

Előterjesztés

A Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése az 553/2010 Közgyűlési határozatában kérte a Szova Zrt. vezetésétől, a Szova ZRt. és a Szombathelyi Parkfenntartó és Temetkezési Kft. lehetséges együttműködésének bemutatását, és a jogviszony kereteiről szóló szerződéstervezetet elkészítését.

A Szova Zrt. a Szombathelyi Parkfenntartó és Temetkezési Kft. előzetes üzleti tervének elkészítésekor is a 2 vállalat erőforrásainak hatékony kihasználása és az ezzel járó költséghatékony működést jelezte az újonnan megalakult cég sikerének egyik lehetséges zálogának.

A Szombathelyi Parkfenntartó és Temetkezési Kft. 2010. december 14.-én kezdte meg működését. Ezt követően a kinevezett ügyvezető igazgató, a Szova Zrt. vezérigazgatója, városgazdálkodási egységvezetője több ízben folytatott egyeztetéseket a két cég közötti együttműködés gyakorlati megvalósításának kialakítására. Az egyeztetések során körvonalazódtak azok a területek, az együttműködés szintjei, ahol a szinergia potenciál realizálására lehetőség nyílhat.

Hulladékkezelés

Egy olyan cég számára, aki Szombathely Megyei Jogú Város területén a zöldterületek fenntartásáért felel, fontos szerepet tölt be az általa gondozott területek vonatkozásában azoknak az ápoltsága, tisztántartása. A szombathelyi lakosság által jogosan elvárt, tiszta, virágos környezet biztosítása, az ápolt zöld területek, parkok, játszóterek fenntartása és üzemeltetése, jelentős hulladékgazdálkodási terhet ró a vállalatra. A hulladék gazdálkodás piacán egyre éleződő verseny mutatkozik minden egyes keletkező hulladék elszállítása, kezelése, ártalmatlanítása kapcsán. Egy együttműködés a két kizárólagos önkormányzati tulajdonú cég között, nem engedi meg a kötelezendően kifizetendő pénzüsszeg külső, „idegen” kézbe való kiáramlását. Egy újonnan alakuló cég számára megnyugvást, garanciát jelent, hogy a Szova Zrt. látja el a Parkfenntartó számára a hulladékgazdálkodás feladatait. Parkokban, játszótereken elvégzett munkák esetén szezonálisan keletkezik jelentős mennyiségű zöldhulladék. A zöldhulladék (faág, nyesedék, fű) kezelésénél különös gonddal kell eljárni. A hulladékgazdálkodási irányelvek megfogalmazták az ilyen jellegű hulladékok lerakótól való minél nagyobb arányú eltérítését. A Szova Zrt. Körmenői úti Hulladékkezelő telepen évekkel ezelőtt elkezdte a zöldhulladék komposztálását, újrahasznosítását. A

Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft. munkavégzése során keletkező zöldhulladék komposztálása, és a komposztálási folyamat lezárulása utána a növények kiültetése során vissza lehet forgatni, újra lehet hasznosítani. Ez a környezettudatosság növelése mellett, jelentős költség megtakarítással jár együtt.

Gépuzemeltetés, géppark

Az egyeztetések során felmérésre kerültek az újonnan alakult cég által ellátandó feladatok, az azok elvégzéséhez szükséges gépek, eszközök allokálása is megtörtént. A felmérés során megállapítást nyert, hogy a Szova Zrt. rendelkezik olyan géptípusokkal, melyek speciális munkavégzésre alkalmasak, és a parkfenntartási feladatok ellátása során kiválóan használhatóak. Megfogalmazott cél, hogy a párhuzamos eszközüzemeltetés ezen speciális eszközök esetében ne valósulhasson meg. A Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft. a beruházási, közbeszerzési tervében szereplő eszközök, gépek összeállítása során figyelembe vette a Szova Zrt. gépparkjának összetételét.

Így például az őszi, tavaszi időszakban, lombhullás idején a lombszívó gépek biztosította professzionális munkavégzés gyorsabb, hatékonyabb, és a város polgársága által tapasztalhatóan tisztább környezetet biztosít.

A Szova Zrt. végzi az utcai hulladékgyűjtő edényzetek ürítését a város területén. A parkokban található edényzetek ürítése a Szova Zrt. által a gyűjtőjárat optimalizálásában lévő lehetőséget használja ki, ezáltal ugyancsak a hatékonyság növelése valamint az elvégzett munka minőségének szavatolása is biztosított.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft. székhelyének a Jászai Mari utca Szova Zrt. telephelyét jelölte ki. Az említett, ellátandó feladatok összeállítása során, a szükséges eszközök, gépek mellett, a megfelelő humán erőforrás is felmérésre került.

