

Ikt.szám: 52712-6/2008.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3., képviseli: Dr. Ipkovich György polgármester) - továbbiakban "Önkormányzat"-,

másrészről

HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc u. 14., cgj.: 18-09102172; képviseli: Maximilian Reiss ügyvezető) mint építető –továbbiakban együtt "Építető"-

között a szombathelyi 0201/7, 0201/8, 0201/46, 0201/49, 0201/50, 0201/53, 0201/54, 0201/16, 0201/17, 0201/23, 0201/24, előzetes külterületi helyrajzi számú földrészletek belterületbe vonásával járó közművek kiépítésének és közlekedéssel kapcsolatos feltételek teljesítésének tárgyában a mai napon, az alábbiak szerint:

1. Építető tudomásul veszi, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 485/2008. (XI.27.) Kgy. sz. határozatában döntött a szombathelyi 0201/7, 0201/8, 0201/46, 0201/49, 0201/50, 0201/53, 0201/54, 0201/16, 0201/17, 0201/23, 0201/24, előzetes külterületi helyrajzi számú földrészletek belterületbe vonásáról. A Közgyűlés indokoltnak tartotta és elfogadta a belterületbe vonással járó közlekedési és közmű kiépítési feladatok megvalósítását.
2. Építető vállalja, hogy a 485/2008. (XI.27.) Kgy. sz. határozatban rögzített belterületbe vonással járó közművek kiépítésével kapcsolatos feladatokat megvalósítja, melyek az alábbiak:
 - a) A területet ellátó közműveket (gáz, elektromos, víz, szennyvíz, csapadékvíz, távközlés) Építetőnek a meglévő csatlakozási pontoktól kiindulva kell megterveznie és kiépítenie a beépíthetőség figyelembe vételével méretezetten és SZMJV 3/2008. (IV.1.) sz. rendeletében foglaltaknak megfelelően. A tervezés és kivitelezés költségei Építetőt terhelik.
 - b) A csapadékvíz elvezetés megoldása érdekében a területen keletkező csapadékvíz mennyiségének megfelelően a befogadó Bogáca ér méretezését, tisztítását, szükség szerinti profilozását Építetőnek el kell végeznie.



12.18.
Tóth
Zoltán

- c) A kiépített vízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat tulajdonba vételére külön megállapodás keretében kerülhet sor. Annak aláírásáig a kiépített közművek tulajdonosa és kezelője Építető marad.
3. Építető vállalja, hogy a 485/2008. (XI.27.) Kgy. sz. határozatban rögzített belterületbe vonással járó közlekedési feladatokat megvalósítja, melyek az alábbiak:
- a) Az útsatlakozások, valamint a belső úthálózat kiépítése előtt az érintett terület teljes közművesítését és csapadékvíz elvezetését Építetőnek el kell végeznie. Építetőnek kétirányú kerékpárutat és gyalogjárdát kell építenie Szombathely és Szombathely - Zanat között a közvilágítás egyidejű kiépítésével. A gyalogjárda és kerékpárút hálózatot úgy kell kialakítani, hogy annak csatlakoznia kell a már meglévő (Szombathely Zanati út, valamint Szombathely – Zanat településrész) hálózathoz, melynek 86-87-es főút elkerülő útszakaszán történő átvezetését meg kell oldani. A terület közúti kapcsolata az elkerülő út és a Zanati út csomópontjában korábban megépített hétágú körforgalmú csomóponton, valamint az elkerülő út 79+860 km szelvényében kialakítandó útsatlakozáson keresztül történhet. A beépítési terv tartalmazza a terület megközelítését a Külső Zanati útról is, melynek feltétele a Külső Zanati úton jobbra és balra kanyarodó sáv építése. Az Építető tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal, mint a közút kezelője kezelői nyilatkozatában a fenti beruházások elvégzését feltételként határozza meg, és az építető ezt a megállapodás aláírásával tudomásul veszi.
 - b) A közlekedési létesítményekhez szükséges terveket Építetőnek el kell készítenie, a szükséges engedélyeket be kell szereznie, és a fenti létesítményeket (út, járda, kerékpárút, közvilágítás, kerékpáros és gyalogjárda átvezetés stb.) a belterületbe vonással érintett ingatlanokon létesítendő épületek használatbavételi engedély kérelmének benyújtásáig ki kell építenie és forgalomba is kell helyeztetnie. Az ezzel kapcsolatos összes költség a Építetőt terheli.
4. Építető vállalja, hogy a kiépített közlekedési területek önkormányzati tulajdonba és kezelésbe történő átadására az alábbi feltételeket teljesíti:
- a) Az utak, járdák, csapadékvíz-elvezetés a vonatkozó szabályozási terv előírásainak és a szabványok útkategóriáinak megfelelő pályaszerkezettel és teherbírással, kopóréteggel, I. osztályú minőségben, az erre vonatkozó városi közútkezelő és közlekedési hatóság hozzájárulásának megfelelően történő megépítése. Felek rögzítik, hogy Építető köteles az építési munkák kivitelezése alatt megfelelő jogosultsággal rendelkező, és az Önkormányzat által elfogadott műszaki ellenőrt alkalmazni. Építető köteles gondoskodni arról, hogy a műszaki ellenőr a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályt a kivitelezés alatt a munkák végzéséről és ellenőrzésének eredményéről folyamatosan tájékoztassa.
 - b) A kivitelezés alatt a tervekből, szerződésből adódó követelményekről a szükséges tájékoztatást a műszaki ellenőr az Önkormányzat részére megadja.

