

Tájékoztató, a Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft 2011 évi közbeszerzési eljárásainak lefolytatásáról

A Közgyűlés az 553/2010.(XI.25.) Kgy. határozata alapján a Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft. az eszközbeszerzésekre és a vállalkozók kiválasztására lefolytatott közbeszerzési eljárásairól tájékoztatást ad a Közgyűlés számára.

A **Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság** (7400 Szombathely, Jászai Mari utca 2.) képviselőjében a Társaság **2011. évi közbeszerzési tervének** végrehajtásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást kívánom előadni:

Ajánlatkérő a beszerzései megvalósítása során maradéktalanul betartotta a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. számú törvényt (továbbiakban: Kbt.) előírásait, és e törvény, valamint a Közbeszerzési Szabályzata vonatkozó rendelkezései szerint járt el.

A Kft. az alábbi közbeszerzési eljárásokat bonyolította le:

I.

„Parkgondozási munkagépek beszerzése 36 hónapos zárt végű euro alapú lízingkonstrukcióban”

Ajánlatkérő a fenti tárgyban általános egyszerű közbeszerzési eljárást indított Kbt. 251. § (2) bekezdés alapján. A tervezett munkagépek beszerzésének teljes becsült értéke nettó: 24.700.000,- Ft, amely a Kbt. 251. § (2) bekezdésében meghatározott 25.000.000,- Ft értékhatár alatt maradt, amely a következőkben meghatározott eljárást tette lehetővé.

A Kbt. 251. § (2) bekezdés alapján a Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft. a Kbt. 249. § (1) bekezdése szerinti közzététel helyett három ajánlattevőnek egyidejűleg közvetlenül küldte meg az írásbeli ajánlattételi felhívást 2011. február 15. napján. Az ajánlattételi felhívást a West-Komtech Kft. (székhelye: 9789 Ség, Petróci sétány. 13.), az UNI-KOM-TECH Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 7634 Pécs, Cserkúti út 32.), és a SIEX Kft (székhelye: 9700 Szombathely, Csaba u. 10.) ajánlattevők kapták meg.

Az ajánlattételi határidő lejártáig egy közös ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

Ajánlattevő neve: SIEX Kft (vezető tag)

Ajánlattevő székhelye: 9700 Szombathely, Csaba u. 10.

Ajánlattevő neve: Ober Pénzügyi Lízing Zrt.

Ajánlattevő székhelye: 1062 Budapest, Váci u. 1-3.

A közös ajánlattevővel a Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft. az ajánlatok bontását követően tárgyalást tartott, ahol a benyújtott ajánlat egyes részletei pontosításra kerültek, azonban a szerződésben a közös ajánlattevők ki kívánták kötni, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vállaljon készfizető kezességet a beszerezni kívánt munkagépek lízingszerződésében, mintegy többletfedezetet kérve az ajánlattételi felhívás és dokumentáció előírásai ellenére. Megállapítható volt, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt kötelezettségekhez képes hátrányosabb kötelezettséget kívánt az ajánlatkérőre hárítani, valamint nem a szerződéstervezet szerint

kívánta a szerződést megkötni. Erre tekintettel az ajánlata nem felelt meg a felhívás és a dokumentáció előírásainak, az ajánlata érvénytelen a Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Tekintettel arra, hogy kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be, ajánlatkérő 2011. március 7. napján a Kbt. 92. § b) pontja alapján eredménytelenül nyilvánította az eljárást.

II.

„Adásvételi szerződés parkgondozási munkagépek beszerzésére”

Ajánlatkérő a fenti tárgyban általános egyszerű közbeszerzési eljárást indított Kbt. 251. § (2) bekezdés alapján. A tervezett munkagépek beszerzésének teljes becsült értéke nettó: 24.700.000,- Ft, amely a Kbt. 251. § (2) bekezdésében meghatározott 25.000.000,- Ft értékhatár alatt maradt, amely a következőkben meghatározott eljárást tette lehetővé.

