

Szombathely MJ Város

Hatályos szabályozási terv módosítása

- Zanati út - Zanat városrészt közötti kerékpárút vonatkozásában
- 125/7 hrsz területet érintő minimális telekterület csökkentése tekintetében

Étv 9/A.§-a szerinti záró véleményezési tervdokumentáció

Megrendelő:



**Szombathely MJ Város
Önkormányzata**

9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Tel: +3694/520-194; Fax: +3694/520-535

E-mail: kutnyanszky@szombathely.hu

Tervező:

AKCIÓTERV

Mérnöki Iroda Kft

9730 Kőszeg, Rohonczy út 32.

Tel: +3670/41-30-431

Fax.: +3694/509-244

E-mail: akciotervkft@freemail.hu

2012. május 10.
AKCIÓTERV Kft

Szombathely MJ Város

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Megbízó: Szombathely MJ Város Önkormányzata
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Generáltervező: AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft.
9730 Kőszeg, Rohonczi út 32.

Felelős tervező: Gergye Péter
TT/1 18-0204/2011

Közlekedéstervező: Tóth Attila Gábor
TP-Terv Kft
TRk-T 01-10559
KÉ-T 01-10559

Energiagazd. tervező: Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
Tel.rend. vízi közmű
Tel. rend. energia közmű: TE-T 180031

Környezetalakítás,
tájrendezés tervező: Szily Adrien
magántervező
okl. táj- és kertépítész
TK 18-0055

Ügyvezető igazgató: Gergye Péter
AKCIÓTERV KFT

Kerékpárút terveit készítette: Lukács Ernő vezető tervező
Árvai és Társa Kft
18-0161 / 18-0161

Árvai Zoltán tervező
Árvai és Társa Kft
18-0660

TARTALOMJEGYZÉK

Szombathely MJ Város

Szabályozási tervének módosítása

Előzetes véleményezési eljárás iratai

Hatályos Szabályozási Tervek részlete

M = 1 : 4 000

Szabályozási terv módosításának leírása

I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Várható hatások
- 1.3. Hatályos rendezési tervek
- 1.4. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai

II. Szabályozási terv módosításának alátámasztása

2. Közlekedési terület
 - 2.1. Tervezési terület
 - 2.2. Előzmények
 - 2.3. Meglévő állapot
 - 2.4. Tervezett állapot
3. Közműellátás
 - 3.1. Gázellátás
 - 3.2. Távhő ellátás
 - 3.3. Elektromos energiaellátás, közvilágítás
 - 3.4. Hírközlés
 - 3.5. Vízellátás
 - 3.6. Szennyvízelvezetés
 - 3.7. Csapadékvíz elvezetés
4. Tájrendezési munkarész
 - 4.1. Táj- és természetvédelem
5. Biológiai aktivitásérték számítása
6. Környezetalakítás
7. Tűzvédelem
8. Örökségvédelem
9. Fotódokumentáció:

Tervlapok:

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. sz. Közműellátási javaslat | M = 1 : 4 000 |
| 2. sz. Közlekedési javaslat | M = 1 : 4 000 |
| 3. sz. Közműellátási javaslat | M = 1 : 4 000 |
| 4. sz. Mintakeresztjelvény | M = 1 : 100 |

III. Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tervlapok:

- | | |
|--|---------------|
| SZ-M/1. sz. Szabályozási Terv módosítása - részlet | M = 1 : 4 000 |
| SZ-M/2. sz. Szabályozási Terv módosítása - részlet | M = 1 : 4 000 |

Előzetes véleményezési eljárás iratai

Elő: 2012. 04. 10.

El: 72025/12

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
2012-04-12
Érkeztető sorszáma: 050354



JÁK KÖZSÉG JEGYZŐJE

9798. Ják, Kossuth L. u. 14.

☎: 94/356-011. Fax: 94/356-229.

668-2/2012. sz.

**MJV. POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

SZOMBATHELY

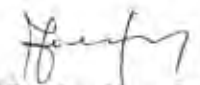
T. Cím!

A 72025-2/2012. sz. megkeresésükre válaszolva tájékoztatjuk, hogy a tárgyban foglalt Településrendezési Tervvel a megküldött dokumentáció alapján egyet értünk, a véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Ják, 2012. április 10.

Tisztelettel:




/Zsolt József/
jegyző

2012 APR 16

ET 70 005/12



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szombathelyi M. ... Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztály Főépítési Iroda	
Érkezett:	2012.04.16
Ikt.szám:	72025-4
	KL

Szom
Érkezett
72025-4
Érkezett dátuma: 03.04.15

Kulturális Örökségvédelmi Iroda

Iktatószám: XVIII-P-001/1055-2/2012
Ügyintéző: Dr. Fulöp Endre Norbert/Babos Edit
Telefon: (94) 505-992

**Tárgy: Szombathely MJV város TRT
módosítás**

előzetes vélemény
Hivatkozási szám: 72025-2/2012.

**Szombathely MJV Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály - Főépítési Iroda
Kutnyánszky László főépítész**

Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.
9700

Tisztelt Főépítész Úr!

Szombathely MJ Város rendezési tervének módosításával kapcsolatban megküldött dokumentáció áttanulmányozása után az alábbi előzetes véleményt adom:

Szombathely és Zanat városrészt összekötő kerékpárút nyomvonalának szabályozási terven való pontosítása:

A tervezett módosítások örökségvédelmi érdeket nem sértenek.

Perint-Muskátli utca-Vizöntő utca-volt vasúti töltés övezeti előírásának módosulása:

A „II. Szabályozási terv módosításának alátámasztása” munkarész „8. Örökségvédelem” fejezete **helytelen megállapítást tartalmaz**, mely szerint a 125/7 hrsz. területen régészeti értéket nem tartanak nyilván.

Irodánk rendelkezésére álló adatok szerint a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Nyilvántartási Iroda közhiteles nyilvántartásában a 68085. lelőhely-azonosító számú nyilvántartott régészeti lelőhely kiterjed a Szombathely, 125/7. hrsz.-ú területre is.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a minimális telekterületre vonatkozó új előírás önmagában nem veszélyezteti a régészeti lelőhelyet, de előrevetíti a későbbiekben a terület további beépítését, amelynek során a régészeti lelőhely védelméről a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. előírásai szerint gondoskodni kell (megelőző feltárás). A régészeti tevékenység költségeit annak kell viselnie, akinek érdekében a fejlesztések történnek.

A nyilvántartott régészeti lelőhelyen a Vas Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája szakhatóságként, bizonyos esetekben engedélyező hatóságként jár el.

A további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni

Szombathely, 2012. április 5.

Dr. Zágórhidi Czigány Balázs
irodavezető

U.S. ...
vatt...

2012.04.19. ...



NÁRAI KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE

Tel: 94/511-403

Fax: 94/511-409

e-mail:

naraipenzugy@gmail.com

2012 APR 17

9797 Nári, Petőfi S.

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2012-04-17

Érkeztető sorszám:

031040

Tárgy: Településrendezési Terv

Ügyszám :196 -2/2012.

Hivatkozási szám:72025-2/2012.

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály
Főépítési Iroda

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztály Főépítési Iroda	
Érkezett:	2012.04.17
Ikt.szám:	72025-5
És:	KL

Szombathely
Kossuth L.u.1-3.
9700

Tisztelt Cím!

2012.04.05-én érkezett levelükben foglaltak szerint, a Szombathely MJ Város Közgyűlésének 35/2012 (II.23.) számú településfejlesztési döntése alapján elkészített dokumentációt áttekintettük, azokkal kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

Közlöm továbbá, hogy a későbbiek során a véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Nári 2012.04.16.





Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2012 ÁPR 17 12 -04- 1 7

Érkeztető sorszám:
72025



Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Környezetvédelmi Osztály H-1675 Budapest Pf. 41.	
Érkezeti: 2012 04 17	Melléklet(db):
Ikt.szám: 72025-C	Ért: KL

Ikt. szám: LR/RK/NS/B/1306/1/2012

Hiv. szám: 72025-2/2012

Ügyintéző: Marton Sándor

Tel.: +36 1 273 5533

Fax: 94-520-264

ÁLLÁSFOGLALÁS

A(z) Szombathely Megyei Jogú Város Főépítésze megkeresésére Szombathely MJV településrendezési terve módosítása tárgyában indított hatósági ügyben a következő állásfoglalást adom ki:

A kérelem teljesítéséhez a légügyi hivatal hozzájárul.

Állásfoglalásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) pontja, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 6. pontján alapul.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2012. április 17.

A légügyi elnökhelyettes, hivatalvezető megbízásából:

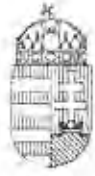



Marton Sándor
vezető-főtanácsos

Tud vettem
kattint
2012.04.19

Érk. 2012. 04. 18.
Ei 72025/7

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
2012-04-18
Érkeztető sorszáma:
032154



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztály Építészeti Iroda	
Érkezeit: 2012. 04. 18.	Melléklet(db):
Ikt.szám: 72025-7	Ea: KL

Iktatószám: XVIII-G-001/2321-2/2012.
Ügyintéző: Kiss Noémi
Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Szakhatósági vélemény
Melléletek: -
Hlv. szám: 72025-2/2012

SZOMBATHELY MJV ÖNKORMÁNYZATA
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
9700 Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.

SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. mellékletének 10. pontjában biztosított jogkörömben „**Szombathely MJV településrendezési tervének módosítása, előzetes véleményezés**” tárgyában az alábbi szakhatósági véleményt adom:

Az AKCIÓTERV KFT. által készített előzetes tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások (Zanati kerékpárút és a gazdasági ipari terület minimális telekterülete) nem érintenek erdőterületet, ezért a tervmódosításhoz kikötés nélkül hozzájárulásomat adom.

A véleményezési eljárás további szakaszában az erdészeti hatóság nem kíván részt venni

Hatáskörömet és illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés c) pontja, 2.§ (3) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és a 2. számú melléklete rögzíti

Szombathely, 2012. április 17

Tóth Gábor
erdészeti igazgató

Kapják:
1) Címzett, Hivatali Kapun és e-mailen.
2) Irattár.

Tud. vettem
Iratlár
2012. 04. 19. *Kiss*



VASÍVÍZ

Vas megyei Viz- és Csatornák Szombathely Megyei Jogú Város Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cím: 9700 Szombathely, Rákóczi Műh. 19. Tel.: (94) 516-200 - Fax: (94) 516-290

Ikt.szám:

72025-8

Ea:

KL

2012 APR 18

Ei: 72025/12

Szombathelyi Polgármesteri Hivatal
Érkezeti
031782

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Iroda

Ikt. szám: MFF/7-22.../2012.

Kelt: 2012. április 17.

Tárgy: Szombathely

Településrendezési terv módosítása

Hiv. szám: 72025-2/2012

Ügyintéző: Pomeisl Mária

Szombathely

Kossuth L. u.1-3.
9700

AJÁNLOTT!

A rendezési tervnek a *Zanati úti kerékpárút* kialakítása és a *125/7 hrsz ipari gazdasági terület* (Vízöntő utca és Perint által határolt terület) építési övezeti előírásának a módosítása miatti, hivatkozási számú megkeresésükre előzetesen az alábbi véleményt adjuk:

A csatolt dokumentációban leírtaknak megfelelően a Zanati úti kerékpár út kialakítása során a meglévő víz- és szennyvíz nyomóvezeték mechanikai védelmét biztosítani kell. Vezeték kiváltását – amennyiben arra szükség van – a beruházás terhére a VASÍVÍZ Zrt-től kell megrendelni.

125/7 hrsz ipari gazdasági terület esetében amennyiben gazdálkodó szervezet kér bekötést, abban az esetben a 38/1995. (IV.5.) számú Korm. rendelet 4.§ (2.bek.) értelmében kell eljárni: „Gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósításához vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének növeléséhez, illetőleg minősége igényelt javításához – lakásszövetkezet és az önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek elhelyezésére szolgáló ingatlanok kivételével - a szolgáltató részére víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetni. A hozzájárulás mértéke az igényelt szolgáltatáshoz szükséges fejlesztés költségeinek arányos része.”

A további egyeztetéseken abban az esetben kívánunk részt venni, amennyiben a módosítás a társaságunkat érinti.

VASÍVÍZ ZRT. 18.
9700 SZOMBATHELY
CIB 10700127-04568504-51100005
Adószám: 11316385-2-18

Hompasz Gyula
fejlesztési főmérnök



Bankszámlaszám: CIB 10700127-04568504-51100005 - Adószám: 11316385-2-18

A Vas Megyei Bíróságnál, mint Cégbíróságnál a Cg. 18-10-100607 cégjegyzékszám alatt bejegyezve

2012. ÁPR. 19.

ET. 72. 025 / M

Szombathely Megyei Jogú Város
NEMZETI MÉDIA- ÉS
HÍRKÖZLESI HATÓSÁG
 2012-04-19

Érkeztető sorsszám:
 031973

Szombathely Megyei Jogú Város
 1400 Sopron, Kossuth Lajos u. 26. Polgármesteri Hivatal
 Telefon: (+36 99) 518 500 - Fax: (+36 99) 518 508
 E-mail: info@nmhh.hu - Web: www.nmhh.hu

Érkezett: 2012. 04. 19.
 Ikt. szám: 72025-9
 Melléklet (db):
 1 db: KK

Szabályozásfelügyeleti kompetencia központ

Iktatószám: SU/10631-2/2012.
 Tárgy: Tájékoztatás
 Ügyművelet: Ágfalviné Bakó Hajnalka
 E-mail cím: agfalvine@nmhh.hu
 Telefon: (99) 518-536
 Hivatkozási szám: 72025-2/2012

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Városfejlesztési Osztály
 Főépítési Iroda

Szombathely
 Kossuth L. u. 1-3.

9700

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Szombathely MJ Város szabályozási tervének módosítása előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges - a Hatóság nyilvántartásának részét képező - elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik/- amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kértlétesítményekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásban bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljeskörű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál - a külön jogszabályban meghatározott módon - biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postáról szóló 2003. évi CII. törvény 40. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál - a külön jogszabályban meghatározott módon - biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható befolyását.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmfht.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A postai területen az esetleges fejlesztésre vonatkozó információkkal a Magyar Posta Zrt. rendelkezik.

Sopron, 2012. április 17.



SR = 1000 04 21 77 72 065/12

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztály Főépítész Iroda	
Érkezett: 2012. 04. 21.	Melléklet(d):
Ikt.szám: 72025-10	Ea: VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDMŰVELÉSÜGYI IGAZGATÓSÁGA H-9700 Szombathely Vörösmarty u. 9. sz.



Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
2012. évi 1
Érkeztető sorszám: 084818

Ikt.sz.: XVIII-H-01/7-17/2012
Ügyintéző: Lukács Zoltán

Tárgy: Szombathely településrendezési terv
módosításának véleményezése

Szombathely Város Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Iroda

Szombathely
Kossuth u. 1-3.
9700

Tisztelt Cím!

72025-2/2012. ügyiratszámú levele, valamint a mellékleteként benyújtott CD-t áttekintettem, s az azon lévő tervdokumentáció alapján a módosításokat támogatom.

Hivatalunk kompetenciája a kültéri ingatlanokkal kapcsolatos változtatásokra terjed ki. A kerékpárút által mezőgazdasági területeket érintő földkivonás szükségessége indokolt, mértéke csekély.

A bemutatott dokumentáció alapján nyilatkozunk, hogy hivatalunk a változtatásokkal egyetért, kifogást nem emel.

Hivatalom részéről a későbbiekben a véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

A 193/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 6.§ (4) bekezdése értelmében a mellékletet visszaküldöm.

Szombathely, 2012. április 20.

Avas Zoltán
igazgató



El: 720 020/12

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-933
E-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu

Szombathelyi Jogú Város Polgármesteri Hivatala
2012-04-21
Szombathelyi Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Nyt. szám: 1857-1/2012/hho
Hiv. szám: 72025-2/2012

Érkezett: 2012.04.21	I. számú példány
Ikt.szám: 72025-4	Értékelés(00): K

**Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala**

9700 Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.

Tárgy: Szombathely településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Kérésüknek megfelelően tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Budapest, 2012. április 13.



Tisztelettel:

(Signature)
**Dr. Gulyás András mérnök ezredes
igazgató**

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Karl Mihály vezető-főtanácsos (tel: +36 (1) 237-5527; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Vas Megyei Igazgatóság
9700 Szombathely, Március 15. tér 2.

