

2011 JÚN. 07

Grünwald Stefánia
igazgató asszony részére

**AGORA Szombathelyi Kulturális és
Turisztikai Központ**

Szombathely

AGORA Szombathelyi Kulturális Központ H-9700 Szombathely, Fő tér 10.	
Iktatás dátuma: 2011 JÚN. 07	
Iktatószám: 87-29	Előadó: G.S.

Tisztelt Igazgató Asszony!

Hivatkozva 2011. június hó 01. napján kelt, 87-28/2011. számú levelére az alábbiakról kívánom tájékoztatni:

Előjáróban szeretném felhívni figyelmét arra, hogy az új bérleti szerződést véleményeltérési nyilatkozattal írtuk alá, amelyben minden jogot fenntartottunk azon álláspontunk érvényesítésére vonatkozóan, hogy közöttünk az ART Cafét magában foglaló ingatlan bérletére vonatkozó szerződés joghatályosan 2001. július 3. napján jött létre és így mi határidőben éltünk a szerződés 5 éves meghosszabbítására vonatkozó opciós jogunkkal.

A beruházások, a felszerelési és berendezési tárgyak vonatkozásában tájékoztatjuk, hogy – a fenti álláspontunkhoz mindenképpen ragaszkodva – amennyiben az általunk meghatározott összeget a bérbeadó elfogadja, az esetleges új bérlő, Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonos, vagy az AGORA Szombathelyi Kulturális Központ ezt az összeget részünkre megfizeti, egyoldalúan hajlandóak vagyunk a következő 5 éves működtetéstől elállni.

Az általunk kért összeg 28.000.000 Ft + ÁFA, amely összeg tartalmazza a kávézó összes berendezését, felszereléseit, beleértve a gépeket, asztalokat, székeket és minden a kávézóban található, annak működtetéséhez szükséges felszerelési és berendezési tárgyat.

Végezetül felhívjuk a bérbeadó szíves figyelmét arra, hogy a kávézó berendezése, kialakítása Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata illetékes bizottságai és közgyűlése által megkövetelt formában és feltételeknek megfelelően került kialakítása. Ebbe beleértendő a beépítésre kerülő anyagok, burkolatok előzetes bemutatása és elfogadtatása. Az ingatlanon építési engedély köteles átalakításokat is kénytelenek voltunk elvégezni. Az, hogy ilyenre szükség lesz, csak a szerződéskötést követően vált nyilvánvalóvá, mivel a tartófalak részbeni kiváltása vált szükségessé. Ez csak a 2001. március 19. napi birtokbaadást követően derült ki.

Az eszközök, berendezési és felszerelési tárgyak leltárfelvételét az Önök által kijelölt személlyel közösen bármikor hajlandóak vagyunk elvégezni.

Szombathely, 2011. május 12.

jav: Paul 312
június 07.

Tisztelettel:

Paul 312
Panda István
ügyvezető