

Beszámoló az IVS-II projekt előkészítési tevékenység feladatainak műszaki és pénzügyi megvalósításáról

A későbbiekben részletezettek szerint az IVS-II. kapcsán az alábbi összefoglaló beszámolót fogalmazzuk meg.

A tervezés jelen stádiumában csak engedélyezési tervek készültek.

A megrendelt engedélyezési tervek készítésének

eddig felmerült költsége:

10.493.165,- forint

Ebből még ki nem fizetett alvállalkozói bruttó összérték:

1.062.500,- forint

Ajánlati stádiumban lévő szerződés előtti engedélyezési

tervezési megrendelés (egy esetleges jövőbeni folytatás)

esetén felmerülő bruttó alvállalkozói összérték:

1.693.750,- forint

A mellékelt táblázat szerint teljesített feladatok engedélyezési tervei rendelkezésre állnak.

A kiviteli tervek a már rendelkezésre álló és a megrendelésre előkészített tervezési szerződésekből származó engedélyezési tervek alapján a jövőben igény esetén elkészíthető.

▲ tervdokumentációk tartalma:

Kalandvárosi parkoló bővítése:

A meglévő parkoló befogadó képességének bővítése aszfaltburkolat építése.

A projektemelőrehaladásának érdekében a parkoló-bővítés tervezése kapcsán Szombathely Megyei Jogú Város építéshatóságán valamint a Nemzeti Közlekedési Hatóságon, továbbá a Környezetvédelmi Hatóságon egyeztetünk. Az egyeztetések során a hatósági követelmények megismerésén túl értesültünk arról is, hogy a parkoló bővítése **közlekedési-engedélyköteles tevékenység**.

Az új út és parkoló tervezése előtt meglévő parkoló felmérési és **geodéziai felmérési árajánlatokat kértünk**. A tervezők kiválasztását követően a geodéziai felmérés elkészült. A geodéziai felmérés és az ingatlan-nyilvántartási alapadatok alapján a **parkoló-bővítés tervei elkészültek**.

A tervek a jelenlegi telekhatárhoz lettek elkészítve.

Az elkészült engedélyezési tervdokumentációhoz a szakhatósági és közmű egyeztetési iratok beszerzése megtörtént. **Szombathely Megyei jogú Város tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozata hiányzott a közlekedési engedélyeztetéshez**. A közlekedési engedélyeztetés során merült fel, hogy a parkolók elrendezését nem az elkészített terv szerint kellene kialakítani. **Az új javasolt elképzeléshez a tervek átdolgozhatók**, de a más elrendezésű parkolók nem helyezhetők el úgy, hogy csak önkormányzati területen legyenek. **A telekhatár-rendezés és területvásárlás elsősorban a szomszédos Vasvíz Zrt. által tulajdonolt ingatlant érinti**.

A másik ingatlan a MÁV tulajdonában van, amelyből a későbbiek folyamán egy csekély rész kellene csak egy a parkoló eredeti elképzelés szerinti megvalósításához. Tehát az új elrendezés szerinti parkolók megtervezése előtt a Vasivíz Zrt. területéből a parkoló területéhez kellene vonni egy részt.

A tervezett telekhatár rendezése esetén új kedvezőbb elrendezésű terv készíthető a parkolókra.

A projektem közlekedési engedélyköteles, pozitív döntés és a telekhatár rendezése esetén az ismételt tervezés és az engedélyezési eljárás újra kezdeményezhető.

A projektem tervezése során a geodéziai munkálatok tervezése kapcsán három árajánlatot kértünk, és a legalacsonyabb 85.000,- forint + Áfa tervezési díjat megjelölő vállalkozással kötöttünk szerződést.

A projektem tervezése során a közlekedésépítési munkálatok tervezése kapcsán három árajánlatot kértünk, és a legalacsonyabb 500.000,- forint + Áfa tervezési díjat megjelölő vállalkozással kötöttünk szerződést.

Valamint a kertészeti munkálatok tervezése kapcsán három árajánlatot kértünk, és a legalacsonyabb 120.000,- forint + Áfa tervezési díjat megjelölő vállalkozással készítettük elő a jövőben megkötendő tervezési szerződést.

A projektem kivitelezésének
becsült teljes bruttó költsége: 53.287.250,- forint.

A projektem megvalósítását javasoljuk, mert a kibővített parkoló a Kalandváros és a városliget Kalandváros felőli oldalánál a gépjárműparkolásra megfelelő helyet biztosítana.

Csónakázó-tó parti közvilágítás: A meglévő parti sétány közműszolgáltatóval jóváhagyott kandelláberes megvilágítási terve.

A part menti sétány felújítási munkáinak vizsgálatakor merült fel a közvilágítás megépítésének szükségessége. A projektem tervezetése során a közműszolgáltatóval egyeztetettünk. Az egyeztetéseknek megfelelően a közvilágítási igények kielégítésére került sor a – Dolgozók úti kerékpárút közvilágításával megegyező jellegű – kandelláberek és a betápláló vezetékek tervezésére.

A kandellábereket a földfelszín alatt vezetett kábelekkel táplálnák be. A vezetéképítéssel járó földmunkákat a sétányfelújítás előtt célszerű elvégezni, azért, hogy a kertészeti munkákat követően már ne kelljen földmunkákat végezni.

A tervezést megelőzően a futók jelezték, hogy a jelenleg kivilágítatlan szakaszok miatt a naplementét követő időszakban nem lehet biztonsággal használni a sétányt, mert a felnőtt gyökerek és a sétány burkolatának egyenetlensége nem látszik rendesen.

A közvilágítás építésénél a lejárók, a padok környezetét és a tervezett új kikötő környékének fokozottabb megvilágítását is biztosítani lehet.

A kiviteli munkák közbeszerzéséhez készült terv, műszaki leírás és árazatlan költségvetési kiírás.

A Csónakázó tó körül – a felújítási elképzelés szerint – a korábban az átereszhez elkészített tervekben díszesebb kandelláberek kerülnének beépítésre, az oda korábban megtervezettek szerint.