■ Telefon: 06 (94) 819-510, 06 (94) 504-000, Fax: 06 (94) 819-519, 06 (94) 504-008
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@vas.kozut.hu

Szombathelyi Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
2012.04.21
Érkezett: 034829

2012 ÁPR 21

ÉTV 9. § (3) / 1

Iktatószám: Vas-808-2/2012.

Tárgy: Szombathely Településrendezési Terv
módosítás

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály
Főépítészeti Iroda

9700 Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.

Szombathelyi Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztály Főépítészeti Iroda	
Érkezett: 2012.04.21.	Megjelenítés(d):
Ikt.szám: 72025-12	Irá: KL

Tisztelt Cím!

Szombathely város Településrendezési, Szabályozási tervének módosítását a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Megyei Igazgatósága megvizsgálta és ÉTV 9. § (3) bekezdés, valamint a 253/1997. (XII.20.) korm.sz. rendelet 5 §-a figyelembe vételével az országos közúthálózatot érintően az alábbiak szerint véleményezi:

Szombathely-Zanat kerékpárút:

- A kerékpárút nyomvonalával, a szükséges terület kiszabályozásokkal egyetértünk.

Muskátlói, Vízöntő utcai terület:

- A terület tervezett építési övezet előírásainak változtatásához hozzájárulunk, a változtatások ellen kifogást nem emelünk.

A termódosítás véleményezési eljárásában részt kívánunk venni.

A jóváhagyásra kerülő tervből a Vas Megyei Igazgatóság részére 1 pld-t kérünk megküldeni.

Szombathely, 2012. április 18.

Szakács Gábor
megyei forgalomtechnikai és
kezelői osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Vas Megyei Igazgatóság
9700 Szombathely, Március 15. tér 2.
11/6

Kapják:

1. Címzett
2. Előadó
3. Irattár

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2012. 04. 21

Érkeztető sorsszám:
034836



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály
Főépítési Iroda

Érkezett: 2012. 04. 21. Melléklet(ek):

Ikt.szám: 72025-13 Ea: KL

Iktatószám: XVIII-F-004/1511-2/2012
Ügyintéző:
Telefon: (94) 577-410

Tárgy: Szombathely város településrendezési eszközökének módosítása – előzetes vélemény
Mellékletek: –
Hiv. szám: 72025-2/2012

Kutnyánszky László úr
városi főépítész

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály
Főépítési Iroda

Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.
9700

Tisztelt Főépítész Úr!

2012. április 5-én érkezett megkeresésére a következő

előzetes véleményt

adom Szombathely város településrendezési eszközeinek módosításához:

A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítása talajvédelmi érdeket nem sért, ezért azzal egyetértek.

Szombathely, Zanati út és a zanati városrész között tervezett kerékpárút nyomvonalának módosításánál figyelembe kell venni a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. „A talajvédelem” című fejezet (III.) „A beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek” előírásait, különös tekintettel a humuszos feltalaj mentésére és felhasználására vonatkozóan.

Szombathely 125/7 hrsz-ú terület ingatlan-nyilvántartás szerinti besorolása kivett (telephely), ezért az építési övezeti előírások tervezett módosítása tekintetében Igazgatóságunk nem rendelkezik hatáskörrel.

A szabályozási terv módosítás „Környezetalakítás” fejezetének „Talajvédelem” címszáva alatt (20 o.) megfogalmazott „A feleslegben maradó humuszos feltalaj felhasználása csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján lehetséges” mondat helyett a következőt javaslom: „A feleslegben maradó humuszos feltalajt a talajvédelmi hatóság által meghatározott talajvédelmi járulék megfizetése mellett lehet beruházással nem érintett földrésztleteken felhasználni.”

Az előzetes véleményt az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése által biztosított jogkörben, a 2. § (1) bekezdésében, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében meghatározott illetékesség alapján eljárva adtam meg.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Tanakajd, 2012. április 19.

Molnár Zsuzsanna talajvédelmi osztályvezető nevében és megbízásából



Járasi József
talajvédelmi felügyelő



KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI
KOORDINÁCIÓS
KÖZPONT

Polgármesteri Hivatal

2012-04-21

Érkeztető sorszám

034859

Szombathely Megyei Jogú Város

1024 Budapest, Lövház utca 39. • telefon +36 (1) 336-8100 • fax +36 (1) 336-1522 • e-mail: kkk@kkk.gov.hu

Válaszlevelükben szíveskedjenek az alábbi iktatószámra hivatkozni!

IKTATÓSZÁM: M-1/4-25 /2011

HIV.SZÁM.: 56.501-15/2011.

TÁRGY: **Szombathely MJ Város TRT módosítás**

ELŐADÓ: Haraszti Zsuzsa

MELLÉKLET:

Érkezett:	Melléklet
2012.04.21.	
Ikt.szám:	Ea:
72025-14	KL

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Kutnyánszky László

városi főépítész

9700 Szombathely

Kossuth L. u. 1-3.

Tisztelt Főépítész Úr!

Szombathely MJV településrendezési terv módosítása tárgyában írt előzetes vélemény kérés levelét megkaptuk. A módosítás Szombathely és Zanat városrészt összekötő kerékpárút nyomvonalának pontosítását és a Perint-Muskátli utca-Vízöntő utca-volt vasúti töltés által közbezárt gazdasági-ipari terület (125/7 hrsz) övezeti módosítását érinti. Ezzel kapcsolatosan az országos közúthálózat fejlesztését érintően az alábbi tájékoztatást adjuk:

Figyelembe véve az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló 2003. évi XXVI. törvényt, az országos gyorsforgalmi és főúthálózat nagytávú tervét és hosszú távú fejlesztési programját tartalmazó 1222/2011. (VI. 29.) Korm. határozatot, az 1004/2007. (I. 30.) Korm. határozattal elfogadott, 2007-2013 között megvalósítani tervezett közlekedésfejlesztési projektek indikatív listáját (KözOP), a következő megállapítások tehetők:

- A Szombathely-Zanat közötti kerékpárút a 87315. sz. Szombathely állomáshoz vezető úton a meglévő kerékpárúthoz csatlakozik és a 86-87. sz. főutak közös szakaszát a 80+245 km szelvényben keresztezi a körforgalom déli oldalán, majd az önkormányzati út (rég 86. sz. főút) mellett halad Zanatig. A kerékpárút az úttól elválasztva, külön nyomon tervezett.
- A 125/7 hrsz gazdasági-ipari terület feloszthatósága érdekében a minimális telekterület méretének csökkentése 8000 m²-ről 2000 m²-re tervezett. A terület a 8721. j. összekötő út mellett helyezkedik el és az úthoz kiépített útcsatlakozás vezet.

A tervezett fenti módosítások ellen kifogást nem emelünk.

Mindazonáltal nem szabad figyelmen kívül hagyni azt, hogy bizonyos területek övezeti átsorolása olyan tevékenységek megjelenését generálhatja, amelyek nyomán forgalomnövekedéssel lehet számolni. Az átminősített területeken folytatandó tevékenység miatt ezeknek a területeknek új (vagy a jelenlegihez képest módosított) közúti kapcsolatokra lehet a jövőben szükségük. Egy-egy terület átminősítése

következtében a környező térség forgalmi viszonyai is megváltozhatnak, különös tekintettel az új gazdasági övezetekben megjelenő teherforgalomra. Utóbbiak miatt akár a meglévő – országos közúti elemekre történő – csatlakozási lehetőségek is kimerülhetnek, a hálózat – azon belül is elsőként a csomópontok – felülvizsgálata válhat szükségessé. Erre a későbbi tervezések során tekintettel kell lenni.

A közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény 42/A. §-a (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

- a. külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- b. belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a szabályozási tervben szereplő közlekedési, közműépítési területen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez.”

A településszerkezeti terv kötelező munkarészeinek készítésénél kérjük figyelembe venni az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletet és a településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészeit tartalmazó ÚT 2-1.218:2003 Útügyi műszaki előírást, valamint a már említett, a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény vonatkozó rendelkezéseit.

A terv véleményezési eljárásának további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Budapest, 2012. április „*RS*”

Üdvözlettel:

Völgyesi Zsolt
főigazgató



2012-04-25 2012 APR 25.

Érkeztető sorszáma: 036845



NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2., 9701 Pf. 183

Érkezett:

2012. 04. 25.

Munkatervszám:

72025-15



KEL

Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Szám: 4016-1/1/2012

Ea.: Kigyós Attila

☎: 94 / 506-712

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város
szabályozási terve módosításának
egyszerűsített véleményezése

Hiv. sz.: 72025-2/2012.

Ir.: Kutnyánszky László városi főépítész

Szombathely Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatala

Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Főépítési Iroda

9700 Szombathely

Kossuth L. u. 1-3.

Szombathely Megyei Jogú Város szabályozási terve módosításának egyszerűsített véleményezési eljárásában a Felügyelőségemhez érkezett - AKCIÓTERV Kft. (Kőszeg) által készített - véleményezési dokumentációval kapcsolatban észrevételt nem teszek, a tervezett módosításokat elfogadom.

A Felügyelőség véleménye a 347/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a Korm. rendelet 1. számú melléklet IV. fejezet 2. pontján alapul. Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. §-a alapján adtam ki.

Hivatali kapun keresztül kapja:

- Szombathely Önkormányzat Polgármesteri Hivatala – SZMJVPH

Szombathely, 2012. április 21.

Bencsics Attila igazgató megbízásából:



A kiadmány hitelesül

Ügykezelő

Balaton Tihamér s.k.

osztályvezető

2012 APR 25.

Ei, 1 92. 025/17

	
Szombathelyi Katasztrófavédelmi Igazgatóság	
2012-04-25	
Erkezeti sorszám:	9700 Szombathely, Ady tér 1.
034848	Tel: 06-94/311-250 Fax: 06-94/513-205

Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szombathelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség

Szombathelyi Polg. Város
Erkezett: 2012.04.25
Int. szám: 72025-16

Melléklet(ek):
Éa: KÉ

Szám: 68-2/2012/HATSZH

Tárgy: Ügy áttétele

Ügyintéző: Rimányi Erik tű. főrm.

Telefonszám: (94) 513-202

Email: szombathely.khat@katved.gov.hu

Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgatójának

9700 Szombathely
Ady E. tér 1.

Végzés

A Szombathelyt és a Zánai városrészt összekötő kerékpárút nyomvonalának szabályozási terven való pontosításának véleményezési eljárásában megállapítom hatásköröm hiányát, ezért az ügyben keletkezett iratokat, mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz további eljárásra

átteszem.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A végzés az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy az eljárás lefolytatására a Szombathelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség nem rendelkezik hatáskörrel.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban KET.) 22.§ (1) bekezdése alapján „A hatóság a joghatóságát - ezzel összefüggésben az alkalmazandó jogot -, valamint hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból köteles vizsgálni.

(2) Hatáskör vagy illetékesség hiányában a hatóság a kérelmet és az ügyben keletkezett iratokat - az ügyfél egyidejű értesítése mellett - haladéktalanul, de legkésőbb a kérelem megérkezésétől, folyamatban levő ügyben a hatáskör és illetékesség hiányának megállapításától számított nyolc napon belül átteszi az illetékességgel rendelkező hatósághoz.

A fentiek figyelembevételével megállapítottam hatásköröm hiányát, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. Az ügyben keletkezett iratokat egyidejűleg átteszem Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (szakhatóság), melyről az ügyfelet jelen végzésem megküldésével értesítem.

Végzésem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 4. pontján alapul. Tárgyi ügyben hatáskörrel nem rendelkezem.

A fellebbezési lehetőséget a KET. 98. § (2)-(3) bekezdései alapján zártam ki.

Szombathely, 2012. április 23.

Tisztelettel:

**Krizmanics Ferenc tűzoltó alezredes
kirendeltségvezető**



Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

Készült: 3 példányban

1 példány: 2 oldal

Kapja: 1. Címzett

2. Irattár

3. Szombathely MJ Város Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály, Főépítési Iroda

Gépelte: Rimányi Erik tü. ftörm.



MAGYAR BÁNYÁSZATI ÉS FÖLDTANI HIVATAL
V SZPRÉMI BÁNYAKAPITÁLYSÁG

Logó Város Polgármesteri Hivatala
2012. évi 02
Érkeztető sorszáma: 035135

Iktatási szám: **VBK/843/2/2012**
Ügyintéző: **Kneifel Ferenc**
Tárgy: **Szombathely településrendezési
terv módosításának véleményezése**

Fenti

Önök száma: **72025-2/2012**

Ügyintézőiük: Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztály Főépítész: ...	
Érkezett: 2012. 05. 02	Munkatárs(ak):
Hlt. szám: 72025-17	KL

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
9700 Szombathely, Kossuth L.u. -3.

Fenti számú levelükben – a tervdokumentáció egyidejű megküldésével - tájékoztatták hivatalunkat Szombathely településrendezési tervének módosítási szándékáról és az 1997. évi LXXVIII törvény 9/A. § szerinti véleményünket kérték.

A módosítás két részterületet érint: a Zanati városrész kerékpár útjának nyomvonalát, illetve a Perint-Muskátli utca–Vízöntő utca - volt vasúti töltés által határolt gazdasági területet. Mindkét terület vonatkozásában a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat változna.

Hivatalunk a településrendezési tervek véleményezésénél az ásványi nyersanyag előfordulásokat, a földtani veszélyforrásokat és a földtani környezet érzékenységét vizsgálja.

A tervezési területeket nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhely, bányatelek nem érinti. Földtani veszélyforrások (pl. csúszásveszélyes lejtők) nem ismertek a módosítással érintett térségben. A földtani környezet a felszínen található finomszemcsés rétegek miatt érzékeny, ez azonban a tervezett módosításoknak nem akadálya.

Fentiek figyelembevételével a bemutatott településrendezési terv módosítás ellen kifogást nem emelünk.

A további véleményezési eljárásban részvételünk nem szükséges

Állásfoglalásunk jogalapja a 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A.§, a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletet 3. mell. 15., valamint a 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet.

Veszprém, 2012. április 26.



Kneifel Ferenc
Kneifel Ferenc
osztályvezető

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztály Főépítész Iroda	
Érkezett: 2012.05.08	Melléklet(db):
Ikt.szám: 72025-18	Ea: KL



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szombathelyi Polgárm.
2012. 05. 08.
Érkeztető sorszáma: 035140

FÖLDHIVATALA

Iktatószám: 10106/2012.
Ügyintéző: Ligeti Zoltán
Telefon: (94) 511-120

Tárgy: Szombathely MJ Város
Településrendezési
tervmódosítás
Előzetes véleményezés
Hivatkozási szám: 72025-2/2012.

Kutnyánszky László Úr
Városi Főépítész

Szombathely MJ Város Önkormányzata
Városfejlesztési Osztály
Főépítészeti Iroda

Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.
9700

Tisztelt Főépítész Úr!

Szombathely MJ Város Településrendezési Terv módosításához a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatala részéről a következő előzetes tájékoztatást, a tervezést közvetlenül befolyásoló információkat adom:

A földhivatal, mint ingatlanügyi hatóság feladata annak érvényre juttatása, hogy a településrendezési célok megvalósítása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételelvel történjen. Vizsgálni kell a település átlagosnál jobb minőségű termőföldjeinek mennyiségét, azok elhelyezkedését, illetve annak lehetőségeit, hogy ezek helyett a tervezett célok megvalósítására milyen más, gyengébb minőségű termőföldek állnak rendelkezésre.

(Átlagos minőségű termőföld: az adott település azonos művelési ágú termőföldjeinek 1 ha-ra vetített aranykorona értékeinek átlaga.)

Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehetséges.

Az egyeztetési tervdokumentációból egyértelműen ki kell derülnjön, hogy a tervezés során e szempontokat miként vették figyelembe.

A földhivatal kizárólag rendkívül indokolt esetben engedélyezheti a termőföldek más célú hasznosítását és a termőföldek más célú hasznosításával összefüggő hatósági eljárása során termőföldvédelmi szempontok érvényre juttatása alapján dönt és eljárása során az államigazgatási eljárás keretében elfogadott településrendezési terv nem köti.

Konkrét módosítási elképzelést is megjelöltek a dokumentációban.

A Szombathelyt és a Zánai városrészt összekötő kerékpárút nyomvonalának szabályozási tervén való pontosításával kapcsolatban megállapítható, hogy átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érint a beruházás. Földvédelmi szempontból a helyhez kötöttség indoklása – közlekedési és közműkapcsolatra hivatkozás – elfogadható.

