

**SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási Zrt.**

9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: Cg.18-10-100680
Telefon:(94) 314-040, Fax: (94) 314-743
E-mail: titkarsag@szova.hu
Internet:www.szova.hu

Dr Nagy Tibor

Szombathely Megyei Jogú Város

Aljegyzője részére

Szombathely

Kossuth L. u. 1-3.

9700

Tárgy: kezelői hozzájárulás
Szám: 12-146/2012.

Tisztelt Aljegyző Úr!

2012. április 20 napján elektronikus levélben értesültünk arról, hogy a Marco Racing Team Kft. ez évben ismét elnyerte az Országos Rally Bajnokság futamának rendezési jogát. A verseny megrendezését a volt honvédségi laktanya és a Söptei út által övezett murvás pályán tervezik 2012. április 20-tól május 13 -ig.

A tervezett pálya útvonal a szombathelyi 019/6 hrsz-ú, a gencsapáti 0100/5 hrsz-ú, a söptei 0104/2 hrsz-ú ingatlanokat, valamint a söptei 0104/1 hrsz-ú, Söpte község Önkormányzatával közös tulajdonban levő ingatlant érinti.

A területre a két önkormányzat jóváhagyásával 2010. március 6-án bérleti szerződést kötötünk Lantos Lászlóné Szombathely, Hóvirág u. 6. szám. alatti lakossal állattenyésztés, legeltetés céljára. A bérlő a terület használatáért 500.000.-Ft+ÁFA/év bérleti díjat fizet.

A terület kezelőjeként az Országos Rally Bajnokság szombathelyi futamának megrendezéséhez szükséges tulajdonosi döntés kialakításához kérjük, hogy változatlan tartalommal vegyék figyelembe az elmúlt évben, ugyanezen helyszínen rendezett versenyhez kiadott 12-1620/2011. számú kezelői véleményünkbe rögzítetteket.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján ez évtől kizárólag közfeladat ellátása céljából biztosíthat ingyenes használatot, meg kell határozni a területhasználat ellenértékét is. Javasoljuk, hogy a terület használatért fizetendő bérleti díj összege, a Lantos Lászlóné által fizetett éves bérleti díj időarányos részének, háromszoros szorzata legyen. Figyelemmel arra, hogy a verseny elő-és utómunkálatai közel egy hónapot vesznek igénybe, ezért bérleti díjra 500.000,-Ft/12 x.3 képlet alapján, 125.000 Ft+ Áfa összeget javasolunk.

Javasoljuk továbbá, hogy kaucióként az elmúlt évben előírt összeg inflációval növelt mértékben, azaz 320.000,- Ft+ ÁFA-ban kerüljön meghatározásra

Kérjük kezelői álláspontunk szíves elfogadását.

Szombathely, 2012. április 21.

Tisztelettel:


Szijártó Győző
egységvezető

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási Zrt.
Ingatlankezelési Egység
9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
Adószám: 13980335-2-18

5.


Lökkös Judit
osztályvezető