A projekteleme tervezése során a kertészeti munkálatok tervezése kapcsán három árajánlatot kértünk, és a legalacsonyabb 150.000,- forint + Áfa tervezési díjat megjelölő vállalkozással készítettük elő a jövőben megkötendő tervezési szerződést.

Valamint a parti közvilágítás munkálatainak tervezése kapcsán három árajánlatot kértünk, és a legalacsonyabb 530.000,- forint + Áfa tervezési díjat megjelölő vállalkozással kötöttünk szerződést.

**A projekteleme kivitelezésének
becsült teljes bruttó költsége: 28.584.938,- forint.**

A projekteleme nem építési engedélyköteles.

A projekteleme megvalósítását javasoljuk, mert az emeli és komfortosabbá teszi a tópart használhatóságát.

Csónakázó tó sétányfelújítás:

A meglévő parti sétány burkolatcseréje, valamint csapadékvíz elvezetésének megoldása.

A projekteleme felújításának tervezése során Szombathely Megyei Jogú Város építéshatóságán valamint a Nemzeti Közlekedési Hatóságon, továbbá a Környezetvédelmi hatóságon egyeztetünk. Az egyeztetések során értesültünk arról, hogy a part menti sétány zúzottkő burkolatának felújítása nem engedélyköteles tevékenység. A szabadidős és sporttevékenységek közül a futók használják napi rendszerességgel a tóparti sétányt. A futókkal történt egyeztetést követően a

burkolat jellegének megváltozására nem volt igény. Megoldandó problémaként jelölték meg a csapadékvizek nem megfelelő elvezetését, valamint egyes helyeken észlelhető fagyöker felnövéseket. A csapadékvíz által eláztatott és kigödrösödő burkolatfelszín, valamint a fagyökerek által helyenként előidézett feltüremkedések együttesen közrejátszanak abban, hogy babakocsival vagy kerekesszékekkel nehézkes a parti sétányon a közlekedés.

Az előzőekben írt észlelhető hibák elhárítására megoldásként – a futók általi javaslatot is elfogadva – olyan felújítási koncepciót alakítottunk ki, hogy a sétány burkolatszegélyeit lehetőleg épen, visszaépíthető módon fel kellene szedni. A szegélyek közti kavicsburkolat anyagát le kellene fejteni, majd az újra hasznosítás érdekében depóniába kellene elhelyezni. Ezt követően a tó felé történő lejtéssel tömörített földtükört kell kialakítani. A megfelelő lejtésű földmű-tükör készítésénél a fagyökereket a parkgondozással érintett szakemberek kérésének megfelelően úgy kell visszavágni, vagy arra annyi rátöltést kell tenni, hogy azok a burkolat alatti földsávban helyezkedjenek el. A kellően tömör, gyökérmentes sík földmű-tükör elkészülte után a korábbi szegélykövek felhasználásával új burkolatszegély építhető. Ezt követően a megépített burkolatszegélyek közé a korábban depóniába helyezett köves anyagot tömörítve vissza lehet teríteni. burkolatszegélyen kívül eső rész kertészeti munkáit is el lehet végezni. Az egyenletes és homogén burkolatkép kialakítása érdekében a szegélyek közé visszaépítet korábbi kőanyag felső részére új, esztétikus finom zúzottköves szórást javaslunk.

A sétányfelújításhoz elképzelésünk szerint kapcsolódna még egy Kenderesi útról levezető csónakrámpa létesítése, padok és pihenőhelyek sétányszélességen kívüli elhelyezése, a meglévő kőlépcsők javítása.

A kiviteli munkák közbeszerzéséhez készült a műszaki leírás és árazatlan költségvetési kiírás.

A Csónakázó tó körül – a felújítási elképzelés szerint – a korábban az átereszhez elkészített tervekben már megjelölt stílusú környezeti bútorok kerülnek elhelyezésre. A padok – és a hozzá tartozó „öblök” – konkrét létesítési helyének kijelölése a fenntartói, építetói igények alapján később – a közbeszerzés előtt – történik.

A projektlem kivitelezésének

becsült teljes bruttó költsége: 51.384.375,- forint.

A projektlem nem építési engedélyköteles.

A **projekteleme megvalósítását javasoljuk, mert az javítja a tópart használhatóságát.**

Csónakázó tó kikötőépítés:

A part mentén kikötő és mosdóépület létesítése.

A projekteleme tervezését megelőzően Szombathely Megyei Jogú Város építéshatóságán valamint a Nemzeti Közlekedési Hatóságon, továbbá a Környezetvédelmi Hatóságon egyeztetünk. Az akkori egyeztetések során értesültünk arról, hogy új **csónakkikötő stég létesítése, amennyiben az nem jár együtt a partfal változtatásával, megerősítésével nem vízjogi engedélyköteles tevékenység.** A Vízügyi Hatóság tájékoztatása szerint stég 15 m² alatt engedély nélkül létesíthető 15 m² felett pedig építéshatósági engedélyköteles a létesítése.

Ennek megfelelően az új kikötő elhelyezésére látványtervet és elhelyezési koncepciót készítettünk.

Az elkészített látványtervét ismertettük Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának **Városfejlesztési Bizottságával**, ahol a **látványterv szerinti engedélyezési tervek elkészítését támogatták.**

A mosdóépület tervezése kapcsán Szombathely Megyei Jogú Város építéshatóságán egyeztetünk.

A Városfejlesztési Bizottság támogatását követően a civil szférával és a helyi és megyei sajtó képviselőinek is bemutattuk a látványtervet és az elhelyezési koncepciót. **A Városszépítő Egyesület is támogatta az általunk készített elképzelés építési engedélyeztetését.**

Az előzőeknek megfelelően készítettük el az építési engedélyezési tervdokumentációt és kezdeményeztük az építési engedélyeztetést.

A mosdó épületben nemenként elkülönített mosdók, Wc-k, babapelenkázó és mozgássérült Wc-mosdó került betervezésre.

