

**SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási ZRT.**

9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
Nyilvántartó szerv: Vas Megyei Bíróság mint Cégbíróság
Cégjegyzékszám: Cg.18-10-100680
Telefon:(94) 314-040, Fax: (94) 314-743
E-mail: titkarsag@szova.hu
Internet:www.szova.hu

**SZMJV Pénzügyi, Gazdasági
és Jogi Bizottsága**

Dr. Szakács Dávid Elnök
Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.

9700

Tárgy: Előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Pénzügyi, Gazdasági és Jogi Bizottságának
2011. október 25-i ülésére

A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.-nél önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérlői,
intézményei által felhalmozott hátralékok rendezési lehetőségei

Tisztelt Elnök Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi, Gazdasági és Jogi Bizottsága
265/2011. (IX.27.) PGJB számú határozatának 2. pontjában elhatározta, hogy az októberi ülésén
tárgyalja a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.-nél felhalmozódott díjhátralékok, illetve az
önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérlői, intézményei által felhalmozott hátralékok
részletfizetéssel történő rendezésének lehetőségeire vonatkozó előterjesztést.

Mellékelten megküldöm a fenti tárgyban a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. által készített
előterjesztést.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen!

Szombathely, 2011. október 18.

Tisztelettel:

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási Zrt.
9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
Adószám: 14980335-2-18
T/03-5171701/20130161
Dr. Németh Gábor
vezérigazgató

ELŐTERJESZTÉS

Szombathely Megyei Jogú Város Pénzügyi, Gazdasági és Jogi Bizottságának 2011. október havi ülésére

Tárgy: A Szombathelyi Táv hőszolgáltató Kft.-nél (továbbiakban: (TÁVHŐ Kft.) önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérlői, intézményei által felhalmozott hátralékok rendezési lehetőségei

Tisztelt Pénzügyi, Gazdasági és Jogi Bizottság!

A Szombathely Megyei Jogú Város Pénzügyi, Gazdasági és Jogi Bizottságának 265/2011. (IX.27) határozat és a TÁVHŐ Kft. Felügyelő Bizottságának 33/A/B/2011. (08.29.) határozatai alapján a TÁVHŐ Kft. megvizsgálta az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérlői, intézményei által felhalmozott hátralékok rendezési lehetőségeit és a következő előterjesztést teszi.

A Szombathelyi Táv hőszolgáltató Kft. Szombathely területén 11.461 db ingatlanban szolgáltat, ebből 1.161 db Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérlői (használói) által felhalmozott távhődíj-hátralék 2011. szeptember 30-án összesen: 63.875 e Ft tőke és a tőketartozás járulékai, ami – nyilvántartásaink szerint – 519 díjfizetőt jelent.

Az elmúlt időszak gazdasági és pénzügyi nehézségei a legtöbb család (személy) életére kihatottak. A felhalmozott közüzemi (többek között távhődíj) tartozások rendezése önerőből gyakran már nem lehetséges.

A Táv hő Kft. a következő részletfizetési konstrukciókat javasolja:

- 1.) három részletben történő kamatmentes fizetési lehetőség a hátralékos ügyfeleknek,
- 2.) 12 hónapos (kamattal növelt) részletfizetés lehetősége, önkormányzati kezességvállalás mellett.

A részletfizetés időtartama alatt, amennyiben az ügyfél teljesíti a vállalt feltételeket, a TÁVHŐ Kft. a hátralékos ingatlanok bérlőivel szemben nem kezdeményezi a jogi eljárás megindítását.

Természetesen a TÁVHŐ Kft. vállalja az ügyfelek értesítését és a program adminisztrációját, figyelemmel kísérését.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44.§ (3) bekezdése szerint "... A **táv hő-szolgáltatási díj a bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért a tulajdonos helytállási kötelezettséggel tartozik...**" Mivel az Önkormányzat a fent említett ingatlanok tulajdonosa, ezért úgy gondoljuk mindenképp tárgyalásokat kellene folytatnunk arról, hogy az Önkormányzat milyen formában tudná segíteni a hátralékos ügyfeleket, ill. milyen lehetősége lenne helytállási kötelezettségét teljesíteni. Álláspontunk szerint akár önkormányzati rendeletben is szabályozni lehetne a támogatási rendszer kereteit. To-

vábbá javasoljuk és kérjük, hogy az Önkormányzat által nyújtandó támogatás közvetlenül a TÁVHÓ Kft. számlájára kerüljön átutalásra.

Kérjük a tisztelt Pénzügyi, Gazdasági és Jogi Bizottság segítségét és közbenjárását, abban hogy a az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérlői, intézményei által felhalmozott hátralelékok rendezési lehetőségei mielőbb megvalósulhassanak.

Szombathely, 2011. október 12.

Köszönettel és tisztelettel:



A VÁROSI ENERGIASZOLGÁLTATÓ
SZOMBATHELYI TÁVHÓSZOLGÁLTATÓ KFT.
Szombathelyi Tavhószolgáltató Kft. 1.
9700 Szombathely, Március 15. tér 5/A.

Harrach Tibor
ügyvezető igazgató