A Perint – Muskáti utca – Vizöntő utca – volt vasúti töltés által közrefogott gazdasági ipari terület építési övezeti előírásának módosulása belterületi „kivett” megnevezésű ingatlanokat érint, ezért az ingatlanügyi hatóság földvédelmi szempontból nem rendelkezik hatáskörrel.

Fenti követelmények a **termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény**ben foglaltakon alapulnak, amely jogszabály rendelkezéseit a tervezés és megvalósítás valamennyi fázisában be kell tartani.


A terv véleményezési, egyeztetési eljárásába a földhivatalt – termőföld érintettség miatt - szíveskedjenek bevonni.

Az 1996. évi LXXVI. Földmérési és Térképészeti Tevékenységről szóló törvény 10. § (5) bekezdése alapján „Az alaptérkép állami alapadat-tartalma kötelező alapul szolgál a nagy méretarányú térképekre alapozott közigazgatási és törvény által előírt önkormányzati nyilvántartásokhoz. Az ilyen jellegű térinformatikai rendszerek térképi adatbázisainak kialakításához kizárólag a 9. § (4) bekezdés szerint készült alaptérképek használhatók”- kérem az állami alapadatok felhasználásának az igazolását. Az igazolást a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatala Földmérési Osztályának a címére kell megküldeni. A felhasznált adatok felsorolásánál kérjük megadni az adatszolgáltatás számla számát és a kiállító szervezet megnevezését.

Ahol az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatala) engedélyével történhet.

Szombathely, 2012. április 24.

Szabó Lajos hivatalvezető nevében és megbízásából, tisztelettel:


Simonné Sipos Enikő
osztályvezető

Konkrét módosítási elképzelést is megjelöltek a dokumentációban.

A Szombathelyt és a Zánai városrészt összekötő kerékpárút nyomvonalának szabályozási terven való pontosításával kapcsolatban megállapítható, hogy átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érint a beruházás. Földvédelmi szempontból a helyhez kötöttség indoklása – közlekedési és közműkapcsolatra hivatkozás – elfogadható.

A Perint – Muskáti utca – Vízöntő utca – volt vasúti töltés által közrefogott gazdasági ipari terület építési övezeti előírásának módosulása belterületi „kivett” megnevezésű ingatlanokat érint, ezért az ingatlanügyi hatóság földvédelmi szempontból nem rendelkezik hatáskörrel.

Fenti követelmények a **termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben** foglaltakon alapulnak, amely jogszabály rendelkezéseit a tervezés és megvalósítás valamennyi fázisában be kell tartani.


A terv véleményezési, egyeztetési eljárásába a földhivatalt – termőföld érintettség miatt - szíveskedjenek bevonni.

Az 1996. évi LXXVI. Földmérési és Térképészeti Tevékenységről szóló törvény 10. § (5) bekezdése alapján „Az alaptérkép állami alapadat-tartalma kötelező alapul szolgál a nagy méretarányú térképekre alapozott közigazgatási és törvény által előírt önkormányzati nyilvántartásokhoz. Az ilyen jellegű térinformatikai rendszerek térképi adatbázisainak kialakításához kizárólag a 9. § (4) bekezdés szerint készült alaptérképek használhatók”- kérem az állami alapadatok felhasználásának az igazolását. Az igazolást a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatala Földmérési Osztályának a címére kell megküldeni. A felhasznált adatok felsorolásánál kérjük megadni az adatszolgáltatás számla számát és a kiállító szervezet megnevezését.

Ahol az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatala) engedélyével történhet.

Szombathely, 2012. április 24.

Szabó Lajos hivatalvezető nevében és megbízásából, tisztelettel:


Simonné Sipos Enikő
osztályvezető



Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2012-05-07

Érkeztető sorszáma: 035906



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály
Főépítés, Tervezés

Készítve:

2012.05.07

Melléklet(d): -

Ikt.szám:

72025-19

Ea:

KL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
ÜTÜGYI OSZTÁLY

Iktatószám: VA/UO/NS/B/363-1/2012

Tárgy: Szombathely településrendezési
tervének módosítása

Ugyintéző: Horváth Gábor

Melléklet: -

Telefon: (94) 518-210

Hiv. szám: -

Kutnyánszky László

főépítész

Szombathely

Kossuth L. u 1-3.

9700

Tisztelt Főépítész Úr!

A Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségéhez, 9700.Szombathely, Wesselényi u 7
küldött fenti hivatkozási számú beadványban kért tárgyi településrendezési feladat

egyeztetési eljárása során érintett államigazgatási szervként történő véleményemet

útügyi és közlekedésbiztonsági szempontból az alábbiak szerint adom meg:


- A tárgyi településrendezési feladat további véleményezési eljárásában Hatóságom részt kíván venni.
- A megküldött dokumentáció szerinti módosítások (Szombathely és Zánai városrészt összekötő kerékpárút, Perint-Muskátli utca-Vízöntő utca-volt vasúti töltés által közrefogott gazdasági ipari terület) ellen kifogást nem emelek.
- Felhívom a figyelmet, hogy a 111/2011. (VII. 4.) Korm. rendelet (Magyar Közlöny 2011. évi 75. szám 22378-ik oldal) módosította az OTÉK 3. számú mellékletét a következők szerint:
Gyorsforgalmi úttal, szintbeni vasúti átjáróval, közúti határátkelőhellyel, vasúti és vízi közlekedési útvonallal érintett települések településszerkezeti terve esetében a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalát (1066 Budapest, Teréz krt. 62., továbbiakban: NKH) is be kell vonni az eljárásba.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 9.§.(2).bek. c.) pontja; valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. sz. rendelet (OTÉK) 5.§.-a alapján adtam meg.

Hatóságom hatáskörét a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 4.§.(5) pontja, illetve 253/1997.(XII.20.) Korm. sz. rendelet 3. számú melléklete, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010.(XII.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése határozza meg.

Szombathely, 2012. május 07.

Tisztelettel:


Böröcz Miklós
igazgató

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2012-05-07

Érkezeti sorszám: 035964



SZOMBATHELYI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Közlekedésrendészeti Osztály

Cím: Szombathely, Deák Ferenc utca 75.

9700 Szombathely, Pf. 179.

Telefon: 94/521-053, BM: 26/10-53

POLICE

Szob

Városi
Vámselekt

* CUCS

KL

örk. sz:

2012.05.07

cseléklet(db):

72025-20

Ea:

KL



Ügyszám: 18010-100/1219-1/2012/ megk.

Hivatkozási szám: 72025-2/2012

Tárgy: szakhatósági engedély

Előadó:

SZOMBATHELY MEGYEIJOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Fenti hivatkozási számra tájékoztatjuk Önöket, hogy a Szombathely és Zanati városrészt összekötő kerékpárút nyomvonalának szabályozási tervdokumentációját áttanulmányoztuk, az engedélyezési eljárásával kapcsolatban a rendőrhatalóság részéről észrevételünk nincs a

Szakhatósági hozzájárulást megadjuk.

Szakhatósági nyilatkozatunkat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 44 § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint a Nemzeti Közlekedési Hatóságokról szóló 263/2006. (XII:20) Korm. Rendelet 3. mellékletében foglalt figyelembe vételével adtuk ki.

A véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Szombathely, 2012. május 02.



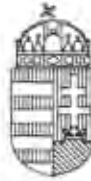
Tisztelettel:

Rónai András r. alezredes
osztályvezető

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2012 -05- 0 7

Érkeztető sorszáma: 036060



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztály Főépítészeti Iroda	
Érkezett: 2012 05 07	Melléklet(db):
72025-2A	Ea: KL

Iktatószám: VIII-D-001/174-2/2012.

Ugyintéző: Keresztes Sándor

Telefon: (96) 517-004

Tárgy: Szombathely településrendezési
tervének módosítása

Mellékletek:

Hiv. szám: 72025-2/2012

Kutnyánszky László úr
főépítész

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szombathely

Kossuth Lajos u. 1-3.

9700

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9/A.§ alapján megküldött tárgybani dokumentációról az alábbi előzetes állásfoglalást adom:

1. A Gip-SZ-40-9-8000 jelű, a Vizöntő utca melletti övezetet érintő módosítással kapcsolatban nincs észrevételem.
2. A tervezett kerékpárútra vonatkozóan viszont megjegyzem, hogy a mellette lévő közút szintje alá süllyesztése környezet-, illetve egészségügyi szempontból (a kipufogógáz leszivárgása miatt) aggályos. Célszerű lenne följebb emelni, vagy az úttól távolabb húzva sövényrel védve kiépíteni. Ez utóbbi a zajvédelem okán is célszerűbb megoldás.

Felhívom Főépítész úr szíves figyelmét, hogy a tervre vonatkozóan beérkezett eltérő vélemények tisztázására az Étv. (4) bekezdése szerint *egyeztető tárgyalást* kell tartani. Az erre szóló meghívóban ismertetni kell a megtárgyalást igénylő kérdéseket, hogy a résztvevők előzetesen ki tudják alakítani ezekkel kapcsolatos álláspontjukat. A tárgyalásról jegyzőkönyvet kell fölvenni, amely tartalmazza az elfogadott és az el nem fogadott észrevételeket egyaránt, az utóbbiakat az azokra vonatkozó indoklásokkal együtt.

Kérem, hogy a fentiek szerint kiegészített, módosított komplett tervdokumentációt az előző eljárási lépések során keletkezett iratok másolatával együtt az Étv. (6) bekezdése szerint *záró véleményezésre* megküldeni szíveskedjék.

Győr, 2012. április 27.

Üdvözlettel





ÓRSÉGI NEMZETI PARK
9941 Óriszentpéter, Siskaszer 36/A
Telefon: (94) 548-036, Fax: (94) 428-791
E-mail: orseginp@onp.kvvm.hu

Érkezett: 2012.05.08.		Melléklet (db):	Szombathelyi Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Ügy.szám: 72025-22		Ea: KL	2012-05-08
Igazgatóság		Érkeztető sorszáma: 036338	

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Kutnyánszky László városi főépítész
Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.
9700

Tárgy: Szombathely rendezési tervének
módosításával kapcsolatos állás-
foglalás
Ügy száma: 25-18/12.
Hiv. szám: 72025-2/2012
Ügyintéző: Bender Ferenc

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozva a fenti ügyiratszámú megkeresésükre, melyben Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban kéri Igazgatóságunk nyilatkozatát, az alábbi állásfoglalást adjuk.

Igazgatóságunk áttanulmányozva a település fejlődése és építési rendje szempontjából meghatározó településrendezési eszközök (Szabályozási terv, Helyi Építési Szabályzat) tervezett módosítását megállapítja, hogy a tervezési, módosítási célkitűzések természetvédelemi szempontból nem kifogásolhatók.

A településrendezési eszközök vázolt módosításával szemben kifogást nem emelünk.

A további egyeztetési eljárásokban nem kívánunk részt venni.

Óriszentpéter, 2012. április 27.

Üdvözlettel:

Dr. Markovics Tibor
igazgató



72.025/12

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztály Főépítész Iroda	
Érkezett: 2012.05.08	Melléklet(s):
Ikt.szám: 72025-23	Ea: 122

Szombathely Megyei
Polgármesteri Hivatala
2012.05.08
Érkezett számom:
056339

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítész Iroda

9700 Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.

ÖNÖK IKTATÓSZÁMA -

IKTATÓSZÁM F712-2436- 2 /2012.

ÜGYINTÉZŐ Gombás Róbert

TÁRGY Szombathely településrendezési terv módosítása (Szombathely-Zanat kerékpárút; Perint-Muskáti u.-
Vízöntő u.-vált vasúti töltés)

Szombathely, 2012. április 27.

Tisztelt Cím !

A megküldött tervmódosítást felülvizsgáltuk és az alábbi véleményt adjuk:

Javasoljuk a tervmódosítás jóváhagyását.

A meglévő gázelosztó vezeték biztonsági övezetén belül épület, építmény, fa nem helyezhető el, és a megközelíthetőséget ellenőrzés, karbantartás, építés esetén továbbra is biztosítani kell.

A terv végrehajtása során szükséges gázvezeték módosítások költségei, valamint a telekhatárok módosítása, út és közműépítések következtében keletkező gázszolgáltatást érintő többlet költségek a kezdeményezőt terhelik.

A fejlesztési területek gázellátásával kapcsolatban a konkrét energiaigények benyújtása után nyilatkozunk.

A rendezési terv véleményezésében részt kívánunk venni.

Égáz-Dégáz Földgázelosztó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
37.

Sálfer Károly
kirendeltségvezető

Gombás Róbert
műszaki vezető

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala		Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztály Főépítési Iroda		NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG	
2012 MÁJ 08		2012-05-08		Szombathely, Vörösmarty u. 2.	
Érkeztető sorszáma: 036341		2012 05 08		GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290	
		Melléklet(ek):		☒ 9701 Szombathely, Pf. 52.	
72025-24		Ea: KL		E-mail: vezetes@nyuduvizig.hu	
				☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866	

0685-005/2012.

Ea.: Némethné Palotás Erzsébet

☎ 16 184 / mellék

Tárgy: Szombathely, MJ Város Hatályos szabályozási
terv módosítása

Zanati út - Zanát városrész közötti kerékpárút
vonatkozásában, 125/7 hrsz. területet érintő
minimális telekterület csökkentése tekintetében

**Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály
Főépítési Iroda**

Szombathely

Kossuth L. u. 1-3.

9700

Tisztelt Cím!

Fenti tárgyban érkezett megkeresésükre az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a értelmében a települések rendezésével kapcsolatosan vízgazdálkodási szempontból az alábbi véleményt adjuk:

- A csapadékvíz-elvezető rendszert úgy kell kiépíteni, hogy a vizek kártétel nélküli elvezetése biztosított legyen. A fejlesztési területek csapadékvíz-elvezető rendszerét a meglévőre csak abban az esetben lehet rákötni, ha a meglévő rendszer a megnövekedett vízmennyiséget kiöntésmentesen vezeti a közcélú befogadóba.
- A Szombathely-Zanat kerékpárút csapadékvíz-elvezetésének terv szerinti megoldásával egyetértünk azzal a kiegészítéssel, hogy a tervezett útszakasz befogadja a Bogáca ér és a Szombathely 01234 hrsz. vízelvezető árok.

A Bogáca érbe kell bekötni:

- bal parton a kerékpárút Szombathely-Celldömölk vasútvonaltól Ny-ra eső szakaszát,
- jobb parton a Zanati út folytatásában és a Bálványkő utcában kiépülő kerékpárút-szakaszok útárkait.

A Szombathely 01234 hrsz. árokba kell bekötni:

- bal parton a Zanattól Ny-ra kiépülő kerékpárút-szakasz útárkát,
- jobb parton a Szombathely-Celldömölk vasútvonaltól K-re lévő útárok-szakaszt.

A vasútvonal közvetlen közelében lehetnek olyan rövid útárok-szakaszok, melyek a vasúti árokba köthetők.

- A vízgazdálkodási területen történő építéssel vagy vízhasznosítással, a vizek kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető jogokat és kötelezettségeket az 1995. évi LVII. Vízgazdálkodási törvény és annak 2001. évi LXXI. Törvény módosítása, a 120/1999. (VIII. 6.) Korm. Rendelet, valamint a 21/2006. (I. 31.) Korm. Rendelet szabályozza.
- A településrendezési terv módosítását érintő eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Szombathely, 2012. május 4.

Tisztelettel:



Engi Zsuzsanna
osztályvezető

Szombathelyi M. V. Város: Polgármesteri Hivatal	Város: Vépe
712-02-03	
Érkezési szám: 03669	

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztály Főépítész Iroda	
Érkezett: 2012.05.05.	Melléklet(db):
Ikt.szám: 72025-25	Ea: KL

VÉPE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9751 VÉPE, RAKOCZI U. 8.
T/F.: 94/543-067

Ügyiratszám: 664/2012.
Ügyintéző: Kulcsárné

Tárgy: Szombathely MJV. Település-
rendezési Terv módosítása

**Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala**
Főépítész Iroda

9700 Szombathely
Kossuth Lajos u. 1-3.

Kutnyánszky László
Városi Főépítész Úr

Tisztelt Főépítész Úr !

Köszönettel vettük levelüket, melyben megküldték az AKCIÓTERV Mérnöki Iroda KFT. (9730 Kőszeg, Rohonci u. 32.) által készített „Szombathely Megyei Jogú Város Szabályozási Tervének Módosítása Előzetes Véleményezési tervdokumentációt. (2012. március 23.)

