



Szakály Szabolcs Osztályvezető részére
Városfejlesztési Osztály
Szombathely MJV Önkormányzata
9700. Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
Ikt.sz.: K/223/2013.

Tárgy: Kézilabdacsarnok Építészeti Program

Tisztelt Osztályvezető Úr !

A Rohonci úti Sportlétesítmény a Magyarországon egyedülálló adottságokkal rendelkező Szombathelyi Sport és Rekreációs terület része. A létesítmény Szombathelyen a Rohonci út és a Bartók Béla Körút kereszteződésében két forgalmas út találkozásában található.

Jelentős Sportközpont amiben rengeteg Szombathelyi sportol versenyszerűen vagy éppen szórakozik egy-egy sporteseményen. Helyt ad a labdarúgás, a kézilabda, a torna, a birkózás, a súlyemelés, az ökölvívás, a sakk sportok edzéseinek, versenyeinek.

Vas megye legnagyobb sportpályája, 12 500 néző befogadására képes.

A Rohonci úti Stadiont 1923-ban adták át, majd több átalakításon fejlesztésen ment keresztül majd 1970-1980-as években nyerte el építészeti formáját.

A területen található:

Labdarúgó Stadion: 9500 fő befogadó képességgel 5430 ülőhellyel 4070 állóhellyel.

Teniszpályák, Kézilabda munkacsarnok, Torna szakosztály számára alkalmas terem, Súlyemelő terem, Ökölvívó terem, Birkózó terem, Öltözők, irodák, raktárak, szertárak, kisegítő létesítmények, parkolók.

A terület megközelíthető a Rohonci útról személygépkocsival és gyalogosan, a Bartók Béla útról gyalogosan.

A Haladás Sport Egyesület több szakosztálya a területen működik:

A Szakosztályok épületigényei:

A Kézilabda szakosztály és utánpótlása folyamatosan fejlődik. .

A Kézilabdában Szombathelyen az aktív versenyzők létszáma 170 fő, az iskolai képzésben résztvevők létszáma 300 fő, az edzői létszám 13 fő.

A felnőtt korú kézisek az NB1/B osztályban, az utánpótláskorúak az NB2/B junior, Junior kupa, Ifjúsági kupa, Országos serdülő bajnokság, Országos gyermek bajnokságokban játszanak eredményesen.

A felnőtt, junior, ifjúsági, serdülő, u11, u10, u9, u8, u7 és az iskolai csoportok hetente 66 órát edzenek összesen.

A női kézilabdázók helyigénye:

- Egy olyan méretű terem, ami tartalmaz egy dupla pályát középen függönnyel elválasztva (20*40*2M) és ennek közepén egy 40*20 méter méretű küzdőteret.

A küzdőtér két oldalán egy két oldalról betolható/szerelhető 1250 fő befogadóképességű mobil lelátó jelentkezik igényként.

- 6 db öltöző
- 2 db játékvezetői öltöző
- 1 db orvosi szoba, szertár
- 60 m2 irodahelyiség szükséges
- Sajtószoba
- Doppingszoba
- Előadóterem
- Konditerem
- Masszázsszoba
- Wellness és szauna helyiségek
- VIP szoba
- Illemhelyek
- Büfé

Alapterületek összesen: 3700 m2

Az épületekben működő egyéb szakosztályok helyigényei megkérdezésük alapján a következők:

- Birkózás: 750 m²
- A torna szakosztály helyigénye 1080 m²
- Súlyemelő szakosztály helyigénye: 550 m²
- Ökölvívó szakosztály helyigénye: 320 m²
- Sakk szakosztály helyigénye: 50 m²
- Futsal szakosztály: 350 m²
- Labdarúgás: 1000 m² öltöző iroda épület
- Labdarúgás: 5000 m² fedett műfüves pálya

A Haladás Magyarországon a Sportban eltöltött jelentősége miatt célszerű lenne egy olyan Haladás emléktérmet létrehozása amelyben a klub bajnokai, trófeái, eredményei megfelelő bemutatást kapnának. A Nyugat Európai példákból merítve ezt az emléktérmet célszerű összekötni egy olyan sport és ajándék bolttal ahol Haladás ajándékokat árusítanak.

A Haladás emlékhely és bolt alapterület igénye 300 m².

A Rohonci úti létesítmény jelenlegi épületei nem alkalmasak arra, hogy a fejlődő kézilabda és labdarúgó szakosztály alapterületi helyigényét megoldják.

A területen működő munkacsarnok mérete, kialakítása, energetikája alkalmatlan a korszerű, fejlődő női kézilabda funkció befogadására.

A női kézilabda többletigénye miatt célszerű Rohonci úti sportlétesítmény Építészeti felülvizsgálata sportszakmai igények alapján.

A Rohonci úti létesítmény épületigénye 13100 m².

A többletigény biztosítása kb 7500 m² épületigényt jelent.

A többlet épületigényének biztosítására több lehetőség adódik.

A meglévő épületek felújítása, bővítése a többletigényeknek megfelelően.:

A létesítmény jelenleg egy stadionból és 3 épületből és dolgozói, sportolói igényeket kiszolgáló parkolókból. A többletigény felmerülésével kérdéses a parkolói igény megfelelő saját területen biztosítása, valamint az épületek fizikai elhelyezésének lehetősége. A parkoló igény és a fizikai kialakítás lehetősége a területen kétséges, a több helyen lévő épületek feltárási, megközelítési lehetőségei és a terület feltárási nehézségei miatt.

Új létesítmény kialakítása a meglévő épületek szakaszos elbontásával:

A jelenlegi építési szabályozás alapján új létesítmény építése esetén, a létesítményhez saját telken belül kell parkolókat biztosítani. Az új

létesítmény kialakítása ütemezhető legyen úgy, hogy a sportolás folyamatosan biztosítható a Rohonci úti létesítményben. Célszerű lenne a fizikai elhelyezhetőség miatt szükséges a létesítmények egy épületben biztosítása – ez alól kivételt képez a labdarúgás 5000 m² fedett műfüves pályája.

A teljes épület alapterülete: 13100 m² amit 3 külön építési lehetőségre lehet bontani:

Kézilabda épületigénye: Futsal épületigénye+ Haladás emlékhely, bolt épületigénye: 4350 m²

Birkózás, Torna, Súlyemelő, Sakk, Labdarúgás öltöző+iroda épületigénye: 3750 m²

Labdarúgás fedett műfüves pálya épületigénye. 5000m².

A területen az új igényeknek megfelelő épületek kialakítása csak új létesítményben megoldható színvonalasan. Megoldandó az épületek korszerű energetikai kialakítása, minimális energiafelhasználású épületté, valamint a parkolás megoldása a kor igényeinek megfelelően.

Várható bekerülési költségek:

Kézilabda + Futsal:

bruttó 1.381.125.000. - HUF

Birkózás, Torna, Súlyemelő, Sakk, Labdarúgás öltöző+iroda :

bruttó 1.190.625.000.- HUF

Labdarúgás fedett műfüves pálya:

bruttó 1.000.000.000.- HUF

Összesen: bruttó 3.571.750.000. – HUF

A Rohonci úti létesítmény épületeinek korszerű kialakítása az egészséges élet, a sportolás biztosítása céljából szükséges és időszerű.

2013-04-18


Benkő János
okleveles építészmérnök

ügyvezető