A kikötőhöz a Kenderesi úti parkolótól egy új mozgássérült rampa került betervezésre, mely lehetővé teszi a kerekesszékes forgalom számára a le és feljutást a parti sétány szintjére. A mosdó épület földszintjére a felülről járható burkolt lefedése által egy a vízpartig érő terasz kerülne kialakításra.

A projekteleme tervezése során az ismételt engedélyezési eljárás építészmérnöki közreműködése kapcsán **három árajánlatot kértünk, és a legalacsonyabb 75.000,- forint + Áfa tervezési díjat megjelölő vállalkozással kötöttünk szerződést.**

Valamint a kertészeti munkálatok tervezése kapcsán három árajánlatot kértünk, és a legalacsonyabb 150.000,- forint + Áfa tervezési díjat megjelölő

vállalkozással készítettük elő a jövőben megkötendő tervezési szerződést.

A projektelelem kivitelezésének

becsült teljes nettó költsége

**SZOVA projektelemként: 35.017.500,- forint
+ Áfa**

A projektelelem kivitelezésének

becsült teljes bruttó költsége

Önkormányzati projektelemként: 43.771.875,- forint.

A projektelelem jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

A projektelemeire vonatkozóan eltérő lehet a támogatási intenzitás nagysága, ha más szervezet lesz a projektgazda:

Szova Zrt 30%

kkv vagy egyesület 50%

Önkormányzat 85%

A projektelelem megvalósítását javasoljuk, mert az elősegíti a tópart használhatóságát.

Csónakázó tó új híd építés:

A szigetre mozgássérültek által is használható 3,5 tonnás teherbírású híd építése.

A projektelelem tervezését megelőzően Szombathely Megyei Jogú Város építéshatóságán valamint a Nemzeti Közlekedési Hatóságon, továbbá a Környezetvédelmi Hatóságon egyeztettünk.

Még 2010-ben a tervezést megelőzően az új gyalogoshíd elhelyezésére látványtervet és elhelyezési koncepciót készítettünk.

Az elképzelés szerint olyan gyalogos híd épülne, amely a szigeti park gondozását biztosító 3,5 tonna össztömegű tehergépkocsi forgalmát, valamint rendkívüli esetben mentő és a vízzel töltött tűzoltóautó terheit is biztonsággal képes viselni.

Az elkészített látványtervét ismertettük Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottságával, ahol a látványterv szerinti engedélyezési tervek elkészítését támogatták.

A Városfejlesztési Bizottság támogatását követően a civil szférával és a helyi és megyei sajtó képviselőinek is bemutattuk a látványtervet és az elhelyezési koncepciót. A Városszépítő Egyesület is támogatta az elképzelésünket.

Az egyeztetéseket követően a hatósági követelmények betartásával készült el a híd közlekedési engedélyezési terve.

Az új híd tervezése kapcsán árajánlatokat kértünk és a tervező kiválasztása megtörtént. A tervezési szerződés

alaján a híd közlekedési engedélyeztetési terve elkészült.

A közlekedési engedélyeztetési eljárásához a kérelem és a tervanyag az építtető kérésének megfelelően még került leadásra.

A projektem tervezése során a geodéziai tervezési munkálatok kapcsán három árajánlatot kértünk, és a legalacsonyabb 60.000,- forint + Áfa tervezési díjat megjelölő vállalkozással kötöttünk szerződést.

Valamint a hidépítési munkálatok tervezése kapcsán három árajánlatot kértünk, és a legalacsonyabb 980.000,- forint + Áfa tervezési díjat megjelölő vállalkozással kötöttünk szerződést.

**A projektem kivitelezésének
becsült teljes bruttó költsége: 54.556.250,- forint.**

A projektem közlekedési engedélyköteles, a tervek elkészültek az engedélyezési eljárás lefolytatható.

A projektem megvalósítását javasoljuk.

Csónakázó tóra stégek építése:

A part körüli sétány forgalmának biztosítása érdekében horgász és napozóstégek elhelyezése.

A projektem tervezését megelőzően a tervezés kapcsán Szombathely Megyei Jogú Város építéshatóságán valamint a Nemzeti Közlekedési Hatóságon, továbbá a Környezetvédelmi hatóságon egyeztetünk. Az egyeztetések során értesítettünk arról, hogy az új horgászstégek létesítése, amennyiben az nem jár együtt a partfal változtatásával, megerősítésével nem vízjogi engedélyköteles tevékenység. A Vízügyi Hatóság tájékoztatása szerint stég 15 m² alatt engedély nélkül létesíthető, 15 m² felett pedig építési engedélyköteles a létesítése.

Ennek megfelelően az új napozó és horgászstégek elhelyezésére látványtervet és elhelyezési koncepciót készítettünk.

Az elkészített látványtervét ismertettük Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottságával, ahol a látványterv szerinti engedélyezési tervek elkészítését támogatták.

A Városfejlesztési Bizottság támogatását követően a civil szférával és a helyi és megyei sajtó képviselőivel egyeztetjük a látványtervet és az elhelyezési koncepciót. A Városszépítő Egyesület is támogatta az általunk készített elképzelés építési engedélyeztetését.

Ennek megfelelően készítettük el az építési engedélyezési tervdokumentációt és kezdeményeztük az építési engedélyeztetést.

Az építési engedélyt Vasvár Város Jegyzője kiadta majd jogerőre emelte.

Az új kikötő szerkezeti kialakítására jellegében hasonlító horgászstégek konkrét létesítési helyének tervtől eltérő kijelölésére a fenntartói és az építetói igények alapján később a közbeszerzetetés előtt sor kerülhet.

**A projektelelem kivitelezésének
becsült teljes bruttó költsége: 20.553.750,- forint.**

A projekteleme építési engedélyköteles,
az engedély már jogerőre emelkedett.

A projekteleme megvalósítását javasoljuk.

Csónakázó tó sziget kertészet:

A szigeti növényzet és sétány felújítása még nem került megtervezésre.

