

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.

9700 Szombathely, Welther K. u. 4.

Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: Cg.18-10-100680

Telefon:(94) 314-040, Fax: (94) 314-743

E-mail: titkarsag@szova.hu

Internet: www.szova.hu

**SZMJV Polgármesteri Hivatal
Dr. Puskás Tivadar Polgármester**

Szombathely

Kossuth L. u. 1-3.

9700

ELŐTERJESZTÉS

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2012. április 26-i ülésére

A SZOVA Zrt. létesítményeinek együttes látogatását biztosító családi belépő bevezetésének feltételei

Tisztelt Közgyűlés!

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 69/2012. (II.23.) Kgy. sz. határozatának II. pontjában felkérte a SZOVA Zrt. Igazgatóságát, hogy dolgozza ki a szezon kezdetéig egy olyan kedvezményes családi bérlet kialakításának feltételeit, mely a Kalandvárosba, a Tófürdőre való belépésre, illetve a Csónakkölcsönző szolgáltatás igénybevételére egyaránt jogosít.

Egy ilyen bérlet bevezetésének a látogatók szempontjából nyilván akkor van értelme, ha általa megtakarítást érhetnek el. Ugyanakkor egyelőre nem tudjuk prognosztizálni, hogy társaságunk gazdálkodását a családi belépő milyen irányban fogja befolyásolni. Ezért javaslatunk kidolgozása során próbáltunk olyan kompromisszumos megoldást keresni, amely a lehetséges látogatók pénztárcáját is kíméli és várhatóan társaságunk számára sem jelent többletterhet.

A feladat megoldása komplex megközelítést igényel. Annak ellenére ugyanis, hogy a SZOVA Zrt. tulajdonában lévő létesítmény-együttes elemei – Kalandváros, Tófürdő és Csónakázó-tó – fizikailag közel esnek egymáshoz, működési feltételeikben, árképzésükben valamint a szolgáltatás igénybevételi lehetőségének időbeliségében is erősen különböznek egymástól.

Nézzük ezeket a jellemzőket és különbözőségeket létesítményenként!

- **Kalandváros játszópark:** az egyetlen jóléti létesítmény a városban, amelyben van külön szombathelyi és nem szombathelyi belépőjegy. A szombathelyi egyéni látogató 370 Ft-ot, a vidéki ugyanezért a szolgáltatásért 560 Ft-ot fizet. A létesítményben lehetőség van csoportos belépő váltására is, 10 fő látogatói létszám felett. Ez szombathelyi csoport esetében 270 Ft/fő, vidékiek esetében 400 Ft/fő egységárat jelent. Általánosságban megfogalmazható, hogy a létesítményben a kétfajta belépő árkülönbsége kb. 34%. A belépő jeggyel az adott napon belül korlátlan ideig vehető igénybe a létesítmény minden szolgáltatása. A gyermek, illetve felnőtt belépő ára nem különbözik egymástól.
- **Tófürdő:** nincs különbség a vidéki illetve szombathelyi belépőjegy árak között. Két nagy kategória különböztethető meg: csúszdahasználat nélküli illetve csúszdahasználatos fürdőbelépő. E létesítményben az életkor lényeges szempont a belépőjegy árának meghatározásakor. Létezik gyermek, diák, nyugdíjas és felnőtt

belépő, 16 óra utáni úszó fürdőjegy belépő, csoportos fürdőbelépő 20 fő látogatói létszám felett, valamint létezik a családi fürdőbelépő is, mely 2 felnőtt és 2 fő – 14 év alatti gyermek – belépésére jogosít. Látható e felsorolásból, hogy – hasonlóan egyébként az országban lévő többi fürdőhöz – sokfajta árkategória létezik, esetünkben szám szerint 11. A belépőjeggyel az adott napon belül korlátlan ideig vehető igénybe a létesítmény minden medencékhez kapcsolódó szolgáltatása. Az egyéb szolgáltatásoknak – szekrény és kabinhasználat – külön díjtételei vannak.

- **Csónakkölcsönző:** nincs megkülönböztetés a vidéki és szombathelyi jegyárak között. A fizetendő díjak a bérelni kívánt eszközhöz kötődnek. Igénybe vehető eszközök: csónak, 2 személyes vízi bicikli, 5 személyes vízi bicikli. A megváltott jeggyel 1 óra időtartamú eszközhasználat vehető igénybe. Lehetőség van az 5 személyes vízi bicikli esetén a fél órás eszközhasználatra is. Esetünkben a szolgáltatást tehát 4 árkategóriában lehet igénybe venni.

Számba véve a felsorolt létesítmények belépőjegy- illetve bérleti jegy konstrukcióit, látható, hogy a létesítményekben 19 féle ár jelenik meg egyidejűleg. Ebbe a bonyolult struktúrába kell egy olyan új elemet beillesztenünk, amely megfelelően alátámasztott számadatokra építkezve korrekt családi belépő árakat generál.