Az 1997. évi LXXVIII. törvény és az arra épülő 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet (ÖTEK) értelmében előzetes véleményünket az alábbiakban fogalmazzuk meg:

A dokumentációt áttanulmányoztuk, - mint szomszédos település - az abban foglaltakhoz észtevéteft nem kívánunk tenni. A Zanati út - Zanati városrészt összekötő kerékpárút nyomvonalának pontosítása az elkészült részlettervek figyelembevételével és a 125/7 hrsz.-ú iparterület területének csökkentése 8000 m²-ről 2000 m²-re változásokkal egyetértünk.

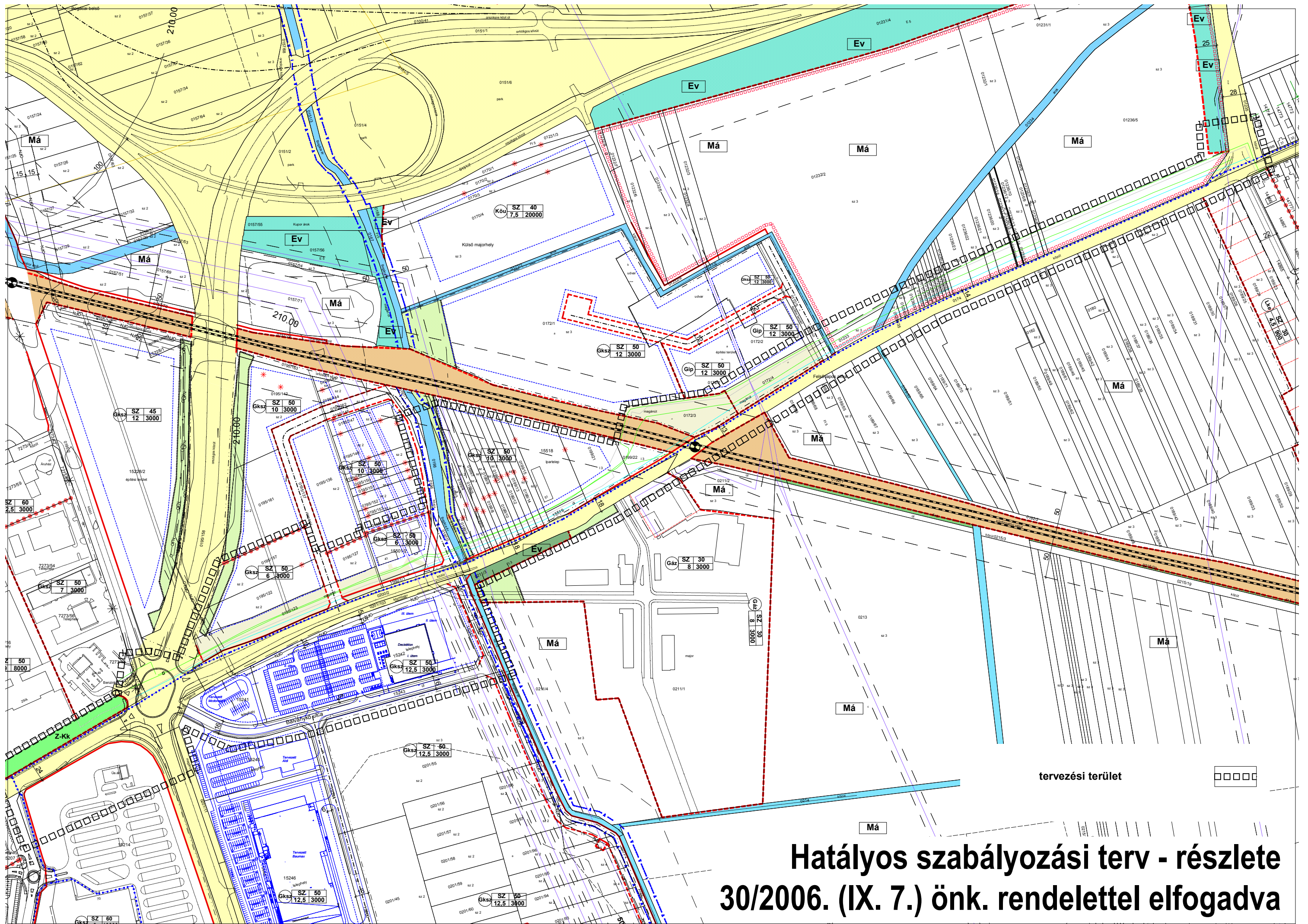
A szabályozási terv módosításával egyetértünk, továbbá nyilatkozuk, hogy a terv további véleményezési eljárásában nem kívánunk részt venni.

Vépe, 2012. május 7.

Tisztelettel:

Kulcsár
Kovács Péter
polgármester





Hatályos szabályozási terv - részlete
30/2006. (IX. 7.) önk. rendelettel elfogadva

Szabályozási terv módosításának leírása

I.

ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

1.1 Tervi előzmények

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a hatályos szabályozási tervének két területrészt felölelően a módosítását határozta el. Az első módosítás célja a megyeszékhely városrészei közötti tervezett kerékpáros kapcsolat alátámasztása és a már kijelölt nyomvonalának szabályozási terven való pontosítása.

A második – szabályozási terv módosításával érintett - terület tekintetében a Szombathely északi városrészében fekvő Muskátlai – Vízöntő utca –Perint által határolt tömb ipari gazdasági területének építési övezeti előírása kerül módosításra oly módon, hogy a minimális telekterület méretét csökkentjük 8000 m²-ről 2000 m²-re.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 96/2004.(III.25.) számú határozattal fogadta el a településfejlesztési koncepcióját. A koncepció kiegészítést nem igényelt, mivel a településfejlesztési döntésben megjelölt célok egyeznek a koncepcióban lefektetett elképzelésekkel.

A településszerkezeti tervet a 257/2006.(IX.7.) számú határozattal fogadták el. A szerkezeti terv kiegészítésére irányuló módosítást a településfejlesztési döntés alapján elrendelt változás nem teszi indokoltá.

2006-ban fogadta el Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a módosításokkal kiegészített és ma is hatályos szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot a 30/2006. (IX. 7.) számú rendelet megalkotásával. A rendeletet 23/2008.(X.31), a 11/2009.(VI.3), a 16/2009.(VI.3), a 21/2009.(X.12), a 32/2009.(XII.1) és a 21/2011. (X.13) módosító rendelettel egészítették ki. A rendeletet legutoljára a 21/2011. (X.13.) önkormányzati rendelettel módosították.

A kerékpárút nyomvonala a jelenlegi szabályozási terven 15 és 16 szelvényes számú tervlapján jelölésre került, azonban az igénybevett területek nagysága az elkészült útépitési engedélyezési tervekben eltér a szabályozási vonallal jelölt területektől. Az eltérés nem jelentős, mintegy 1-5 m széles területsávot jelent a meglévő közlekedési terület mellett.

A módosítás célja a tulajdoni viszonyokhoz illeszkedő és azzal összhangban lévő közlekedési fejlesztés mielőbbi megvalósításának alátámasztása és a ténylegesen igénybeveendő terület kiszabályozása.

A megyei jogú város az 544/2011. (XII.15.) számú határozatával kinyilvánította a szándékát, hogy biztosítja a település közlekedési rendszeréhez tartozó kerékpárút építését a 86-os főút Zanati úti körforgalom és Zanat városrész között.

A 35/2012.(II.23.) számú településfejlesztési döntés alapján a Vízöntő – Muskátlai utcai gazdasági terület építési övezeti előírásának módosítása a cél. A Perint-Muskátlai utca-Vízöntő utca-volt vasúti töltés által közrefogott terület a szabályozási terv 5; 12 és 13 szelvényén helyezkedik el. A módosítást kérelmező 125/7 hrsz terület jelenleg beépítetlen terület, amelyet a tulajdonosai értékesíteni szeretnének. Mivel igény ekkora területre ma már nincsen, szükségessé vált a terület megoszthatóságának biztosítása.

Az Étv 9/A. szerinti egyszerűsített véleményezési eljárást mindkét esetben az indokolja, hogy nem jelent területfelhasználási változást, nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatának változását, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli felhasználási intenzitását.

1.2 Várható hatások

A településrendezési tervek meghatározták Szombathely Megyei Jogú Város kerékpáros úthálózatát. A kerékpáros utak nyomvonalai egyrészt megegyeznek az Országos területrendezési tervben (OTrT) és a Vas megyei területrendezési tervben jelölt térségi nyomvonalakkal és mellette a városi vagy kistérségi jelentőségű hálózati elemek is meghatározásra kerültek. Szombathely központi belterülete, így a Zanati úton meglévő kerékpárút és Zanat városrész között hiányzó kerékpárút megépítése jelentősen javítja és biztonságossá teszi a két városrész közötti közlekedési kapcsolatot. A szabályozási terv pontosítása, módosítása azt szolgálja, hogy a hatályos rendezési tervben meghatározott kerékpáros út területigénye a részlettervek alapján módosításra kerüljön. A szabályozási terv módosítása a szükséges és elégséges területigényt jelöli meg, így lehetővé teszi kerékpárút engedélyezését és mielőbbi megvalósítását. A rendezési terv módosítás hatása a közlekedési kényszer (lakóhely-munkahely, nyersanyag kitermelés-feldolgozás stb. viszonylatában) csökkentését és a

megfelelő színvonalú közlekedés kialakításán túl, hogy elősegíti a mobilitást, az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit.

A kerékpárút beruházás megvalósítása közvetlenül is a kivitelezés időszakában segíti a munkahelyek megőrzését esetleg újak keletkezését.

Környezetvédelmi és környezetre gyakorolt hatása kedvezőnek mondható, mivel újabb terhelést nem eredményez, sőt hozzájárul a környezetet érő terhelés csökkenéséhez.

Hosszútávú hatása lehet, az egészségmegőrzés és szabadidő hasznos eltöltése vonatkozásában, az egészséges életmód kialakulásában.

A 125/7 hrsz területet is magába foglaló tömb kialakult és szerencsére jól prosperáló gazdasági területe a városnak. Itt található az Oladi lakótelepet is ellátó Távhő központja (125/20 hrsz), míg a 125/15 és 125/16 hrsz területeken jól működő vállalkozások végzik tevékenységüket több évtizede. A 125/7 hrsz terület hasznosítását a korábbi övezeti előírás nem tette lehetővé, ugyanakkor az igények alapján kisebb területi egységekre valós kereslet lenne. Mivel a terület a 8721 jelű összekötő út (egyben belső városrészeket elkerülő út) mellett fekszik, új lehetőséget teremtene vállalkozások befogadására és új munkahelyek megnyitására. További várható hatás, hogy az itt megvalósuló telephelyek munkát biztosítanak az építésztervezők, mérnökök számára, illetve az építőipari vállalkozásoknak kivitelezés céljából.

1.3. Hatályos rendezési tervek

A szabályozási tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

- Szombathely MJ Város Önkormányzata 96/2004.(III.25.) sz. Közgyűlési határozattal fogadta el a Hosszútávú Településfejlesztési Konceptiót.
- Szombathely MJ Város Közgyűlése a szabályozási terv módosításának megkezdése előtt az 544/2011.(XII.15.) Közgyűlési határozat számmal fogadták el a településfejlesztési döntést.

Változatlanul marad a településszerkezeti terv:

- A Településszerkezeti tervet a 257/2006.(IX.7.) sz. határozat fogadták el, és időközben módosította a 412/2008. (X.30.) és a 365/2011.(IX.29.) Közgyűlési határozatok.

Módosítani kell a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot a kerékpárút nyomvonalának kiszabályozásával:

- Szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot a 30/2006.(IX.7.) számú rendelettel hagytak jóvá, amelyet a 23/2008.(X.31), a 11/2009.(VI.3), a 16/2009.(VI.3), a 21/2009.(X.12), a 32/2009.(XII.1) és a 21/2011. (X.13) önkormányzati rendeletek módosítottak.

A településrendezési terv készítésekor már figyelembe lett véve az Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTrT), illetve a Vas megyei Területrendezési Terv (továbbiakban: VTTrT) övezeti rendszere. Az övezeti rendszerek vizsgálatát csak a településszerkezeti terv változásával érintett területek vonatkozásában kívánjuk elvégezni.

1.4. Területrendezési tervek településrészt érintő elemei

Szombathely MJ Város igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezetek, elképzelések:

Az **Országos Területrendezési Terv** (2003. XXVI. Tv.) előírásai a 2006-ban elfogadott, amely 2008-ban és 2011-ben módosított rendezési tervben átvezetésre kerültek.

a. Az Ország Szerkezeti Terve

Az **Országos Területrendezési Terv** (2003. évi XXVI. Tv.) és annak hatályos módosítása (2008. évi L. Tv.) tartalmaz a városra vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



Országos Területrendezési Terv 2. sz. melléklet –
Az Ország Szerkezeti terve

A térségi szerkezeti terv alapján a megyeszékhely központi belterület és a tőle keletre fekvő Zanat városrész között főút került jelölésre. A városrészek között tervezett kerékpárút nem része az OTrT alapján az országos kerékpáros utak hálózatának. A Muskátli – Vízöntő utcai gazdasági terület tömbje települési térség része.

OTrT 6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, a fennmaradó részén – a városi ranggal rendelkező települések kivételével – városias települési térség nem jelölhető ki;
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni, a fennmaradó részén – a városi ranggal rendelkező települések kivételével – városias települési térség nem jelölhető ki;

A módosítás a területfelhasználásban változást nem jelent.

Szombathely MJ Város területét érintő, a térségi szerkezeti tervlapról leolvasható területfelhasználások rendszere:

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési terület 1000 ha felett
- Országos kerékpárút törzshálózat
- Közúthálózat
- Vasúti fővonalak.

OTrT 1/1. számú melléklet: 1b. Egyéb hazai gyorsforgalmi utak:

- M86 Szombathely térsége – Csorna – Mosonmagyaróvár térsége (M1) (a TEN-T hálózat része)
- M87 Szombathely térsége (M86) – Kőszeg térsége – (Ausztria)

- M9 Szombathely térsége (M86) – Püspökmolnári térsége – Zalaegerszeg térsége – Nagykanizsa – Inke térsége – Kaposvár – Dombóvár – Szekszárd térsége – Szeged (M5) (az M86 és az M7 közötti szakasz a TEN-T hálózat része)

OTrT 1/1. számú melléklet: 2. főutak; 2a. A főúthálózat elemei:

- 86.sz. főút: (Szlovénia) – Rédics – Zalabaksa – Zalalövő – Körmend – Szombathely – Csorna – Mosonmagyaróvár (1. sz. főút)
- 87.sz. főút: Kám (8. sz. főút) – Szombathely – Kőszeg – (Ausztria)
- 89.sz. főút: Szombathely (87. sz. főút) – Bucsú – (Ausztria)

OTrT 1/1. számú melléklet: 2. főutak; 2b. Főutak tervezett településelkerülő szakaszai:

- 89. sz. főút: Szombathely

OTrT 1/4. számú melléklet: A vasúthálózat fő elemei:

A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonalak:

- Szombathely – Sopron – Ágfalva – (Ausztria)
- Székesfehérvár – Szombathely
- Szombathely – Szentgotthárd – (Ausztria)

Egyéb országos törzshálózati vasútvonalak:

- Szombathely – Zalaszentiván

OTrT 1/5. számú melléklet: Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszthető repülőterek:

Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszthető repülőterek:

- Szombathely térsége

OTrT 1/6. számú melléklet: Országos kerékpárút törzshálózat elemei:

82. Termál kerékpárút:

- 82.B : Rum – Szombathely – Bucsú

OTrT 1/9. számú melléklet: A villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemei:

