



DR. KÖVESDI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Kövesdi Zoltán
ügyvéd

9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22. Tel.: 94/512-345 Fax: 94/512-346 Mobil: 30/9566-708
e-mail: koveszdi@centernet.hu

Szombathelyi Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal

Dr. Ipkovich György Polgármester Úr
részére

9700 Szombathely,
Kossuth L. u. 1-3.

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere	
Megnevezés	01.29
Tisztelt	KÖVESDI ZOLTÁN
Kérem	válaszlevél-tervezetet nevében-ig elkészíteni ; intézkedéséről tájékoztatni; tárgyalásra előkészíteni; képviseletében eljárni; tájékoztatásul átvenni; szíveskedjen.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Dr. Kövesdi Zoltán 9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 22. sz. alatti ügyvéd a mellékelten a csatolt meghatározással igazoltan a **Titán Lovas Club** (9700 Szombathely, Külső Náriai u. 12. sz. egyesület) jogi képviseletében eljárva tisztelettel a következőkről tájékoztatom:

Az egyesület képviseletére jogosult Nagy Róbert elnök úr átadtam részemre az Ön 80.278-3/2005; számon kelt levelét, amely az ügyfelem részére a szombathelyi 7841 hrsz-ú, kizárólagos önkormányzati tulajdonú 4 ha 2734 m területű, 9700 Szombathely, Kolozsvár u. 27. szám alatti ingatlan vonatkozásában (volt Építők Pálya) fennálló használati jogának azonnali hatályú felmondásáról rendelkezik.

Ügyfelem a fenti felmondást nem fogadja el, ezért kérem, hogy ezen döntését felülvizsgálni szíveskedjenek a következő indokaim alapján:

Nem vitatottan ügyfelem és Szombathely Megyei jogú Város Önkormányzata /tulajdonos/ között 1999. szeptember 20. napján használatba adási szerződés jött létre 2012. december 31. napjáig terjedő hatállyal a fenti ingatlan sportcélú használatba adása tekintetében.

Ügyfelem a használatba adási szerződésből foglaltak alapján vállalta 13 év időtartamra a nagy kiterjedésű sportlétesítmény sportcélokra történő használatát, hiszen ezen kötelezettség biztosítása feladata volt a magyar államtól ingyenesen tulajdonjogot szerző Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának.

Az sem volt ismeretlen a felek között, hogy az ingatlan rendkívül elhanyagolt állapotú volt, annak rendbetétele szükséges volt, biztosítani kellett a terület rekultiválását az elgazosodás és a nagymennyiségű szemét miatt. Az se vitatott, hogy ügyfelem több beruházást, illetve karbantartási feladat elvégzését vállalta. Ezek nagy része megvalósult.

Álláspontunk szerint ügyfelem megvalósította a szerződés alapcélját, vagyis az ingatlan sportlétesítmény céljára történő hasznosítását. Pályázati úton, a Magyar Állam által biztosított

Ályázati pénzből sikerült istálló-boxokat vásárolni, ahol a lovak tartása jelenleg is folyik. Ügyfelem a területen versenyeket szervezett, illetve jelenleg is folyik a sportszerű hasznosítás, működik a közcélra történő lovagoltatás.

Megvalósult a tekepálya és a területen lévő épületek tetőszigetelése a beázást ezzel megakadályozva, valamint megvalósult az 1 db 20x40 méteres labdarugó kispálya salakos burkolattal történő ellátása.

Ügyfelem biztosította a környék lakosságának a sportolási lehetőséget a kézilabda, a kosárlabda pálya használatára, valamint a lovaglásra. Sajnálatos módon a lakosság érdeklődése a kezdeti fellángolás után, ezen utóbbi tevékenység körében ellankadt.

Ami ténylegesen nem történt meg, az 4 db teniszpálya felújítása volt, amelyre kérjük póthatáridő kitűzését a szerződési célokkal összhangban.

Az sem vitás, hogy időközben az Önkormányzat egyoldalúan módosította a közöttünk létrejött szerződést. Kulturális célra hasznosítja az egyik épületet, amely szociális intézmény léte nagymértékben gátolja a terület megközelíthetőségét, illetve annak a sportlétesítményekhez kötődő vendéglátói célra történő hasznosítását. Ezen szerződésmódosítást az Önkormányzat nem fogadtatta el a használóval, de utólag nem is áll szándékunkban ezen szerződési kitéltelt megtámadni.

Nem igaz azon megállapítása a felmondásnak, miszerint a sportingatlan állapota napról-napra romlik. Ügyfelem a szerződésben vállalt kötelezettséget teljesítette, azon felül is az épületek tetőszigetelését elvégeztette. Természetes, hogy azon nem használt létesítmények vonatkozásában, amelyek hasznosításának kötelezettsége nincs előírva ügyfelem számára, azok állapota az idő múlásával romlik, de erre álláspontunk szerint nem a szerződés felmondása a megoldás, hanem egyéb, sportolás céljára alkalmas tevékenység, illetve egyesület bevonása a hasznosításba, ügyfelem szerzett jogai és érdekei sérelme nélkül. Teljesen tévedésben van az előterjesztés készítője, miszerint a városrész lakossága részére a sportolási lehetőséget nem biztosította. Erre utaltam már a fentiekben.


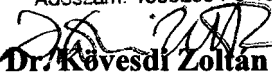
Tisztelettel tájékoztatom továbbá a Polgármester Urat arról is, hogy az ingatlan hasznosítása, illetve egyéb sportolási lehetőségek bevonása érdekében Ügyfelemet megkereste Szombathely városának mozgássérült sportolóit képviselő Gönczi István úr, és együttműködési ajánlatot tett azzal, hogy az épületek és a terület megfelelő átalakításával a mozgássérültek sportolásának számára is ideális terep lenne a speciális adottságok figyelembevételével.

A Titán Lovas Club ezt nagymértékben támogatja és e vonatkozásban közös javaslatot kíván előterjeszteni Szombathely Megyei Jogú Városa részére.

Jelzem, hogy nincs olyan városi sportegyesület, sportszervezet, amely önkormányzati forrás nélkül biztosítaná sportlétesítmény működését. Tudomásunk van arról, hogy több egyesület is szeretné megkaparintani magának a területet, de csupán önkormányzati támogatás útján. Nem ez volt a szerződési cél, amely az ingyenes használatba adásra készítette Szombathely Megyei Jogú Várost, mint tulajdonost, ezért kérem, hogy szíveskedjenek álláspontjukat felülvizsgálni, és az ügyben egy egyeztető tárgyalást lehetővé tenni a Titán Lovas Sport Club vezetése és a Város erre hivatott döntéshozói között.

/elzem továbbá, hogy a felmondás megtámadására való tekintettel, ügyfelem a 2006. január 31-i kiürítést nem hajtja végre, hiszen ez lehetetlen az ott tárolt lovak nagy számára való tekintettel is.

Szombathely, 2006. január 12.

Tisztelettel:  **DR. KÖVESDI ÜGYVÉDI IRODA**
Dr. Kövesdi Zoltán
ügyvéd
1700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22
Adószám: 18892994-3-18

Dr. Kövesdi Zoltán
ügyvéd
a Titán Lovas Club jogi képviseletében

melléklet:

- 1 pld. ügyvédi meghatalmazás eredetiben