

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Szombathelyi Önkormányzati Házkezelési KFT. (Szombathely, Welther K. u. 4.) mint bérbeadó, másrészről a Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.) mint bérlő között az alulírt napon és helyen a következő feltételekkel:

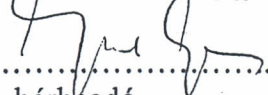
1. Bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a szombathelyi 6490/A/9 hrsz-ú, Szombathely, Bejczy u. 1-3. sz. alatti - a bérbeadó tulajdonában lévő társasház B lépcsőházában, az alagsorban, a földszinten és az I. emeleten található az ingatlan-nyilvántartásban, üzlethelyiség megnevezésű 1161 m² alapterületű önálló társasházi ingatlant - irodai tevékenység céljára 2000. szeptember 1-től.
2. A bérlő az 1. pontban meghatározott helyiség bérleti díjaként 1.000.000,- Ft/hó és ennek általános forgalmi adóját tartozik a bérbeadó részére havonta előre, a hónap 15. napjáig megfizetni. Fizetési késedelem esetén bérbeadó 20% kamat felszámolására jogosult.
3. A 2. pontban meghatározott bérleti díj 2000. december 31-ig érvényes, ezt követően a bérleti díj 2004. december 31-ig évenként 10%-kal emelkedik - ezután évenként a KSH éves árindexhez igazodóan kerül megállapításra.
4. A bérlő az áram, víz, távhőszolgáltatás és szemétszállítás díját közvetlenül a szolgáltatónak fizeti, a szolgáltatási szerződéseket a bérlő köteles megkötni.
5. A bérlő jogosult az 1. pontban meghatározott helyiséget 2000. augusztus hónapban birtokba venni, díjfizetési kötelezettség 2000. szeptember 1-től terheli. Fizetés számla alapján átutalással történik.
6. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt albérletbe nem adhatja és csak az 1. pontban meghatározott célra használhatja.
7. A bérlő kötelezettséget vállal, hogy a bérlet időtartama alatt a bérlemény állagmegóvását biztosítja, a szükséges javításokat, karbantartásokat elvégzi. Ezzel kapcsolatos vita esetén a közösen elfogadott független szakértő véleményét fogadják el. Az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadónak.
8. Bérbeadó a működéshez szükséges bérlemény átalakításokhoz hozzájárul - az átalakításhoz szükséges műszaki dokumentációk és szakhatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége és költségei a bérlőt terhelik - a bérlő az átalakítás megkezdése előtt a bérbeadótól eseti hozzájárulást kér és a dokumentációkat bemutatja. A bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben fenti engedélyek valamelyikét a szakhatóság nem adja meg, úgy azokból jogokat illetve igényeket bérbeadó felé nem támaszthat.

9. A bérlemények működtetése során, a tűzvédelmi, munkavédelmi biztonsági és egyéb szakhatóságok által előírt feltételek betartásáért és a hatósági engedélyek meglétéért bérlő saját hatáskörében intézkedik és teljes körűen felelős.
10. A bérlemény festés nélkül kerül átadásra, a visszaadás is így történik. A bérlemény takarítását és a szemét szállítását bérlő saját hatáskörben végeztetni.
11. A szerződés mindkét fél részéről hathónapos felmondási idővel, külön indoklás nélkül felmondható. Kéthavi fizetési hátralék esetén bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
12. Felmondás esetén bérlő a bérleményt eredeti állapotban köteles bérbeadónak átadni.
13. A bérlő az 1. pontban rögzített bérleményt napszak és időkorlátozás nélkül használhatja.
14. Szerződő felek egymással szembeni jogvitáik eldöntésében a Szombathelyi Városi Bíróság illetékességét ismerik el.

Szerződő felek a szerződésben foglaltakat értelmezve elolvasták és azt aláírásukkal elfogadottnak tekintik

Szombathely, 2000. augusztus 10.

**SZOMBATHELYI ÖNKORMÁNYZATI
HÁZKEZELÉSI KFT.**


.....
bérlő


.....
bérlő