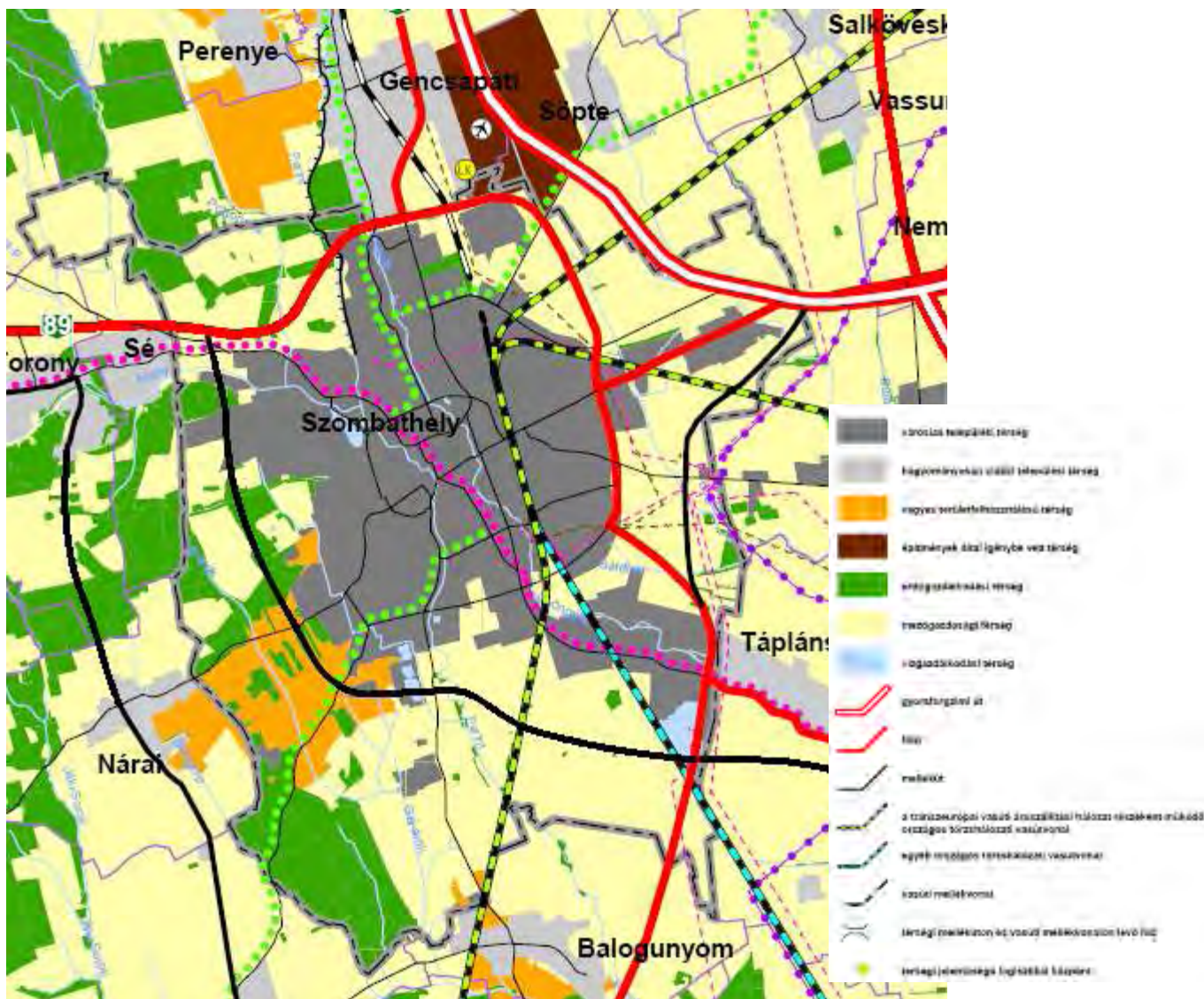
400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei:

- Győr – Szombathely
- Szombathely – Hévíz

1.5. Vas megye Területrendezési Terve

Vas megye területrendezési terve (PESTTERV 2010. november 26-án elfogadva) a város területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap



Vas megye TRT 1. sz. tervlap – Térségi Szerkezeti terv

A Vas megyei Területrendezési terv által, illetve a város közigazgatási területét érintő szerkezeti tervi módosításokkal érintett övezetek:

A tervezett Szombathely-Zanat közötti kerékpárút városias települési térség övezete mellett, közlekedési folyosóként kijelölt, az egykori 86-os számú főút nyomvonalát jelentő Külső Zanati úton épül meg.

A megyei terv nem érinti a Muskátli utca- Vízöntő utcai – Perint által határolt tömb szabályozási előírásainak módosítását.

Mindezek alapján megállapítható, hogy Szombathely szabályozási tervének kiegészítése a térségi területfelhasználási övezeteknek a 2003. évi XXVI. Tv. 6.§(2) alapján megfelel.

II. Szabályozási terv módosításának alátámasztása

2. Közlekedési terület

2.1. Tervezési területek

Zanati úti kerékpárút

A tervezési terület Szombathely keleti városrészén helyezkedik el. A 87315 jelű állami kezelésű közúttól indul, a Tesco áruház területét érinti a körforgalomig, majd a 86-87. sz főutak közös szakaszának keleti oldalán a Bálványkő utca 15243 hrsz, majd 15248 hrsz kiszolgáló út területén halad a Bogáca érig, majd a Külső Zanati út 0200/2 és 0174 hrsz utak területét északról követve tart kelet felé. A kerékpárút a 86-os főút Zanatot elkerülő szakaszára csatlakozó visszakötő ágáig épül ki, azaz Zanat belterületének nyugati oldaláig. A Külső Zanati út északi oldalán lehetőségként az ott létesülő gazdasági terület bekötésére is kijelöltünk kerékpár utat (0195/123 hrsz, 15501/1 hrsz), ennek megvalósítása azonban majdan külön beruházás részét fogja képezni.

Muskáti- Vízöntő utca - Perint által határolt tömb

A tervezési terület Szombathely északi részén helyezkedik el. A tömb északi oldalán halad el a 8721 jelű Szombathely-Lukácsháza összekötő út Szombathely belvárosát tehermentesítő szakasza. A tervezési terület hagyományosan ipari gazdasági területbe van sorolva, amit itt működő vállalkozások jellege meg is kíván: TÁVHŐ központ, nehéz gépjárművek szervize, telephelyek, irodaháza, műhelyek, stb... A 125/7 hrsz terület a Kertész TSZ egykori be nem épített telephelyként maradt szabadon. A terület hasznosítása során azonban a meglévő útsatlakozást kihasználva szeretnék kisebb vagy nagyobb területként értékesíteni azt, amit jelen GIP-SZ-40-9-8000 jelű építési övezeti előírás nem tesz lehetővé.

2.2. Előzmények

A hatályos szabályozási terv tartalmazza a Szombathely Zanati út – Zanat városrész között építendő kerékpáros nyomvonal kijelölését. A nyomvonal kijelölés azonban az időközben bekövetkezett változások, egyeztetések, illetve részlettervek alapján pontosításra és kiegészítésre szorul.

A 2006-ban elfogadott rendezési terv a kerékpáros út nyomvonalának végig a 86-87-es főút körforgalmától a Külső Zanati utat jelölte meg Zanat városrész határáig.

Időközben a 86-87-es főutak keleti oldalán kijelölésre került egy új belterületi gazdasági terület, ahol megnyílt 2009. november 21-én a Decathlon áruház. A terület feltárására az 15243 hrsz alatt kiszolgáló út épült, ami a Bálványkő utca nevet kapta.

A Horwath Kft megbízásából az Árvai és Társa Kft (Lukács Ernő és Árvai Zoltán tervezők) 2010-ben elkészítették a kerékpárút terveit. A nyomvonalat többszöri egyeztetés során alakították ki, helyszíni bejárásokat követően.

Az egyeztetések során világossá vált, hogy a kerékpárút által igényelt és a hatályos szabályozási tervben kiszabályozott terület pontosításra szorul a szabályozási vonal módosításával annak érdekében, hogy a szükséges terület mindenütt biztosítható legyen az út számára.

Jelen szabályozási terv előírása a Muskáti-Vízöntő utca - Perint és volt vasúti töltés által határolt területre nem tette lehetővé

a 125/7 hrsz telek felosztását. A Közgyűlés támogatva a foghíjnak számító terület beépítését az építési övezeti előírás oly módon való változtatását elfogadta, hogy a minimális telekterület méretét lecsökkentette 8000 m²-ről 2000 m²-re. Korábban hasonlóan járt el az út túloldalán is, amikor a Kertész TSZ területének felszámolását és parcellázását támogatta.

2.3. Meglévő állapot

Zanati úti kerékpárút

A tervezett kerékpárút a Zanati út körforgalom előtti szakaszán, az 15243 hrsz Bálványkő, a 0200/2 hrsz és 0174 hrsz önkormányzati kezelésben lévő Külső Zanati út mentén épül ki. A Bálványkő utca kiszolgáló út, míg a Külső Zanati út városi gyűjtő út besorolású, míg a Zanati út 87315 jelű állami kezelésű bekötő út.

A Külső Zanati út a 86-os főút mai nyomvonalának megvalósításáig országos másodrendű főút volt, egyben E65 jelzésű nemzetközi főútvonal. Az M86-os gyorsforgalmi út 2014-es Vát-Szombathely szakasz megvalósítását követően várhatóan újra állami kezelésű közút lesz.

Zanat városrész és Szombathely között kerékpáros és gyalogos kapcsolat nem létezik. A Zanati út mentén a belváros irányából az áruházakat és ipari területeket kiszolgáló kerékpárút létesült a Varasd utca torkolatáig. Ennek keleti irányú folytatása a rendezési terv feladata.

A városrészt a 8-as jelzésű autóbusz kapcsolja be a közösségi közlekedésbe Autóbuszállomás –Zanat viszonylatban.

Városrendezési szempontból a Zanati út és térségében található Szombathely ipari, kereskedelmi zónája, ugyanakkor a 86-87-es főút és 87315 jelű Zanati út körforgalomban alkot csomópontot.

Az új kerékpárút a meglévő Zanati úton kialakított kerékpárút révén Szombathely belvárosa, ipari és kereskedelmi zónája és a Zanati városrész, illetve a Külső Zanati úttól délre eső szolgáltató terület közötti területek között teremti meg a gyalogos, kerékpáros kapcsolatot. A tervezett nyomvonal a Zanati úttól indulva a meglévő buszmegálló mellett elhaladva, a 86-87. sz. főút körforgalmán keresztül a Bálványkő utcán át a Bogáca ér, majd Külső Zanati út északi oldalán a meglévő oldalárok mellett jelenleg út és szántóterületen húzódik. A terepadottságok jellemzően sík fekvésűek. A Külső Zanati út burkolatszélessége átlag 7.00-7,50 m kétoldali padkával, vízelvezetése sekély földmeder árokkal megoldott.

A Bogáca-értől a körforgalomig terjedő szakasz csatlakozik az elmúlt évben kiépített 16 m széles, kiemelt szegéllyel ellátott Bálványkő utcához (15243 hrsz) és 15248 hrsz kiszolgáló út területéhez, melynek feltáró útjain a kerékpáros és gyalogos forgalom biztosított.

Ipari gazdasági terület

A hatályos szerkezeti terv alapján ipari gazdasági területbe sorolt 125/7 hrsz telket is magába foglaló tömb utolsó szabad területének hasznosításának támogatása a feladatunk. A tömb többi területe kialakult, beállt gazdasági terület, így a változásoknak hatása és jelentősége a nevezett terület vonatkozásában van. A 125/7 hrsz terület kiépített útsatlakozással bír a 8721 jelű közút felől. A terület előtt halad el a Kámont-Oladdal összekötő kerékpárút is.



A tervezési terület a 8721 jelű Muskátli utca felől

A terület övezeti besorolása és építési övezeti jellemzői a következők szerint kerülnek meghatározásra:

Az övezet jele: Gip-SZ-40-9-2000

Gip jelű egyéb ipari gazdaság terület

Sz- szabadon álló beépítés

40 – beépítési legnagyobb mértéke 40 %

9 – a legnagyobb építménymagasság 9 m

2000 – kialakítható legkisebb telek területe 2000 m²

Területfelosztás esetén a telkek megközelítése közforgalomnak megnyitott magánútról történik. A magánút területét csak a szükséges mértékben és folyóméterben kell kialakítani.

A korábban a szabályozási terven jelölt építési hely határa a tervezett felosztás miatt törlésre kerül, helyette a HÉSZ szöveges előírása hatályos változatlanul. A beültetési kötelezettség nem változott.

2.4. Tervezett állapot

Zanati úti kerékpárút

A kerékpárút szellemiségében jól illeszkedik az EuroVelo célkitűzéseivel. Az EuroVelo célja ugyanis az, hogy bátorítsa az embereket: utazásaik nagy részében a biciklizést részesítsék előnyben az autózással szemben. Lokális értelemben a jelentése, hogy az iskolába, boltba, munkába járásra és hobbi célból egyre nagyobb mértékben használják azt majd.

A tervezett új kerékpárút a meglévő Zanati úti kerékpárúthoz csatlakozva épül ki Zanat városrész határáig. A kerékpárút első szakasza a Zanati út meglévő kerékpárúthoz csatlakozik a Varasd utcai torkolatnál, majd az 15214 hrsz Tesco áruház telkén halad tovább a meglévő buszmegállótól a körforgalomig.

A körforgalmat a 86-87. sz. főutak közös szakasza felé a 86. sz. főút 80+242 és 80+248 szelvényénél szintben keresztezi a Magyar Közút Nonprofit Zrt. VAS-564/3/2011 számú kezelői hozzájárulása alapján. A 2x2 sávós főutat a meglévő terelőszigetek felhasználásával a körforgalom déli oldalán keresztezi.

A nyomvonal az 15243 hrsz - Bálványkő utcán - kiszolgáló út területén a gyalogjárdával közösen halad, majd a szintén kiszolgáló út 15248 hrsz telkén a Bogáca ér bal partján északnak fordul. Itt keresztezi az önkormányzati kezelésű Külső Zanati utat és az északi oldalán kiszabályozott módon a meglévő út, igény esetén annak bővítésével jelen szabályozási terv módosítása szerint halad keleti irányba a 16. számú (Rajka)-Hegyeshalom-Szombathely és 20. számú Székesfehérvár-Szombathely vasútvonalig, amelyek a GYSEV üzemeltetésében vannak. A tervezett kerékpárút 0+777 km szelvényében keresztezi a 20. számú Székesfehérvár-Szombathely vasútvonalat az 1122+66 hm szelvényben. .

Tervezett kerékpárút nyomvonal keresztezi 2 vágányos vasúti pályát. A keresztezés során fény és félsorompó kihelyezésére lesz szükség. A kerékpárút vonalvezetése a közút burkolatszélétől 10-10 fm szélességben nem közelítheti meg a vasúti átjárót.

Ezt követően a kerékpárút a 0174 hrsz út északi oldalán halad ~5 m-el a meglévő telekhatártól.

A kerékpárút a 01225 hrsz – 86-os főútra visszakötő ágat elérve azt szintben keresztezi, majd a 01235 hrsz közút területén az ott álló Szűz Mária szobrot megkerülve fejeződik be a Külső Zanati útra csatlakozva. Zanat belterületén 7,5 t-s súlykorlátozás mellett bonyolódik a forgalom.

A kerékpárút teljes szakasza mellett közvilágítás létesül.

A kerékpárút adatai:

Útjellege:	külterületi
Közúti osztálya:	egyéb közút, kerékpárút K.IX
Burkolatszélesség:	3,20 m
Koronaszélesség:	4,20 m
Burkolat oldalesése:	2,5% egyoldali árok felé
Tervezési szakasz eleje:	0+000 km szelvény
Tervezési szakasz vége:	1+090 km szelvény
Tervezési szakasz hossza:	1090,0 m
Tervezési élettartam:	10 év

Kialakítandó padkaszélesség: 0,50-0,50 m, a vasúti átjáró tengelyétől 25-25 métere a padka 0,500,50 m szélességű szélesítése szükséges. A 0+935-0+980 km szelvények között csatlakozni kell a meglévő buszöböl kiemelt szegéllyel ellátott fellépő szigetéhez.

Magassági vonalvezetés

A kötöttségként jelentkezett a földútcsatlakozások meglévő szintjei, a vasúti pályakeresztezés illetve a meglévő csatlakozási magasságok, a tervezés során a meglévő magassági viszonyokhoz kell igazodni.

Kapubejárók. földútcsatlakozás:

A kapubejárók, földútcsatlakozások burkolati szélessége 4.00 m, melyet meg kell erősíteni:

- j.o.0+138 km szelvény 0199/15 és 155/19 Hrsz magánút

- j.o.0+562 km szelvény 0172/5 Hrsz magánút

- j.o.0+931 km szelvény.

Ipari gazdasági terület (125/7 hrsz tömb)

A 125/7 hrsz terület jelenleg egybefüggően ~18.500 m²-es beépítetlen ingatlan. A jövőben ennek felosztását tervezik. Azonban nem ismeretes, hogy a valós igények alapján mekkora területekre lesz kereslet. A Közgyűlés döntése leszögezi, hogy 2000 m²-nél kisebb területet osztani a jövőben nem lehet. Abban az esetben, ha a kialakítható legkisebb telekméretet vesszük figyelembe és tekintettel vagyunk az alábbi korlátozásokra:

- meglévő kiépített útcsatlakozás
- a terület északi oldalára előírt beültetési kötelezettség
- a beültetési kötelezettség déli oldalán föld alatt húzódó távhő vezeték.

