

KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGI SZERZŐDÉS

Azonosító szám: 75116

A jelen Kezességi Szerződés ("Szerződés") 2011. január 10. napján jött létre az alábbi felek között:

- (1) **GARANTIQA HITELGARANCIA ZRT.** (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 32.; adószáma: 10803828-2-42; cégjegyzékszám: 01-10-042085) mint kezes ("Kezes");
- (2) **Raiffeisen Bank Zrt.** (székhelye: 1054 Budapest, Akadémia u. 6.; cégjegyzékszám: 01-10-041042) mint biztosított fél ("Hitelező");
- (3) **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** ("Hitelfelvevő").

FIGYELEMMEL ARRA, HOGY

- (A) a felek biztosítani kívánják egy kölcsönt, amelyet a Hitelező nyújt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának (székhelye: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.) mint hitelfelvevőnek;
- (B) a Kezes és az Európai Beruházási Bank ("a **Viszontgarantőr**") között 2010. november 29. napján létrejött, 13,500,000,000 Ft keretösszegű Viszontgarancia Szerződés ("**Viszontgarancia Szerződés**") értelmében a Viszontgarantőr részleges viszontgaranciát nyújt a Kezes által vállalt Kezességhez.

A FELEK EZENNEL AZ ALÁBBIKBAN ÁLLAPODUNK MEG:

1. A Kölcsön és a Kezesség

A Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a Hitelező és a Hitelfelvevő 2010. szeptember 30. napján MBD-SZH-8/2010 azonosítószám alatt Kölcsönszerződést kötött egymással ("**Kölcsönszerződés**"). A Kölcsönszerződés főbb adatai a következők:

- (a) azon projekt teljes költsége és kiadásai, amelyhez a kölcsön ("**Kölcsön**") kapcsolódik: 642.860.000,- Ft;
- (b) a Kölcsön tőkeösszegének maximuma és a Kölcsön devizaneme: 643.000.000,-Ft;
- (c) a Kölcsön célja az alábbi projekt ("**Projekt**") finanszírozása: fejlesztési feladatok finanszírozása;
- (d) a Kölcsön végső esedékességének napja: 2020. június 30.;
- (e) a Hitelfelvevő minősítése a Hitelező belső minősítési rendszerében: B2.;
- (f) a Hitelfelvevő általi hitelfelvétel felső értékhatára, különös tekintettel (amennyiben irányadó) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 88. § (2) és (3) bekezdéseiben meghatározott hitelfelvételi korlátra: 5.000.519.000,-Ft,

1 *Sall*

2. Kezesség

2.1 A Kezes kötelezettséget vállal a Hitelezővel szemben arra, hogy az alábbiakban meghatározott valamely Kezesség Beváltási Esemény bekövetkeztekor a Hitelező felszólítására a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény ("Polgári Törvénykönyv") 274. § (2) bekezdés (a) pontja szerinti készfizető kezesként haladéktalanul megfizeti a jelen pontban meghatározott összeget ("Kezesség").

2.2 Jelen Szerződés értelmében "Kezesség Beváltási Eseménynek" minősül:

- (a) a Kölcsön lejárat előtti felmondása a Hitelező által a Polgári Törvénykönyv és/vagy a Kölcsönszerződés alapján, amennyiben a Hitelfelvevő elmulasztja a Kölcsön tőkeösszegének illetve, amennyiben arra a Kezesség kiterjed, a Kölcsönhöz kapcsolódó kamat bármely összege megfizetését a Kölcsönszerződés szerinti vagy azzal összefüggő esedékességkor és
- (b) a Hitelező írásbeli fizetési felszólítást közöl a Hitelfelvevővel, mivel a Hitelfelvevő nem fizette meg a Kölcsönszerződés szerint az utolsó részletet; vagy
- (c) a Hitelfelvevővel szemben bármilyen adósságrendezési eljárás indul; vagy
- (d) amennyiben a Hitelfelvevő gazdasági társaság, a Hitelfelvevő vonatkozásában felszámolás elrendelése.

