

**SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.**

9700 Szombathely, Welther K. u. 4.

Nyilvántartó szerv: Vas Megyei Bíróság mint Cégbíróság

Cégbiztosítási szám: Cg.18-10-100680

Telefon:(94) 314-040, Fax: (94) 314-743

E-mail: titkarsag@szova.hu

Internet: www.szova.hu

**SZMJV Polgármesteri Hivatal  
Dr. Puskás Tivadar Polgármester**

**Szombathely**

Kossuth L. u. 1-3.

9700

## ELŐTERJESZTÉS

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2011. október 27-i ülésére

**Tájékoztató a Nyugat-Dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által tervezett hulladékvalókató mű megvalósítása kapcsán szükséges bérleti szerződés módosításáról, és javaslat a beruházáshoz szükséges közműfejlesztés finanszírozására**

Tisztelt Polgármester Úr!

SzMJV Közgyűlése 237/2011. (V.26) Kgy. sz. határozatában hozzájárulását adta ahhoz, hogy a **Nyugat-Dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás az önkormányzat tulajdonában lévő 019/6 hrsz. ingatlant használja az általa felépíteni tervezett hulladékudvar és hulladékvalókató mű megvalósítására.** A határozat 4. pontja arra kéri a SZOVA vezérigazgatóját, hogy a jelenleg állatlegeltetésre bérbe adott ingatlan bérleti szerződését módosítsa úgy, hogy a bérbeadás ne vonatkozzon a tervezett létesítmények területére. Tájékoztatom a tisztelt Közgyűlést, hogy a **bérleti szerződés módosítása megtörtént, 2011. szeptember 28-i dátummal a bérlő részéről is aláírásra került.**

A közgyűlési határozat 2. pontja egy további feladatot is meghatározott társaságunk számára: **javaslatot kell készítenünk a beruházás megvalósításához szükséges közműfejlesztés 56,3 millió forintos tervezett költségének finanszírozására.** A finanszírozási javaslat elkészítése több jogi és gazdasági kérdést, problémát is felvet, mivel a SZOVA Zrt. **nem tulajdonosa a területnek és nem tagja a beruházást megvalósító társulásnak sem.** Így amennyiben társaságunk saját forrásból valósítaná meg a közművesítést, a **tulajdonviszonyok átláthatatlanok lennének** (a terület tulajdonosa az önkormányzat, az épület tulajdonosa a Társulás, a közművek tulajdonosa a SZOVA). Mivel a kérdéses közművek kiépítése nem a SZOVA gazdálkodási céljait szolgálja, **nagy valószínűséggel az ÁFA visszaigénylésére sem lenne lehetőségünk,** ami 12 millió forintot meghaladó többletköltséget jelentene.

A finanszírozással kapcsolatos további probléma az, **hogy a SZOVA jelenlegi helyzetében nem tudja az ÁFA-val együtt 56,3 millió forintot saját forrásból biztosítani.** 2012-ben **likviditási problémákkal számolunk,** és kérdéses, hogy az eddig ismert kötelezettségeinknek eleget tudunk-e tenni. Emiatt **további kötelezettségek vállalása részünkről felelőtlenség lenne.**

Az ügyben a polgármesteri hivatal városüzemeltetési osztályvezetője levelet írt a SZOVA Zrt. vezérigazgatójának, amelyben arra hívja fel a figyelmet, hogy a közművek kiépítése során célszerű figyelembe venni, hogy a terület ipari park céljára került kijelölésre, és a közművesítés költsége áthárítható a későbbi befektetőkre. Ez a lehetőség azonban csak elméleti, hiszen a SZOVA saját tulajdonában lévő ipari parki ingatlanokra sem talál befektetőket.

**Ezeket a körülményeket mérlegelve az alábbi javaslatot tesszük a 019/6 hrsz-ú ingatlan közművesítésének finanszírozására:**

A SZOVA Zrt. által beszedett lakossági hulladékszállítási díjakba 2009. évtől beépítésre került a társulásban részt vevő települések által a Nyugat-Dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak fizetendő hozzájárulás összege. Ez jelenleg évi 64 millió forint, amelyet negyedéves részletekben fizetünk meg a Társulásnak. **Javasoljuk, hogy a közművesítést ebből a pénzügyi forrásból valósítsa meg a Társulás.** Ebben az esetben jogi és ÁFA problémák nem merülnek fel. **Szükség esetén a Társulás megbízhatja a SZOVA ZRt-t a beruházás lebonyolításával, a társulási hozzájárulás terhére.**

Mivel a közművesíteni kívánt terület önkormányzati tulajdonban van, és a többi önkormányzati ingatlannal együtt megbízásból kezeli azt a SZOVA Zrt., alternatív finanszírozási forrás lehetne a SZOVA által kezelt és bérbe adott önkormányzati ingatlanokból befolyó bérleti díj bevétel is. Ez azonban azt jelentené, hogy az önkormányzati bérlakások üzemeltetési és fenntartási forrásából vonnánk el 56 millió forintot, tovább csökkentve az amúgy is szűkös forrásokat. Ezért ez a megoldás a gyakorlatban nem kivitelezhető.

Szombathely, 2011. október 12.

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és  
Hulladékgazdálkodási Zrt.  
9200 Szombathely, Visthor S. u. 4.  
Dr. Németh Gábor  
Adószám: 13981335-2-18  
vezérigazgató

### **Határozati javaslat:**

**.../2011. (X.27.) Kgy. sz. határozat**

1. A Közgyűlés tudomásul vette a SZOVA Zrt. vezérigazgatójának a 019/6 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésének módosításáról szóló tájékoztatóját.
2. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a 019/6 hrsz-ú ingatlanon tervezett hulladékudvar és hulladékválogató mű közművesítését a lakossági hulladékszállítási díjakba beépített hozzájárulásból finanszírozza a Nyugat-Dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás.