



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTT

Iktatószám: VAB/KSZ/31-4/2013.

Tárgy: Okmányiroda bérleti szerződésével
kapcsolatos mellékletek módosítása
Mellékletek: 1 db szerződés módosítás
tervezet
1 db nyilatkozat tervezet

Dr. Puskás Tivadar polgármester úr részére

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

SZOMBATHELY

**Kossuth L. u. 1-3.
9700**

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2013. január 22. napján kelt levelemben kértem Polgármester Úr támogatását ahhoz, hogy a Szombathely, Bejczy u. 1-3. szám alatti ingatlanra vonatkozó, a SZOVA Zrt. bérbeadó, Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal eddigi bérlő és a Vas Megyei Kormányhivatal, mint új bérlő által megkötendő bérleti szerződés módosítása és a TIOP pályázat benyújtásához szükséges, a SZOVA Zrt. vezérigazgatója részéről kiadandó nyilatkozat aláírásához a Közgyűlés a 2013. január 31-i ülésén megadja a hozzájárulást, felhatalmazást.

Levelem elküldését követően, a mai napon vált ismerté a TIOP-3.3.1 A-12/2 „A közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtése: akadálymentesítés” pályázati felhívás részletes pályázati útmutatója. Ez a dokumentum az előzetes tájékoztató anyagtól némileg eltérően fogalmazza meg a pályázathoz benyújtandó bérleti szerződés és tulajdonosi nyilatkozat tartalmával kapcsolatos elvárást. A fő eltérés az, hogy bérbeadónak nem a nyilatkozat aláírásától, hanem a projekt keretében az ingatlanon végzett építési munkálatok megkezdésétől számított 15 évig kell a pályázó rendelkezésére bocsátania a fejlesztendő épületet.

Az előző levelemmel megküldött bérleti szerződés módosítás és nyilatkozat tervezetét a fentieknek megfelelően kiegészítettük, módosítottuk, mely tervezeteket jelen levelemhez mellékelem. **Kérem, hogy a korábban megküldött szerződés módosítás és nyilatkozat tervezetét szíveskedjenek tárgyalannak tekinteni és a Közgyűlés a hozzájárulást, felhatalmazást a most csatolt mellékletek figyelembe vételével adja meg.**

Tájékoztatásul jelezni szeretném még, hogy a pályázati útmutató szerint a költségek elszámolásának feltétele, hogy a felújítás összegének minden esetben csökkentenie kell a bérleti díj összegét (ezt a vonatkozó bérleti szerződésben is érvényesíteni szükséges), függetlenül attól, hogy a bérleti díj a projekt költségei között elszámolható-e vagy sem. Erre vonatkozóan, a fejlesztési költségek ismeretében, egyeztetést fogok kezdeményezni.

Köszönöm szíves segítségét és megértését a mellékelt dokumentumok – rajtuk kívül álló okból szükséges – módosítása miatt.

Szombathely, 2013. január 23.

Tisztelettel:

Harangozó Bertalan



BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrészt a

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt., mint a Szombathelyi Házkezelési Kft. jogutódja
Rövidített neve: SZOVA Zrt.
Székhely: 9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
Cégjegyzékszám: 18-10-100680
Adószám: 13980335-2-18
Bankszámlaszám: 11747006-20130161
Képviseli: dr. Németh Gábor vezérigazgató,
mint **Bérbeadó**

másrésztől

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Székhely: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3
Azonosító száma: 421139000
Adószáma: 15421137-2-18
Képviseli: Dr. Gaál Róbert jegyző
mint **Eddigi Bérelő**,

valamint

Vas Megyei Kormányhivatal, mint a Magyar Államot megillető használati jog kapcsán a Magyar Állam képviseletében eljáró szerv

Székhely: 9700 Szombathely, Berzsényi Dániel tér 1.
Alapító okirat száma: XXII-3/KIM/554/1 (2010)
MÁK számlaszám: 10047004-00299523-00000000
Adószám: 15789408-2-18
Képviseli: Harangozó Bertalan kormány megbízott
mint **Új Bérelő**

(Bérbeadó és Bérleők együtt a továbbiakban Felek)

között, a Bérbeadó és az Eddigi Bérleő által 2000. augusztus 10. napján kötött bérleti szerződés módosítására az alábbiak szerint:

A Felek a jelen szerződésmódosítás előzményeként az alábbiakat rögzítik:

I.

- 1.) A Bérbeadó jogelődje és az Eddigi Bérleő között 2000. augusztus 10. napján bérleti szerződés jött létre a Bérbeadó tulajdonát képező szombathelyi 6490/A/9 hrsz-ú, Szombathely, Bejczy u.1-3. szám alatti, a társasház B lépcsőházában, az alagsorban, a földszinten és az I. emeleten található, az ingatlan-nyilvántartásban „üzlethelyiség” megnevezésű 1161 m² alapterületű önálló társasházi ingatlanra.