Infrastruktúra

A munkavállalók törvényi előírás szerinti munkafeltételeinek biztosításához, többszöri telephely bejárás során alakult ki a telephelyen belül a Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft. részére használatba, bérbe adandó helyiségek, és területek összetétele. A cég számára a szellemi dolgozók munkájához az iroda épületben került egy „szárny” kialakításra. Egy zöldterületek fenntartását, üzemeltetését ellátó cég a szellemi állományon túl számottevő fizikai állomány alkalmazását végzi. Ő számukra került a szociális helyiségben öltöző blokk átadásra. A kisgépek, kézi szerszámok saját hatáskörben való javítására, karbantartására szükséges egy műhely kialakítása. A Szova Zrt. munkatársai az elmúlt időszakban végrehajtották telephely kihasználtság szerinti racionalizálását, és sikerült az igényelt, a

munka végzéséhez elegendő területet átalakítani és a cég számára átadni. A Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft. számára jelentős előnnyel jár, hogy egy ingatlanon belül találhatóak a szervezeti egységei, melyek a hatékony munkaszervezés, ellenőrzés elengedhetetlen feltételei. Itt megjegyzendő, ha nem sikerült volna megtalálni az együttműködés ezen kereteit, akkor az a Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft. számára a telephely kiválasztása, kialakítása, és bejelentése további jelentős költséget jelentett volna, valamint a Szova Zrt. is elesett volna a cég által amúgy is kifizetendő pénzüsszegtől.

Egyéb tevékenységek

A hulladékszállítás, valamint az ingatlan bérleten túl a Szova Zrt. szolgáltatási palettájának további elemei is felkínálásra kerültek a Szombathelyi Parkfenntartó és Temetkezési Kft. számára. A Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft. által ellátandó feladatok köré tartozik a zöldterületek, parkok útjainak karbantartása is, mely feladatok ellátásához a Szova Zrt. rendelkezik a szükséges erőforrásokkal.

A munkagépek, kiségek, a karbantartó műhely, az építési csoport által végzett tevékenységek igénybevételének módját a csatolt keretszerződés tartalmazza.

Jövőbeni lehetőségek

Az induló vállalkozás minden nehézsége, a napi, operatív tevékenységek mellett egy vállalat szükséges a jövőjét is folyamatosan tervezni. A Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft. a nevéből is adódóan azon nem titkolt szándékkal alakult, hogy Szombathely Megyei Jogú Város területén a temető üzemeltetést, kegyeleti szolgáltatást ellássa. A bővülő feladat ellátás egy része átfedésben van a jelenlegi zöldterületi üzemeltetéssel, az újonnan bejövő kegyeleti szolgáltatás jelenti a plusz tevékenységeket.

A Szova Zrt.-nek a temetőt jelenleg üzemeltető gazdasági társaság is kiemelt, stratégiai partnere. A Szova Zrt. az üzemeltetőnek a hulladékgazdálkodás, síkosság mentesítés, gépjavítása, utak karbantartása terén nyújt szolgáltatást.

A tanulási folyamat elején lévő cégek az idő múlásával új ismeretekre, tapasztalatokra tesznek szert, melyek az együttműködés további szintjeit nyitják meg. A jelenlegi gazdasági környezet kikényszeríti a jelenlegi együttműködés folyamatos felülvizsgálatát, és a szükség szerinti beavatkozást.

A szerződés tervezet elkészítésekor az elsődleges cél a két vállalat minél hatékonyabb, gördülékenyebb együttműködése, előre tervezhető, kiszámítható költségek mentén. A keretszerződés célja, hogy rögzítse az együttműködés kereteit, ezáltal is csökkentse az átfutási időt, így lehetővé válik a lakosság részéről elvárt gyors, és hatékony intézkedés.

Az együttműködés során felkínált árak a Szova Zrt. 1/2011, 2/2011, 3/2011 ármegállapításának részét képezik.

Csatolmány:

1/2011. számú ármegállapítás

2/2011. számú ármegállapítás

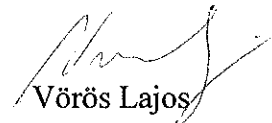
3/2011. számú ármegállapítás

Bérleti szerződés

Hulladékgazdálkodási szerződés

Vállalkozási keretszerződés

Készítette:


