

## TÁRSASHÁZ TULAJDONT MEGSZÜNTETŐ SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** 9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3, adószáma: 15421137-2-18, statisztikai számjele: 15421137-8411-321-18, képviseli: Dr. Puskás Tivadar polgármester, mint Tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.** Székhely: 9700 Szombathely, Welther Károly utca 4., nyilvántartó szerv: Vas Megyei Bíróság, mint Cégbíróság, Cégjegyzékszám: 18-10-100680, Statisztikai számjel: 13980335-6810-114-18, Adószám: 13980335-2-18, Képviseli: Dr. Németh Gábor vezérigazgató, mint Tulajdonos (a továbbiakban: SZOVA Zrt.) között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1, A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a szombathelyi 5640 helyrajzi számú, a természetben 9700 Szombathely, Gagarin u. 24. sz. alatt található ingatlanon elhelyezkedő, mindösszesen 11 albetétből álló társasházban az Önkormányzat a tulajdonosa a

- Szombathely 5640/A/1,
- Szombathely 5640/A/2,
- Szombathely 5640/A/4,
- Szombathely 5640/A/5,
- Szombathely 5640/A/6,
- Szombathely 5640/A/7,
- Szombathely 5640/A/8,
- Szombathely 5640/A/9,
- Szombathely 5640/A/10,
- Szombathely 5640/A/11, helyrajzi számú ingatlanoknak és a hozzájuk kapcsolódó mindösszesen 938/1000-ed tulajdoni hányadnak.

A SZOVA Zrt. a tulajdonosa a Szombathely 5640/A/3 helyrajzi számú ingatlanok és a hozzá kapcsolódó 62/1000-ed tulajdoni hányadnak.

2. A szerződő felek rögzítik, hogy a Társasház a Körmend Város Jegyzője által a 3007-14/2008. szám alatt kiadott jogerős építési engedély alapján önkormányzati forrásból finanszírozott módon átépítésre kerül, és jelen Társasház tulajdont megszüntető szerződés célja, hogy a Szerződő Felek a ténylegesen fennálló állapotnak megfelelően rendezzék az ingatlan jogi helyzetét.

3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1995. március 31-én kelt társasháztulajdont alapító okirattal alapított és az ingatlan-nyilvántartásba 41766/1995. 05.31. számon bejegyzett társasháztulajdont megszüntetik, úgy, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett albetétek törlésre kerülnek, és - közös tulajdonban korábban fennálló arányoknak megfelelően a szerződő felek között osztatlan közös tulajdon keletkezik akként, hogy a szombathelyi 5640 helyrajzi számú ingatlan 938/1000-ed arányban az Önkormányzat, valamint 62/1000-ed arányban a SZOVA Zrt. tulajdonába kerül.

4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közös tulajdont a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglalt megosztási vázrajz szerint használják, oly módon, hogy az Önkormányzat kizárólagos használatába kerül a megosztási vázrajzon 1. számmal jelölt mindösszesen 3096 m<sup>2</sup> nagyságú terület az ingatlanon lévő felépítményekkel, míg a SZOVA Zrt. kizárólagos használatába kerül a megosztási vázrajzon 2. számmal jelölt mindösszesen 205 m<sup>2</sup> nagyságú terület. A 2. számmal jelölt udvari ingatlanrész megközelítését az önkormányzat a hátsó udvari kiskapun keresztül biztosítja.

5. A szerződő felek közösen kérik a tisztelt Szombathelyi Körzeti Földhivatalt, hogy a jelen szerződésben foglaltak alapján a Társasházat szüntesse meg, az albetéteket törölje, és a közös tulajdont a jelen szerződés 3. pontjában rögzített tulajdoni arányok szerint jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

6. A szerződő felek rögzítik, hogy a használati megosztás a közös tulajdoni arányoknak megfelelően történt, vagyonvesztés, illetve vagyongyarapodás egyik szerződő félnél sem következett be, ennek megfelelően illeték, illetve adófizetési kötelezettsége a szerződő feleknek jelen szerződéssel kapcsolatban nem keletkezik.

7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatal előtti ügyintézésel Dr. Kövér Anita ügyvédet, 9700 Szombathely, Széll K. u. 2. sz. bízzák meg.

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést a szerződő felek – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Szombathely, 2010. november „ ”

**Dr. Puskás Tivadar**  
polgármester  
**Szombathely Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
Tulajdonos

Ellenjegyzem

Dr. Kövér Anita ügyvéd:

Szombathely, 2010. november „ ”

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és  
Városgazdálkodási Zrt.

9700 Szombathely, Welther K. u. 4.

Közszám: 13980335-2-18

ÖIF: 11747007-20130161

**Dr. Németh Gábor**

vezérigazgató

**SZOVA Zrt.**

Tulajdonos

Dr. Kövér Anita

ügyvéd

9700 Szombathely, Széll K. u. 2.

IR: 13980335-2-18; Tel/Fax: 94/501-204

ÖIF: 11747007-20130161

E-mail: kover@szova.hu

**Dr. Kövér Anita**

ügyvéd