A projekteleme tervezését megelőzően a parképítési munkák kapcsán Szombathely Megyei Jogú Város építéshatóságán egyeztetünk. Az egyeztetések során értesültünk arról, hogy a parképítések csak részlegesen engedélykötelesek.

A tervezési munkákhoz árajánlatot kértünk. A tervezés költségeinek finanszírozásából a város felé tett korábbi vállalatától eltérve időközben kivonult a Bokorpark Kft. Az önállóan finanszírozandó kertészeti tervezésre ismételtén kértünk árajánlatot. A második ajánlattétel során lényegesen kedvezőbb ajánlatok érkeztek, de az Önkormányzat kérésének megfelelően – az IVS-II bizonytalan jövőjére tekintettel – még nem kötöttük meg a tervezési szerződést.

A kertészeti tervezést az új híd és a hídról levezető út nyomvonalának ismeretében célszerű megrendelni.

A kertészeti tervek elkészülte után készíthető el a műszaki leírás, és az árazatlan költségvetési kiírás is.

A projekteleme tervezése során a kertészeti munkálatok tervezése kapcsán két alkalommal öt árajánlatot kértünk, és a legalacsonyabb 400.000,- forint + Áfa tervezési díjat megjelölő vállalkozással készítettük elő a jövőben megkötendő tervezési szerződést.

**A projekteleme kivitelezésének
becsült teljes bruttó költsége: 28.420.000,- forint.**

A projektelemben részben engedélyköteles.
A projektelemben megvalósítását javasoljuk.

Csónakázó-tó szigeti közvilágítás: A szigeti közvilágítás még nem került megtervezésre.

A projektelemben tervezéséről a Szombathely Megyei Jogú Város építéshatóságán valamint a Műszaki Biztonsági Hivatalban egyeztetettünk. Az egyeztetések alapján a közvilágítás létesítése nem hatósági engedélyköteles tevékenység, de a közvilágítás létesítéséhez az elektromos szolgáltató engedélyre van szükség.

A tervezési munkákhoz ajánlatot kértünk.

A tervezőknek szolgáltatandó tervezési alapadatokkal még nem rendelkezünk teljességgel, mert a sziget kertészeti tervezése még nem történt meg, ezért a sétáló utak elhelyezése – amelyeket meg kellene világítani – még nem ismert.

A szigeti közvilágítás tervezését az új híd és a hídról levezető út nyomvonalának és a megvalósítani kívánt kertészeti környezet teljes ismeretében célszerű megrendelni.

Ezen túl a tervezési szerződést az Önkormányzat kérésére – az IVS-II bizonytalan jövőjére tekintettel – nem kötöttük még meg.

A műszaki leírás, és az árazatlan költségvetési kiírás is elkészíthető lesz majd a tervek alapján.

A projektelemben tervezése során a szigeti közvilágítás munkálatainak tervezése kapcsán három árajánlatot kértünk, és a legalacsonyabb 240.000,- forint + Áfa tervezési díjat megjelölő vállalkozással készítettük elő a jövőben megkötendő szerződést.

**A projektelemben kivitelezésének
becsült teljes bruttó költsége: 17.064.688,- forint.**

A projektelemben részben engedélyköteles.

A projektelemben megvalósítását javasoljuk.

Az új hídhöz útépités:

Az új hídhöz vezető 3,5 tonnás teherbírású járműforgalmi szélességet elérő gyalogút építése.

A projektelemben tervezését megelőzően Szombathely Megyei Jogú Város építéshatóságán, Városfejlesztési Osztályán valamint a Nemzeti Közlekedési Hatóságon, és a Környezetvédelmi hatóságon egyeztetettünk.

Az egyeztetések során értesítettünk arról, hogy az új út létesítése közlekedési engedélyköteles tevékenység.

Az új út tervezése kapcsán tervezési és geodéziai felmérési árajánlatokat kértünk. A tervezők kiválasztása megtörtént. A geodéziai felmérés elkészült. A geodéziai felmérés alapján az új híd tervei elkészültek.

Az új híd műszaki adataihoz igazodóan az útépitési tervek is elkészültek.

Az elkészített engedélyezési tervdokumentáció felhasználásával az engedélyezési eljárás az eljárási díj megfizetését követően kezdeményezhető.

A projektelelem tervezése során a közlekedésépítési munkálatok tervezése kapcsán három árajánlatot kértünk, és a legalacsonyabb 200.000,- forint + Áfa tervezési díjat megjelölő vállalkozással kötöttünk szerződést.

A projektelelem kivitelezésének

becsült teljes bruttó költsége: 13.956.250,- forint.

A projektelelem engedélyköteles, az építendő igénye szerint az engedélyezési eljárás kezdeményezhető.

A projektelelem megvalósítását javasoljuk.

Emlékmű alatti parkoló felújítása: A meglévő parkoló felújítása burkolati zárórteggel építése, csapadékvíz elvezetésének biztosítása, szegélyek javítása.

A projektelelem tervezése kapcsán Szombathely Megyei Jogú Város építéshatóságán, Városfejlesztési Osztályán valamint a Nemzeti Közlekedési Hatóságon, továbbá a Környezetvédelmi hatóságon egyeztetettünk. Az egyeztetések során értesültünk arról, hogy a parkoló burkolatának, szegélyének, csapadékvíz elvezetésének felújítása nem engedélyköteles tevékenység.

A Közlekedési Hatósághoz egy műszaki leírás leadásával jeleztük a felújítási szándékunkat, mely alapján – az előzetes hatósági ígéret szerint – tájékoztattak arról, hogy az általunk jelzett felújítás nem engedélyköteles munka.

A közbeszerzési eljáráshoz a felújítási munkákról egy műszaki leírás és egy árazatlan költségvetési kiírás készült.

A projektelelem kivitelezésének

becsült teljes bruttó költsége: 25.755.625,- forint.

A projektelelem nem engedélyköteles.

A projektelelem megvalósítását javasoljuk.

Emlékmű feletti parkoló építése: Az emlékműnél új parkoló létesítése, a buszforduló és kereszteződés csomópontjának közlekedési rendezése, a csapadékvíz elvezetésének biztosítása, szegélyek építése.