Vörös Lajos

városgazdálkodási egységvezető

Gépköltségek

2011. javaslat

Munkagépek, berendezések

1	Kompaktor CL-240	23 900	Ft/óra
2	Caterpillar rakodógép	9 800	Ft/óra
3	GEHL 608 rakodógép	8 200	Ft/óra
4	GEHL 608 rakodógép bontófejjel	9 600	Ft/óra
5	GEHL SL 4625 rakodógép	7 100	Ft/óra
6	GEHL SL 4625 rakodógép rakodógép maró adapterrel	9 300	Ft/óra
7	GEHL SL 4625 rakodógép rakodógép bontófejjel	8 600	Ft/óra
8	BOMAG úthenger	10 700	Ft/óra
9	Aszfaltszállító konténer	3 500	Ft/óra
10	KOBIT kátyúzógép	8 800	Ft/óra
11	Bagela aszfalt újrafűzőgép	11 200	Ft/óra
12	HOFFMAN RL 110-P festógép kezelővel	10 500	Ft/óra
13	HOFFMAN H 16-2 festógép kezelővel	11 800	Ft/óra
14	Vontató	5 600	Ft/óra
15	Fűkasza vontatóval, rézsűkaszával	7 100	Ft/óra
16	Multicar rézsűkaszával	6 000	Ft/óra
17	Rasant fűnyíró	9 600	Ft/óra
18	Schmidt SK 153 seprőgép	11 000	Ft/óra
19	Schmidt Metropolitan seprőgép	13 500	Ft/óra
20	MAN seprőgép	15 100	Ft/óra
21	Multicar seprőadapterrel	11 200	Ft/óra
22	Multicar öntözőadapterrel	7 000	Ft/óra
23	MAN öntözőadapterrel	13 600	Ft/óra
24	Targonca	5 000	Ft/óra
25	Sóórlés (sóórló+szállítószalag)	3 000	Ft/óra
26	Rotopress hulladékgyűjtő gépjármű 15 m3	14 800	Ft/óra
27	Rotopress hulladékgyűjtő gépjármű 18 m3	16 500	Ft/óra
28	Variopress hulladékgyűjtő gépjármű 15 m3	15 100	Ft/óra
29	Variopress hulladékgyűjtő gépjármű 18 m3	16 700	Ft/óra
30	Rotopress gépjármű edényzet-mosóval	24 500	Ft/óra

Kisgépek

1	STIHL aszfaltvágó kezelő nélkül	1 800	Ft/óra
2	Járdahengerek kezelő nélkül	1 600	Ft/óra
3	Bitumenpermetező kezelő nélkül	1 400	Ft/óra
4	Lapvibrátorok kezelő nélkül	1 600	Ft/óra
5	Bontókalapács kezelő nélkül	1 600	Ft/óra
6	Husquama fűnyíró kezelő nélkül	3 700	Ft/óra
7	MDT fűnyíró kezelő nélkül	3 500	Ft/óra
8	Motoros permetező kezelő nélkül	1 700	Ft/óra
9	Hómaró kezelő nélkül	600	Ft/óra
10	STIHL bozótvágó kezelő nélkül	1 800	Ft/óra

2011. javaslat

Fuvarozási díjtételek

	Teherbírás kategória	Óra díjtétel Ft/óra	Km díjtétel Ft/km
1	- 1,9 tonna	2 670	91
2	2 - 3,9 tonna	3 010	96
3	4 - 5,9 tonna	3 360	104
4	6 - 7,9 tonna	3 710	124
5	8 - 9,9 tonna	4 100	137
6	10 - 20 tonna	4 750	155

A feltüntetett árak nettó árak, az ÁFA összegét nem tartalmazzák!

A konténeres gépkocsi pótdíja ezen díjtételek alkalmazása esetén az óra- és km-díjra 50%.

A kuka gépjárművek pótdíja - amely csak az utókalkuláció vetítési alapjaként alkalmazható - 100%

A tömörítő utcai hulladékgyűjtő gk. pótdíja (csak a tömörítő felépítmény használatakor) 70%

A darus Multicar gépkocsi pótdíja (csak a darus felépítmény használatakor) 20%

Az XJN-533 frsz. 14 tonnás pótkocsi alkalmazásakor a vontató járműre vonatkozó óra- és km díjtételre további 50% pótdíjat kell felszámítani.

A téli hómunkáknál és síkosság-mentesítésnél (hótoló, illetve sószóra adapter alkalmazásakor) alkalmazandó pótdíjak:

- Multicar gépkocsinál és a HIH-865 frsz. Gépkocsinál, valamint a GUL-188 frsz. MAN seprőgépnél a táblázatban szereplő óra- és km alapdíjakra 50%.

A gépköltségen kívül fel kell számítani a felhasznált só mennyiségét.

A listaáraktól a vezérigazgató vagy a cégvezető engedélyével lehet eltérni.

Az új árak 2011. január 1-én lépnek hatályba, ezzel egyidejűleg az 1/2010. számú ármegállapítás hatályát veszti.

Szombathely, 2010. december 15.

Keszte László
kontrollor

Vörös Lajos
egységvezető

	Díjtétel	2011. javaslat
2	Egyéb megrendelők számára végzett munkák óradíja	4 520 Ft/óra
3	Megrendelésre végzett gépjármű-javítás óradíja	8 000 Ft/óra
6	Felhasznált anyagok	beszerzési ár +10%
7	Az alvállalkozók által végzett munkák a beérkező számlának megfelelő összegben kerülnek továbbszámításra.	

A felfűtötett árak nettó árak, az ÁFA összegét nem tartalmazzák!

Az új árak 2011. január 1-én lépnek hatályba, ezzel egyidejűleg a 2/2010. számú ármegállapítás hatályát veszti.

Azokban az esetekben, amikor a munka kivitelezése az ármegállapítás kiadása előtt megkezdődött, illetve ajánlatfétel a 2010. évi árakon történt, a 2010. évi árak érvényesek.

Szombathely, 2010. december 15.

Keszte László
kontrollor

Vörös Lajos
egységvezető

**Építési részleg által végzett munkáknál alkalmazandó óradíjak
2011. január 1-től**

	Díjtétel	2011. javaslat
1	megrendelésre végzett munkák óradíja	2 750 Ft/óra
2	burkolati jel festés	3 120 Ft/óra

A feltüntetett árak nettó árak, az ÁFA összegét nem tartalmazzák!

Az új árak 2011. január 1-től lépnek hatályba. Ezzel egyidejűleg a 3/2010. számú ármegállapítás hatályát veszti.

Szombathely, 2010. december 15.

Keszte László
kontroller

Vörös Lajos
egységvezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. (SZOVA Zrt.)** (Székhely: 9700 Szombathely, Welther Károly utca 4.; nyilvántartó szerv: Vas Megyei Bíróság, mint Cégbíróság, Cégjegyzékszám: 18-10-100680, Statisztikai számjel: 13980335-6810-114-18, Adószám: 13980335-2-18, Képviseli: Dr. Németh Gábor vezérigazgató) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a **Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság.** (9700 Szombathely, Jászai Mari u. 2. Cégjegyzék száma: 18-09-109998 Cég statisztikai számjele: 23068890-8130-113-18, Nyilvántartó cégbíróság: Vas Megyei Bíróság, mint Cégbíróság, Adószám: 23068890-2-18, Bankszámla: 12094507-01252765-00100009, Raiffeisen Bank kezeli, Képviseli Kiss Dávid Ügyvezető) mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonosa, a Szombathely, Jászai Mari út 2. szám alatti iroda épület földszintjén található 6, 7, 7-8. számú helyiségeknek. A 6. sz. iroda (14,14 m²), 7. sz. iroda (13,10 m²) és a 7-8. sz. iroda (27,28 m²) nagyságú, a három iroda össz. nagysága: 54,52 m².
2. Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig jelen szerződéssel 2011. január 7. napjától az 1. pontban leírt helyiségeket iroda, céljára határozott ideig 2011. február 28.-ig bérbe veszi.
3. A fent nevezett bérlemény, festés és felújítás nélkül, a bérlő által megtekintett állapotban kerül átadásra.
4. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény szociális helyiségeit az ingatlanban lévő bérlőkkel közösen használják.
5. Szerződő felek a fent nevezett bérlemény 2011. évi havi bérleti díját 109.040,- Forint+25%Áfa/hó, összesen 136.300,- Forint/hó (azaz százharminchatezer-háromszáz Forint) összegben állapítják meg. A bérleti díj tartalmazza a rezsi költségeket (víz villany, gáz, szemétszállítás).
6. A bérbeadó a bérlő részére internet és telefonvonalat nem biztosít, a bérlő szolgáltatóval köthet egyedi szerződést. A bérbeadó a meglévő kiépített vezeték hálózatot viszont biztosítani tudja a bérlő részére.
7. Bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg köteles a nettó bérleti díj kétszeresét 218.080 Forintot, (azaz kétszáztizennyolcezer-nyolcvan Forintot) óvadékként a bérbeadónak megfizetni. A fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a szerződés hatályát veszti. Az óvadék a bérlőre háruló kötelezettségek bérbeadó által történő

teljesítésének költségeit fedezi. Az óvadékból a bérbeadó követelése akkor elégíthető ki, ha a bérlő a helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos, vagy szerződésben vállalt egyéb kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti és azt helyette a bérbeadó végzi el, továbbá ha bérleti díjat nem a szerződés szerint fizeti meg.

Bérlő tudomásul veszi, hogy bérbeadó az óvadék után kamatot nem fizet.

A bérlő az óvadék befizetésének tényéről a bizonylatot haladéktalanul, de legkésőbb a bérlemény birtokbavételekor köteles bemutatni.

A bérlőnek az óvadék visszajár a szerződés megszűnésekor, amennyiben a bérlő és a bérbeadó szerződés szerűen elszámol egymással.

