

pl. 29.
Dr. Nagy Tibor

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERI HIVATAL
9700 Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.

AW

Dr. Ipkovich György
Polgármester Úr részére

KA

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírottak az **ÁRPÁD 2002 Kereskedelmi Kft.** (9700 Szombathely, Fő tér 11., képviseli Mészáros József ügyvezető) az **Inter-Alp Építőipari és Szolgáltató Kft.** (9700 Szombathely, Móricz Zs. u. 28. A. ép. fsz. 1., képviseli: Rác Elemér ügyvezető) a **VIREAL Kft.**, (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 2., képviseli: Vígh Gábor ügyvezető), a **Forgó-Sütemény Kereskedelmi Kft.** (9700 Szombathely, Rumi u. 152., képviseli: Lendvai Györgyné ügyvezető) és **Czinsek Csilla** egyéni vállalkozó (Szombathely, Árpád u. 93.) mint Szombathely, Belsikátor 2. – Fő tér 11., és a Belsikátor 3. sz. alatti ingatlanban található, pályázat útján értékesített egységek vevői az alábbi

k é r e l e m e l

fordulunk a Tisztelt Címhez:

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a vele kötött adásvételi szerződésben a felújítási kötelezettség biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzését kötött ki a szóban forgó ingatlanok terhére.

Tisztelettel kérjük, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata – e kérelmünk alapján elvi jelleggel, az egyes vevők által felvenni szándékozott hitelek esetén pedig a tényleges felújítási költségek ismeretében ingatlanonként – járuljon hozzá ahhoz, hogy az ingatlanaink felújítása érdekében felveendő pénzügyi kölcsönöket biztosító jelzálogjogok bejegyezhetőek legyenek az ingatlan-nyilvántartásba.

Kérelmünket a következők indokolják:

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatban és a megkötött adásvételi szerződésekben is egyértelművé tette, hogy érdeke az érintett ingatlanok városképi szempontból is jelentőséggel bíró felújítása ezért az ingatlanokat felújítási kötelezettség terhével adta el.

Az általunk a felújítás költségeinek finanszírozására felveendő hitelek is ugyanezt a célt szolgálnák.

A felújítási hitelek biztosító pénzüzetek természetesen kizárólag a felújítási kölcsönt biztosító jelzálogjogot jegyeztethetnek be az ingatlan-nyilvántartásba.

Ez a felújításra is újabb garanciát jelenthetne Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata számára, tekintve hogy a hitelező pénzüzetek a felújítási kölcsön összegén belül mindig csak akkora összeget folyósítanak, amely összeggel arányos munkák elvégzését a műszaki ellenőr számára leigazolja.

Kelt Szombathelyen, 2007. év. január hó 8. napján

ÁRPÁD 2002 KFT.
9700 Szombathely, Fő tér 11.
Bankszámlaszám:
12094507-00135752-00100000
Adószám: 12924930-2-18
Mészáros József
ÁRPÁD 2002 Kft.

Tisztelettel:
INTER-ALP KFT.
9700 Szombathely, Móricz Zsigmond u. 28/A
Adószám: 12297654-2-18
Rácz Elemér
Inter-Alp Kft.

VIREAL KFT.
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 2.
Adószám: 10579448-2-18
Vigh Gábor
VIREAL Kft.

LENDVAI GYÖRGYNÉ
ADÓSZÁM: 533072529
9700 SZOMBATHELY
RUMI Lendvai Györgyné
Forgó Sütemény Kft.

Czinsek Csilla
egyéni vállalkozó