalósító partner szervezetek képviselőivel, szakmai döntések előkészítésében való részvétel
- Kapcsolattartás a támogató csoport tagjaival, civil és szociális szervezetekkel,
- A projekt megvalósításának szakmai támogatása, az akcióterületi tervben foglalt célkitűzéseknek megfelelően,
- A szakmai célkitűzéseknek való megfelelés vizsgálata, esetleges eltérések, problémák esetén javaslattétel a megoldásra,

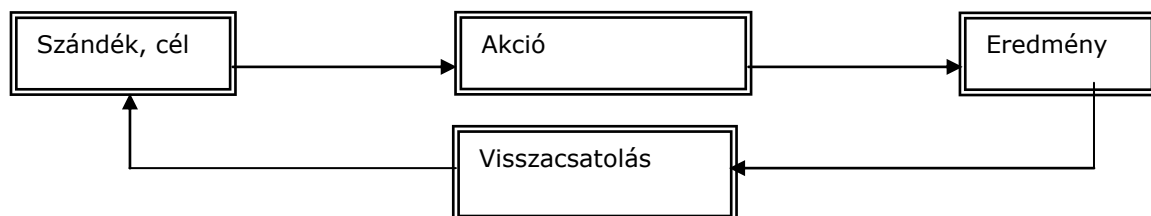
- Konzorciumi partnerekkel, szakmai együttműködő szervezetekkel való napi szintű kapcsolattartás, egyeztetési igények jelzése a projektmenedzser felé és az egyeztetések koordinálása; továbbá a partnerek munkájának támogatása,
- A szakmai előrehaladás folyamatos figyelése és szükség esetén intézkedés vagy intézkedés kezdeményezése a korrekcióról,
- A szakmai, szociális jellegű célkitűzéseknek való megfelelés vizsgálata, esetleges eltérések, problémák esetén javaslattevés a megoldásra
- A hatáskörét meghaladó kérdésekben a projektmenedzser intézkedésének kérése

A szociális és társadalmi programokkal foglalkozó munkatárs ügyeletet tart továbbá az Óperint utca 1. szám alatt kialakításra kerülő közösségi épületben, működteti a **szolgáltató információs irodát**, ezáltal közvetlenül elősegíti a szociális célú városrehabilitációs projekt végrehajtását.

Az iroda lakossági tájékoztató feladatokat lát el, helyszínt biztosít a „soft” elemekről való tájékoztatáshoz, toborzáshoz, a szociális célú projektelemek előkészítéséhez és megvalósításához, a bevonás helyszínéül szolgálva.

### **Az alkalmazott döntéshozatali módszerek**

A projektszervezet felállításának, működésének célja a projekt sikeres megvalósítása. Ennek egyik fontos eszköze a  *visszacsatolás* mindazok számára, akik valamilyen formában kapcsolódnak a projekthez. Alapvető funkciója, hogy fenntartsa és megerősítse a pozitív folyamatokat és korrigálja, kiküszöbölje a negatívumokat. Alapelve, hogy csak a megfigyelhető tényezőkkel szabad foglalkozni, alkalmazása során egyértelműen azonosításra kerül a cselekvés vagy tevékenység, annak eredménye és az ezzel kapcsolatos reakció.



A konfliktusok, érdekütközések nem minden esetben feltétlenül negatív jelenségek, hiszen a véleménykülönbség, a verseny serkentheti a kreativitást, növelheti a csoportkohéziót. Kezelésének területén kétféle magatartásmód, az *asszertív* (önérvényesítő) és az *együttműködő* megfelelő arányú keveredéséből alakítható ki. A megfelelő eszközök megtalálása a projektmenedzser feladata.

Amennyiben a projekt végrehajtása során *tipikus problémák*, pl. határidőcsúszás merül fel, a következő gondolatok figyelembe vétele szükséges.

A projekt menedzsment elsősorban a projektben résztvevő személyek tevékenységére és tapasztalataira épül. A team összetételének változásából fakadó problémák fakadhatnak külső kényszerből. Ilyenek lehetnek betegség, gyás stb. Emiatt szükséges a megfelelő tartalék „cseretagok” biztosítása, akik átvéve a kieső szerepkörét.