A Kbt. 251. § (2) bekezdés alapján a Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft. a Kbt. 249. § (1) bekezdése szerinti közzététel helyett három ajánlattevőnek egyidejűleg közvetlenül küldte meg az írásbeli ajánlattételi felhívást 2011. március 9. napján. Az ajánlattételi felhívást a West-Komtech Kft. (székhelye: 9789 Sé, Petróci sétány. 13.), az UNI-KOM-TECH Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 7634 Pécs, Cserkúti út 32.), és a SIEX Kft (székhely: 9700 Szombathely, Csaba u. 10.) ajánlattevők kapták meg.

Az ajánlattételi határidőre egy ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

Ajánlattevő neve: SIEX Kft

Ajánlattevő székhelye: 9700 Szombathely, Csaba u. 10.

Képviselője: Máté Ferenc

Telefon: 94/512-480

Telefax: 94/512-485

E-mail: info@siex.hu

Az ajánlattevővel a Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft. az ajánlatok bontását követően tárgyalást tartott, ahol az ajánlatának egyes részletei pontosításra kerültek, a végleges ajánlati ár nettó: 22.400.000,- Ft.

A végleges ajánlati ár megfelelt a Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft. részére rendelkezésre álló összeg mértékének, így az eljárást az Kft. eredményesnek nyilvánította, és 2011. április 7. napján megkötötte az adásvételi szerződést.

III.

Vállalkozási szerződés keretében a „Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft. által meghatározott területegységek zöldterület karbantartási feladatainak ellátása 1 alkalommal”

Ajánlatkérő a fenti tárgyban a Kbt. Második Része szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytatott a Kbt. 125. § (2) bekezdés c) pontja (rendkívüli sürgősség) alapján.

A Kbt. 125. § (2) bekezdés c) pontja szerint ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat, ha az feltétlenül szükséges, mivel az ajánlatkérő által előre nem látható okból előállt rendkívüli sürgősség miatt a nyílt, a meghívásos vagy a hirdetmény közzétételevel

induló tárgyalásos eljárásra előírt határidők nem lennének betarthatóak; a rendkívüli sürgősséget indokoló körülmények azonban nem eredhetnek az ajánlatkérő mulasztásából. A Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint a 125. § (2) bekezdésének c) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban azzal az ajánlattevővel kell tárgyalni és – a 99. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően – a tárgyalás befejezésekor írásban szerződést kötni, aki a szerződést a rendkívüli helyzet által megkívánt idő alatt képes teljesíteni.

Az eljárásfajta alkalmazását megalapozó körülmények:

A Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft-t Szombathelyi Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. december 2-án alapította, a Cégnyilvántartásba 14-én jegyezték be, a közzétételre 30-án került sor. A Kft. 2011. január 1-én kezdte meg a működését, ezt követően tudta áttekinteni a feladatait, különösen a közbeszerzésekről szóló 2003. CXXIX. számú törvény alapján fennálló feladatokat. Bejelentkezett az ajánlatkérők nyilvántartásába, készített Közbeszerzési Tervet, valamint elkészítette az Üzleti Tervet, amit Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. március 31. napján tartott közgyűlésén fogadott el.

Ezt követően az ajánlatkérő 2011. április 5-én a Kbt. Második Része IV Fejezete alapján gyorsított meghívásos eljárást indított a zöldterület karbantartási feladatainak (fűnyírás) ellátására, melyre vonatkozó részvételi felhívás 2011. április 8. napján TED 2011/S 69-112680 számon jelent meg. A közbeszerzési eljárásban a szerződéskötés tervezett időpontja 2011. május 15. napja, mely napon megkezdheti a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítését.

Tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő 2011. május 15. napján 2011. december 31. napjáig tartó folyamatosan teljesítendő szerződés megkötésére folytatja le a Kbt. Második Része alapján a hirdetménnyel induló közbeszerzési eljárását, így a sürgősséggel ellátandó feladatok tekintetében haladéktalanul szerződést kellett kötnie.