Az építési övezeti előírás szerinti felosztást figyelembe véve maximum 7 darab építési telek alakítható ki. Ebben az esetben a megközelítést közforgalomnak megnyitott magánutak biztosítják. Ha azonban nem ennél nagyobb telkeket értékesítenek, és ennek lehetőségének megtartása kifejezett cél, nem lesz szükség magánút kialakítására sem.

3. Közműellátás

Szombathely MJ Város szerkezeti terve tartalmazza a közmű alátámasztó munkarészeket. Kiegészítést csak jelen módosítás alátámasztására kellett elvégezni. A 125/7 hrsz ipari gazdasági terület, mint új fogyasztó közmű ellátására Benczik Zoltán készített vizsgálati javaslatot, amelyet jelen tervben felhasználtunk.

3.1. Gázellátás

Zanati úti kerékpárút

A kerékpáros út nyomvonala nagynyomású gázvezetékkel keresztez a 0200/2 hrsz Külső Náriai út és 15247 hrsz kiszolgáló út csatlakozásában, a meglévő úton való átvezetéssel. A gázvezeték 5,0 m-es védőtávolsága megtartandó.

125/7 hrsz ipari gazdasági terület

A terület gázellátására a Vízöntő utca felől a nagy-középnomású gázvezetékéről leágaztatva kb 200 fm új D63 méretű PE vezeték kiépítésével biztosítható. Az ellátási érték 180-220 Nm³/óra telephely alapterület alapján. A telken belül gáznyomás-szabályozó berendezést kell elhelyezni.

3.2 Távhő ellátás

125/7 hrsz ipari gazdasági terület

A terület távhő ellátása a 125/20 hrsz szomszédos távhőt előállító központból lehetséges. 1.2-1.4 MW csúcshőigény a Vízöntő utcai távhő telephelyről biztosítható. A 125/7 hrsz terület alatt kb 25 m-el a közúttal párhuzamosan föld alatti távhő ellátó vezeték húzódik. A meglévő ültetési kötelezettség miatt beépítésre nem használható területsáv.

3.3 Elektromos energiaellátás, közvilágítás

Zanati úti kerékpárút

A tervezett kerékpárút mentén az útkategóriának megfelelő, energiatakarékos új közvilágítást kell kialakítani. Az új közvilágítást földkábeles formában a Bogáca értől Zanat városrész belterületének határig kell kiépíteni. Nyugaton a Balványkő utcai és Zanati úti közvilágítási rendszer, keleten pedig a Külső Zanati út meglévő közvilágítása biztosítja az útkategóriának megfelelő szolgáltatást.

Vizsgálni kell, hogy a 86-87.sz. főút keresztezésében a gyalogos és kerékpáros közlekedők megvilágítását a meglévő rendszer kellően ellátja, vagy bővítése szükséges a részlettervek alapján.

A villamos rendszer megtáplálása a meglévő közvilágítási rendszer bővítésével biztosítható.

125/7 hrsz ipari gazdasági terület

Az E.ON ÉDÁSZ Zrt tájékoztatása alapján a Muskátli utca északi oldalán húzódó 20 kV-os hálózatra csatlakoztatott új 20/04 kV-os tr. állomásépítésével a villamos energia ellátás biztosítható.

3.4. Hírközlés

Zanati úti kerékpárút

A Külső Zanati út északi oldalán a 0174 és 0200/2 hrsz úttól 25 m-re, de azzal párhuzamosan, így a tervezett kerékpárúttól 20 m-re elhelyezkedő földalatti távközlési kábeleket a tervezett beruházás nem érinti.

125/7 hrsz ipari gazdasági terület

A 125/7 hrsz területre új hírközlési kábel kiépítésére igény nem merült fel. A vezeték nélküli hálózati lefedettséggel a terület ellátható. Igény esetén a járdával párhuzamos sávba hírközlési kábel telepíthető külön engedélyezési eljárás alapján.

3.5. Vízellátás

Zanati úti kerékpárút

A tervezett kerékpárút a Szombathely és Zanat között húzódó vízvezetékkel párhuzamosan került kijelölésre. A nyomvonal a tervezett kerékpárút szabályozási vonalán vagy attól északra 1-8 m-re halad el. A vízvezeték keresztezésére a Külső Zanati úti vasúti átjáró és a mellette lévő 0172/3 hrsz magánút esetén kerül sor. Amennyiben a vízvezeték eddigi mechanikai terhelése a kerékpárút építése, meglévő út szélesítése miatt megváltozik, védelmükről gondoskodni kell. Ha a vízvezeték kiváltására van szükség, azt a beruházás terhére a VASÍVZ Zrt-től kell megrendelni.

125/7 hrsz ipari gazdasági terület

A vízigény nagyságát - oltási vízigény nélkül - 25 m³/h-ban határozták meg. A vízmennyiség a VASIVÍZ Zrt tájékoztatása alapján a Vízöntő utcában lévő NA 100 eternit vezetékről biztosítható egy új, kb 220 fm hosszúságú D 110 KPE vezeték kiépítésével. A vezeték végpontja a 125/7 hrsz telekhatára, itt kerül a kombinált vízórával felszerelt akna elhelyezésre. A szolgáltató által tájékoztatásban közölt vízhozam 650 l/perc, ill. hálózati nyomás értékkel 3.0 bar. A szükséges oltóvíz mennyiséget az építési területen kialakítandó medencékkel lehet biztosítani.

3.6 Szennyvízelvezetés

Zanati úti kerékpárút

A Külső Zanati út északi oldalán húzódik a nyomott csatorna Zanat városrész felől Zanati úton keresztül az Újvilág utcai tisztító irányába. A kerékpárút nyomvonala a szennyvízcsatornát nem keresztezi, védőtávolságát nem érinti. Szolgáltató a VASIVÍZ ZRT Északi Csatornamű Üzemmnöksége.

125/7 hrsz ipari gazdasági terület

A terület várható szennyvízkibocsátása 23 m³/h. A VASIVÍZ Zrt tájékoztatása alapján a területről elvezetésre kerülő szennyvizek befogadója a Vízöntő utcai NA 300 mm méretű gravitációs csatorna, lehetséges befogadója a Vízöntő – Muskátlai utcák kereszteződésében lévő tisztítóakna, fenékmélysége 214,89 mBf. A területről a szennyvizet a tulajdonosok által üzemeltetett átemelővel kerülhetnek a közterületen kiépítendő kb 230 m hosszú nyomóvezetékbe.

3.7. Csapadékvíz elvezetés

Zanati úti kerékpárút

A tervezési terület a Bogáca ér vízgyűjtőjéhez tartozik, amely a Sárdi éren keresztül a Gyöngyösbe, majd a Rábába továbbítja a vizeket. Kezelője az Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat.

A Külső Zanati út északi és déli oldalát részben ép, részben – karbantartás hiányában – feliszapolódott földárok kíséri.

A kerékpárút víztelenítése során az alábbi feladatok megoldására törekedtünk:

- pálya víztelenítése, az út felületére és rézsúire hulló csapadékvizek összegyűjtésével és elvezetésével.
- pályához a külső területekről érkező vizek gyűjtése és elvezetése.

A Bogáca érbe kell kötni:

- bal parton a kerékpárút szombathely-Celldömölk vasútvonaltól Ny-ra eső szakaszát;
- jobb parton a Zanati út folytatásában és a Bálványkő utcában kiépülő kerékpárutat.

A Szombathely 01234 hrsz. árokba kell kötni:

- bal parton a Zanattól Ny-ra kiépülő kerékpárút szakasz útarkát.
- jobb parton a Szombathely—Celldömölk vasútvonaltól K-re lévő útáro-szakaszát.

A kerékpárút víztelenítését a 0+000-0+935, valamint a 0+980-1 +078 km szelvények között a nyílt árkos módszerrel oldottuk meg. A meglévő földárkot tisztítani kell, ahol feliszapolódott ott építése szükséges. Az árok rézsúhajlása 1:1,5, fenékszélessége 0,40m.

A 0+935-0+980. km szelvények között 040 átmérőjű csapadékcsatorna építése szükséges.

Az 1 +077 km szelvényben a Bogáca ér keresztezésénél D 100 átmérőjű átereszté építése szükséges, kiegészítve hordalékfogó műtárggyal.

A tervezett átereszeknél az árok burkolása szükséges 5-5 fm hosszban.

125/7 hrsz ipari gazdasági terület

A 8721 jelű összekötő út (Muskátli utca) területén Na 60 cm átmérőjű csapadécsatorna üzemel, amely egyik alternatívaként alkalmas lehet a terület csapadékvizeinek befogadására és Perintbe való továbbítására.

A másik alternatíva beépítés függvényében a 125/6 hrsz árok, amely a volt vasúti töltésnél csatlakozik a Perinthez, mint befogadóhoz. A két alternatívát indokolja, hogy a 125/7 hrsz terület alatt húzódó távhő vezeték fektetési mélységét egy esetleges keresztezésnél figyelembe kell venni, illetve a meglévő vezeték fenékmélységét is figyelembe véve.

4. Tájrendezési munkarész

Szombathely MJ Város érvényes településrendezési tervvel rendelkezik, amelyet 2006-ban hagytak jóvá, majd többször módosítottak.

A tájrendezési és környezetalakítási szakági munkarész kiegészítése csak a módosítással érintett területek változásait tartalmazza.

4.1. Táj- és természetvédelem

A tervezett közlekedési területeket és ipari gazdasági területet érintő módosítások nem jártak a belterület és a külterületek határának módosításával. Jelen munkarész a hatályos településszerkezeti terven alapul, így az ott rögzített területfelhasználásokat adottságként kezelte.

A közlekedési területek fejlesztése az új kerékpárút kialakításával a tájhasználatban, mint a nyomvonalas infrastruktúra fejlesztése, csupán csekély változást jelent. Mivel a kerékpárút kijelölése a meglévő önkormányzati kezelésű út fejlesztéseként, helyhez kötött beruházásként teljesül, ezért a kerékpárút 1-5 m széles sávjának kijelölésével, kiszélesítésével a művelési ág változása elkerülhetetlen. Az igénybevétel mértéke és a meglévő úthálózattal – Külső Zanati út - párhuzamos kiterjedése alapján nem jelentős.

A tájhasználatban nem jelent változást a korábban is kijelölt ipari gazdasági terület igénybevétele. A terület előtt tervezett beültetési kötelezettség megvalósítása Perint, a kerékpárúthoz kapcsolódó esztétikai megjelenést javítja, a zöldsávok, védősávok kapcsolatát biztosítja.

A kerékpárút által mezőgazdasági területeket érintő földkivonás és más célú (kerékpárút) hasznosítás kimutatása

- a.) 0197/2 hrsz L1 minőségű legelő terület ~58 m² nagyságban kerül igénybevételre.
- b.) 0199/21-22 hrsz, L3 minőségű legelő területből ~435 m² kerül kerékpárút céljára igénybevételre.
- c.) 0199/2-15 hrsz hrsz, Sz2 szántó minőségű területből ~532 m² terület kerül kivonásra és átsorolásra közlekedési terület (kerékpárút) céljára 2,5-6 m szélességben.

d.) 01233 hrsz; 0123665-36 hrsz, Sz3 szántó minőségű területből ~2548 m² terület kerül kivonásra és átsorolásra közlekedési terület (kerékpárút) céljára 3,5-6 m szélességben.

Közlekedési területeket érintő kerékpárút szabályozás

a.) 0195/123 hrsz magánút; 0196 hrsz közút; 0172/3 hrsz magánút; 0172/4 hrsz magánút; 0172/5 hrsz út; 15501/1 hrsz út; 15519 hrsz út.

A 125/7 hrsz gazdasági terület beépítése kivett területet érint.

Értékelés

A tervezett módosítások országos jelentőségű védett természeti területet, országos ökológiai hálózat övezetét, tájképvédelmi övezetet, természeti területet, egyedi tájértéket nem érintenek. A táj szerkezetében, jellegében, a tájképben jelentős változást nem eredményeznek, mivel meglévő közlekedési infrastruktúra kiegészítéseként, azzal párhuzamosan, vonalszerűen, összességében minimális mezőgazdasági területigény mellett kerültek kijelölésre. A területek a városi átlagnál jobb minőségű osztályú szántókat (sz3) és legelőket (L1 és L2) érintenek. Az igénybevett területek nagysága azonban nem jelentős, az igénybevétel helyhez kötöttsége a meglévő közlekedési út fejlesztése és a kerékpárút kialakítása miatt másutt nem megvalósítható beruházásnak minősülnek.

Célok, javaslatok

Általános kerékpárutat érintő tájvédelmi és természetvédelmi szempontból cél a komplex természet-, táj- és tájképvédelem megvalósítása:

- a kedvező tájképi adottságok, a hagyományos tájszerkezet megőrzése,
- a fenntartható területhasználat és az ökológikus szemléletű fejlesztések előtérbe helyezése,
- meglévő természeti értékek, rendszerek, tájértékek megőrzése,
- a biológiai aktivitási érték szintentartása vagy növelése,
- a látvány és egyéb károsító hatások, területhasználatból eredő konfliktusok megszüntetése, mérséklése
- igény szerinti növénytelepítés, fásítás
- Szombathelyi Székesegyház úttengelyben feltűnő látképének megőrzése.

Általános ipari gazdasági területet érintő tájvédelmi és természetvédelmi szempontból cél a komplex természet-, táj- és tájképvédelem megvalósítása:

- a fenntartható területhasználat és az ökológikus szemléletű fejlesztések előtérbe helyezése,
- tervezett beültetési kötelezettség teljesítése
- Perintet kísérő zöldsáv változatlanul hagyása.

5. Biológiai aktivitásérték számítása

Az Étv. 8. § (2) b.) pontja szerint „az újonnan beépítésre szánt területek” kijelölésével hiányában a számítás elvégzése szükségtelenné vált.

6. Környezetalakítás

Környezetvédelmi szempontból cél a meglévő és megvalósítani kívánt létesítmények és azok funkciói, valamint az infrastruktúra kialakítása révén a környezethasználat úgy legyen szervezhető és végezhető, hogy

- környezetszennyező vagy a környezetet veszélyeztető létesítmény kialakítását kerülni kell,
- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- a környezetszennyezés megelőzhető legyen,
- kizárja a környezetkárosítást.

A tervezett kerékpárút jelentős lépés környezetünk védelme érdekében, hiszen párhuzamos alternatívát kínál a gépjármű közlekedés számára, miközben a környezetre gyakorolt hatása kedvezőnek ítéltető.

A tervezési területen a hatályos rendezési terv környezetvédelmi munkarésében foglaltakat továbbra is mérvadónak kell tekinteni. Azt a következőkkel egészítjük ki.

A tervezett ipari gazdasági terület beépítése során a területfelhasználásnak megfelelő hatályos jogszabályi előírásokat kell figyelembe venni. A területen zavaró hatású tevékenység Szombathely MJ Város hatályos építési előírásai alapján nem végezhetőek.

Levegőtisztaság-védelem

Új területhasználatok, létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok – a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

A változásnak levegőtisztaság-védelmére kedvezőtlen hatása nincsen.

Zaj- és rezgésvédelem

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII.3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 31. § (2) bekezdése alapján: „Az építmények és azok részeinek (önálló rendeltetési egység) építése, bővítése, felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése során érvényre kell juttatni az országos építési szakmai követelményeket, különösen; g) pontja alapján a zaj és rezgés elleni védelem követelményeit.”

Talajvédelem

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani. A kerékpárút nyomvonalába eső területek igénybevétele során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A

feleslegben maradó humuszos feltalajt a talajvédelmi hatóság által meghatározott talajvédelmi járulék megfizetése mellett lehet beruházással nem érintett földrészekre felhasználni.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A használt- és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendeletben foglaltakat be kell tartani. A kerékpárutat úgy kell kialakítani, hogy valamennyi létesítmény (új- és meglévő) a kiépített szennyvízcsatorna- hálózatra kapcsolódjon rá.

A 125/7 hrsz terület közműellátásának kiépítése a terület beépítésének feltétele.

7. Tűzvédelem

Tűz kár elhárítás

Szombathely polgárvédelmi szempontból I. és II. veszélyeztetettségű csoportba sorolt települések övezetébe tartozik. A településen Hivatásos Állami Tűzoltóság működik.

