

Ügyiratszám: 35662-4/2012/ESELY

**MEGÁLLAPODÁS**

amelyet egyrésztől az **Emberi Erőforrások Minisztériuma** (továbbiakban EMMI)  
székhely: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.  
képviselő: Soltész Miklós szociális, család- és ifjúságügyért felelős  
államtitkár

másrésztől név: **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (továbbiakban  
Önkormányzat)  
székhely: **9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.**  
képviselő: **Dr. Puskás Tivadar polgármester**

kötötték a mai napon, az alábbi feltételekkel:

**1. A megállapodás megkötésének előzményei, körülményei:**

Az ország 19 megyéjében és Budapesten az országos hálózat tagjaiként, megyei és budapesti hatókörrel Család, Esélyteremtési és Önkéntes Házak működnek, amelyek összehangolt szakmai, kommunikációs munkát végeznek a többi megyei irodával.

Az egyes megyei Család, Esélyteremtési és Önkéntes Házak munkájukkal elősegítik a hátrányos helyzetű, diszkriminációval leggyakrabban sújtott csoportok társadalmi integrációját, a kormányzat e területhez kapcsolódó szakmapolitikai céljainak helyi szintű megvalósulását. Tevékenységük fókuszában a következő diszkriminációs okok miatt kialakuló hátrányos megkülönböztetés megelőzése és mérséklése, a társadalomban meglévő előítéletek leküzdése áll: fogyatékoság, nem, kor (kiemelten az ifjúság és időskor), mélyszegénység (kiemelten a romák, a gyermekek és a hátrányos helyzetű településeken élők). Emellett külön fókusz jelentenek a családok, valamint az önkéntesség kultúrájának terjesztése.

A feladat hatékony ellátása érdekében szoros együttműködés szükséges az illetékes minisztérium és a helyi települési önkormányzat között, elsősorban az irodák helyigényének és infrastrukturális ellátásának biztosítása érdekében.

**2. A megállapodás tárgya:**

2.1. Önkormányzat határozatlan időre vállalja, hogy a Szombathely, Kiskar u. 5. szám alatt található, 6299/2/A/98 hrsz. ingatlant bérleti szerződés keretében biztosítja Család, esélyteremtési és önkéntes ház feladat megvalósítására.

2.2. Önkormányzat nyilatkozik, hogy a 2.1. sz. alatti 118 nm alapterületű ingatlanban az alábbi helyiségek találhatóak:

*Az ingatlanban a feladatok ellátása érdekében legalább kettő, részben bútorozott iroda helyiség – melyek közül az egyik ügyfélszolgálati irodának is alkalmas - és egy tárgyaló helyiség szükséges.*

- szélfogó,
- előtér,
- iroda,

Ügyiratszám: 35662-4/2012/ESELY

- foglalkoztató,
- konyha,
- mellékhelyiség.

2.3. Önkormányzat nyilatkozik, hogy a 2.1. sz. alatti ingatlan akadálymentes / akadálymentesíthető.

2.4. Önkormányzat nyilatkozik, hogy a 2.1. sz. ingatlan az alábbi közművekkel, közszolgáltatásokkal ellátott:

- víz (vízmérővel ellátva),
- villany,
- csatorna,
- távfűtés (költésgelosztóval).

2.5. Önkormányzat vállalja, hogy az EMMI által, a szakmai feladat ellátására kiválasztott szervezettel (továbbiakban üzemeltető) az Önkormányzat határozott időre bérleti szerződést köt.

2.6. Önkormányzat vállalja, hogy a szakmai feladat ellátására kötött bérleti szerződésben foglalt bérleti díjat évente legfeljebb egyszer vizsgálja felül. A felülvizsgált bérleti díj növekedésének mértéke nem haladhatja meg a KSH által a tárgyévet megelőző évre kimutatott átlagos fogyasztói ár emelkedésének mértékét.

2.7. A 2.6. pontban foglalt rendelkezés alkalmazása független az üzemeltető személyének esetleges évközben történt megváltozásától.

### 3. A megállapodás megszüntetése, módosítása

3.1. Az Önkormányzat vállalja, hogy az üzemeltetővel kötött bérleti szerződést az EMMI által megadott fordulónappal azonnali hatállyal felmondja (rendkívüli felmondás) és az EMMI által kijelölt új üzemeltetővel 30 napon belül bérleti szerződést köt, amennyiben

- a) üzemeltető a szakmai feladat ellátását nem vállalja;
- b) üzemeltető a szakmai feladat ellátását az EMMI és az üzemeltető által kötött támogatási szerződésben foglalt határidőben nem kezdi meg;
- c) üzemeltető a szakmai feladat ellátását nem megfelelő szakmai színvonalon végzi;
- d) üzemeltető tevékenységét megszünteti, szünetelteti vagy a feladat ellátása más, ésszerű időn belül elháríthatatlan akadályba ütközik.
- e) az üzemeltető az EMMI-vel kötött, a szakmai feladat ellátását szolgáló támogatási szerződést ismételtelen megszegi vagy annak lényeges tartalmát megszegi. (a)-e) együtt: a szakmai feladat nem megfelelő ellátása)
- f) az Önkormányzat okszerű indokolással ellátott kezdeményezésére megállapítható, hogy az Önkormányzattól a bérleti szerződésnek az üzemeltetővel történő fenntartása súlyos szerződésszegés miatt nem várható el.