8. Bérlő a bérleti díjat a bérbeadó által kiállított számla ellenében, bérbeadó által OTP Bank Rt.-nél vezetett 11747006-20130161-00000000 számú bankszámlára fizeti be banki átutalás formájában. A kiállított számlán feltüntetett fizetési határidő, mindenkor megegyezik a teljesítés idejével az a tárgyhónap 25. napja. Bérbeadó, fizetési késedelem esetén Ptk. 301/A. § szerinti késedelmi kamatot számít fel.
9. A 5. pontban meghatározott bérleti díj 2011. december 31-ig érvényes, ezt követően a bérleti díjat bérbeadó évente állapítja meg a KSH éves árindex változásokhoz igazodóan.
10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbevett iroda birtokbaadása előre egyeztetett időpontban a helyszínen, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik, amelyben az iroda tartozékai is rögzítésre kerülnek. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
11. Bérlő tudomásul veszi, hogy a nevezett bérleményt albérletbe nem adhatja, és csak az 2. pontban meghatározott célra használhatja. Bérlő a bérlemény takarítását saját hatáskörben végzi, hulladékát szakszerűen gyűjti.
12. A bérlemény működtetése során a tűzvédelmi, munkavédelmi, biztonsági és egyéb szakhatóságok által előírt feltételek betartásáért bérlő saját hatáskörében intézkedik, és teljes körűen felelős.
13. Bérlő írásban köteles átadni a telephely portaszolgálatának a bérleménybe belépésre jogosultak névsorát, valamint megjelölni azt a személyt, (név, lakcím, telefonszám) akit rendkívüli esetben értesíteni lehet.
14. Bérlő a bérlemény egy-egy kulcsát lezárt, és lebélyegzett borítékban köteles leadni a porta szolgálatnak esetleges, rendkívüli esemény esetére.
15. Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik, amely mindkét fél részéről 30 napi felmondási idővel, külön indoklás nélkül felmondható. Kéthavi fizetési késedelem esetén a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
16. A szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles a helyiséget tisztán, kiürítve rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni. Amennyiben az átadás elmarad, bérbeadó jogosult a bérlő költségére, zárcserével a bérleményt birtokba venni.

17. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérlemény területén bármilyen átalakítási, felújítási, bontási, építési munkálatot tervez, ahhoz a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, ezen munkálatokat a saját költségén köteles elvégezni, és ezeket a költségeket a Bérbeadóval nem téríttetheti meg, a szerződés megszűnése után sem.
18. A felek, a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, jogvitájuk elbírálására hatáskörtől függően kikötik, a Szombathelyi Városi Bíróság illetve a Vas Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos jogszabályai az irányadóak.

Szerződő felek a szerződésben foglaltakat értelmezve elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Szombathely, 2011. január 7.

Dr. Németh Gábor
Vezérigazgató
SZOVA ZRt.

Kiss Dávid
Ügyvezető
**Szombathelyi Parkfenntartási
és Temetkezési Kft.**

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. (SZOVA Zrt.)** (Székhely: 9700 Szombathely, Welther Károly utca 4.; nyilvántartó szerv: Vas Megyei Bíróság, mint Cégbíróság, Cégjegyzékszám: 18-10-100680, Statisztikai számjel: 13980335-6810-114-18, Adószám: 13980335-2-18, Képviseli: Dr. Németh Gábor vezérigazgató) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrésről a **Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság.** (9700 Szombathely, Jászai Mari u. 2. Cégjegyzék száma: 18-09-109998 Cég statisztikai számjele: 23068890-8130-113-18, Nyilvántartó cégbíróság: Vas Megyei Bíróság, mint Cégbíróság, Adószám: 23068890-2-18, Bankszámla: 12094507-01252765-00100009, Raiffeisen Bank kezeli, Képviseli Kiss Dávid Ügyvezető) mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonosa Szombathely, Jászai Mari út 2. szám alatti telephelyén található alábbi helyiségeknek:

Az iroda épület I. emeletén található alábbi Iroda helyiségeket:

- I. em. 101. Iroda helyiség Nettó alapterület: 30,24 m²
 - I. em. 102. Iroda helyiség Nettó alapterület: 15,84 m²
 - I. em. 103. Iroda helyiség Nettó alapterület: 30,24 m²
- A három iroda nettó össz. nagysága: 76,32 m²*

Az udvaron található Tároló konténert:

- Alumínium konténer /kerékpár tároló mellett/
Mérete: 5,7 m x 3,0 m belmagasság: 2,0 m
A tároló konténer nettó alapterülete: 17,0 m²
A tároló konténer nincs közművekkel és fűtéssel ellátva.

Raktár, műhely épületben található alábbi helyiségeket:

- Raktár 304. számú helyiség /a parkolási részleg jelenlegi tárolója/
Mérete: 3,2 m x 5,1 m belmagasság: 3,4 m
A raktár nettó alapterülete: 16,32 m²
A raktár gázkonvektorfűtéssel el van látva.
- Műhely 305. számú helyiség /az útépítők jelenlegi munkagép tárolója/
Mérete: 5,1 m x 3,83 m belmagasság: 3,4 m
A műhely nettó alapterülete: 19,5 m²
A raktár nincs fűtéssel ellátva.

2. Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig jelen szerződéssel 2011. március 1. napjától az 1. pontban leírt helyiségeket iroda, raktár és műhely céljára határozott ideig 2012. január 1.-ig bérbe veszi.
3. A fent nevezett bérlemények, festés és felújítás nélkül, a bérlő által megtekintett állapotban kerül átadásra.

4. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérlemény szociális helyiségeit az ingatlanban lévő bérlőkkel közösen használják.
5. Szerződő felek a fent nevezett bérlemények **2011. évi havi bérleti díját 223.300,- Forint+25%Áfa/hó, összesen 279.125,- Forint/hó** (azaz kétszázhetvenkilencezer-egyszázhuszonöt Forint) összegben állapítják meg. A bérleti díj tartalmazza az irodák rezszi költségeit (víz villany, gáz, szemétszállítás), de nem tartalmazza a Raktár és Műhely villany költségét.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a Raktár és Műhely bérlemény üzemeltetéséhez szükséges villany igénybevételét a főmérő után beépített, és a Bérelő kizárólagos felhasználását rögzítő almérőn, keresztül biztosítja. A Bérelő a villamos almérőn, jelentkező fogyasztást számla ellenében havonta utólag téríti, alapidíj plusz mindenkor szolgáltatási egységáron.
Bérelő az alapidíjakat folyamatosan, bérleti szerződés időtartama alatt, a tényleges használat idejére fizeti.
Az alap és a fogyasztási díjak a számlán a bérleti díj mellett kerülnek feltüntetésre. A díjfizetési határidő a számlákon feltüntetett időpont.
7. A bérbeadó a bérelő részére internet és telefonvonalat nem biztosít, a bérelő szolgáltatóval köthet egyedi szerződést. A bérbeadó a meglévő kiépített vezeték hálózatot viszont biztosítani tudja a bérelő részére.
8. Bérelő a szerződés megkötésével egyidejűleg köteles a nettó bérleti díj kétszeresét 446.600 Forintot, (azaz négyszáznegyvenhatezer Forintot) óvadékként a bérbeadónak megfizetni. A fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a szerződés hatályát veszti. Az óvadék a bérelőre háruló kötelezettségek bérbeadó által történő teljesítésének költségeit fedezi. Az óvadékból a bérbeadó követelése akkor elégíthető ki, ha a bérelő a helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos, vagy szerződésben vállalt egyéb kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti és azt helyette a bérbeadó végzi el, továbbá ha bérleti díjat nem a szerződés szerint fizeti meg.
Bérelő tudomásul veszi, hogy bérbeadó az óvadék után kamatot nem fizet.
A bérelő az óvadék befizetésének tényéről a bizonylatot haladéktalanul, de legkésőbb a bérlemény birtokbavételekor köteles bemutatni.
A bérelőnek az óvadék visszajár a szerződés megszűnésekor, amennyiben a bérelő és a bérbeadó szerződésszerűen elszámol egymással.
9. Bérelő a bérleti díjat a bérbeadó által kiállított számla ellenében, bérbeadó által OTP Bank Rt.-nél vezetett 11747006-20130161-00000000 számú bankszámlára fizeti be banki átutalás formájában. A kiállított számlán feltüntetett fizetési határidő, mindenkor megegyezik a teljesítés idejével az a tárgyhónap 25. napja. Bérbeadó, fizetési késedelem esetén Ptk. 301/A. § szerinti késedelmi kamatot számít fel.
10. A 4. pontban meghatározott bérleti díj 2011. december 31-ig érvényes, ezt követően a bérleti díjat bérbeadó évente állapítja meg a KSH éves árindex változásokhoz igazodóan.
11. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbevett helyiségek birtokbaadása előre egyeztetett időpontban a helyszínen, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik,

amelyben a helyiségek tartozékai is rögzítésre kerülnek. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

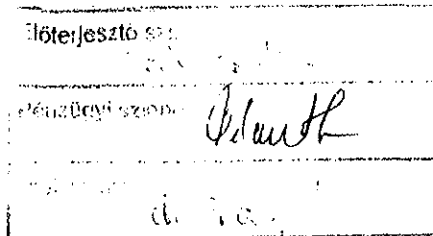
12. Bérló tudomásul veszi, hogy a nevezett bérleményeket albérletbe nem adhatja, és csak az 2. pontban meghatározott célra használhatja. Bérló a bérlemény takarítását saját hatáskörben végzi, hulladékát szakszerűen gyűjti.
13. A bérlemény működtetése során a tűzvédelmi, munkavédelmi, biztonsági és egyéb szakhatóságok által előírt feltételek betartásáért bérló saját hatáskörében intézkedik, és teljes körűen felelős.
14. Bérló írásban köteles átadni a telephely portaszolgálatának a bérleménybe belépésre jogosultak névsorát, valamint megjelölni azt a személyt, (név, lakcím, telefonszám) akit rendkívüli esetben értesíteni lehet.
15. Bérló a bérlemény egy-egy kulcsát lezárta, és lebélyegzett borítékban köteles leadni a porta szolgálatnak esetleges, rendkívüli esemény esetére.
16. Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik, amely mindkét fél részéről 30 napi felmondási idővel, külön indoklás nélkül felmondható. Kéthavi fizetési késedelem esetén a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
17. A szerződés megszűnésekor a Bérló köteles a helyiséget tisztán, kiürítve rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni. Amennyiben az átadás elmarad, bérbeadó jogosult a bérló költségére, zárcserével a bérleményt birtokba venni.
18. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérlemény területén bármilyen átalakítási, felújítási, bontási, építési munkálatot tervez, ahhoz a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, ezen munkálatokat a saját költségén köteles elvégezni, és ezeket a költségeket a Bérbeadóval nem téríttetheti meg, a szerződés megszűnése után sem.
19. A felek, a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, jogvitájuk elbírálására hatáskörtől függően kikötik, a Szombathelyi Városi Bíróság illetve a Vas Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos jogszabályai az irányadóak.

