

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő
Fő tér 17. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat keretében történő értékesítésére

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., tel.: 94/520-100, fax: 94/520-335) pályázatot hirdet a szombathelyi 6242/A/4 hrsz-ú, természetben a Szombathely, Fő tér 17. földszint szám alatti ingatlanok - az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 29/2004. (VI. 30.) számú rendelet 1. számú melléklete szerinti Versenyeztetési szabályzat szerint – nyilvános, egyfordulós pályázat keretében történő értékesítésére.

I. A pályázat tárgya, az ingatlan jellemzése:

A szombathelyi 6242/A/4 hrsz-ú, természetben a Fő tér 17. szám alatt található, 657 m² területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan kétszintes, benne üzlettér, raktárak, irodák, szociális és kiszolgálóhelyiségek találhatóak.

Az ingatlan összközmű (víz, villany, távhő, csatorna, telefon) vételi lehetőséggel bír.

Az épület, amelyben az üzlethelyiség is található, több ütemben épült, a pince és a földszint 1936-ban, amelyet ráépítéssel bővítették. Jelenleg 18 lakás, 2 üzlet és 2 egyéb helyiség található a társasházban. Az üzlethelyiségben a 221,87 m²-es üzlettéren kívül kiszolgáló helyiségek találhatóak, továbbá tartozik hozzá egy 254 m²-es pince is.

Az ingatlan alaprajza a pályázati felhívás mellékletét képezi.

Az ingatlan védett területen, műemléki környezetben található, valamint Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának a helyi építészeti értékek védelméről szóló 29/1993. (XII. 16.) számú rendelete alapján egyedi helyi védelem alatt áll.

A fenti rendelet többek között előírja, hogy a tulajdonos köteles a helyileg védett építmény (épület, és annak részei) karbantartásáról, rendeltetésszerű használatáról gondoskodni és a védett érték állapotát a hatályos építési törvényben foglaltak szerint meghatározott módon és időszakonként felülvizsgálni. A védett építmény vagy épület fenntartásának költségei a tulajdonost terhelik. A rendelet további előírásai a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodájánál és az önkormányzat honlapján megismerhetők.

Az ingatlan per-, igény és tehermentes.

II. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy döntött, hogy nyilvános pályázatot ír ki az ingatlan értékesítésére, és a hasznosítás feltételeit az alábbiak szerint állapította meg:

A pályázat nyertese az lesz, aki a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére vonatkozó ajánlatot nyújtja be azzal, hogy az ingatlan vételárára minimum 157.500.000,- Ft + ÁFA (fajlagos érték: 239.726,- Ft/m² + ÁFA) összegű ajánlatot kell tennie.

III. Az ajánlatokra vonatkozó formai, tartalmi és egyéb követelmények

1. Az ajánlattevő az a természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vagy személyes joga szerint jogképes szervezet lehet, aki, illetve amely személyazonosságát, nyilvántartásba vételét – 30 (harminc) napnál nem régebbi igazolással – hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatát bemutatta.

Nem lehet a pályázat nyertese az, akinek az önkormányzattal szemben lejárt bérleti díj, adó vagy adók módjára behajtható tartozása van.

2. Az ajánlatot természetes személy legalább magánokirat formai követelményeinek megfelelő módon, jogi személy pedig cégszerűen aláírt formában köteles benyújtani.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, címét vagy székhelyét,
- az ajánlattevő személyi, illetve cégadatait,
- az ajánlattevő értesítési címét, fax számát, a kapcsolattartó nevét és telefonszámát,
- azt a bankszámla számot, amelyre a pályázati biztosítékot vissza lehet utalni,
- a vételár mértékére, megfizetésének módjára, határnapjára tett ajánlatot,

Az ajánlathoz csatolni kell:

- az 1. pont szerinti okiratok, illetve az aláírási címpéldány eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát,
- igazolást, hogy az ajánlattevőnek - az önkormányzat és az állami adóhatóság felé - egy évnél régebben lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása, illetőleg a társadalombiztosítási alapok javára teljesítendő tartozása nincs,
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a pályázati felhívás feltételeit elfogadja,
- a pályázó eddigi tevékenységét, szakismeretét alátámasztó okiratokat, referenciákat.

