

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3., képviseli: Dr. Puskás Tivadar polgármester) - továbbiakban "**Önkormányzat**"-,

másrészről

HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc u. 1., cgj.: 18-09102172; képviseli: Maximilian Reiss ügyvezető) mint építető –továbbiakban együtt "**Építető**"-


között 2008. december 19. napján létrejött közlekedési létesítmények (gyalogos kapcsolatok, kerékpárút, közvilágítás, csapadékvíz elvezetés) megvalósítására vonatkozó megállapodás 3. a) és 7. pontjában, valamint a 2009. október 15. napján megkötött megállapodás módosítás 1./ pontjában a létesítmények használatbavételi engedély kérelmének benyújtásához kötött határidő módosítása tárgyában a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 189/2011. (IV.21.) Kgy. sz. határozata szerint:

1. Építető vállalja, hogy a 2008. december 19-én vele megkötött megállapodásban előírt feltételek biztosítékként (óvadék) 50 millió Ft-ot ügyvédi letétbe helyez, mely összeget az alap megállapodásban rögzített kötelezettségek megvalósításának utolsó ütemében lehet felszabadítani. Építető vállalja, hogy az erre vonatkozó letéti szerződést az Önkormányzatnak másolatban megküldi.
2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a megállapodásokban foglalt kötelezettségeit az Óvadékot nyújtó az ott megjelölt határidőre részben, vagy egészben nem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosulttá válik a letéti számlán lévő óvadék összegére.
3. Az óvadéki (letéti) számlán lévő összeggel az Óvadékot nyújtó mindaddig nem rendelkezhet, amíg az Önkormányzat arra nézve írásban nem nyilatkozik. Amennyiben a megállapodásokban foglalt kötelezettségeinek az Óvadékot nyújtó határidőre nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat jogosulttá válik egyoldalú nyilatkozattal az óvadéki (letéti) számlán lévő összeg lehívására.
4. Építető vállalja, hogy a tulajdonában álló 15247 hrsz-ú, illetve a 15260 hrsz-ú területekre vonatkozóan az Önkormányzattal településrendezési szerződést köt, melynek alapján az Építetőt terhelő kötelezettségeket bejegyzik az ingatlan-

nyilvántartásba. Építető okirattal garantálja, hogy a Szabályozási Tervben érintett belterületbe még be nem vont ingatlanok tulajdonosa(i) a megvalósítási költségek fedezetére biztosítékot nyújt(anak) az Önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő jelzálog jog formájában (Jelzálogszerződés) az Építetőt terhelő kötelezettségek teljesítésének fedezeteként.

5. A jelen megállapodás aláírásának előfeltétele, hogy az Építető az 1-4. pontokban foglalt kötelezettségeit teljesítse, és az erre vonatkozó dokumentumokat az Önkormányzat részére átadja.
6. Építető kötelezettséget vállal arra, hogy a 2008. december 19-én megkötött megállapodásban előírt Szombathely, Zanati út – Szombathely-Zanat városrész között kiépítendő gyalog-, és kerékpárút kiépítését és forgalomba helyezését, valamint a „2-es” jelű út kiépítését 2012. december 31-ig teljesíti. Vállalja továbbá, hogy a 2008. december 19-én megkötött megállapodásban előírt összes többi feltételt 2013. december 31-ig teljesíti.
7. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2008. december 19. napján megkötött megállapodásban foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.
8. Jelen megállapodás az egyes létesítmények engedélyezési, használatbavételi, forgalomba helyezési eljárásokhoz szükséges kezelői, illetve tulajdonosi hozzájárulásokat nem pótolja.
9. Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szombathely, 2011. június „12.”



.....
Önkormányzat





.....
Építető

HORWAT
TULAJDONOSI ÉS INGATLANFORGALMAZÓ KFT.
Rakóczi F.u.1.
94 506-800
Tulajdonosi: 11311847-2-18


.....
Lakézi Gábor
Osztályvezető


.....
Dr. Tóke Erzsébet
Osztályvezető 2


.....
Dr. Nagy Tibor
Aljegyző