Szerződő felek a szerződésben foglaltakat értelmezve elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Szombathely, 2011. február

Dr. Németh Gábor
Vezérigazgató
SZOVA ZRt.

Kiss Dávid
Ügyvezető
Szombathelyi Parkfenntartási
és Temetkezési Kft.



Szerződés száma: 19.

SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Szombathelyi Parkfenntartó és Temetkezési Kft, Szombathely, Jászai Mari u.2., mint megrendelő (képviseli: Kiss Dávid ügyvezető cégjegyzék száma: 18-09-109998), másrészről a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. 9700 Szombathely, Weither Károly u. 4., képviseli: Dr. Csatár Miklós cégvezető és Vörös Lajos egységvezető, Vas Megyei Cégbíróság: cg. 18-10-100680 mint szolgáltató között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés célja annak biztosítása, hogy a beszállító által beszállított hulladék a Zrt. által üzemeltetett hulladéktelepen elhelyezésre és ártalmatlanításra kerüljön a 1039/1/7/2008. számon kiadott egységes környezethasználati engedélyben meghatározott lerakható mennyiség határáig.
2. Hulladéklerakó telep: Szombathely, Erdei Iskola u.
3. A szerződés érvényes: 2011. január 1-től 2011. december 31-ig.
A szerződést bármely fél indokolás nélkül felmondhatja, felmondási idő 30 nap.
4. A hulladék beszállító előzetesen írásban megadja azon gépjárművek rendszámait, amelyek jelen szerződésben foglalt beszállításokat végzik. Ezen lista írásban kiegészíthető, és visszavonásig, illetve a szerződés lejártáig érvényes.

Ártalmatlanítási, lerakási díjak mérlegelés esetén:

EWC 17 09 04	építési törmelék (kommunális hulladéktól mentes)	3.700,-Ft/t+ÁFA
EWC 17 09 04	építkezési hulladék (törmelékes)	7.400,-Ft/t+ÁFA
EWC 20 03 01	egyéb települési hulladék (föld, törmelékmentes)	7.400,-Ft/t+ÁFA
EWC 17 05 04	föld	1.500,-Ft/t+ÁFA
EWC 17 01 01	beton	3.700,-Ft/t+ÁFA
EWC 17 01 02	tégla	3.700,-Ft/t+ÁFA
EWC 17 02 02	üveg	3.700,-Ft/t+ÁFA
EWC 17 01 03	cserép és kerámiák	3.700,-Ft/t+ÁFA

A hídmérleg üzemzavara esetén a m³-es díjak kerülnek alkalmazásra:

EWC 17 09 04	építési törmelék (kommunális hulladéktól mentes)	5.550,-Ft/m ³ +ÁFA
EWC 17 09 04	építkezési hulladék (törmelékes)	5.900,-Ft/m ³ +ÁFA
EWC 20 03 01	egyéb települési hulladék (föld, törmelékmentes)	1.500,-Ft/m ³ +ÁFA
EWC 17 05 04	föld	2.200,-Ft/m ³ +ÁFA
EWC 17 01 01	beton	5.550,-Ft/m ³ +ÁFA
EWC 17 01 02	tégla	5.550,-Ft/m ³ +ÁFA
EWC 17 02 02	üveg	5.550,-Ft/m ³ +ÁFA
EWC 17 01 03	cserép és kerámiák	5.550,-Ft/m ³ +ÁFA

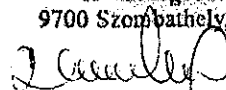
5. A beszállított hulladékról a Zrt. szállítólevelet állít ki, mely tartalmazza a lerakott hulladék típusát, mennyiségét. A szállítólevélen rögzített adatok helyességét a szállító képviselője aláírásával elismeri. A szállító képviselője (gépkocsivezető) aláírásával elismeri a 3. pontban foglalt díjak alkalmazásának jogosságát is.
6. Jelen szerződés kizárólag a fent felsorolt és EWC számmal azonosított hulladékokra vonatkozik.
7. A SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. a hulladék kezelési díját a szállítólevelek alapján a tárgyhónapot követő 15 munkanapon belül leszámítja.
8. A hulladék beszállító a számla összegét 8 napon belül a Zrt. 11747006-20171292 számú számlájára átutalja, egyben tudomásul veszi, hogy a Zrt.-nél fennálló bármely tartozásának késedelmes fizetése vagy meg nem fizetése esetén a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. az átutalással történő számlázást azonnal megszünteti, s a hulladék lerakását a hulladéklerakó telepen fordulónként készpénzben fizetett díj ellenében végzi el, s egyben beszállítóval szembeni követelését jogi úton érvényesíti.

