



Weöres Sándor Színház
Szombathely

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése
Jogi, Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának részére

Tárgy: kérelem a Weöres Sándor Színházban működő étteremhez kapcsolódó 2 havi bérleti díj elengedésére

Tisztelt Elnök Úr, Tisztelt Bizottsági Tagok!

A Weöres Sándor Színház Nonprofit Kft. az Akacs M. u. 7. szám alatti ingatlan részeinek albérletbe adását az ingatlanra vonatkozóan a Színház és az Önkormányzat között létrejött szerződésben foglaltak szerint végzi.

A Színház az épületében kialakított **étterem és színészbüfé** üzemeltetésére 2010-ben nyilvános pályázatot írt ki, melyre csak egy ajánlat érkezett. Az ajánlattevővel (Thea-Club Kft.) – tárgyalásokat követően – a független szakértő által is megállapított bérleti díjat tartalmazó (színésztársalgó nettó 92.500 Ft/hó, az étterem pedig nettó 277.500 Ft/hó) szerződés megkötését az önkormányzat Jogi, Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága jóváhagyta.

Az étterem és a színészbüfé üzemeltetése a szerződésben foglaltak szerint történik, az együttműködésben probléma nem volt.

2013. májusban kaptuk kézhez az üzemeltető kérelmét (mellékelve), melyben egyrészt az előző évhez hasonlóan kéri a július és augusztus hónapokra eső bérleti díj elengedését, valamint a színésztársalgó üzemeltetésének és a hozzá kapcsolódó bérleti díj újragondolását.

Az üzemeltetővel történt egyeztetések a színésztársalgóval kapcsolatosan még nem zárultak le. Ehhez kapcsolódó javaslatot a színház előreláthatólag augusztusban fogja előterjeszteni.

Azonban a színház a július, augusztus havi bérleti díj elengedését a tavalyi évhez hasonlóan idén is elfogadhatónak tartja az alábbi okokból:

- Ezen időszak alatt a színházépületben bemutatót, előadást, egyéb eseményt nem tervez és az épületben csak az irodai dolgozók tartózkodnak (a karneváli színdarab próbái nagyrészt az előadások helyszínén zajlanak). Így az éttermet csak – a szabadságolások miatt úgy is – alacsony számú külső vendég látogatná. Így ezen időszak alatt rentábilis működést nem lehet folytatni, ezért az étterem és a színésztársalgó előreláthatólag zárva lesz.
- A Thea-Club Kft-vel az együttműködés az elmúlt két és fél évben zavartalan volt. amennyiben nem tudja vállalni a további üzemeltetést, akkor új pályázatadás lesz szükséges. Ennek eredményessége kérdéses, hiszen az új pályázatba is minimum a jelenlegi bérleti díjat kell alkalmazni. Ez kiemelt kockázat, hiszen a színházi közönség és a produkciók teljes körű kiszolgálásához elengedhetetlen a működő vendéglátó ipari egység.