

A Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft. javaslata a parkfenntartási feladatok ellátására kötött vállalkozási szerződés módosítására

A Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft. 2010. december 31-én kötött vállalkozási szerződést Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatával a parkfenntartási feladatok ellátására. Az egységáron alapuló vállalkozási szerződés az egyes munkatípusokat munkafázisai alapján részletezi, leírja a munkamenetet, az elvégzett munkatípusokra meghatározott egységárak alapján történik az elszámolás. A szerződés 1. számú mellékletét képezi a munkákat leíró táblázat, a munkatípusokra jellemző mennyiségi egységekkel (db, m², m, kg...), amelyekre egységárakat határozott meg a társaság. Az egységár és az irányszámok szorzata adja az egyes munkatípusok egy évre vonatkozó költségét, ezeket összeadva pedig a parkfenntartás éves költségét. Az egységárakat aktualizáltuk a feladattípusok súlyának és gyakoriságának megfelelően, a parkfenntartás éves költségének változatlanul hagyása mellett.

Az elmúlt hónapok tapasztalatai során az igényeket ismerve szükséges finomítani az egyes munkatípusok irányszámait (mennyiségeit). A gyakorlathoz, az ellenőrzés könnyítéséhez igazodva a munkatáblázat egyes sorait át kell alakítani, összevonni, külön választani, kiegészíteni. Szükséges új tevékenységeket is meghatározni.

A vállalkozói szerződésben foglaltak alapján a munkafázisok részletezésénél az alábbi változtatásokat tartjuk szükségesnek:

A fásbészeti kezelések száma évente olyan alacsony, hogy nem teszi szükségessé külön pontként való szerepeltetését, elszámolása egyéb metszési munkálatoknál lehetséges.

Faültetés és cserjeültetések munkatípusok, valamint a meglévő egynyári virágágy beültetése ápolása, a műköedények, balkonedények beültetése, fenntartása gondozása, a meglévő évelők gondozása, a virágláda és planténerek ültetése, fenntartása munkatípusok magyarázatából kerüljön ki a felhasználandó műtrágya specifikációja. A túlzott specifikáció kizárja a többféle típusú tápanyag felhasználásának lehetőségét, ami ellentétes a gazdaságossági szempontok figyelembe vételével.

Fák, cserjeágy és rózságy tápanyag-utánpótlása munkatípusnál a műtrágya meghatározása az alábbi legyen: 0,6 kg/m³ nitrogén hatóanyag tartalomra számított NPK 1,5:1:1 arányú vegyes műtrágya alkalmazásával, a tenyészidőszak folyamán kijuttatva, a kijuttatás módja szabadon választható.

Az alábbi új munkatípusok bevezetése szükséges:

Földmunka: Parképítési,- felújítási és bontási munkálatokhoz kötődő földmunka végzése gépi- és kiegészítő kézi munkával, 16%-os terephajlásig. Tereprendezés esetén a földmű vízszintes felületének rendezése a felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül. Tükrökiszedés és bontás esetén a kitermelt földmennyiség lerakóhelyre történő szállításával, lerakási díjjal.

Termőtalaj terítés: Minőségi kerti föld elterítése, anyaggárral, helyszínre szállításával, bedolgozásával.

Tervezési díj: Szombathely belterületén maximum 1500 m²-en közterületi parkfelújításhoz, átépítéshez kötődő, az adott feladathoz szükséges mélységű kertépítészeti tervrajzok és kalkulációk készítése.

Egyéb tartalmi elemek

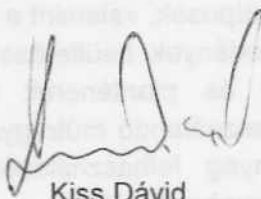
A gyakorlatban a társaság hatékony működése nagyban függ a rendelkezésre álló vállalkozói díj időben történő utalásától. A parkfenntartási munkák időszakos munkacsúcsaiból adódóan egyes esetekben időszakos likviditási problémát okozhat, a szerződésben vállalt 30. napon történő utalás. Ennek az esetlegesen jelentkező probléma megoldására a szerződés vállalkozási díj és a fizetési feltételek fejezetében szereplő 34. pontot az alábbiak szerint kívánjuk módosítani:

A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a teljesítés leigazolását követően egy példányban benyújtott számlát a 30. napon köteles a Vállalkozó által megjelölt számlaszámra átutalni. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a számlát köteles a teljesítésigazolás részére történő kibocsátását követő 3 munkanapon belül Megrendelő részére eljuttatni. Vállalkozó számlabenyújtási késedelembe esik a fenti 3 munkanapos határidő elmulasztása esetén. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó számlázási késedelme Megrendelő fizetési határidejét meghosszabbítja a késedelem időtartamával.

A Megrendelő lehetővé teszi, hogy a Vállalkozó kérelmére a számla hamarabb is kiegyenlítésre kerüljön, feltéve, hogy a fizetendő jegybanki kamatot a Vállalkozó átvállalja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a javaslatunkban foglaltakat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Szombathely, 2011. október 13.



Kiss Dávid

ügyvezető igazgató