

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI HIVATALA

Dr. Puskás Tivadar Polgármester Úr részére

9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Tárgy: Savaria Turizmus Nonprofit Kft. **NYDOP-2.3.1/A-12-2012-0001** azonosítószámú nyertes TDM pályázatával kapcsolatos témák Szombathely Megyei Jogú Város 2013. március havi Közgyűlése elé való terjesztésének kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2013. február 13-án kelt. K-112.13.02/2013. iktatószámú levelemben a Savaria Turizmus Nonprofit Kft. „**AKTÍVAN SZOMBATHELYEN-** Szombathely és kistérsége innovatív fejlesztése turisztikai teljesítőképességének és versenyképességének növelése érdekében” című **NYDOP-2.3.1/A-12-2012-0001** azonosítószámú nyertes pályázatával kapcsolatosan megfogalmazott kéréseimet a Nyugat-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség által tett módosított állásfoglalás értelmében ezúton szeretném aktualizálni.

A Savaria Turizmus Nonprofit Kft. **NYDOP-2.3.1/A-12-2012-0001** azonosítószámú nyertes pályázatával kapcsolatosan az alábbi tiszteletteljes kéréssel fordulok Önhöz:

Kérem, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a pályázatban tervezett kültéri fitnessz park létesítéséhez szükséges ingatlan Savaria Turizmus Nonprofit Kft. általi hasznosításához a végleges tulajdonosi hozzájárulást az alábbiak szerint megadni szíveskedjen:

Tisztelt Polgármester Úr 69.006-62/2012. iktsz-ú, Savaria Turizmus Nonprofit Kft-nek címzett levelében az érintett ingatlan hasznosításához a tulajdonosi hozzájárulást megadta, valamint Szombathely Megyei Jogú Város közgyűlése 373/2012. (IX.27.) Kgy. sz. határozata értelmében elvi hozzájárulását biztosította a szóban forgó ingatlan Savaria Turizmus Nonprofit Kft. által fitnessz park létesítése céljából való hasznosításához. A 373/2012.

(IX.27.) Kgy. sz határozat kimondja továbbá, hogy a **Savaria Turizmus Nonprofit Kft. ügyvezetője a végleges hozzájárulás részletes feltételeit, és annak kialakítására vonatkozó tervét terjessze a közgyűlés elé elfogadásra.**

Ezúton szeretném kérni Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fent említett közgyűlési határozatnak eleget téve, az érintett ingatlan hasznosításához a végleges hozzájárulás kérelmét **SZMJV márciusi közgyűlése elé terjeszteni szíveskedjen.**

A Savaria Turizmus Nonprofit Kft. az előterjesztés mellékleteként az alábbi dokumentumokat tudja biztosítani a közgyűlés számára:

- fitness park alaprajz
- fitness park áttekintő helyszínrajz
- fitness park légi fotó
- fitness park pályázati tervdokumentáció
- fitness park szabályozási tervrajz
- tervezői nyilvántartásban való szerepeltetésről igazolás a mérnöki kamarától
- kültéri fitness eszközök leírása és használata
- TÜV Zertifikat mind a felnőtt, mind a gyermek , és mind a mozgássérült fitness eszközökre vonatkozóan

Ahhoz, hogy a Savaria Turizmus Nonprofit Kft. megkezdhesse a pályázatban foglalt fejlesztési tevékenységek megvalósítását, a Nyugat-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökséggel Támogató Szerződést kell kötnie, mely szerződés megkötéséhez a **Fejlesztési Ügynökség a következő feltételek teljesítését írta elő a Kft. számára:**

1. A tulajdonviszonyok igazolása a kültéri fitnesspark tervezett helyszínét érintő 3689. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan:

A tulajdonviszonyokat a kültéri fitness park tervezett helyszíne, a 3689 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**, valamint az ingatlan hasznosításának feladatát ellátó **Savaria Turizmus Nonprofit Kft. között kötött bérleti, vagyonkezelési, vagy egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződés felmutatásával lehet.**

A Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség által előírtak értelmében a szerződésnek az alábbi paraméterekkel kell rendelkeznie:

- legalább a pályázat fenntartási időszakának végéig szól, mely lejáratási időpont 2019.12.31
- tartalmazza fenntartási időszakra, a pályázati fejlesztés megvalósítására vonatkozó biztosítékokat arra vonatkozóan, hogy a fejlesztéssel érintett területet a terület tulajdonosa térítésmentesen biztosítja a fejlesztő részére és a fejlesztés által létrejött egységet a tulajdonos fenntartja és kezeli, illetve a szerződésszegés esetére vonatkozó felelősséget
- nem tartalmazhat olyan rendelkezést, melynek alapján a felek bármelyike azt rendes felmondással megszüntetheti, vagy attól egyoldalúan elállhat. A szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató (Nyugat-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség) előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a tulajdonviszonyokat igazoló szerződés megkötésének kérését SZMJV illetékes önkormányzati osztálya felé továbbítani, valamint a már kész szerződést Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszteni szíveskedjen! A szerződés megkötéséhez minden szükséges paramétert a Savaria Turizmus Nonprofit Kft. a megadott illetékes önkormányzati osztály részére biztosítja.

2. Per- és igénymentesség igazolása

Igénymentesség igazolása:

Amennyiben a kültéri fitness park tervezett helyszínét érintő ingatlanon a pályázón, vagyis a Savaria Turizmus Nonprofit Kft-n kívüli személynek az ingatlan nyilvántartásba bejegyezhető joga áll fenn, szükséges a jogosult hozzájárulása a fejlesztés megvalósításához és fenntartásához.

Az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog esetén a jelzálogjogosult hozzájárulásának benyújtására nincsen szükség.

Az ingatlan nyilvántartásba feljegyezhető tények esetén **az ingatlan tulajdonosának írásban kell nyilatkoznia**, továbbá – amennyiben releváns, pl. felszámolási eljárás, kisajátítás, telekalakítás, tulajdoni korlátozás, építési tilalom, stb. – hiteles dokumentumokkal igazolnia kell, **hogy a feljegyzett tény(ek) a projekt megvalósulását és fenntartását nem veszélyezteti(k).**

Permentesség igazolása:

A tulajdonosnak írásban szükséges nyilatkoznia arról, hogy az érintett ingatlan nem áll peres eljárás alatt.

Tudomásom szerint, a fenti két eshetőség egyike sem áll fenn a 3689. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, így kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a per- és igénymentességet igazoló dokumentum kiállításának kérését SZMJV illetékes önkormányzati osztálya felé továbbítani szíveskedjen!

A jelen levélben megfogalmazott kérések teljesülését a Nyugat-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség április 1. napjáig terjedő határidővel engedélyezte a Savaria Turizmus Nonprofit Kft. részére. Az ügynökség azt is előírja, hogy amennyiben a fenti feltételek valamelyike nem teljesül, úgy a Savaria Turizmus Nonprofit Kft. TDM pályázatát érintő támogató döntés hatályát veszíti, vagyis a Kft. elesik a támogatási forrástól.

Tisztelettel kérem tehát Tisztelt Polgármester Urat, hogy a jelen levélben megfogalmazott kérések teljesülésében eljárni szíveskedjen!

Amennyiben a jelen levélben részletezettekkel kapcsolatosan kérdése merülne fel, készséggel állok rendelkezésére!

A kérések teljesülésében való támogatását, közreműködését előre is megköszönöm!

Szombathely, 2013. március 5.

Tisztelettel,

Savaria Turizmus Nonprofit Kft.
9700 Szombathely, Király u. 1-3.
Adószám: 23304037-2-18
Vörös-Borsody Csilla

Ügyvezető

Savaria Turizmus Nonprofit Kft.