A családi belépőjegy jelenleg csak a Tófürdőnél létezik. Amennyiben ennek az árképzési metodikáját vesszük alapul és alkalmazzuk a két másik létesítményre is, a következőket számszerűsíthetjük:

A Tófürdőn a 2012-es szezonban egy 2 felnőtt és 2 gyermek részére szóló belépőcsomag ára csúszdahasználat nélkül 3.280 Ft. Amennyiben ezt egyéni belépőjegyekkel kellene lefedni, az 4.260 Ft-nyi össz belépő költséget jelentene. Látható, hogy a családi belépő ára kb. 77%-a az egyedileg megvásárolt jegyek árának. Ez a logika érvényes a csúszdás családi illetve egyéni belépők vonatkozásában is.

Ebből kiindulva árképzési javaslatunk az, hogy a rendszerben jelenleg csak a Tófürdőn létező 23%-os megtakarítás legyen az egységes családi bérlet árának meghatározási alapja.

A családi belépő konkrét árának kialakítása során a következő paramétereket vettük figyelembe:

- a Kalandváros esetében 2 felnőtt és 2 gyermek egyéni szombathelyi belépőjegyei jelentik a kiindulási alapot. Ezen összeg a 2012-es szezonban: 1.480 Ft
- a Tófürdő esetében - megtartva a jelenlegi konstrukciót - a csúszdahasználatos családi belépő ára a kiindulási összeg: 5.100 Ft
- a Csónakkölcsönzés esetében az 1 órás, 5 személyes vízi bicikli bérleti díját vettük alapul: 1.800 Ft

Ezen kiindulási tételek eredője: 8.380 Ft.

Amennyiben a Tófürdőre vonatkozó 23%-os megtakarítási rátát elfogadjuk, akkor a **családi bérlet szombathelyi családoknak 6.450 Ft-ba, vidéki családoknak pedig 7.040 Ft-ba kerülne. Ez az összeg tartalmazná egy naptári napon belül a Kalandváros és Tófürdő korlátlan, valamint a vízi bicikli kölcsönzés 1 órai használatát.**

Ezek az árak egy szombathelyi négytagú család számára 1.930 forint, egy vidéki család számára pedig 2.100 forint megtakarítást eredményeznek az egyénileg megváltott belépőjegyek árához képest.

Számítási metodikánkat az alábbi észrevételekkel szeretnénk kiegészíteni:

A 2011-es szezonban a Tófürdőt 1.395 család látogatta. Ebből csúszdás belépőt vásárolt 453 család, míg a csúszda használat nélkül 942 család vette igénybe a szolgáltatást.

A Csónakkölcsönzésnél 352 kiadást regisztráltunk 5 személyes vízi bicikli esetén. Nincs nyilvántartásunk arra vonatkozóan, hogy az eszközhasználat baráti társaságokra, vagy családokra vonatkozott-e.

A Kalandvárosnál családi belépőjegy nem volt, az előző években nem regisztráltuk külön a felnőtt és gyerekbelépőket, mivel a belépődíj egységes. 2011-ben 54.237 volt a fizető látogatók száma, ebből szombathelyi látogatók száma 27.353 fő, a nem szombathelyi látogatók száma 26.884 fő.

A rendelkezésünkre álló adatok nem alkalmasak arra, hogy a családi belépő bevezetésének hatásai számszerűsíthetők legyenek. Nem tudjuk, hogy lesz-e és ha igen, mekkora igény egy ilyen típusú belépőre. A SZOVA Zrt. működésére való kihatása is nehezen prognosztizálható. Az esetlegesen kieső bevételek pótlása csak akkor realitás, ha a családi belépők bevezetése kapcsán növekedik a létesítményeinket látogatók száma.

A családi belépő alkalmazásának nehézségei:

- Tapasztalatunk és a rendelkezésre álló csonka adatok alapján úgy véljük, hogy létesítményeinket csekély számban látogatják az általunk modellezett összetételű és életkor megoszlású családok.
- Ugyanakkor az a tény, hogy a bérlet 1 naptári napra szól és az adott napon belül 3 családi programot „kell” lebonyolítani, egyfajta kényszerpályát eredményezhet használóinak.
- Adott napon belüli felhasználását a különböző létesítményekben ellenőrizni kell a belépések alkalmával. Miután nem névre szóló bérletben gondolkodunk, annak jogos használhatósága – egyik család átadja a másiknak valamely létesítmény látogatását – nehezen ellenőrizhető.
- A 3, esetleg 5 vagy több létszámú családokat kizárja a rendszerből.
- Kérdéses, hogy a szombathelyi és vidéki látogatók megkülönböztetése indokolt-e, valamint ezen státusz ellenőrzése a SZOVA Zrt. részéről lehetséges-e?

A jelen előterjesztést a SZOVA Zrt. Igazgatósága a 2012. április 12-i ülésén megtárgyalta, a Felügyelő Bizottság a 2012. április 16-i ülésén tárgyalja. A határozatokat meghozatalukat követően haladéktalanul továbbítom Önnek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a „Családi belépő” bevezetésének lehetőségéről döntést hozni szíveskedjen!

Szombathely, 2012. április 13.

SZOVA Szombathelyi Vagyongazdálkodó és
Vendéglátó Rt.
9700 Szombathely, Kőrös u. 4.
Adószám: 11981132-18
OTV vezetőigazgató