A projektlem tervezését megelőzően a közlekedési csomópont rendezése kapcsán Szombathely Megyei Jogú Város építéshatóságán, Városfejlesztési Osztályán valamint a Nemzeti Közlekedési Hatóságon, továbbá a Környezetvédelmi hatóságon egyeztetünk. Az egyeztetések során értesültünk arról, hogy az új parkoló létesítése engedélyköteles tevékenység.

Az új parkoló tervezése kapcsán tervezési és geodéziai felmérési árajánlatokat kértünk. A tervezők kiválasztása megtörtént. A geodéziai felmérés elkészült. A geodéziai felmérés alapján az útépitési terveket megrendeltük.

Az útépitési tervek készítésekor tekintettel voltunk a meglévő parkoló-igényen túl a buszforduló melletti útkereszteződés megfelelő kialakítására, a csapadékvizek kellő elvezetésére, valamint az emlékmű felől a parkolóra esős időben előforduló jelentős sárfelhordódásra, mely az építendő útburkolaton jelentkezne.

Az engedélyezési tervdokumentáció elkészült. Az engedélyezési eljárás építetói igény esetén az eljárási díj megfizetését követően kezdeményezhető.

A projektlem tervezése során a közlekedésépítési munkálatok tervezése kapcsán három árajánlatot kértünk, és a legalacsonyabb 280.000,- forint + Áfa tervezési díjat megjelölő vállalkozással kötöttünk szerződést.

**A projektlem kivitelezésének
becsült teljes bruttó költsége: 25.755.625,- forint.**

A projektlem engedélyköteles, pozitív döntés esetén az elkészített tervek szerint az engedélyezési eljárás kezdeményezhető.

A projektlem megvalósítását megfontolni javasoljuk.

Régi híd melletti parkoló-felújítás: A meglévő parkoló felújítása burkolati zárórteggel építése, csapadékvíz elvezetésének biztosítása, szegélyek javítása.

A projektlem tervezése kapcsán Szombathely Megyei Jogú Város építéshatóságán, Városfejlesztési Osztályán valamint a Nemzeti Közlekedési Hatóságon, továbbá a Környezetvédelmi hatóságon egyeztetünk. Az egyeztetések során értesültünk arról, hogy a parkoló

burkolatának, szegélyének, csapadékvíz elvezetésének felújítása nem engedélyköteles tevékenység.

A Közlekedési Hatósághoz egy műszaki leírás leadásával jeleztük a felújítási szándékunkat, mely alapján – az előzetes hatósági ígéret szerint – tájékoztattak arról, hogy az általunk jelzett felújítás nem engedélyköteles munka.

A közbeszerzési eljáráshoz a felújítási munkákról egy műszaki leírás és egy árazatlan költségvetési kiírás készült.

A projekteleme kivitelezésének

becsült teljes bruttó költsége: 19.437.500,- forint

A projekteleme nem engedélyköteles.

A projekteleme megvalósítását javasoljuk.

Oladi kilátó felújítása:

A kilátó tartószerkezeti megerősítése, homlokzati felújítása, tetőszerkezet rekonstrukciója.

A projekteleme tervezése kapcsán az Oladi Kilátó felújítása kapcsán a Szombathely Megyei Jogú Város építéshatóságán több alkalommal egyeztetünk. Az egyeztetések során értesültünk arról, hogy a kilátó épülete helyi védelem alatt áll.

Az előzmények felkutatása közben észleltük, hogy a városképileg védett épületről a korábbi tervanyagok beszerezhetők. A levéltári nyilvántartásból kiderült, hogy Klosovszky Ernő 1934 évben készítette a kilátó eredeti terveit, amely tervlapokról digitális fényképet készítettünk.

A teljesen korhű rekonstrukció látványtervét ismertettük Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottságával, ahol a felújítási tervek elkészítését támogatták.

A Városfejlesztési Bizottság támogatását követően a civil szférával és a helyi és megyei sajtó képviselőivel egyeztetünk, a látványtervet és a felújítási koncepciót ismertettük, bemutattuk.

A Városszépítő Egyesülettel tartott egyeztetésen mérült fel annak a gondolata, hogy az 1935 évi tervek szerinti korhű rekonstrukció lehetőségén kívül célszerű lenne – a rendelkezésre álló költségkereteken belül – megvizsgálni annak a lehetőségét, hogy a kilátó felső szintjének befogadóképességét lehet-e bővíteni. Az egyeztetésen felmerült, hogy a korhű anyagok alkalmazása – fa lépcső létesítése – az engedélyezési folyamat szakhatóságainak esetleges előírásaiba ütközhetnek.

Ennek megfelelően az épületről felmérési tervet készítettünk. A felmérési tervek elkészülte után a szakhatósági egyeztetés folyt az esetleges bővítés

hatósági feltételekről, az abból szárazó épülettel szemben támasztott kielégítendő követelményekről.

Az engedélyezési tervezésben kisebb fennakadást okozott a tűzvédelmi követelmények kielégítése.

Az épülettel kapcsolatosan felmerülő tűzvédelmi problémák (menekülő útvonalon az elképzelt fa lépcsőszerkezet védelme, az acélszerkezet tűzvédő mknbevonattal ellátása, a menekülő útvonal keresztmetszete) megoldására teendő eredményes erőfeszítések után elkészülő engedélyezési tervdokumentáció alapján az építéshatósági engedélyezési eljárás kezdeményezhető.

A projektelelem tervezése során a kilátó felújítási munkálatok tervezése kapcsán három árajánlatot kértünk, és a legalacsonyabb 850.000,- forint + Áfa tervezési díjat megjelölő vállalkozással kötöttünk szerződést.

A projektelelem korhú rekonstrukciója valamint tartószerkezeti megerősítése építési kivitelezési munkáinak becsült teljes bruttó költsége: 21.672.051,- forint.

A projektelelem építési engedélyköteles.

A projektelelem megvalósítását megfontolni javasoljuk.