A Felek a bérleti szerződést időközben többször módosították. A bérleményben 2012. december 31. napjáig a Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalához tartozó Okmányiroda és egyes hatósági feladatokat ellátó szervezeti egységek működtek.

- 2.) Tekintettel arra, hogy 2013. január 1. napjától egyes államigazgatási feladatokat a Vas Megyei Kormányhivatalhoz tartozó Szombathelyi Járási Hivatal lát el, Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Átadó és a Vas Megyei Kormányhivatal, mint Átvevő 2012. október 31. napján – a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény rendelkezései alapján – megállapodást kötött egymással, melynek 2. számú melléklete szerint Átadó a Magyar Állam használatába adja – többek között – az Átadó által bérleti szerződés alapján használt, az államigazgatási feladatok ellátására szolgáló, 1.) pontban körülírt ingatlant, oly módon, hogy Átvevő a használat időtartamára 2013. január 1. napjával beléphet az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésbe.
- 3.) A Vas Megyei Kormányhivatal 2012. október 26. napján kelt nyilatkozatában kijelentette, hogy – a 2012. évi XCIII. törvény 2. § (5) bekezdésében foglaltak alapján – a fenti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésbe 2013. január 1. napjától kezdődően a használat időtartamára az Eddigi Bérelő helyébe kíván lépni. Bérbeadó 2012. október 29. napján kelt, a Vas Megyei Kormányhivatalhoz intézett levelében kijelentette, hogy lehetővé kívánja tenni, hogy a Magyar Állam a használat időtartama alatt bérlőként belépjen a bérleti szerződésbe.

II.

A fentiek alapján a Felek a 2000. augusztus 10. napján kelt bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) Az Eddigi Bérelő helyébe 2013. január 1. napjától kezdődően a használat időtartamára az Új Bérelő lépett. Ezen időponttól kezdődően az Új Bérelőt illetik meg a bérleti szerződésből származó jogok, illetve terhelik a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségek. Az Új Bérelő részére történő birtokba adásra 2013. január 1. napján került sor.
- 2.) A Felek a bérleti szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2. A Felek a bérlemény havi bérleti díját 977.292 Ft + ÁFA, azaz **összesen bruttó 1.241.161 Ft, azaz Egymillió-kettőszáznegyvenegyezer-egyszázhatvanegy forint** összegben állapítják meg.”
- 3.) A Felek a bérleti szerződés 11. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„11. A Bérbeadó a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlant a használat időtartamára, de legalább a TIOP 3.3.1 A-12/2 kódszámú, „A közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtése: akadálymentesítés” pályázathoz kapcsolódóan megvalósításra kerülő projekt keretében az ingatlanon végzett építési munkálatok megkezdésétől számított 15 évig az Új Bérelő rendelkezésére bocsátja. Bérbeadó beleegyezését adja egyúttal a pályázat benyújtásához, illetve a projektben vállalt fejlesztéshez.”
- 4.) A bérleti szerződés 12. pontja hatályát veszti, egyidejűleg a 13. és a 14. pont sorszáma 12-re és 13-ra módosul.

5.) A bérleti szerződés az alábbi 14. ponttal egészül ki:

„14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv és a 2012. évi XCIII. törvény rendelkezései az irányadóak.”

6.) Jelen szerződés módosítás 2013. január 1. napjától hatályos.

7.) A szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

A szerződésmódosítást a Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Jelen szerződés módosítást Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a/2013. (I.31.) Kgy. számú határozatával jóváhagyta.

Szombathely, 2013. február 1.

.....
SZOVA Zrt.
Bérbeadó

.....
Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Eddigi Bérlő

.....
Vas Megyei Kormányhivatal
Új Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
gazdasági vezető
Vas Megyei Kormányhivatal

Nyilatkozat

Alulírott, Dr. Németh Gábor vezérigazgató, a Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. (továbbiakban: SZOVA Zrt.) képviselőjeként nyilatkozom, hogy a SZOVA Zrt. tulajdonában lévő Szombathely, Bejczy u. 1-3. szám alatti (6490/A/9 helyrajzi számú) épületen a SZOVA Zrt. bérbeadó és a Vas Megyei Kormányhivatal bérlő között 2013. január 1. napjától fennálló határozatlan idejű bérleti jogviszony alapján az épületet a TIOP-3.3.1 A-12/2 kódszámú, „A közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtése: akadálymentesítés” pályázathoz kapcsolódóan, mint fejlesztendő épületet a használat időtartamára, de legalább a projekt keretében az ingatlanon végzett építési munkálatok megkezdésétől számított 15 évig a Vas Megyei Kormányhivatal rendelkezésére bocsátom. Beleegyezésemet adom továbbá a pályázat benyújtásához, illetve a projektben vállalt fejlesztéshez.

Jelen nyilatkozatom kiadását a SZOVA Zrt. tulajdonosa, Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a/2013. (I.31.) Kgy. számú határozatával jóváhagyta.

Szombathely, 2013. február 1.

.....
cégszerű aláírás