Fentiek alapján az egy alkalommal történő munkálatok ellátására a társaság a Kbt. 125. § (2) bekezdés c) pontja figyelembe vételével, a hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatása mellett döntött.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást 2011. április 11. napján megküldte a BOKOR PARK Kft-nek, valamint értesítette a Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottságot.

A fentiek alapján a felhívott ajánlattevő:

BOKOR PARK Kertészeti és Szolgáltató Kft.

Bokor András, ügyvezető igazgató
9700 Szombathely, Kőszegi u. 2.

A felhívás alapján a Kft. 2011. április 12. napján tárgyalta az ajánlattevővel, aki a végleges ajánlati árát az alábbiak szerint adta meg: Teljes bruttó ajánlati ár 8.240.560,- Ft
Ajánlatkérő az érvényes ajánlatot elfogadva egyszeri alkalomra megkötötte a szerződést.

IV.

Vállalkozási szerződés keretében a „Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft. által meghatározott terület egységek zöldterület karbantartási feladatainak ellátása 8 alkalommal”

Ajánlatkérő a fenti tárgyban a Kbt. Második Része szerinti gyorsított meghívásos közbeszerzési eljárást indított Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján. Ajánlatkérő 2011. január 1.

napján kezdte meg tevékenységét, ezt követően tekintette át az ellátandó feladatait, és az ezekhez kapcsolódó kötelezettségeit, köztük a közbeszerzési törvény alapján fennálló kötelezettségeit is. Ajánlatkérőnek jelen beszerzés tárgyát képező tevékenységét legkésőbb 2011 tavaszától el kell látnia, ezért a nyílt és a meghívásos eljárásra előírt határidők nem tarthatók, így az ajánlatkérő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében meghatározott gyorsított eljárás lefolytatásáról döntött.

A tervezett zöldterületi karbantartási szolgáltatások beszerzésének teljes becsült értéke nettó: 50.000.000,- Ft. Az eljárást megindító hirdetmény 2011. április 08. napján TED 2011/S 69-112680 számon jelent meg az Európai Unió Hivatalos Kiadványának Mellékletében.

A részvételi jelentkezés 2011. április 20. napján 11 óra 00 perckor megjelölt határidejéig 3 részvételi jelentkezés került benyújtásra. A BOKOR Park Kertészeti és Szolgáltató Kft. és a SAVARIA REHAB-TEAM Szociális Szolgáltató és Foglalkoztatási Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft-vel közösen, Szombathely Zöldterületeiért Konzorcium közös néven a FŐKERT Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Kft. (vezető tag) és a Pannon Park Forest Kft. (társ cég) közösen, valamint a PRENOR Kertészeti Parképítő Kft. önállóan nyújtott be részvételi jelentkezést.

A részvételi szakaszban 2011. április 22. 11.00 órakor tartott eredményhirdetésen ajánlatkérő megállapította, hogy a PRENOR Kertészeti Parképítő Kft. részvételi jelentkezése érvénytelen, így az előbbi két szervezetet hívta fel ajánlattételre.

A 2011. május 2. 11.00 órakor lejárt ajánlattételi határidőig 2 ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát az alábbiak szerint:

1.) Közös ajánlattevők

BOKOR Park Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
és

SAVARIA REHAB-TEAM

Szociális Szolgáltató és Foglalkoztatási Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Értékelési szempontok szerinti tartalmi elem:

Ajánlati ár

3,3,- Ft/m²/alkalom + ÁFA, azaz három forint harminc fillér/négyzetméter/alkalom + ÁFA

2.) Közös ajánlattevők

Szombathely Zöldterületeiért Konzorcium

FŐKERT Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Kft. (vezető tag)

és

Pannon Park Forest Kft. (társ cég)

Értékelési szempontok szerinti tartalmi elem:

Ajánlati ár

5,90,- Ft/m²/alkalom + ÁFA, azaz öt forint kilencven fillér/négyzetméter/alkalom + ÁFA

Az ajánlatkérő a BOKOR Park Kertészeti és Szolgáltató Kft és a SAVARIA REHAB-TEAM Szociális Szolgáltató és Foglalkoztatási Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. közös ajánlatát hirdette ki győztesként a 2011. május 3. napján tartott eredményhirdetésen, mivel ajánlattevővel szemben kizáró ok nem merült fel, alkalmasságát megfelelően igazolta, ajánlata

megfelelt a felhívás, dokumentáció és jogszabályokban meghatározott követelményeknek, és ajánlattevő ajánlata tartalmazta legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást.