Az esetleges határidő-csúszások korrigálása, illetve vészesen közelgő időpontok betartása megoldásaként két alternatíva lehetséges. Egyik megoldás a team létszámának bővítése, másik módszerként pedig a túlóra jöhet számításba. Az első esetben figyelembe kell venni a tagok

számával négyzetesen növekvő kommunikációs időigényt, második esetben pedig a team tagjai hatékonyságának munkaidőfüggő csökkenését.

Az *értékelés* – vagyis a tervek és a tényleges előrehaladás összevetése – során a projektmenedzsernek gyakran kell azzal szembenéznie, hogy a tervhez képes eltérések jelentkeznek. Ez természetes is, különösen a hosszú időtávú projektek esetében sokszor már a tervezés során is csupán *valószínűségi* becsléseket használnak. Ha nem túl számottevő a tervtől való lemaradás - vagy éppen a túlteljesítés -, akkor az a jól megtervezett és kézben tartott projektek esetében egyfajta *önkorrekciós folyamatot* indukál. Ha azonban az eltérés vagy probléma tartósan bizonyul, beavatkozásra van szükség - pl. a költségek, a munkaidő, a határidő átütemezése, pótlólagos erőforrások bevonása stb.

### Az Önkormányzat szerepe a megvalósításban

A városfejlesztési tevékenységek legfelső döntéshozó testülete a Közgyűlés. A Közgyűlés elfogadja a városfejlesztési stratégiát, akcióterületi tervet, azok módosításait, valamint döntést hoz az SZMSZ-ben rögzített hatáskörében a városfejlesztési tevékenységek megvalósításáról. A közgyűlés ezen döntéseit, illetve a döntések előkészítését delegálhatja az illetékes bizottságok felé.

Az önkormányzat részéről az alábbi szervezeti egységek vesznek részt a városfejlesztési tevékenységek tervezésében és végrehajtásában.

#### *Önkormányzati bizottságok<sup>1</sup>*

- *Városfejlesztési-üzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság* döntés-előkészítő szerepe jelentős a városfejlesztési stratégiai és projekt szintű feladatok tervezése, megvalósítása tekintetében
- *Pénzügyi, Gazdasági és Jogi Bizottság*, eljár a városfejlesztési tevékenységek költségvetési tervezésében és a pénzügyi lebonyolítás felügyeletében, közreműködik a városfejlesztési tervek, projektek elfogadásában, forrásainak biztosításában és vagyonügyeket érintő kérdések eldöntésében, valamint városfejlesztési feladatok jogszabályoknak megfelelő szerződés szerinti megvalósulását biztosítja
- *Közbeszerzési Bizottság* az önkormányzat felelősségében elvégezendő közbeszerzési eljárásokban eljár.

#### *Polgármesteri Hivatal leginkább érintett irodái*

- Tisztviselői Osztály: Stratégiai Iroda, Közbeszerzési Iroda, Kulturális Idegenforgalmi és Civil Iroda
- Jogi és Képviselői Osztály, Aljegyzői iroda
- Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály, Beruházási Iroda és Főépítész Iroda
- Közgazdasági Osztály, Pénzügyi Iroda

Az irodáknak a városfejlesztési tevékenységekben az alábbi feladataik vannak, melyek a Hivatal Ügyrendje alapján kerültek megfogalmazásra:

- Stratégiai iroda:
  - IVS elkészítése, felülvizsgálatának megszervezése
  - Akcióterületi tervek elkészítése

---

<sup>1</sup> A feladatok leírása csak a városfejlesztési tevékenységek kapcsán legjelentősebbnek számító tevékenységeket tartalmazza. A feladatokat és kompetenciákat részletesebben az önkormányzat SZMSZ-e tartalmazza.



