

Művelődési GAMESZ

9700 Szombathely
Nádasdy Ferenc u. 4.



94/509-891

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Egészségügyi és Közszolgálati Osztály
Dr. Károlyi Ákos Osztályvezető Úr
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Ikt.sz.: 106/2012.

Tárgy: Művelődési GAMESZ elhelyezése
Ü.i: Soós Kálmán

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A 2011. évi CXC. Törvény szerint a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzatok feladata az általános iskolák és gimnáziumok működtetése 2013. január 1-től. Az SZMJV Közgyűlése ezirányú szándékát a 353/2012.(09.27.) kgy. számú határozatában ki is nyilvánította. Az előzetes egyeztetések alapján a Szombathelyi Önkormányzat a már meglévő intézményével (Művelődési GAMESZ) kívánja működtetni valamennyi általános iskolát és gimnáziumot.

A Művelődési GAMESZ-nél ez átszervezéssel, létszám- és feladat bővüléssel jár. Jelenleg a GAMESZ telephelye irodák, raktár és műhely Nádasdy F. u. 4. szám alatt van. A jelenleg használt iroda- és raktárhelyiségek a megnövekedett feladat ellátására nem elegendő. A Nádasdy F. utcai telephelyen az önkormányzat további helyiségeket nem tud biztosítani. Így merült fel a GAMESZ más telephelyen történő elhelyezése. A szóba került ingatlanok közül 4 helyszínt tekintettünk meg:

1. Rohonci út 52.

A Derkovits lakótelep "Domus" bevásárló központ emeleti részén található. Távhős, egyedileg nem szabályozható, közös rendszer a társasházzal. Bejárati rész közös, az orvosi rendelők és gyógyszerár bejáratával. Csak a gazdasági- és pénzügyi irodák elhelyezésére lenne lehetőség. A működtetett intézmények: iskolák, óvodák, valamint a megmaradó Nádasdy utcai telephely között túl nagy a távolság.

2. Oladi ÁMK

A jelenleg ÁMK által használt emeleti gazdasági irodák kerültek szóba. Itt is csak a gazdasági- és pénzügyi részleg lenne elhelyezhető, azonban az ÁMK további üzemeltetése, illetve a szóba került gazdasági irodák máshová helyezése még nem tisztázott.

További hátrány a közműrendszerek közös üzemeltetése /távhős fűtés, víz, villany/, valamint a nehéz megközelítés.

3. Kőszegi út 23. (volt leánykollégium)

A GAMESZ mint lehetséges elhelyezésére az épület déli szárnyát tekintettük meg, mivel az északi szárnyra háziorvosi és fogorvosi rendelők kialakítását tervezik. A közös bejárat, valamint az eltérő tevékenységi kör a műhely és raktár elhelyezését kizárja. A GAMESZ irodák elhelyezésére az épület túl nagy, további hátránya a közös fűtési- és közmű rendszer. Az épület hasznosítási szempontjából is előnytelen lenne, hisz a GAMESZ csak az épület egy részét használná.

4. Fő tér 40. (volt idősek napköziotthona)

Az emeleti részen jelenleg 3 iroda, egy nagyterem /volt ebédlő/ , valamint egy tálaló konyha átalakításával a gazdasági- és pénzügyi irodák elhelyezése megoldható lenne.

Mind a 4 ingatlan esetében sajnos csak a GAMESZ részleges elhelyezése oldható meg (irodák, gazdasági és pénzügyi részleg), emiatt továbbra is megmaradna a Nádasy F. utcai telephely műszaki részleggel, műhellyel és raktárakkal.

A két telephelyre való bontás nagyon sok megoldandó problémát generál, a napi működést megnehezíti, ezáltal nagyobb erőforrás lekötést igényel. Az üzemeltetési költségek duplájára emelkednek pl. informatikai- és telefon hálózat üzemeltetése.

Az optimális működést rendkívül megnehezíti a két telephelyre történő bontás.

A megtekintett ingatlanok közül a Fő tér 40. szám alatti épület a legelőnyösebb. Összehasonlítva a többi lehetséges ingatlanokhoz képest előnyei az alábbiak:

- Egyedi gázfűtés
- Külön álló épület
- Egyedi közmű, mérőórák
- A működtetett intézmények megközelítése szempontjából centrikus helyen van
- A Polgármesteri Hivatal, a MÁK, Bank kapcsolattartás szempontjából is optimálisabb a többi ingatlanhoz képest
- A két telephelyen való működtetés szempontjából legkisebb a távolság.

Az ingatlan átalakításához közgyűlési döntés és funkcióváltás miatt építészeti tervek elkészítése szükséges.

Az előzetes felmérés alapján 7 db irodahelyiség és egy pénztárhelyiség, 2 db mellékhelyiség, valamint egy teakonyha kialakítására van lehetőség. Itt 16 fő gazdasági és ügyviteli dolgozó elhelyezése lenne megoldható.