A végleges ajánlati ár megfelelt a Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft. rendelkezésére álló összeg mértékének, így az eljárást az Kft. eredményesnek nyilvánította, és 2011. május 18. napján megkötötte a szolgáltatási szerződést

V.

„Tehergépjárművek beszerzése”

Ajánlatkérő a fenti tárgyban általános egyszerű közbeszerzési eljárást indított Kbt. 251. § (2) bekezdés alapján. A tervezett munkagépek beszerzésének teljes becsült értéke nettó: 5.000.000,- Ft, amely a Kbt. 251. § (2) bekezdésében meghatározott 25.000.000,- Ft értékhatár alatt maradt – azonban az egybeszámítási szabályok alkalmazásával elérte a 8.000.000,-Ft-ot –, amely a következőkben meghatározott eljárást tette lehetővé.

A Kbt. 251. § (2) bekezdés alapján a Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft. a Kbt. 249. § (1) bekezdése szerinti közzététel helyett három ajánlattevőnek egyidejűleg közvetlenül küldte meg az írásbeli ajánlattételi felhívást 2011. június 17. napján. Az ajánlattételi felhívást a SZING Szombathelyi Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (9821 Hegyhátszentpéter, Béke u. 41.) a Blue Car Autókereskedés, WEST GARDEN Kft. (9970 Szentgotthárd, Fenyvesalja u. 4./ 9700 Szombathely, Söptei u.), valamint a TAMAK Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1213 Budapest, Nyuszi sétány 12. IV/20) ajánlattevők kapták meg.

Az ajánlattételi határidő lejártáig mindhárom ajánlattételre felhívott ajánlattevő ajánlatot nyújtott be, az alábbi ajánlati árral:

- SZING Szombathelyi Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság: bruttó **2.398.000,- Ft,-** azaz kétfőmillió-háromszázkilencvennyolcezer forint
- Blue Car Autókereskedés, WEST GARDEN Kft.: bruttó **2.590.000,- Ft,-** azaz kétfőmillió-ötszázkilencven ezer forint
- TAMAK Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság: bruttó **3.200.000,- Ft,-** azaz hárommillió-kettőszáz ezer forint

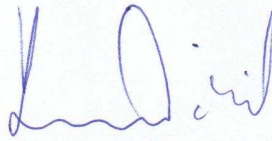
A tárgyaláson egy ajánlattevő jelent meg, a SZING Szombathelyi Ingatlanforgalmazó Kft., a képviselőjében eljáró ügyvezető az ajánlatát a benyújtottal egyezően tartotta fenn, azon nem kívánt módosítani.

Az ajánlatkérő a SZING Szombathelyi Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaságot hirdette ki győztesként a 2011. július 8. napján tartott eredményhirdetésen, mivel ajánlattevővel szemben kizáró ok nem merült fel, alkalmasságát megfelelően igazolta, ajánlata megfelelt a felhívás, a dokumentáció és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, és ajánlattevő ajánlata tartalmazta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást.

A végleges ajánlati ár megfelelt a Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft. rendelkezésre álló összeg mértékének, így az eljárást az Kft. eredményesnek nyilvánítva 2011. július 18. napján megkötötte a szerződést.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tájékoztatóban foglaltakat megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Szombathely, 2011. augusztus 31.



Kiss Dávid
ügyvezető igazgató

**Szombathelyi Parkfenntartási és
Temetkezési Kft.**
9700 Szombathely, Jászai M. u. 2.
Adószám: 23068890-2-18
Bsz.: 12094507-01252765-00100009