Tűzivíz ellátás

A városban az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. A további fejlesztések esetén az a 9/2008. (II.22.) ÖTM rendelet az Országos Tűzvédelmi szabályzat kiadásáról mellékletének 5. rész 1/5 fejezet 5. pontja (5.2-5.3) előírásai az irányadók.

A 125/7 hrsz terület vízigény nagyságát - oltási vízigény nélkül - 25 m³/h-ban határozták meg. A vízmennyiség a VASÍVÍZ Zrt tájékoztatása alapján a Vízöntő utcában lévő NA 100 eternit vezetékéről biztosítható egy új, kb 220 fm hosszúságú D 110 KPE vezeték kiépítésével. A vezeték végpontja a 125/7 hrsz telekhatára, itt kerül a kombinált vízórával felszerelt akna elhelyezésre. A szolgáltató által tájékoztatásban közölt vízhozam 650 l/perc, ill. hálózati nyomás értékkel 3.0 bar. A szükséges oltóvíz mennyiséget az építési területen kialakítandó medencékkel lehet biztosítani.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait az OTÉK 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat belterületen már kiépült, emellett rendelkezésre állnak a nyilvános állomások is.

8. Örökségvédelem

A kerékpárút területén nem találunk országos vagy helyi védelmet, sem egyedi sem, területi védelem tekintetében. Műemléki nyilvántartásba vett építményt nem található a tervezési terület környezetében.

Az Örökségvédelmi hatástanulmány régészeti fejezetében a kerékpárút nyomvonala mentén érintett alábbi földrészlet található nyilvántartásba véve:

- Zanat: 01236/5 hrsz – római villaépület.

A 2006-ban elfogadott településrendezési terv és a hozzá elkészített - örökségvédelmi hatástanulmány - lehatárolta az országosan védett építményeket és nyilvántartásba vett régészeti lelőhelyeket, a helyi értékvédelmi területet.

A kerékpárút nyomvonalának egyéb szakaszán – az örökségvédelmi hatástanulmány alapján - ismert és nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.

A többször módosított 29/1993.(XII.16.) önkormányzati rendelet alapján helyi védelem alatt álló építmény nem található a kerékpárút mentén. Zanat városrészhez megérkezvén a tervezési terület végén álló Szűz Mária a kiseddel fogadalmi emlék (állítva: 1893) helyi védelmet nem élvez. A helyiek ápolásáról hagyományból gondoskodnak. A kerékpárút építése során kivitelezés alatti védelméről gondoskodni kell, környezetének rendezését és a meglévő őrző fa- és bokor állomány fennmaradását biztosítani kell.



Szűz Mária a kiseddel fogadalmi emlék Zanat belterületének határán - 01235 hrsz

A 125/7 hrsz területen építészeti értéket nem tartanak nyilván, környezetében védett építmény sem található.

A 125/7 hrsz terület a KÖH nyilvántartási Iroda közhiteles nyilvántartásában 68085. lelőhely-azonosító számon nyilvántartott régészeti lelőhelyének része. Ezen területet Szombathely MJ Város Régészeti Örökségvédelmi Hatástanulmányában 18 sorszámon is szerepel (lásd melléklet térképmásolat). A terület határai Vízöntő utca - Muskátli utca, Távhő területe + Szekfű u. 2. + Vízkert (azaz a Perint nyugati oldala is). E területen középső és késő bronzkori település nyomokra bukkantak.

A 125/7 hrsz terület beépítése során a régészeti lelőhelyek védelméről a kulturális örökségvédelméről szóló 2001. évi LXIV tv- előírásai szerint gondoskodni kell (megelőző feltárás). A régészeti tevékenység költségeit annak kell viselnie, akinek érdekében a fejlesztések történnek.



[kisebb térkép](#)

Koordináták: 464849 214515 (EOV, 51-232)

Történet:

9. Fotódokumentáció:



86-87-es főút közös szakasza, a tervezett kerékpáros átvezetés helye a városközpont felé



Külső Zanati út a vasúti átjáróval, baloldalt a tervezett kerékpárút helye



A Külső Zanati út Szombathely felé, tengelyben a Székesegyházzal, jobboldalt a tervezett kerékpárút



A Külső Zanati út Zanat felé, baloldat a tervezett kerékpárút helye



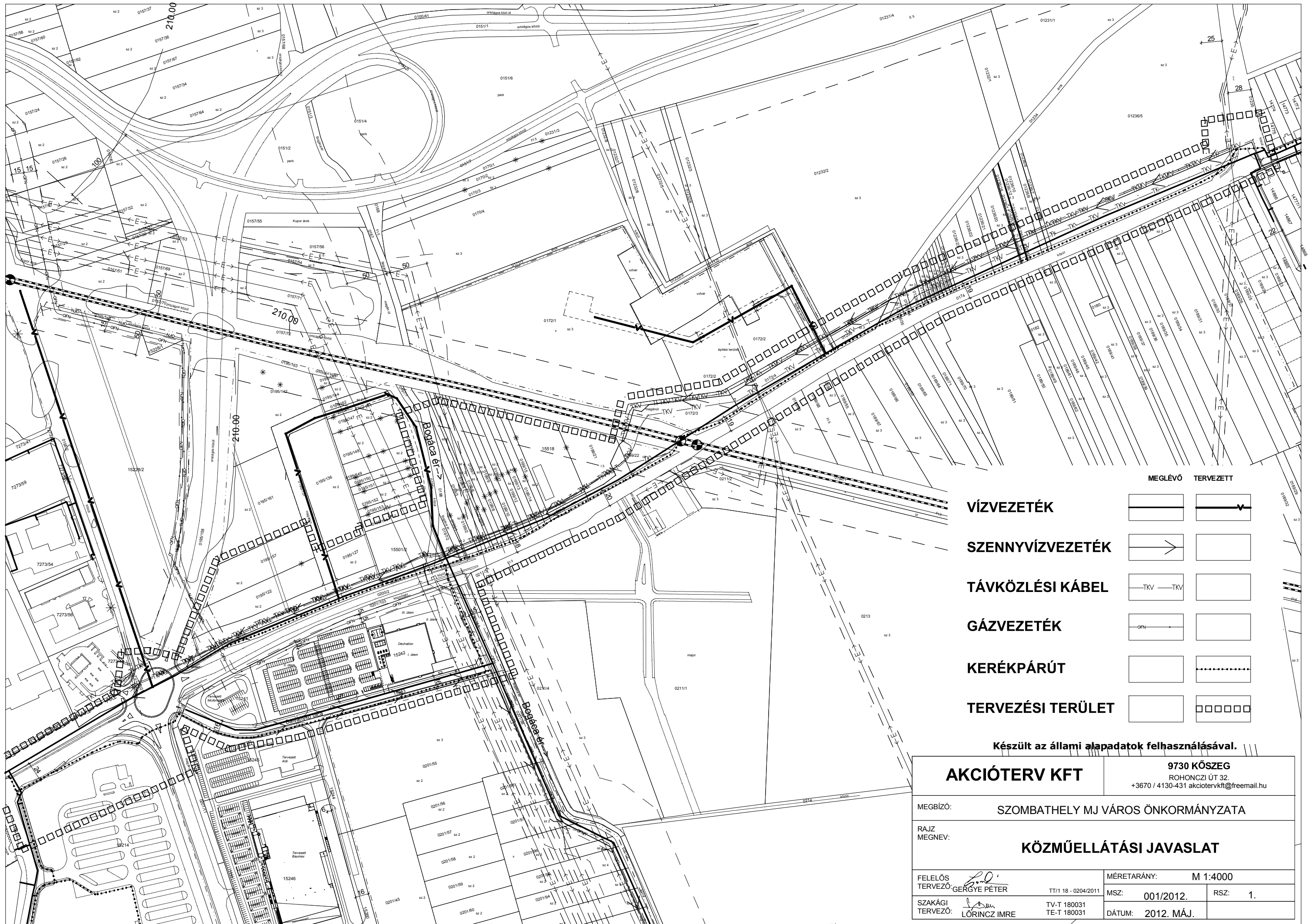
Zanat nyugati vége a Szűz Mária szoborral és a 86-os főút felé való visszakötéssel. A kerékpárút a szobrot megkerülve fejeződik be.



125/7 hrsz terület előtt elhaladó 8721 jelű Szombathely-Lukácsháza összekötő út és vele párhuzamos gyalog és kerékpárút a meglévő útcsatlakozással



A 125/7 hrsz beépítetlen ipari gazdasági terület az északkeleti sarokból



VÍZVEZETÉK

SZENNYVÍZVEZETÉK

TÁVKÖZLÉSI KÁBEL

GÁZVEZETÉK

KERÉKPÁRÚT

TERVEZÉSI TERÜLET

MEGLÉVŐ TERVEZETT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT

9730 KŐSZEG

ROHONCZI ÚT 32.
+3670 / 4130-431 akciotervkft@freemail.hu

MEGBÍZÓ: SZOMBATELY MJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ MEGNEV: **KÖZMŰELLÁTÁSI JAVASLAT**

FELELŐS TERVEZŐ: GÉRGYÉ PÉTER

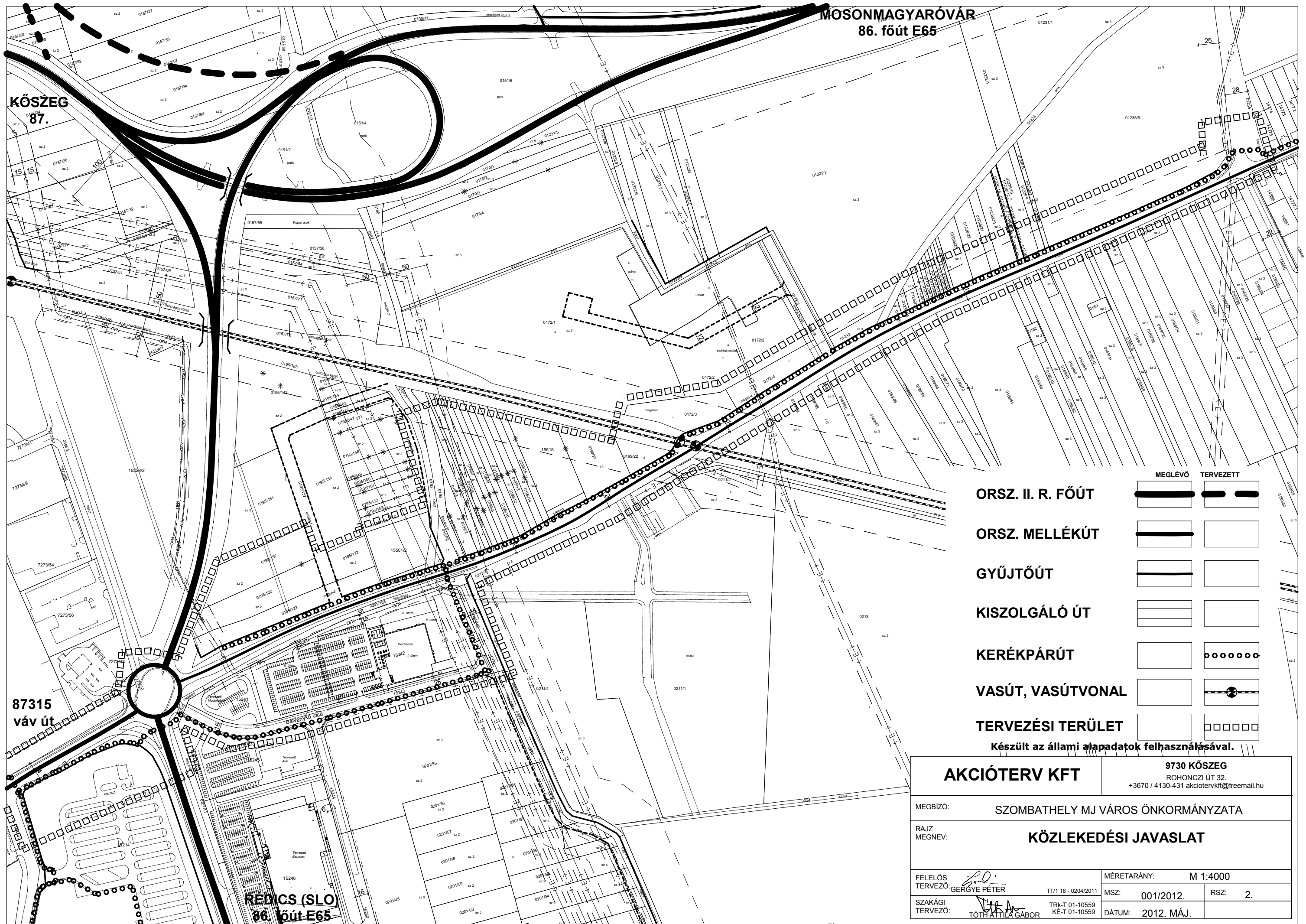
MÉRETARÁNY: M 1:4000

SZAKÁGI TERVEZŐ: LŐRINCZ IMRE

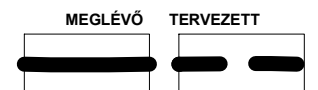
TT/1 18 - 0204/2011
TV-T 180031
TE-T 180031

MSZ: 001/2012. RSZ: 1.

DÁTUM: 2012. MÁJ.



ORSZ. II. R. FŐÚT



ORSZ. MELLÉKÚT

GYŰJTŐÚT

KISZOLGÁLÓ ÚT

KERÉKPÁRÚT

VASÚT, VASÚTVONAL

TERVEZÉSI TERÜLET

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT

9730 KŐSZEG
ROHONCZI ÚT 32.
+3670 / 4130-431 akciotervkft@freemail.hu

MEGBÍZÓ: SZOMBATHELY MJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ MEGNEV: **KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT**

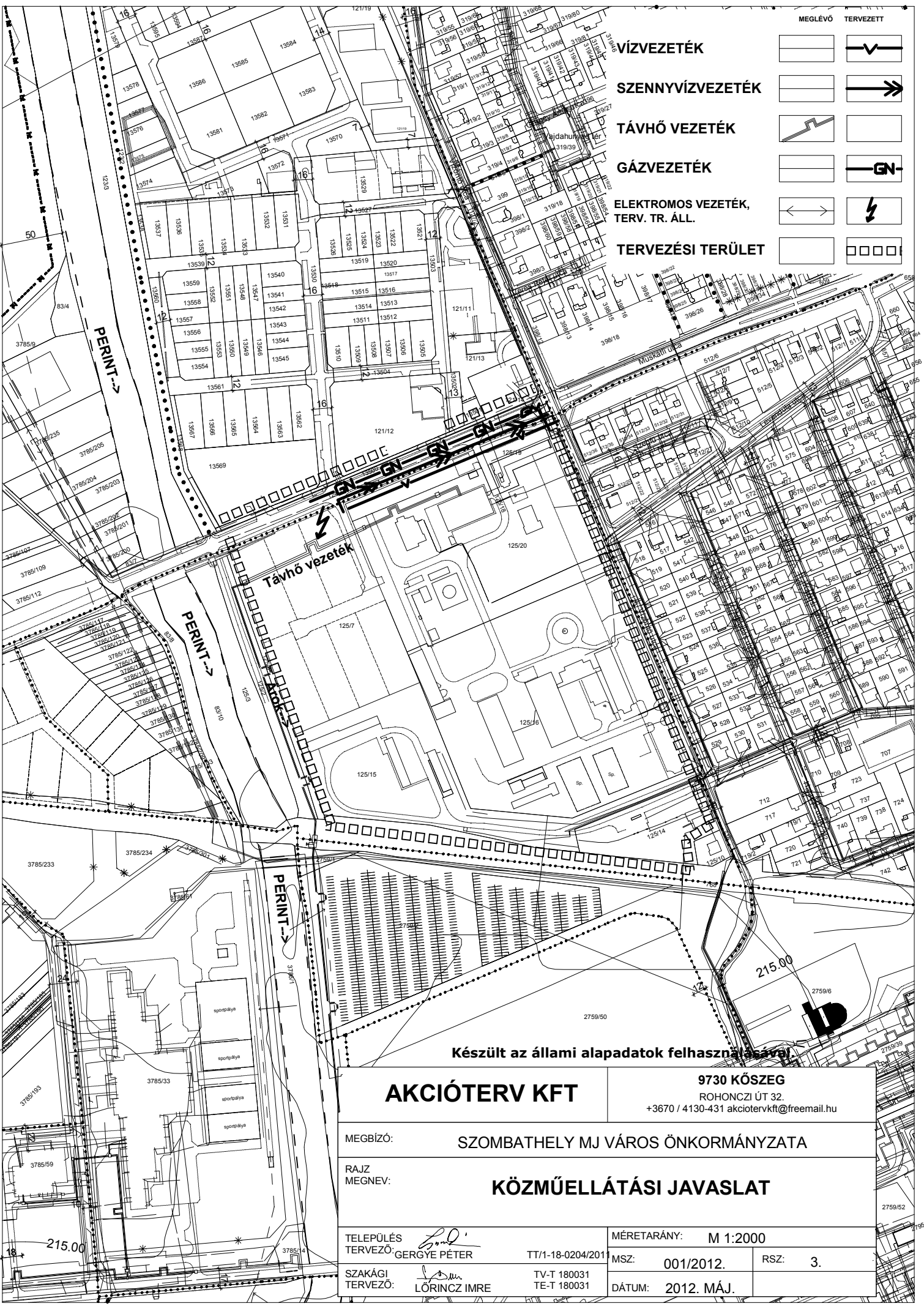
FELELŐS TERVEZŐ:
GERGYE PÉTER

MÉRETARÁNY: M 1:4000
MSZ: 001/2012. RSZ: 2.