A két tó közti átereszt építése:

Az átereszt és környezetét Litkei Tamás tervei szerint képzeltük el megvalósítani. A tervek jogerős építési engedéllyel rendelkeznek.

Az építési engedélyezési dokumentáció alapján elkészített műszaki leírás és árazatlan költségvetési kiírás a rendelkezésünkre áll.

Az időközben lejáró építési engedély érvényét a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya kezdeményezte meghosszabbítani.

A projektelelem kivitelezésének becsült teljes bruttó költsége: 13.956.250,- forint.

A projektelelem építési engedélyköteles, az engedély már jogerőre emelkedett. Az engedély érvényének meghosszabbítását a Városfejlesztési osztály már kezdeményezte.

A projektelelem megvalósítását javasoljuk.

Összefoglaló az engedélyekről:

- Kalandvárosi parkoló bővítése: A meglévő parkoló terv közlekedési engedélyeztetése nem történt meg mert, SZMJV nem adott tulajdonosi hozzájárulást az engedélyezési eljárás során.
A parkoló bővítése ezen vagy új terv alapján ismét engedélyeztethető.
- Csónakázó-tó szigeti közvilágítás: Az elektromos szolgáltató engedélyezte a terveket.
- Csónakázó tó sétányfelújítás: Nem engedélyköteles munka.
- Csónakázó tó kikötőépítés: Vasvár Város Jegyzője az építési engedélyt kiadta. Az engedély 2016. március 30-áig érvényes.
- Csónakázó tó új híd építés: A tervek elkészültek, de az engedélyezési eljárás nem lett kezdeményezve.
- Csónakázó tóra stégek építése: Vasvár Város Jegyzője az építési engedélyt kiadta. Az engedély 2015. szeptember 3-áig érvényes.
- Csónakázó tó sziget kertészet: A szigeti növényzet és sétány felújítása még nem került megtervezésre.
- Csónakázó tó új hídjához útépítés: Az új hídhoz vezető út tervei elkészültek, de a hatósági engedélyeztetés még nem indult el.
- Emlékmű alatti parkoló felújítása: A felújítás nem engedélyköteles tevékenység.
- Emlékmű feletti parkoló építése: Az emlékműnél építendő új parkoló tervei elkészültek, de a hatósági engedélyeztetés még nem indult el.
- Régi híd melletti parkoló felújítása: A felújítás nem engedélyköteles tevékenység.
- Oladi kilátó felújítása: A kilátó felújítási terveit megrendeltük, a közeljövőben várható a tervek átadása.

IVS 2 KÖLTSÉGEI

megrendelt engedélyezési tervek

megrendelés előtti engedélyezési tervek

10 493 165

1 693 750

szerződések

nettó

áfa

bruttó

nettó

áfa

bruttó

	nettó	áfa	bruttó		nettó	áfa	bruttó	
Kalandvárosi parkolók								
tulajdoni lap	837 850	146 250	984 100	984 100	370 000	92 500	462 500	462 500
térkép	6 250	0	6 250					teljesítve
geodézia	3 000	0	3 000					teljesítve
engedélyezési terv	85 000	21 250	106 250					teljesítve
engedélyezési költség	500 000	125 000	625 000		250 000	62 500	312 500	teljesítve
kertészeti tervezés	243 600	0	243 600					teljesítve
					120 000	30 000	150 000	szerződés előtt
Csónakázató közvilágítás								
közjegyzői hitelesítés	533 520	132 500	666 020	666 020	0	0	0	0
engedélyezési terv	3 520	0	3 520					teljesítve
	530 000	132 500	662 500					teljesítve
Csónakázató sétányfelújítás								
műszaki leírás költségvetés	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0					
Csónakázató kikötők								
engedélyezési terv	2 146 785	520 750	2 667 535	2 667 535	435 000	108 750	543 750	543 750
térkép	2 000 000	500 000	2 500 000					teljesítve
térkép	8 000	2 000	10 000					teljesítve
engedélyezési költség ÁNTSZ	14 400	0	14 400					teljesítve
engedélyezési költség KÖRNYEZETVÉDELEM	8 700	0	8 700					teljesítve
módosított engedélyezési terv készítés	14 000	0	14 000					teljesítve
engedélyezési költség ÁNTSZ	75 000	18 750	93 750					teljesítve
postai költség	8 700	0	8 700					teljesítve
engedélyezési költség KÖRNYEZETVÉDELEM	3 985	0	3 985					teljesítve
kommunális elektromos energia ellátás	14 000	0	14 000					teljesítve
geodéziai felmérés					240 000	60 000	300 000	szerződés előtt
kertészeti tervezés					45 000	11 250	56 250	szerződés előtt
					150 000	37 500	187 500	szerződés előtt
Csónakázó tóra új híd								
geodézia	1 049 055	260 150	1 309 205	1 309 205	0	0	0	0
postai költség	60 000	15 000	75 000					teljesítve
engedélyezési terv	5 335	0	5 335					teljesítve
térkép másolása	980 000	245 000	1 225 000					teljesítve
közjegyzői hitelesítés	600	150	750					teljesítve
	3 120	0	3 120					teljesítve
Csónakázó tóra napozó és horgász stégek								
engedélyezési terv	945	0	945	945	0	0	0	0
postai költség	0	0	0					teljesítve
engedélyezési költség	945	0	945					
	0	0	0					
Csónakázó tó sziget kertészeti felújítása								
geodézia	0	0	0	0	250 000	62 500	312 500	312 500
kertészeti tervezés					165 000	41 250	206 250	szerződés előtt
					250 000	62 500	312 500	szerződés előtt
Új hídra vezető gyalogút								
geodézia	250 000	62 500	312 500	312 500	150 000	37 500	187 500	187 500
engedélyezési terv	50 000	12 500	62 500					teljesítve
kertészeti tervezés	200 000	50 000	250 000					teljesítve
					150 000	37 500	187 500	szerződés előtt
Emlékmű alatti parkoló								
műszaki leírás költségvetés	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0		0	0	0	
Emlékmű feletti parkoló								
tulajdoni lap	343 610	82 500	426 110	426 110	0	0	0	0
térképmásolat	6 250	0	6 250					teljesítve
közjegyzői hitelesítés	3 000	0	3 000					teljesítve
geodézia	4 360	0	4 360					teljesítve
engedélyezési terv	50 000	12 500	62 500					teljesítve
	280 000	70 000	350 000					teljesítve
Régi híd melletti parkoló								
műszaki leírás költségvetés	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0		0	0	0	
Oladi kilátó								
térképmásolat	1 001 750	245 000	1 246 750	1 246 750	150 000	37 500	187 500	187 500
térképmásolat	3 000	0	3 000					teljesítve
talajmechanika	18 750	0	18 750					teljesítve
engedélyezési terv	130 000	32 500	162 500					teljesítve
kertészeti tervezés	850 000	212 500	1 062 500					teljesítve
					150 000	37 500	187 500	szerződés előtt
Projektmenedzsmeni díj								
	2 304 000	576 000	2 880 000	2 880 000	0	0	0	0
	2 304 000	576 000	2 880 000					teljesítve

PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

IVS II Projekt előkészítési tevékenységének tételes pénzügyi elszámolása

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely; 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3 szám) és a Savaria Városfejlesztési KFT. (székhely; Szombathely, Fő tér 23-2 szám) között létrejött Megállapodásban (Projekt előkészítési tevékenység vonatkozásában) rögzítetteknek megfelelően a társaság folyamatosan végrehajtja az aktuális műszaki és pénzügyi feladatokat.

A Megállapodásban felsorolt tevékenységek megvalósítására SZMJV Önkormányzata a 211/2010.(IV.29.) számú Kgy. határozatában foglaltak szerint bruttó 26.000.000,- Ft. összegű fejlesztési pénzügyi forrást hagyott jóvá.

A 26.000.000,- Ft. összegű fejlesztési pénzeszközből, az Új Városliget akcióterületi terv bemutatóinak előkészítését, koordinációs tevékenységét, a humán erőforrás feltételeit, és az adminisztrációs kapacitást hivatott finanszírozni.

A Megállapodásban megfogalmazott tevékenységek végrehajtásához bruttó **2.880.000,- Ft. összegű** projektmenedzsment szolgáltatási díj került jóváhagyásra, amelyet társaságunk 2010. június 3-án / AJ7S-L312604 számú számlán/ le is számlázott.

A fennmaradó 23.120.000,- Ft. fejlesztési pénzeszközből a Megbízó SZMJV Önkormányzata bruttó **2.500.000,- Ft.** összeget utalt át, /AJ7S-L312603 számú számla alapján/ a Csónakázó tó projektem építészeti tervének elkészítésére.

Az előkészítési feladatok /tervezés, hatósági engedélyek, geodéziai, talajmechanikai tanulmányok, dokumentumok,/ folyamatosan kerültek megvalósításra, melynek tételes elszámolását számlák, és a számlákhoz tartozó mellékletek alapján, projektek nevesítésével táblázatba foglaltunk.

Az előkészítésre **2.045.250,- Ft.** összegű átutalásos számlák, és **180.415,- Ft.** összegű készpénzes számlák kerültek társaságunk által kifizetésre.

Az egyes projektek előkészítési feladatainak költségkihatása összesen **2.225.665,- Ft.** A költség számlák pénzügyi teljesítése a SAVARIA Városfejlesztési Kft. részéről megtörtént. A bruttó 2.225.665,- Ft összegű költség számlákat társaságunk az AJ7S-L 312629 számú számlán továbbszámlázta a SZMJV Önkormányzata felé pénzügyi teljesítés céljából. A számla másolatát jelen beszámolóunkhoz mellékeljük

Az Oladi kilátó előkészítési feladatai a közeljövőben befejeződik, melynél a tervezési díj várható felmerülési költsége **1.062.500Ft.**

Mellékletek:

- Megállapodás a projektelőkészítési tevékenységről**
- A számlák tételes elszámolása**
- A továbbszámlázott és várható költségek**
- A Számviteli bizonylatok**

1. számú melléklet

Kiállító neve	Számlaszám	Összeg	Projektilem megnevezése
Nemzeti Közlekedési Hatóság	VST10-00122	243 600 Ft	Kalandváros park. bőv.
Horváth László	A17S-H490364	625 000 Ft	Kalandváros park. bőv.
NYUDU KTVF	KS-559/2010	14 000 Ft	Csonakázó-tó csonakkikötő
ANTSZ	VBF090-00694	8 700 Ft	Csonakázó-tó kikötő mozg.rámpa ép.
Kupi Zoltán	CO8SB 5557504	106 250 Ft	Kalandváros geofelmérés
Kupi Zoltán	CO8SB 5557506	137 500 Ft	Csonakázó-tó geofelmérés
Kupi Zoltán	CO8SB 5557507	62 500 Ft	Emlékmű park. Geofelmérés
Válinth Attila	V-2010/000045	162 500 Ft	Oladi kilátó talajmech.vizsg.
Grand-Vill Kft	000 166	662 500 Ft	Csonakázó-tó közvil.terv.
ANTSZ	VBF090-01342	8 700 Ft	Csonakázó-tó ép.ügy.hat.eng.
NYUDU KTVF	NS-65/2011	14 000 Ft	Csonakázó-tó ép. eng.
Utalások számlák összesen :		2 045 250 Ft	
Földhivatal	T1804/2010/0002559	18 750 Ft	Oladi kilátó térkép másolat
Földhivatal	A1804/2010/0001270	3 000 Ft	Kalandváros park. térkép másolat
Földhivatal	A1804/2010/0000072	10 000 Ft	Csonakázó-tó térkép másolat
Földhivatal	A1804/2010/0001272	3 000 Ft	Oladi kilátó térkép másolat
Földhivatal	A1804/2010/0001273	14 400 Ft	Csonakázó-tó térkép másolat
Dr Gosztolya közjegyző	CO8EB 4304622	3 120 Ft	Csonakázó-tó tul.lap hitelesítés
Geosits Bt.	A17E-1367567	750 Ft	Csonakázó-tó helyszínrajz másolás
Földhivatal	T1804/2010/0002968	6 250 Ft	Emlékmű feletti park.tul.lap
Földhivatal	A1804/2010/0001483	3 000 Ft	Emlékmű feletti park.térkép m.
Dr Bálint Mónika közjegyző	JM9EA 5468139	4 360 Ft	Emlékmű feletti park.hitelesítés
Magyar Posta Zrt.	353002721/1388/000002	945 Ft	feladási díj
Dr Bálint Mónika közjegyző	JM9EA 6448635	3 520 Ft	Csonakázó-tó közvil.más.hitelesítés
Magyar Posta Zrt.	638908/A/001828	1 485 Ft	feladási díj
Magyar Posta Zrt.	638908/A/001840	2 500 Ft	feladási díj
Sraff Kft.	UO 427595	93 750 Ft	Csonakázó-tó kikötő ártterv.
Magyar Posta Zrt.	353002005/2946/000003	2 405 Ft	több projektilem / feladási díj
Magyar Posta Zrt.	818205/A/016126	2 930 Ft	feladási díj
Földhivatal	1804/2011/0000423	6 250 Ft	Kalandváros park.tul.lap
Készpénzes számlák összesen :		180 415 Ft	
Számlák összesen :		2 225 665 Ft	

