

Előzmény Kgy-nél

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Városüzemeltetési Osztály

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Lakézi Gábor osztályvezető részére
2013. 05. 23.
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
029081

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Osztály	
Érkezett: 2013 MÁJ 23.	Melléklet(db):
Ikt.szám: 70 645-14	Ea: Kgy

Lakézi Gábor osztályvezető részére

9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Tárgy: 295/2012.(VI.21.) Kgy. határozat

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Alulírott Maximilian Reiss, a **HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 1; cégjegyzékszám: 18-09-102172) képviseletében eljárva - hivatkozva a 2013. április 16. napján tartott, személyes egyeztetésen elhangzottakra - az alábbiakkal keresem meg, kérve szíves együttműködését:

Amint az, az egyeztetésen is elhangzott, a HORWAT Investment Kft. immár évek óta várja, hogy a jogerős építési engedély alapján a tervezett kerékpárút kivitelezési munkáltaít megkezdhesse. Sajnálatos módon az engedély kiadását számos tényező akadályozta és akadályozza a mai napig, így a korábban, megállapodásban is rögzített kötelemnnek társaságunk rajta kívül álló okok miatt, ezidáig nem tudott eleget tenni, és előreláthatólag az eredeti megállapodásban foglalt határidőben és feltételekkel nem is tud eleget tenni.

Annak érdekében, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. 564-3/2011. számú kezelői hozzájárulásával ellátott tervdokumentációnak megfelelő munkálatok megkezdődhessenek elengedhetetlen, hogy a korábbi megállapodásban rögzített feltételek módosítása megtörténjen. Ezen, lentebb részletezett módosítások biztosítanak, hogy a munkálatok valamennyi érintett fél érdekét szolgáló módon meginduljanak és belátható időn belül befejeződjenek.

Fentiekre tekintettel, a korábban már csatolt tervdokumentáció figyelembevételével, arra kérem Önt, hogy szíveskedjen megtenni a szükséges intézkedéseket az alábbi, közgyűlési döntést igénylő módosítások meghozatala érdekében:

- A felek között született megállapodás alapján a kerékpárút elkészítésére 2013. december 31. napjáig vállalt kötelezettséget társaságunk. Tekintettel a már körülírt és az érintettek által is ismert körülményekre ezen határidő - ismételten hangsúlyozni kívánom, hogy a Horwat Kft-n kívül álló okok miatt - tarthatatlan. Ennek megfelelően kérem a Közgyűlési jóváhagyását arra vonatkozóan, hogy a teljesítési határidő 2014. december 31. napjára módosuljon.
- A kivitelezés megkezdésében beállott késedelem társaságunknak is jelentős károkat okozott, így a pénzügyi források átcsoportosítása és ezzel kapcsolatos gazdasági újratervezés vált szükségessé. Ennek keretében társaságunk a kerékpárút kivitelezését két - egymást időben közvetlenül követő - ütemben tudja megvalósítani. Első ütemben a Tesco áruházról a Decathlon áruházig terjedő szakasz, engedélyezett terveknek megfelelő kiépítése történne meg azzal, hogy a felek között létrejött megállapodás módosításával, ezen ütem elkészültét követő 5 napon belül társaságunk jogosulttá válna az ügyvédi letétbe helyezett, mindösszesen 50.000.000,-Ft, azaz ötvenmillió forint 50%-ának megfelelő összeg, vagyis mindösszesen 25.000.000,-Ft, azaz huszonötmillió forint felszabadításához. Ezzel egyidejűleg a jelzálog kötelem is megszüntetésre kerülne a társaságunk által megjelölt valamely ingatlan vonatkozásában.
- A második ütem, engedélyezett tervek szerinti kivitelezése a módosítandó megállapodási feltételeknek megfelelő, letéti felszabadítást és jelzálog jog törlést követően haladéktalanul kezdődne és legkésőbb 2014. decemebr 31. napjáig befejeződne. Ezt követően, az eredeti

megállapodási feltételek szerint megtörténne a fennmaradó összeg felszabadítása és a még jelzálogjoggal terhelt ingatlanok tehermentesítése.

Tekintettel arra, hogy a kerékpárút kiépítése valamennyi érintett fél érdekét szolgálja, bízom a hivatkozott megállapodás módosításához szükséges közgyűlési határozatok megszületésében. Kérem szíves együttműködését az előterjesztéshez szükséges intézkedéseket megtételében.

Szombathely, 2013. május 17.



HORWAT Investment Kft.
Maximilian Reiss ügyvezető