Várható átalakítási munkák:

- telefon és számítógéphálózat, valamint riasztórendszer kiépítése
- könnyűszerkezetes válaszfalak elhelyezése (nagyteremben)
- pénztár kialakítása, nyílászárók cseréje
- a villamos hálózat teljes felújítása

- vizes helyiségek, nyomó és lefolyó vezetékek, burkolatok szükségszerű cseréje
- fűtés és gázhálózat szükség szerinti átalakítása és felújítása
- festési és burkolási munkák
- beépített szekrények készítése
- függönyök, szőnyegek

A fenti munkák egy része saját szakemberekkel elvégezhető (4 fő karbantartó: víz, fűtésszerelés, burkolási munkák), csak anyagdíj szükséges. Az átalakítási munkák pontos költségigénye az építészeti és gépészeti tervek ismeretében határozható meg. Előzetes költség becslés alapján kb.13 millió Ft. Jelentős árnövekedési tényező / 6-6,5 millió Ft/ a két telephely közti informatikai kapcsolat kialakítása, valamint üzemeltetése. A költségvetés háromnegyedéves zárása alapján kb. 6 millió Ft az intézmény várható pénzmaradványából biztosítható. Az átalakítási munkák jelentős része a többi ingatlan esetén is hasonlóan felmerülne.

A dolgozók parkolási lehetőségét az előzetes egyeztetések alapján a Polgármesteri Hivatal által használt parkolóban lehetne megoldani.

A Nádasdy Ferenc utcai telephelyen a műszaki részleg, műhely, raktárak valamint az anyagkönyvelés és tárgyi eszköz nyilvántartás maradna. A részben felszabaduló irodákból a tisztítószert raktár kapacitását, bővítését illetve elhelyezését lehetne megoldani. Ez nem igényel pénzügyi forrást, saját szakemberekkel megoldható.

Az általános iskolák és gimnáziumok működtetése 2013. január 1-től

Az előzetes egyeztetések és információk alapján a működtetést a Művelődési GAMESZ látja el. Ez a GAMESZ létszámát és szervezeti felépítését jelentősen megváltoztatja. Az általános iskolák és gimnáziumok technikai dolgozóinak munkáltatói jogköre átkerül a GAMESZ-ba. A jelenlegi 23,5 fő több mint 100 fővel növekszik.

A megnövekedett és új feladatok ellátása miatt a GAMESZ szervezeti felépítése megváltozik. /A mellékelt új SZMSZ tervezet részletesen tartalmazza./

Az igazgató közvetlen irányítása alatt 1,5 fő belsőellenőr és 0,5 fő kontroller tartozik.

Az általános igazgatóhelyettes irányítása alatt három önálló csoport működne:

1. Általános műszaki csoport
informatikai berendezések működtetése, karbantartása, anyagbeszerzés, raktározás, vagyongazdálkodás, leltározás, selejtezés, tárgyi eszköz nyilvántartás, gépkocsik üzemeltetése, elszámolása, tűz- és munkavédelmi feladatok
2. Karbantartási csoport
óvodák, iskolák, gimnáziumok épület karbantartása, hibaelhárítások és épületek állagának megóvása, kézbesítési feladatok végzése
3. Iskola üzemeltetési csoport
iskola gazdaság ügyintézői, gondnoki feladatok, takarítók irányítása, ingatlanok nyitása, zárása, vagyónvédelme

Az ingatlanok karbantartási feladatait és az intézmények kézbesítési feladatait az általános iskolai és gimnáziumi karbantartók, illetve kézbesítők központi irányításával, illetve integrálásával szeretnénk megoldani.

Az általános igazgatóhelyettes közvetlen irányítása alatt végzik munkájukat az új munkakörben alkalmazandó közbeszerzési előadó és energetikus.

Az általános iskolák és gimnáziumok valamint óvodák tisztítószer és szakmai anyagok, eszközök, taneszközök anyagok, áruk, szolgáltatások megrendelését beszerzését központilag az érvényes verseny szabályzat és közbeszerzési törvény értelmében a közbeszerzési előadó végezné.

A gazdasági igazgatóhelyettes irányítása alatt két önálló csoport működne:

1. Bér- és munkaügyi csoport
személyügyi nyilvántartás kb. 500 fő, kinevezések, átsorolások, értesítések készítése, új felvételnél besorolás, kinevezés készítése, szabadság, távollét, változó bérek vezetése- jelentése MÁK felé, REHAB bevallás, munkáltatói igazolások kiadása, iktatás
2. Pénzügyi- és könyvelési csoport
főkönyvi könyvelés, analitikus nyilvántartás, szállító-vevő nyilvántartás, bankkivonatok, pénztárkivonatok összerakása, számlázás, banki utalás, ÁFA bevallás, pénztári forgalom lebonyolítása

Amennyiben a GAMESZ pénzügyi- és gazdasági irodái a Fő tér 40. szám alatt kerülnek elhelyezésre, úgy célszerű a székhelyet is megváltoztatni. Továbbá a GAMESZ által működtetett általános iskolákat és gimnáziumokat telephelyként bejegyezni.

A GAMESZ 2013. január 01-től hatályos SZMSZ tervezetét, amely részletesen tartalmazza a szakmai működés kereteit mellékletként csatoljuk.

Szombathely, 2012. október 31.



Imréné Erényi Katalin
igazgató