- Város-rehabilitációs célú pályázatok összeállításának megszervezése, a pályázatok elkészítéséhez szükséges dokumentációk elkészítése, beszerzése
- Akcióterület alapú fejlesztésben megvalósítandó projektek előkészítésének megszervezése
- Akcióterületi tervek tartalmától függően projektek megvalósításának megszervezése
- A város-rehabilitációs projektek előkészítéséhez, megvalósításához szükséges közgyűlési döntések előterjesztésének elkészítése
- A SZOVA Városfejlesztési Egységének beszámolója alapján beszámoló készítése a városrehabilitációs tevékenységek előkészítéséről, megvalósításuk helyzetéről a Közgyűlésnek és az illetékes Bizottságnak
- Kapcsolattartás a SZOVA Városfejlesztési Egységével
- Támogatásból megvalósuló fejlesztések esetén kapcsolattartás a támogatást nyújtó közreműködő szervezettel
- Kulturális Idegenforgalmi és Civil Iroda
  - Részvétel a kulturális, civil projektek kiválasztásában és megvalósításában
- Aljegyzői iroda
  - Vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések, hatósági eljárások előkészítése
- Beruházási iroda:
  - Részvétel az IVS és az Akcióterületi tervek elkészítésében
  - Az Önkormányzat kedvezményezett szerepében megvalósuló városfejlesztési beruházási projektek előkészítésének megszervezése, a fejlesztési igények előzetes műszaki tartalmának felmérése
- Főépítész iroda
  - Az akcióterületi fejlesztések összehangolása a szabályozási tervvel
- Közbeszerzési iroda:
  - Az Önkormányzat felelősségében megvalósuló város-rehabilitációs projektek közbeszerzési eljárásának a felügyelete és döntés-előterjesztés készítése a Közbeszerzési Bizottság felé
  - Kapcsolattartás a közbeszerzések lebonyolításában a SZOVA Zrt. felelős egységeivel (Városfejlesztési Egységével)
- Pénzügyi Iroda
  - Az akcióterületi fejlesztések megvalósításának pénzügyi bonyolítását végzi az IVS, az Előzetes Akcióterületi terv és a támogatási szerződés feltételrendszere alapján
- Költségvetési iroda
  - Az akcióterületi fejlesztések megvalósításához szükséges, az önkormányzati felelősségben megvalósuló projektek és projektmenedzsment tevékenységek költségvetési tervezési feladatait látja el

## **Az akcióterületi terv megvalósításának nyomon követése, civil szereplők bevonása**

Az Önkormányzat, a képviselőtestület és a projektmenedzsment feladatok ellátásával megbízott Városfejlesztő Társaság folyamatosan nyomon követi az akcióterületi tervben megfogalmazott célok és fejlesztési programok megvalósulását.

Az Önkormányzaton belül a stratégiai menedzsment funkciókat ellátó felelős osztály feladata a városfejlesztési projektek, akcióterületi tervek elkészítésének felügyelete, illetve a megvalósítandó projektek eredményeinek nyomon követése. Ennek érdekében egy jelentéstételi rendszer kerül kidolgozásra, ami alapján a végrehajtásért felelős szervezetek és személyek beszámolnak az Önkormányzatnak (a kitűzött projektcélokkal összehasonlítva) a megvalósult eredményekről, a felmerült problémákról, a pénzügyi előrehaladásról, a lehetséges kockázatokról, illetve a projekttervben szükséges (pl.: ütemezési) módosításokról. A projektbe bevont szakértői bázis és az ellenőrzési folyamatok biztosítják, hogy a projekt a célkitűzéseknek megfelelő tartalommal és határidőre, a szabályok betartásával valósuljon meg.

A beavatkozások megvalósításának menetét és a határidők betartását az Önkormányzat és a kijelölt menedzsment szervezet folyamatosan nyomon követi.

Az Önkormányzat a jóváhagyott városfejlesztési akcióterv alapján megbízást ad a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.-nek az akciótervben szereplő feladatok elvégzésére. A feladatok teljesítéséről, az akcióterületi fejlesztések állásáról a Társaság vezetője negyedévente / félévente beszámol a Közgyűlésnek és az illetékes szakszervezeteknek.