- c) Építető köteles az elkészült létesítmények műszaki átadás-átvételi eljárásra-, üzembe-helyezésre az Önkormányzatot meghívni.
- d) A közlekedési létesítmények végleges forgalomba helyezéséig, valamint teljes átadás-átvételéig a Építető köteles a terület fenntartásáról, kezeléséről gondoskodni, az azon keletkező hibákat kijavítani.
5. Építető vállalja, hogy az 3. pontban meghatározott közlekedési létesítmények tervezését, kiépítését, saját költségén, jelen megállapodás alapján, valamint Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály Kommunális és Környezetvédelmi Iroda által kiadásra kerülő kezelői hozzájárulásban és a Nemzeti Közlekedési Hatóság által kiadásra kerülő útépítési engedélyben foglaltak szerint megvalósítja.
 6. Építető kijelenti, hogy a közmű és közlekedési létesítmények építésével összefüggő költségek tekintetében az Önkormányzattal szemben sem a jelen szerződés aláírásakor, sem a létesítmények megépítését követően költségterítési igényt nem érvényesít.
 7. Az Építető kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban rögzített közmű és közlekedési létesítmények forgalomba helyezéséről a belterületbe vont ingatlanokon létesítendő kereskedelmi létesítmények használatbavételi engedély kérelmének benyújtásáig gondoskodik.
 8. Építető tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen megállapodás tárgyát képező közmű és közlekedési létesítmények kiépítésére nem kerül sor, úgy az 1. pontban megnevezett belterületbe vont ingatlanokon létesítendő kereskedelmi létesítmények használatbavételi engedély kiadásának jogszabályi akadálya van. Építető kijelenti, hogy ebben az esetben az Önkormányzattal szemben semmilyen követelést nem támaszt.
 9. Felek rögzítik, hogy az 3. pont szerinti építési munkák kivitelezése érdekében külön munkaterület átadás-átvételi eljárást tartanak. Építető a kiviteli munkák megkezdésére a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírását követően - jogerős hatósági engedély (a továbbiakban: Engedély) birtokában - jogosult.
 10. Az Építető tudomásul veszi, hogy a 9. pont szerinti munkaterület-átvételt követően az ingatlan munkaterületként az Építető kezelésébe tartozik. Építési munkát az engedélynek megfelelően, a vonatkozó jogszabályi előírások maximális betartásával végezhet. A kiépítendő közlekedési létesítmények Önkormányzati kezelésbe történő átadásáig harmadik személy sérelmére bekövetkezett esetleges károkért az Önkormányzat semmilyen felelősséget nem vállal, a felelősség az Építetőt terheli.
 11. Építető az engedély előírásainak, az abban foglalt hozzájárulásoknak, megfelelő közlekedési létesítmények kivitelezésének befejezését követően a forgalomba helyezési eljárás kezdeményezéséről haladéktalanul gondoskodik.
 12. Építető köteles továbbá a közlekedési létesítmények műszaki átadás-átvételére az Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályát meghívni.
 13. A kiépült közlekedési létesítmény beméréséről és az ingatlan nyilvántartásban való feltüntetéséről Építető köteles gondoskodni.

14. Amennyiben az Építető számára nyilvánvalóvá válik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező létesítmény az Engedély érvényessége alatt nem készül el, az Építető köteles erről az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni. A tájékoztatás elmaradásából bekövetkező esetleges károkért az Építető felel.
15. Építető tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat kezelésre csak az építési engedélyben foglaltaknak megfelelő pályaszerkezettel és teherbírással, I. osztályú minőségben megépített közlekedési létesítményeket veszi át a végleges forgalomba helyezési eljárás után, a jelen megállapodásban leírtak teljesülése esetén. A kezelésbe vételről jelen megállapodást aláíró felek külön megállapodásban rendelkeznek.
16. Amennyiben az Építető személye megváltozik, úgy kötelezettséget vállal arra, hogy az új építetőket, tulajdonosokat a jelen kötelezettségvállalásról tájékoztatja. Ennek elmulasztása esetén tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségvállalás nem teljesítéséből fakadó jogkövetkezmények őt terhelik.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Ptk., illetőleg a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szombathely, 2008. december „19 ”


.....
Önkormányzat




.....
Építető

HORWAT
INVESTMENTINGATLANFORGÁLMÁZÓ KFT.
9700 Szombathely, Rákóczi F.u.1.
Tel: 06-94 308 830
Adószám: 113118478-19