Amennyiben a felsorolt dokumentumok közül bármelyik hiányzik, a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül.

A kiíró felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény 3. § (6) bekezdése alapján – a pályázati ajánlat benyújtásával a személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulást megadottnak tekinti.

Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő nevének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát az eredményhirdetést követően nem tilthatja meg.

3. Az ajánlattevők a pályázaton való részvétel biztosítékául pályázati biztosítékot kötelesek fizetni az önkormányzatnak a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12094507-00210301-00100008 számú számlájára történő átutalással.

A biztosíték összege 15.000.000,- Ft (tizenötmillió forint), amely szerződést biztosító mellékkötelezettséggé (fogalóvá) alakul át. A biztosíték összege a pályázat nyertese által fizetendő vételárba beszámít.

A többi ajánlattevő részére történő visszafizetésről a pályázat elbírálását követő 3 (három) munkanapon belül intézkedik a kiíró.

Ha a pályázat nyertese ajánlatát visszavonja, vagy a szerződésnek a pályázati felhívás IV./5. pontjában meghatározott időtartamon belül történő megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, a pályázati biztosítékot elveszíti.

4. A pályázati ajánlatot írásban, magyar nyelven, zárt borítékban, három példányban (egy eredeti és kettő másolati példányban) Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala V. emelet 517-es irodában személyesen, vagy meghatalmazott útján **2013. június 7. napján 10⁰⁰ óráig kell benyújtani.**

Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt „eredeti” felírással megjelölni. Ha a több példányban benyújtott ajánlat között eltérés van, úgy az eredeti az irányadó.

Az ajánlatokat a zárt borítékon „Pályázat – Szombathely, Fő tér 17.” megjelöléssel (jeligével) ellátva kell benyújtani.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja az ajánlatot. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

Az ajánlattevő az ajánlatához a pályázati felhívásban közölt elbírálási időpontot követő 60 napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy a kiíró egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

IV. A pályázatok elbírálása és a szerződéskötés

1. A pályázatok **felbontására 2013. június 7. napján 10.00 órakor kerül sor** Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (Városháza) V. emelet 516. számú irodájában. Az ajánlatok felbontásánál az ajánlattevők jelen lehetnek. Az eljárásról jegyzőkönyv készül.
2. Az ajánlatokat a Közgyűlés a 2013. júniusi rendes ülésén bírálja el, a Pénzügyi, Gazdasági és Jogi Bizottság előzetes véleményezése alapján. **A Közgyűlés a pályázat nyertesét a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálja el.**
3. **A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást az eljárás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa,** illetve eredményes pályázat esetén a nyertes ajánlat tartalmát nyilvánosságra hozza. Az ajánlattevők a pályázat eredményéről a Közgyűlés döntését követő 15 napon írásban kapnak értesítést.
4. A nyertes ajánlattevővel a szerződést a döntés meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köti meg a kiíró. Adásvétel esetén a nyertes ajánlattevő a vételárát a szerződéskötéstől számított 90 (kilencven) napon belül egy összegben köteles megfizetni. A vételár megfizetésére részletfizetés és halasztás nem adható.
5. Az önkormányzat az ingatlant adásvétel esetén a teljes vételár számláján történő jóváírását követő 5 (öt) munkanapon belül a kezelő közreműködésével a helyszínen adja a vevő birtokába.

V. Egyéb információ

1. A pályázati felhívás az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonható, amelyet a felhívással azonos módon kell közzétenni.
2. Az ingatlan legalább 48 órával korábban egyeztetett időpontban tekinthető meg.
3. Információ és felvilágosítás ügyfélfogadási időben Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában kérhető az alábbiak szerint:
A parkolóhelyekkel kapcsolatos kérdésekről:
Kommunális és Környezetvédelmi Iroda Telefonon: (94) 520-186
(személyesen: Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. V. emelet 502-es iroda)
Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban:
Vagyongazdálkodási Iroda Telefonon: (94) 520-389
(személyesen: Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. V. emelet 517-es iroda)
4. A felhívásban nem szabályozott kérdésekben Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 29/2004. (VI. 30.) számú önkormányzati rendelet mellékletét képező versenyeztetési szabályzat rendelkezései az irányadók.

Szombathely, 2013. május „ ” napján

/: dr. Puskás Tivadar :/