A beszámolók alapvetően az alábbi információkat tartalmazzák:

- a projektek megvalósításának előrehaladását (műszaki paraméterek, pénzügyi készültségi fok %)
- a források felhasználásának ütemezését (felhasznált saját erő, lehívott támogatások összege és aránya, illetve a jövőben várható kifizetések összege és aránya).
- a projektek megvalósítása révén elért eredményeket, különös tekintettel az indikátorok célértékeire, valamint
- az elkövetkezendő időszak kiemelt feladatait, azok megvalósítását veszélyeztető esetleges kockázatokat,
- továbbá az akcióterület tervekben szereplő, a beszámolási időszakban relevánsan mérésre kerülő indikátorokat.

A jelentésekben a tervezettől való eltérést minden esetben indokolni szükséges, a felmerülő problémákra megoldási alternatívákat kell javasolni. A jelentések magukban foglalják az adott időszakra vonatkozó pénzmozgások alakulását is. A műszaki jellegű tevékenységekről a műszaki ellenőrnek, a pénzügyi előrehaladásról a pénzügyes munkatársnak is szükséges beszámolót készíteni. Amennyiben a projekt előrehaladásában probléma merül fel a projektmenedzser feladata a támogatási szerződés módosításának előkészítése és az Önkormányzat, illetve a képviselőtestület elé terjesztése. Az Önkormányzat feladata a jelentések közgyűlés elé tárása, melyekre meg kell hívni az érintett partner szervezeteket is, és hozzászólási jogot kell biztosítani számukra.

A Közgyűlés és az illetékes szakszervezetek emellett folyamatosan tájékoztatják a közvéleményt a fejlesztési programok előrehaladásáról és eredményeiről a helyi sajtón keresztül.

## 5.2. Üzemeltetés, működtetés

.Az Szombathely MJV Önkormányzata és konzorciumi partnerei által a Nyugat-dunántúli Operatív Program keretében megvalósítani kívánt ROP projekt elemeihez kapcsolódó üzemeltetési és működtetési feladatokat az alábbiakban, összefoglaló jelleggel mutatjuk be.

<b>Tervezett fejlesztések, projekt elemek</b>	<b>Üzemeltetés, működtetés bemutatása</b>
1. Óperint utca 18. sz. alatti 52 lakásos lakóház felújítása, energetikai korszerűsítése	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ A SZOVA Zrt. a lakófunkciót erősítő fejlesztési projektelem beruházója. Feladata az Óperint utca 18. szám alatt található 52 lakásos szociális bérlakásként működtetett ingatlan rehabilitációjának teljes körű előkészítése, majd ezt követő megvalósítása.</li> </ul> <p>A SZOVA Zrt., mint tulajdonos és üzemeltető feladata továbbá a fejlesztés eredményeként megújuló ingatlan 10 évig szociális bérlakásként történő működtetése, üzemben tartása.</p>
2. Evangélikus templom homlokzati felújítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Az Egyházközség számára a projekt lezárultát követően feladatként jelentkezik az infrastrukturális jellegű beavatkozások eredményeinek fenntartása. A beruházás eredményeként a jövőben várhatóan kevesebb lesz a karbantartási költség és kisebb mértékű pótlási munkákra kerül sor.</li> </ul>
3. Közösségfejlesztés az akcióterületi lakosság körében	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Amennyiben igény mutatkozik a közösségi, közösségfejlesztési programok folytatásra, úgy abban az esetben az Evangélikus Egyház saját, illetve külső forrásból megpróbálja folytatni a megkezdett programokat.</li> </ul>
4. Református templom homlokzati felújítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ A Református Egyházközség számára a projekt lezárultát követően feladatként jelentkezik az infrastrukturális jellegű beavatkozások eredményeinek fenntartása. A beruházás eredményeként a jövőben várhatóan kevesebb lesz a karbantartási költség és kisebb mértékű pótlási munkákra kerül sor.</li> </ul>
5. Nyelvi képzés, nyári tábor szervezése	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Amennyiben igény mutatkozik a közösségi programok folytatásra, úgy abban az esetben a Református Egyház saját, illetve külső forrásból megpróbálja folytatni a megkezdett programokat.</li> </ul>
6. Zöldterület fejlesztése a Károlyi Gáspár téren	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ A projekt megvalósulásával, a közterületi környezetrendezés eredményeként a megváltozott felületek jelentenek többletfeladatot A fejlesztéssel érintett Károlyi Gáspár tér állapotának és tisztaságának fenntartása Szombathely MJV kompetenciája,</li> </ul>