SAKÁGI TERVEZŐ:
TÓTH ATTILA GÁBOR

TRK-T 01-10559
KE-T 01-10559
DÁTUM: 2012. MÁJ.

REDICS (SLO)
86. főút E65



MEGLÉVŐ TERVEZETT

- VÍZVEZETÉK
- SZENNYVÍZVEZETÉK
- TÁVHŐ VEZETÉK
- GÁZVEZETÉK
- ELEKTROMOS VEZETÉK, TERV. TR. ÁLL.
- TERVEZÉSI TERÜLET

Készült az állami alapadatok felhasználásával

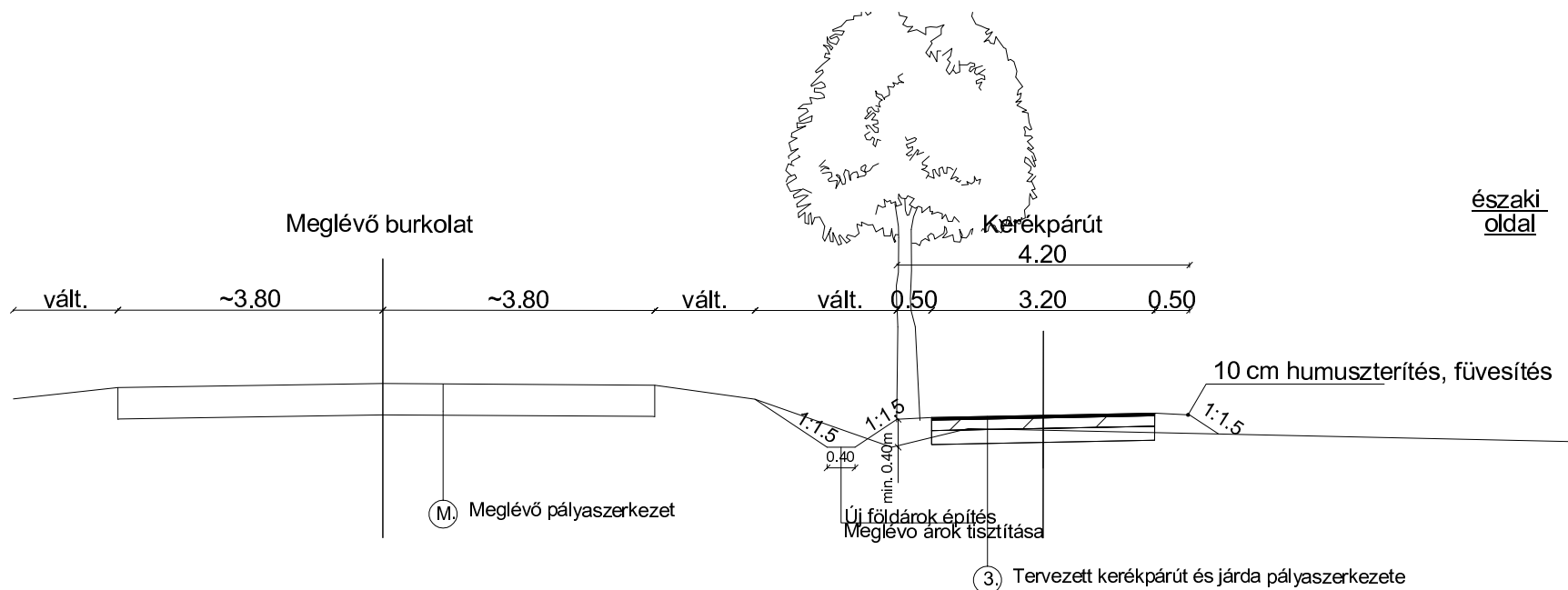
AKCIÓTERV KFT		9730 KÓSZEG ROHONCZI ÚT 32. +3670 / 4130-431 akciotervkft@freemail.hu	
MEGBÍZÓ: SZOMBATHELY MJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
RAJZ MEGNEVE: KÖZMŰELLÁTÁSI JAVASLAT			
TELEPÜLÉS TERVEZŐ: <i>G.P.</i> GERGYE PÉTER	TT/1-18-0204/201	MÉRETARÁNY: M 1:2000	
MSZ: 001/2012.	RSZ: 3.		
SAKÁGI TERVEZŐ: <i>L.M.</i> LÓRINCZ IMRE	TV-T 180031 TE-T 180031	DÁTUM: 2012. MÁJ.	

Külső Zanati út K.VI.

Tervezett kerékpárút K.IX

déli oldal

északi
oldal



AKCIÓTERV		MÉRNÖKI IRODA KFT 9730 KÖSZEG, ROHONCZI ÚT 32. 70/41-304-31	
MEGBÍZÓ:		SZOMBATELY MV VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEV:		ÚT KERESZTSZELVÉNY	
FELELŐS TERVEZŐ:	GERGELY PÉTER/TT/1	MÉRLETARÁNY: M 1:100	
18-0204/2011		MSZ: 001/2012	RSZ: 4.
SAKÁCI TERVEZŐTÖRTÁLLAG	10659	DÁTUM: 2012.	

Készült a Árvai és Társa Kft
terveinek felhasználásával.

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁSA

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
21/2011. (X.13.) önkormányzati rendelete**

**Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról,
valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló
30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§.(3) bekezdés c. pontjában és a 13. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 9. §-ában foglalt szervek véleményének kikérését követően - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

1.§

- (1) A rendelet hatálya Szombathely Megyei Jogú Város (a továbbiakban: a város) Zanati út – Bálványkő utca- Külső Zanati út mentén Zanat városrészig tervezett kerékpárút nyomvonalának biztosítására, illetve a Muskátli utca-Vízöntő utca-Perint által határolt tömb építési övezeti területére terjed ki a rendelet mellékletét képező Sz-M/1 és Sz-M/2 szabályozási tervet módosító tervek szerint.

2.§

Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) 30.§ (8) bekezdése a következőképpen egészül ki:

- „(8) A kerékpárutak a szabályozási terv szerinti helyeken létesítendőek, szabályozási szélessége *minimum* 3 m.”

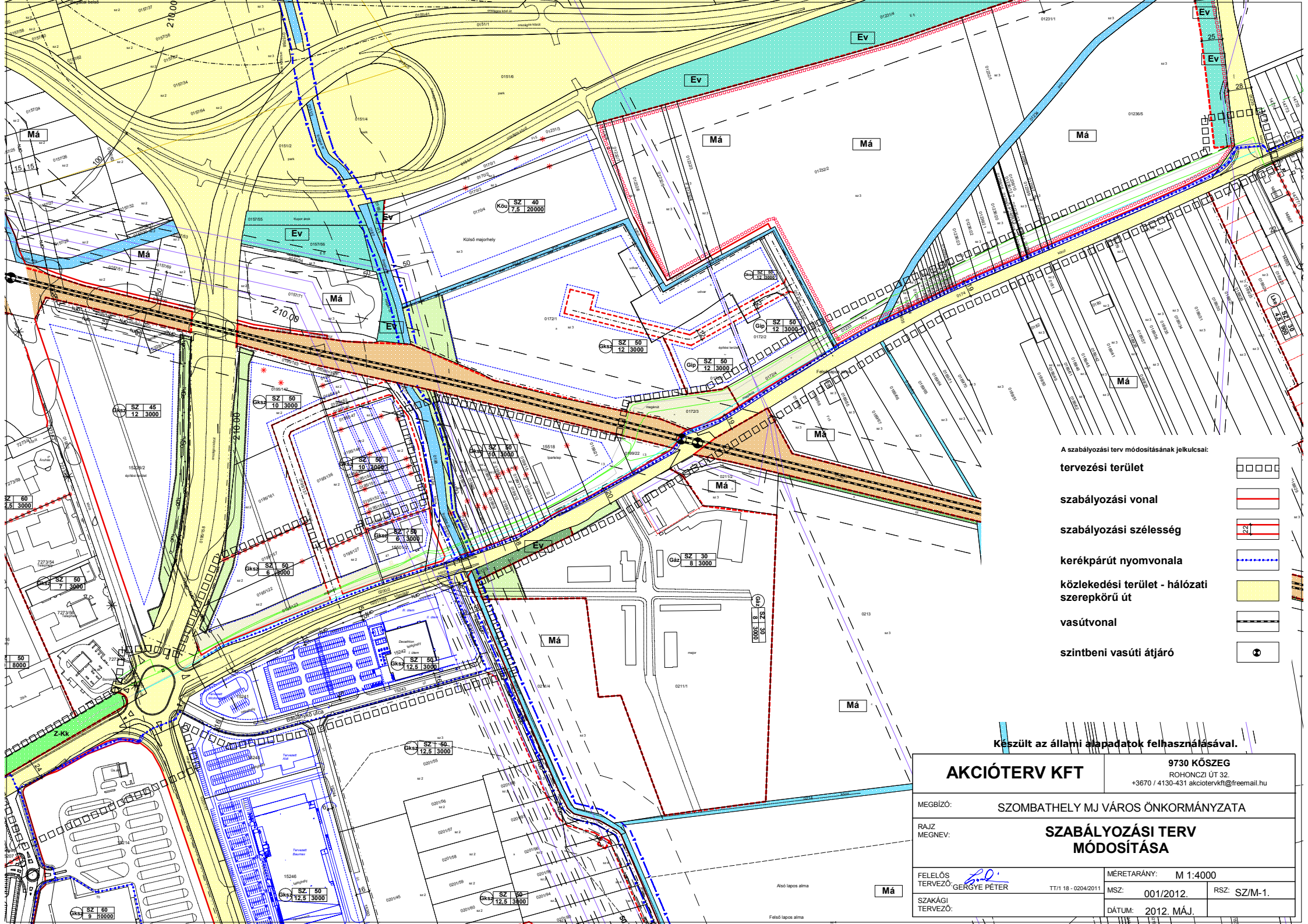
Záró rendelkezés

3.§.








- (1) A HÉSZ módosítása 2012. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően induló eljárásoknál kell alkalmazni.

/: Dr. Puskás Tivadar :/
polgármester

/: Dr. Gaál Róbert :/
jegyző



A szabályozási terv módosításának jelkijelzése:

- tervezési terület 
- szabályozási vonal 
- szabályozási szélesség 
- kerékpárút nyomvonala 
- közlekedési terület - hálózati szerepkörű út 
- vasútvonal 
- sztinbeni vasúti átjáró 

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT		9730 KÖSZEG ROHONCZI ÚT 32. +3670 / 4130-431 akciotervkft@freemail.hu	
MEGBÍZÓ:		SZOMBATHELY MJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEV:		SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	
FELELŐS TERVEZŐ:	 GERGYE PÉTER	MÉRÉTTARÁNY:	M 1:4000
SAKÁGI TERVEZŐ:		MSZ:	001/2012.
		RSZ:	SZ/M-1.
		DÁTUM:	2012. MÁJ.

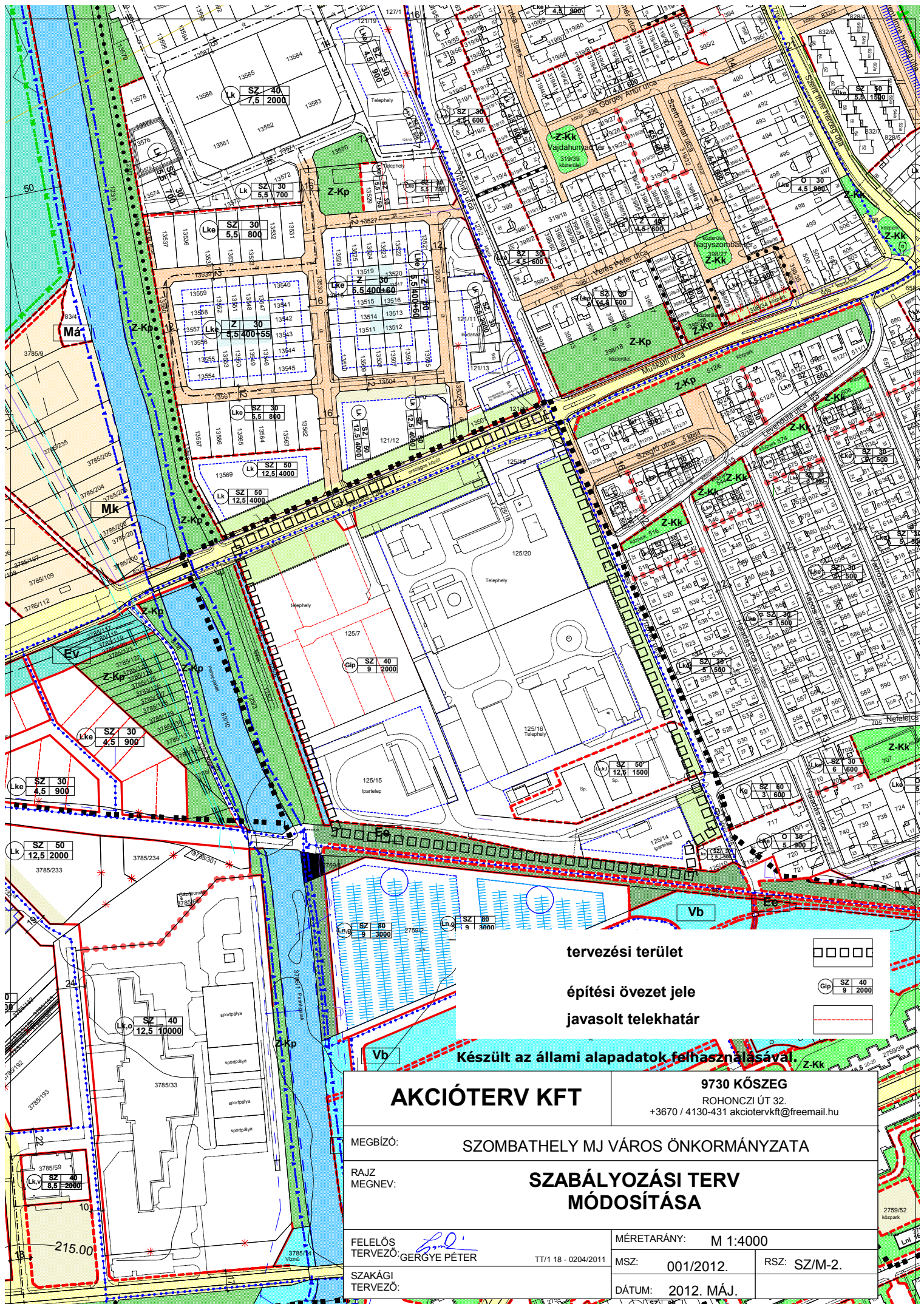
Má

Má

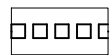
Felső lapos alma

Má

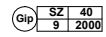
Felső lapos alma



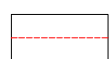
tervezési terület



építési övezet jele



javasolt telekhatár



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT

9730 KÖSZEG
ROHONCZI ÚT 32.
+3670 / 4130-431 akciotervkft@freemail.hu

MEGBÍZÓ: SZOMBATHELY MJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ MEGNEV: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

FELELŐS TERVEZŐ: *Sándor*
GERGYE PÉTER

TT/1 18 - 0204/2011

MÉRETARÁNY: M 1:4000

MSZ: 001/2012.

RSZ: SZ/M-2.

SAKÁGI TERVEZŐ:

DÁTUM: 2012. MÁJ.

2759/52 közpark

Ln. 16