2 számú melléklet

Az alábbi tételek a Önkormányzat felé már továbbszámlázásra kerültek (a fenti kimutatásnak nem részei) :

Kiállító neve	Számlaszám	Összeg	SAVARIA VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.	Projektneve	Kimenő számla száma	Összeg
Speciál Terv Építőm.	ST-000002/11	1 225 000 Ft	SAVARIA VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.	Projektmenedzsmenti díj a 2010 május 27-i megállapodás szerint	AJ7S-L312604	2 880 000 Ft
Horváth László	OQOSA 4991433	350 000 Ft	SAVARIA VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.	mozgássérült rámpa-napozó és horgásztégek eng.terv	AJ7S-L312603	2 500 000 Ft
Horváth László	OQOSA 4991434	250 000 Ft	SAVARIA VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.	Csonakázó-tó gyaloghíd eng.terv	AJ7S-L312615	1 225 000 Ft
Összesen :		1 825 000 Ft	SAVARIA VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.	Emlékműnél park.eng. Terv	AJ7S-L312628	350 000 Ft
			SAVARIA VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.	Városliget mozg.park.eng.terv	AJ7S-L312627	250 000 Ft
						7 205 000 Ft

Az alábbi tételek a Önkormányzat felé történő továbbszámlázására ezt követően fog sor kerülni (a fenti kimutatásnak nem részei) :

Kiállító neve	Számlaszám	Összeg	SAVARIA VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.	Projektneve	Kimenő számla száma	Összeg
Sraff Kft. (Oladi Kilátó terv) előző táblázat szerinti költségszámlák összesen		1 062 500 Ft	SAVARIA VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.	Oladi Kilátó eng. Terv.		1 062 500 Ft
Összesen :		2 225 665 Ft	SAVARIA VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.	Projektmenedzsmenti költségek a 2010 május 27-i megállapodás szerint	AJ7S-L312629	2 225 665 Ft
						3 288 165 Ft

IVS-II KÖLTSÉG ÖSSZESEN:

10 493 165 Ft

Avárosfejlesztési projekt megvalósításának városképi hatása

A Városliget kiemelkedő jellemzője, hogy a vendéglátó, szálláshely funkción kívül jelentős szerepe van a város, sőt Szombathely közvetlen térségének sport- és szabadidős életében. A Csónakázó tó közel 10 hektáron elterülő vízfelülete gyönyörű környezetben, remek kikapcsolódást, pihenést, szórakozást, sportolást nyújt a víz szerelmeseinek.

A Csónakázó tó körül a fejlesztés során a sétaút és futópálya felújítása megtörténik, akadálymentesített megközelíthetősége biztosítva lesz. Vandálbiztos közvilágítás kerül kiépítésre új kandaláberekkel, utcabútorok felújítása illetve cseréje megtörténik.

A sziget, rekonstrukciója által teljesen új funkciókkal bővül, mint például sportolási lehetőség, zenepavilon, valamint kiépül a közvilágítás.

A Csónakázó tó a városban kiemelten fontos pihenési területet jelent mind a helyi lakosság, mind pedig az ide látogató turisták számára, ezért a terület fejlesztése elkerülhetetlen, fontos prioritás a városi fejlesztési elképzelések között. A projekt megvalósulása esetén a város jelenleg is közkedvelt pihenő zónája újabb tartalmakkal, megújult környezettel, színvonalasabb kikapcsolódási lehetőségekkel várja a város polgárait.

Már az akcióterületi terv szerint is Szombathely „Zöld szíve”, kiemelt szabadidős-rekreációs övezete, a térségi vonzerővel rendelkező Csónakázó tó. Az akcióterületen számos olyan létesítmény található, ami nemcsak a városban, de a tágabb térségben is egyedülálló. Zöldövezetben, vízpart mellett ilyen nagy számban, koncentráltan az országban kevés településen vannak rekreációs-szabadidős létesítmények.

A város célja, hogy a szabadidős sportolási szolgáltatások körét bővítse, az elhasználdott infrastruktúrát megújítsa a magasabb színvonalú szolgáltatásnyújtás érdekében. Emellett törekedni kell arra, hogy a gazdasági tevékenységek is bővüljenek az akcióterületen, mind a vendéglátás, mind a szálláshely területen, mivel az ide látogatók számára a minőségi kiszolgálás megjelenése, annak fejlesztése külön vonzerőt jelent.

Szombathely, 2012. február 1.

 SAJAR VÁROSEJELTÉSEI RT.
1000 SZOMBATHELY

Dr. Pap Elemér
ügyvezető