

## HASZNÁLATBA-ADÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., adószám: 15733658-2-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester), mint használatba-adó (a továbbiakban: Használatba-adó),

másrészről a **Savaria Turizmus Nonprofit Kft.** (9700 Szombathely, Király u. 1-3., cégjegyzékszám: 18-09-110266, adószám: 23304037-2-18, képviseli: Vörös-Borsody Csilla ügyvezető), mint használó (továbbiakban: Használó) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a szombathelyi, 3689 hrsz.-ú közpark megnevezésű ingatlan Használatba-adó kizárólagos tulajdonát képezi.
2. A Használatba-adó – Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../2013. (III.28.) Kgy. számú határozatában foglaltak alapján – a Használó ingyenes használatba adja, a Használó pedig használatba veszi az 1. pontban meghatározott ingatlanból a pályázati tervdokumentációban meghatározott és megjelölt 555,7 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a Használó a Használatba-adó többségi tulajdonában lévő, önállóan működő és gazdálkodó gazdasági társaság.
4. A Használatba-adó tájékoztatja a Használót arról, hogy az ingatlan kezelői feladatait a Használatba-adó kizárólagos tulajdonában lévő Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft. (9700. Szombathely, Jászai Mari u. 2.) látja el (a továbbiakban: Kezelő).
5. A jelen használatba-adási megállapodás alapján a Használót az ingyenes használat 2013. április 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő, határozott időre illeti meg.
6. Az ingatlanrészre vonatkozóan a Használatba-adó ingyenes használatot engedélyez azzal, hogy az ingyenes használatban kapcsolatban esetlegesen felmerülő ÁFA-fizetési kötelezettség a hatályos adójogszabályok rendelkezései alapján a Használót terhelik.
7. A szerződő felek megállapodnak abban, az ingatlanrész, illetve a fejlesztés által létrejött egység fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségek a Használatba- adót terhelik.
8. A Használó az ingatlanrészt kizárólag az „**AKTÍVAN SZOMBATHELYEN – Szombathely és kistérsége innovatív fejlesztése turisztikai teljesítőképességének és versenyképességének növelése érdekében**” című NYDOP-2.3.1/A-12-2012-0001 azonosítószámú nyertes pályázat keretében megvalósítandó kültéri fitnesspark kialakítása céljából használhatja. A felek megállapodnak, hogy a szerződés 5. pontban rögzített időtartamának lejártakor a kültéri fitnesspark berendezései a Használatba-adó tulajdonába kerülnek.
9. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő közös átruházása kizárólag a Támogató (Nyugat-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség) előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható. E kikötés megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.

10. A Használó az ingyenes használat megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt. Az ingatlanrészt az azon folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon a Használó saját költségén kialakíthatja, felszerelheti, az ehhez és a tevékenysége gyakorlásához esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése a Használó kötelezettsége.
11. A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlant a jelen megállapodásban meghatározottól eltérő célra, vagy rendeltetésellenesen használja, rongálja, valamint a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, kártérítési felelősség terheli, illetőleg olyan oknak minősül, melynek következtében a Használatba-adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja.
12. Amennyiben a használati jogviszony bármely okból megszűnik, a Használó köteles az általa használt ingatlanrészt a Használatba-adó részére visszaadni.
13. A Használatba-adó a használatot a Használó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti.
14. A Használó tudomásul veszi, hogy a használati jogviszony bármely módon történő megszűnése esetén csereingatlan biztosítását nem igényelheti.
15. A jelen használatba-adási szerződésben nem szabályozott kérdésekben Szombathely Megyei Jogú Város vagyongáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 29/2004.(VI.30.) számú önkormányzati rendelet, a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek a jelen használatba-adási szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szombathely, 2013. április „ „

**Szombathely Megyei Jogú Város  
Önkormányzata,  
mint Használatba-adó részéről:**

**Savaria Turizmus Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság,  
mint Használó részéről:**

.....  
**dr. Puskás Tivadar  
polgármester**

.....  
**Vörös-Borsody Csilla  
ügyvezető**