3.2. A 3.1 pont a)-e) pontjában meghatározott feltételek megállapítására az EMMI saját vagy az Önkormányzat kezdeményezésére 30 napon belül eljár és döntéséről haladéktalanul írásban értesíti az Önkormányzatot.

3.3. Az Önkormányzat jogosult a szakmai feladat ellátásával kapcsolatban az EMMI illetékes Főosztályához

- a) észrevételeket tenni

Ügyiratszám: 35662-4/2012/ESELY

- b) személyi javaslatokat megfogalmazni
- c) egyéb kezdeményezésekkel élni.

3.4. Az Önkormányzat különösen indokolt esetben kezdeményezheti a 2.1. pontban meghatározott ingatlan helyett az EMMI-nél a szakmai feladat ellátására alkalmas új, kérelmében pontosan meghatározott ingatlan kijelölését, amennyiben az új ingatlan

- a) alapterülete
- b) helyiségeinek a száma
- c) közművekkel, közszolgáltatásokkal való ellátottsága
- d) akadálymentessége
- e) megközelíthetősége

összességében a korábbi ingatlanban rendelkezésre álló feltételeknél kedvezőbb elhelyezést tesz lehetővé az üzemeltető részére. A fenti körülményeknek az indokolással ellátott kérelemből ki kell tűnni.

3.5. Amennyiben az EMMI egyetért a 3.4. pont szerinti kérelemmel, 30 napon belül elkészíti a jelen szerződés módosításának tervezetét és megküldi az Önkormányzatnak.

3.6. Jelen szerződés módosítása a Felek közös akaratából kizárólag írásban történhet. Az Önkormányzatnak vagy az EMMI-nek a szerződés-módosításra irányuló kérelmét írásban, részletes indokolással ellátva kell a szerződő félhez eljuttatnia.

#### 4. Vegyes és záró rendelkezések

4.1. A felek a jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.

4.2. A jelen megállapodásban nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai – elsősorban a Polgári Törvénykönyv – az irányadó.

4.3. A felek a jelen, három oldalból álló megállapodást elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

4.4. A szerződés 5 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 3 db az EMMI-nél, 2 db az Önkormányzatnál marad.

#### Mellékletek:

1. sz. melléklet – a Család, Esélyteremtési és Önkéntes Ház feladatai

Budapest, 2012. .... „ „

.....  
EMMI  
(ph.)

.....  
Önkormányzat  
(ph.)



35662-4/2012/ESELY sz. megállapodás  
1. számú melléklete

kezdeményezések, programok összehangolása, az érdekképviselési, segítő és karitatív szervezetek közötti együttműködés és párbeszéd elősegítése.

- Együttműködés az Emberi Erőforrások Minisztériuma Esélyegyenlőségi Főosztályával, a főosztály által kezdeményezett, a Hálózat tevékenységéhez illeszkedő szakmai programok szervezésében, lebonyolításában a kormányzati szakmapolitikai célok helyi szintű megvalósulása érdekében.
- Közreműködés a családi életre nevelő programok szervezésében, gyakorlati családsegítő szolgáltatások, valamint családbarát munkavállalást segítő szolgáltatások közvetítésében és szervezésében, együttműködve az Emberi Erőforrások Minisztériuma Családpolitikai Főosztályával.
- Együttműködés a Mobilitás Országos Ifjúsági Igazgatósággal, valamint a Regionális Ifjúsági Szolgáltató Irodák (RISZI) közül a megye szerinti illetékes régiós irodával szakmai programok szervezésében, lebonyolításában.
- Ügyfélfogadás heti 10 órában, a Család, Esélyteremtési, és Önkéntes Házak munkatársai azonnali segítséget nyújtanak az ügyfeleknek, vagy átirányítják őket az illetékes szervekhez, hatóságokhoz.
- Az önkéntesség kultúrájának terjesztése, az önkéntes tevékenység népszerűsítése:
  - kapcsolatfelvétel a megyei önkéntes centrummal és/vagy a létrejövő önkéntes pontokkal. Elérhetőségeikről naprakész információ nyújtása az érdeklődők számára
  - az Esélyegyenlőségi Főosztály koordinálásával a Nemzeti Önkéntes Stratégia célkitűzéseinek megvalósításához való hozzájárulás.
- A Család, Esélyteremtési és Önkéntes Ház tevékenységének széles körű ismertetése.
- A Hálózat által képviselt szakmai területek prioritást élvező témái adekvát és rendszeres megjelenésének erősítése a helyi médiában és a helyi döntéshozatali folyamatokban.
- Adatbázis összeállítása és folyamatos frissítése a meghatározott diszkriminációs indokok miatt hátrányos megkülönböztetés által érintett csoportok érdekvédelmét vállaló, vagy részükre szolgáltatást nyújtó megyei szervezetekről.
- A Hálózat arculati kézikönyvének kötelező használata az Esélyegyenlőségi Főosztály iránymutatása alapján.