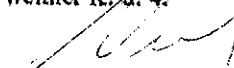
8. A hulladéktelep üzemeltetője jogosult a szolgáltatás díjának megváltoztatására, melyről a megrendelőt előzetesen értesíti.
9. A felek megállapodnak abban, hogy jogvitáik eldöntésére kikötik a Szombathelyi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

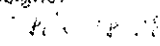
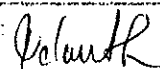

Szombathely, 2011. február 9.

.....
hulladék beszállító

**SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító
és Városgazdálkodási ZRt.**
9700 Szombathely, Welther K. u. 4.


Dr. Csotár Miklós
cégevezető


Vörös Lajos
egységvezető

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Szombathelyi Parkfenntartó és Temetkezési Kft.

Székhely: 9700 Szombathely, Jászai Mari utca 2.
Nyilvántartó szerv: Vas Megyei Bíróság mint Cégbíróság
Cégjegyzékszám: Cg. 18-09-109998
Adószám: 23068890-2-18
képviselésében eljár: Kiss Dávid Ügyvezető mint **megrendelő** (a továbbiakban
megrendelő)

másrészről a

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási ZRt.

Székhely: 9700 Szombathely, Welther Károly utca 4.
Nyilvántartó szerv: Vas Megyei Bíróság mint Cégbíróság
Cégjegyzékszám: 18-10-100680
Adószám: 13980335-2-18
képviselésében eljár: Dr. Németh Gábor vezérigazgató mint **vállalkozó** (a
továbbiakban vállalkozó)

(a továbbiakban együttesen: szerződő felek)
között, az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy egymással határozott, 2011. január 1. napjától 2011. december 31. napjáig terjedő időtartamra vállalkozási keretszerződést kötnek, amely alapján a vállalkozó vállalja a megrendelő tevékenységi körébe tartozó munkák elvégzését, egyedi megrendelések alapján, a keretszerződés mellékletében szereplő árak alapján. A szerződés mellékletét képező árlista csak a felek közös megegyezése alapján módosítható
2. A vállalkozó vállalja, hogy a megrendelt munkákat legkésőbb a megrendelés visszaigazolását követő 2 napon belül a megrendelővel egyeztetett időpontban a megrendelő által megjelölt helyen elkezdi.
3. A rendelés teljesítettnek tekinthető, ha a vállalkozó az elvégzett munka teljesítését igazoló teljesítési igazolást átadja a megrendelő átvételre jogosult megbízottjának, és azt mindketten aláírják.
4. A vállalkozó vállalja, hogy a megrendelt munkát a hatályos jogszabályoknak megfelelően elvégzi.
5. A vállalkozó jogosult az elvégzett munkák után minden hónap 10. napjáig a vállalkozói díjról a számlát benyújtani, a megrendelő köteles 15 napon belül kiegyenlíteni oly módon, hogy annak összegét átutalja a vállalkozó bankszámlájára.

6. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, és azokat illetéktelenek részére semmilyen formában nem szolgáltatják ki. Jelen pontban foglalt kötelezettség megszegése esetén a másik fél jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani, és a szerződésszegésből eredő kárának megtérítését követelni a szerződésszegővel szemben.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés az 1. pontban rögzített határozott időtartam elteltével megszűnik, azonban mind a megrendelő, mind a vállalkozó a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződést bármely fél egyoldalúan indoklás nélkül 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.
8. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során érdekeik kölcsönös figyelembe vétele mellett együttműködni kötelesek. Jogaikat jóhiszeműen gyakorolják, kötelezettségeiket a vonatkozó jogszabályok alapján teljesítik. A szerződésszerű teljesítésben egymást segítik, a szükséges információkat, dokumentumokat kellő terjedelemben és időben átadják egymásnak. A szerződésben foglaltak teljesítése idején folyamatosan tartják a kapcsolatot egymással, és azt dokumentálják. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, és a felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
9. Szerződő felek rögzítik, hogy az egymás közötti értesítéseket írásban, postai úton, fax, vagy e-mail útján kell megküldeni.
10. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a szerződő felek egymás között, békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetén a további eljárásra – hatáskörtől függően – a Szombathelyi Városi Bíróság illetve a Vas Megyei Bíróság hatáskörét kötik ki.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai megfelelően irányadóak.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Szombathely, 2011.

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító
és Városgazdálkodási ZRt.
Vállalkozó

.....
Megrendelő