

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről az alábbi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat)

– Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (címe: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3., képviseli: Dr. Puskás Tivadar polgármester)

másrészről az alábbi Társasház (a továbbiakban: Társasház)

– Szombathely, Szűrcsapó u. 24. szám alatti Társasház (címe: 9700 Szombathely, Szűrcsapó u. 24., képviseli: Homolya Tibor közös képviselő)

együttesen szerződő felek között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1./ Szerződő felek egyezően adják elő, hogy az önkormányzati tulajdoni ingatlanokat üzemeltető SZOVA Zrt. (9700 Szombathely, Welther Károly u. 4.), mint felperes valamint a Szombathely, Szűrcsapó u. 24. szám alatti Társasház, mint alperes között a Szombathelyi Városi Bíróság előtt 13.P.21.171/2011. ügyszám alatt birtokháborítás megszüntetése iránt polgári peres eljárás van folyamatban.

2./ Szerződő felek a további bírósági eljárás elkerülése érdekében akként állapodnak meg, hogy a Szombathely, Szűrcsapó u. 24. szám alatti Társasház alperes a Szombathely belterület 2804/10/A/83. hrsz. alatt felvett, természetben Szombathely, Szűrcsapó u. 24. szám alatt található, „iroda” megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlant a SZOVÁ Zrt. felperes, mint üzemeltető birtokába adja.

3./ Társasház kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pont szerinti ingatlant legkésőbb 2012. március 31. napjáig a SZOVA Zrt. felperes, mint üzemeltető birtokába adja.

4./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a 2. pont szerinti ingatlan birtokba adásának napján szerződő felek képviselői leolvassák és írásban rögzítik a közmű mérőórák aktuális állását, továbbá vállalják, hogy közösen intézkednek a fogyasztóváltozás tényének közműszolgáltatók felé történő bejelentése és a fogyasztásmérők Önkormányzat/SZOVA Zrt. nevére történő átíratása érdekében. Társasház kötelezettsége a birtokba adást megelőzően keletkezett közüzemi tartozások rendezése.

A birtokba adás időpontjától kezdődően a 2. pont szerinti ingatlan hasznait az Önkormányzat élvezi, miként az Önkormányzat viseli az ingatlannal kapcsolatban felmerülő terheket (ideértve a közös költséget, illetve az annak részét képező Panelprogrammal kapcsolatos költséget is) valamint a kárveszélyt.

5./ Szombathely, Szűrcsapó u. 24. szám alatti Társasház kijelenti, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatával szemben a 2. pont szerinti ingatlan vonatkozásában elbirtoklás iránti igényt nem érvényesít, továbbá a 2. pont szerinti ingatlanhoz kapcsolódóan visszamenőlegesen semmilyen igénnyel/követeléssel (pl. felújítás, értéknövelő beruházások ellenértéke, stb.) nem lép fel.

6./ Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kijelenti, hogy Szombathely, Szűrcsapó u. 24. szám alatti Társasházzal szemben a 2. pont szerinti ingatlanhoz kapcsolódóan visszamenőlegesen semmilyen igénnyel/követeléssel (pl. ingatlan bérbeadásból származó bevétel, stb.) nem lép fel.

7./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a Szombathely, Szűrcsapó u. 24. szám alatti Társasház, mint felperes jelen megállapodás alapján kéri az 1. pont szerinti eljárás folytatását, amelynek keretében a kitzítésre kerülő tárgyaláson a 2-6. pontokban írtakkal egyező tartalommal a SZOVA Zrt.-vel, mint felperessel egyezséget köt.

Szerződő felek kijelentik, hogy a peres felek a felmerült/felmerülő (per) költségeiket maguk viselik.

8./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen megállapodás alapján egymással szembeni követeléseiket kielégítettnek tekintik, továbbá a fenti jogviszonyból eredően egymással szemben további követeléssel semmilyen jogcímen nem lépnek fel.

9./ Szerződő felek kijelentik, hogy jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem hatósági intézkedés nem zárja ki, nem korlátozza, és nem akadályozza, képviselőik a jelen megállapodás megkötéséhez esetlegesen szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.

Szerződő felek kijelentik, hogy a fentiek szerint megkötött egyezségi megállapodásuk megtámadásának jogáról – a jogról történő lemondás jogi természetének ismeretében – egymás irányában kifejezetten lemondanak.

Szerződő felek jelen kétoldalas és ..... eredeti példányban készült megállapodást maguk is elolvasták és azt megértés és közös értelmezés után, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Szombathely, 2012. március „...” napján

.....  
Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Dr. Puskás Tivadar polgármester

Ellenjegyzem:

Szombathely, 2012. március „...” napján

.....  
Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviselésében:

Dr. .... jogtanácsos/ügyvéd

Szombathely, 2012. március „...” napján

.....  
Szombathely, Szűrcsapó u. 24. szám alatti Társasház  
Homolya Tibor közös képviselő

Ellenjegyzem:

Szombathely, 2012. március „...” napján

.....  
Szombathely, Szűrcsapó u. 24. szám alatti Társasház  
képviselésében:

Dr. Linhárt Balázs ügyvéd