7. Gyalogátkelő helyek világításának korszerűsítése

melynek fedezetét az Önkormányzat éves költségvetésben, az érintett szakfeladatokra tervezett pénzügyi keretekben biztosítja.

- A fejlesztéssel érintett gyalogátkelő helyek műszaki állapotának fenntartása Szombathely MJV kompetenciája, melynek fedezetét az Önkormányzat éves költségvetésben, az érintett szakfeladatokra tervezett pénzügyi keretekben biztosítja.
- A közvilágítási szolgáltatás ellátása kapcsán felmerülő üzemeltetési költség az E.ON ZRt. által biztosított energia árát, valamint az általuk elvégzett éves karbantartási munkák (biztosítékok, izzók cseréje, stb.) árát tartalmazza.

8. Körforgalmi csomópont kialakítása a Kálvária u.-Dózsa György u.-Óperint u. - Körmendi út kereszteződésében

- A beruházás keretében létrejövő körforgalmi csomópont létesítmény fenntartása Szombathely MJV Önkormányzatának feladata és kompetenciája.
- A kapcsolódó út- és járdaburkolat fenntartási munkákat az önkormányzat által kiírt pályázat alapján, a nyertes kivitelező szakvállalkozás végzi.

9. Munkaerőpiaci beilleszkedést célzó képzési program

- A megvalósított program vonatkozásában a társaságnak fenntartási kötelezettsége nem keletkezik, annak eredményeit és hatásait rövid és hosszútávon viszont egyaránt vizsgálnia és elemeznie szükséges. Ennek során utánkövetjük a résztvevők elsődleges munkaerő-piaci beilleszkedését. Megtörténik a program értékelése, beszámolók, elszámolások elkészítése.

10. Programalap megvalósítása

- A projektelem kapcsán fenntartási kötelezettség nem terheli a megvalósító partner szervezetet.

A teljes akcióterületi fejlesztési program keretében a magánszféra és a közszféra által megvalósítani kívánt további, kapcsolódó fejlesztések eredményeinek fenntartásáért a projektgazdák és partnerszervezetek (magánszemélyek, civil szervezetek, kis-, és középvállalkozások ügyvezetői, tulajdonosai) felelnek.

## MELLÉKLETEK

### 1. sz. melléklet

#### Menedzsment feladatok megosztása és felelőssége

Feladatok	Szombathely MJV Önkormányzat	Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft	Egyéb támogatott partner szervezet
<b>1. Projekt előkészítés</b>			
1.1. Előzetes Akcióterületi Terv készítése	Felelős a dokumentum elkészítéséért	Javaslatot és információt ad az önkormányzatnak	Javaslatot és információt ad az önkormányzatnak
1.2. Pályázati adatlap elkészítése	Felelős az adatlap elkészítéséért	Információt ad az önkormányzatnak	Információt ad az önkormányzatnak
1.3. Pályázat összeállítása	Felelős a pályázat összeállításáért	Együttműködik a pályázat összeállításában	Saját projektek esetén a szükséges mellékelteket megadja
1.4. Településszabályozási terv módosítása	Kezdeményezi és felel a terv módosításáért	Kezdeményezi az önkormányzatnál a terv módosítását	
1.5. Végleges Akcióterületi terv készítése	Felelős a dokumentum elkészítéséért	Javaslatot és információt ad az önkormányzatnak	Javaslatot és információt ad
1.6. Projektek tervezése (engedélyes tervek, kiviteli tervek megrendelése – eszközök technikai specifikációja, tervezői költségbecsléssel)	Felelős a saját tulajdonú projektek esetén	Külön megbízás esetén eljárhat az önkormányzati projektek kapcsán	Felelős a saját tulajdonú projektek esetén
1.7. Hatósági engedélyek megszerzése	Felelős a saját tulajdonú projektekért	Külön megbízás esetén eljárhat az önkormányzati projektek kapcsán	Felelős a saját tulajdonú projektek esetén
1.8. Tulajdonviszonyok tisztázása (igény szerint vásárlás, telekalakítás)	Felelős a saját tulajdonú projektek esetén	Külön megbízás esetén eljárhat az önkormányzati projektek kapcsán	Felelős a saját tulajdonú projektek esetén
1.9. Támogatási szerződés megkötése (konzorciumi megállapodás szervezése támogatási szerződéshez)	Felelős a szerződés megkötésért, megszervezi a konzorciumi megállapodás megkötését Szervezi a támogatási szerződés és módosítása megismerését a konzorciumi partnerek felé	Előkészíti a támogatási szerződés módosítását	Saját projektjei kapcsán a szükséges információkat adja

