



U<sub>2</sub> - 12 / 2013.  
2013 JAN 17  
8053

**SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.**

9700 Szombathely, Welther K. u. 4.  
Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzékszám: Cg.18-10-100680  
Telefon:(94) 314-040, Fax: (94) 314-743  
E-mail: titkarsag@szova.hu  
Internet: www.szova.hu

**Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere  
Dr. Puskás Tivadar úr részére**

**Szombathely  
Kossuth Lajos u. 1-3.  
9700**

Tárgy: Szombathely, Bejczy I. u. 1-3. (Okmányiroda) bérbevétele

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Ezúton tájékoztatom, hogy a Vas Megyei Kormányhivatal vezetője, Harangozó Bertalan úr a SZOVA Zrt. tulajdonát képező, a Szombathely 6490/A/9 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 9700 Szombathely, Bejczy I. u. 1-3. szám alatti „Okmányiroda” ingatlan bérletével kapcsolatban a Szombathelyen, 2012. december 18. napján, XVIII-B-050/365-2/2012. ikt. sz. levelében megküldte társaságunk részére a hivatkozott ingatlan bérleti szerződés módosításának tervezetét. Kísérőlevelében Harangozó Bertalan úr tájékoztatott – hivatkozva Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatával való egyeztetésre – hogy a bérleti díj az eddig alkalmazott díj 50%-ában került meghatározásra.

Társaságunk továbbra is fenntartja azon álláspontját, hogy a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2.§ (5) bekezdésében foglaltak alapján a SZOVA Zrt. lehetővé kívánja tenni, hogy a Magyar Állam a használat időtartama alatt bérlokként belépjen a hivatkozott bérleti szerződésbe a használat időtartamára SZMJV Önkormányzata helyébe.

Ugyanakkor Tisztelettel tájékoztatom Polgármester urat, hogy az előzőek szerinti bérleti díj alkalmazása jelentős mértékű bevételekiesést okoz a SZOVA Zrt. számára, amely figyelembe véve a társaság jog- és szabályozási környezetében fennálló – gazdasági szempontból mindenféleképpen hátrányosnak tekinthető – változásokat, különösen megfontolandó. Mindazonáltal felhívom a tisztelt Polgármester úr figyelmét, hogy a tárgyi ingatlan bérleti szerződésének létrejötte során a bérleti díj mértékének megállapításakor figyelembe vételre kerültek a rendeltetésszerű használat megteremtését lehetővé tevő investíciók, valamint a bérlemény SZOVA Zrt. jogelődjéhez kerülése forrásigényének terhei. A bérleti díj megfelelt a mindenkor piaci bérleti díjnak. Az előző években alkalmazott bérleti díjtól, vagyis a piaci bérleti díjtól való jelentős – indoklás nélküli – eltérés az eddigiekben alkalmazott bérleti díj utólagos megkérdőjelezését is felvetheti, mindamelllett adózási és elszámolási problémákat indukálhat, így esetleges többlet terheket róva a bérbeadóra.

Sajnálattal tájékoztatom a tisztelt Polgármester urat, hogy a Kormányhivatal vezetője, Harangozó Bertalan úr által megküldött, fentiekben hivatkozott szerződés-módosítás tervezetét – különösképpen az előző években alkalmazott bérleti díjtól való jelentős mértékű eltérés okán – tulajdonosi hozzájárulás nélkül nem állhat módomban aláírni.

A szerződés-módosítást tulajdonosi jóváhagyás megszerzése céljából mellékelem a tisztelt Polgármester úr részére, kérve, hogy a bérleti díj meghatározáskor legyen figyelemmel a SZOVA Zrt. által vázolt problematikára, a társaságunk által 2012. május 7-én megküldött tájékoztatásra, valamint a SZOVA Zrt. elemi gazdasági érdekeire.

Szombathely, 2013. január 8.

Üdvözlettel:

Szombathelyi Igényelőkészítő és  
Közvetítő Zrt. ①  
Keltner K. u. 4.  
9200-2-18  
130161  
Dr. Németh Gábor  
vezérigazgató