Feladatok	Önkormányzat	Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft	Egyéb támogatott partner szervezet
<b>2. Megvalósítás</b>			
2.1. Közbeszerzési eljárások lebonyolítása (ajánlati felhívás elkészítése, eljárások lebonyolítása)	Felelős a saját tulajdonú projektekért	Felelős a saját hatáskörben lebonyolított tevékenységek beszerzési eljárásaiért	Felelős a saját tulajdonú projektekért M megbízhatja a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft-t a beszerzési eljárás lebonyolításával
2.2. Soft projektek	Felelős a soft projektek kiválasztásáért és lebonyolításáért	Programalap keretében, ún. közvetett támogatás formájában, nyílt pályázat útján támogatja a civil szervezeteket a szoc. városrehab. céljához illeszkedő programok lebonyolításában az akcióterületen.	Felelős a saját programelemek ütemszerű megvalósításáért
2.3. Független mérnök megbízása		Döntés esetén felelős az egyes projektek esetén	
2.4. Projektjelentések (elszámolások) összeállítása	Információt ad a jelentések elkészítéséhez a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft-nek Előrehaladási jelentés, kifizetés kérelem benyújtása a támogató szervezetnek	Felelős a projekt jelentések összeállításáért, benyújtja az elszámolást a konzorciumvezetőnek	Információt ad a jelentések elkészítéséhez a Savaria Városfejlesztő Nonprofit Kft-nek
2.5. Kivitelezők kifizetése	Kifizeti a saját projektekre szerződő kivitelezőt	Kifizeti a saját felelősségben megvalósított tevékenységre szerződő szállítót, illetve a támogatást nyert pályázókat	Kifizeti a saját projektekre szerződő kivitelezőt
2.6. Támogatás lehívása	Igényli és megkapja a támogatást a KSZ-től Átutalja a konzorciumi partnereknek a támogatást a saját felelősségben lebonyolított projektekre		
2.7. Könyvvizsgáló megbízása	Könyvvizsgálót bíz meg az összes projekt lebonyolításának ellenőrzésére		
2.8. Kommunikációs feladatok szervezése	Elfogadja a tervezett kommunikációs feladatokat	Konzorcium megbízásából elvégzi a kommunikációs feladatokat	

Feladatok	Önkormányzat	Savaria Városfejlesztési Kft	Egyéb támogatott partner szervezet
<b>3. Működtetés</b>			
3.1. Szerződéses kötelezettségek	Saját projekt esetén megőrzi a projekt fenntartási időszakban szükséges iratokat, gyűjtik az előírt indikátorokat, átadják a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft-nek	Megőrzi a projekt fenntartási időszakban szükséges iratokat, gyűjtik az előírt indikátorokat, elkészíti a szükséges jelentéseket	Saját projekt esetén megőrzik a projekt fenntartási időszakban szükséges iratokat, gyűjtik az előírt indikátorokat, átadják a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft-nek
3.2. Létesítmények hasznosítása	Bérleti szerződést köt a bérlőkkel, biztosítja a létesítmény működését		