2.3 Jelen Szerződés alkalmazásában a ("Kezességi Arány"),: 60 %.

2.4 Bármilyen időpontban a Kezesség csak a Kezességi Arány és a következő (az (a) illetve a (b) pontban meghatározott) összegek közül az alacsonyabb összeg szorzatával egyenlő összeget biztosítja (az "Amortizálódó Kezességi Összeg"):

- (a) a következők összege:
 - (i) a Kölcsön kint lévő tőkeösszege (a félreértések elkerülése végett, a jelen Szerződés alkalmazásában a Kölcsön kint lévő tőkeösszegét úgy kell kiszámolni, hogy a Kölcsönszerződés alapján a Kölcsön terhére lehívott tőkeösszegeből ki kell vonni a visszafizetett vagy előtörlesztett tőkeösszeget a meghatározott számítási napon); és
 - (ii) a következő összegek közül az alacsonyabb: (A) a Kölcsönszerződés alapján bármely kamatfizetési időszakban fizetendő kamat összege, feltéve, hogy a kamatfizetési időszak nem hosszabb hat hónapnál (a félreértések elkerülése végett, a "kamat" nem tartalmazza a késedelmi kamatként fizetendő összeget) és (B) a Kölcsön kint lévő tőkeösszegének öt százaléka (5%) ; és
 - (iii) a Hitelezőnél felmerült veszteség, amely abból adódik, hogy a forint a Kölcsön devizaneméhez képest leértékelődik, de legfeljebb a Kölcsön kint lévő tőkeösszegének tíz százaléka (10%).

és

- (b) a Kölcsön tőkeösszegének száztíz százaléka (110%).]

- 2.5 A jelen Kezesség által biztosított összeg egy Hitefelvevő vonatkozásában semmilyen körülmények között nem haladhatja meg a Kezes szavatoló tőkéjének 10%-át akár egy tranzakció, akár több tranzakció egybeszámítása esetén sem.

3. Kezességvállalási díj

- 3.1 A Hitelező a Kezességért díjat fizet, amelynek százalékos mértékét és számítási módját a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. "Hirdetmény a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalási díjairól" című hirdetményének mindenkor hatályos változata ("Díjhirdetmény") tartalmazza.
- 3.2 A kezességvállalási díj mértéke [a szerződéskötés évében évi]: 1 %.
- 3.3 A fizetendő kezességvállalási díj [a szerződéskötés évében]: 4.149.493,-Ft. A Kezes számlát állít ki a díjról a Hitelező részére és a díjat a számlában meghatározott határidőn belül kell megfizetni.
- 3.4 A Szerződés megkötését követő években fizetendő díj megállapításához a Hitelező január 25-éig tájékoztatja a Kezest a Kölcsön megelőző év december 31. napján fennállt (kinnlevő) tőkeösszegéről. Ha a Hitelező a tájékoztatást elmulasztja, a Kezes a díjat a saját nyilvántartásának adatai alapján állapítja meg.
- 3.5 E díjak számlázása tekintetében is a 3.3 pontban írtak az irányadóak.
- 3.6 A díj meg nem fizetése esetén a Kezes megszünteti a Szerződést.

4. Fizetés a Kezesség alapján

- 4.1 Kezesség Beváltási Esemény bekövetkezte esetén a Hitelező fizetési felhívást intézhet a Kezeshez. A fizetési felhívásban fel kell tüntetni (i) a Kölcsön szerinti tőketartozás ezen időpontban fennálló összegét (hátraléki kimutatás); (ii) a Kezességi Arányt, és (iii) a Kezestől követelt összeget.
- 4.2 E felhívás kézhezvételét követően a Kezes a jelen Kezesség alapján az önkormányzati hitelekhez kapcsolódó kezességvállalásra vonatkozó, (időről időre módosított) üzletszabályzatának (beleértve az üzletszabályzat valamennyi mellékletét is) (az "Üzletszabályzat") megfelelően teljesíti a kifizetést.

5. Megengedett védekezések a Kezesség beváltásával szemben

A Kezes nem teljesít kifizetést a jelen Kezesség alapján, amennyiben

- (a) a Hitelező bármely, a Kezesnek a kezesség elbírálása és beváltása szempontjából adott lényeges nyilatkozata valótlan adatokat tartalmazott;
- (b) a Hitelező – a Kezes hozzájárulása nélkül – lemond a követelést biztosító olyan jogról, amelynek alapján a Kezes a reá átszálló követelésre kielégítést kaphatott volna (Ptk. 276. § (2) bekezdés);
- (c) a Hitelező az *Üzletszabályzat 6.6 pontjában* meghatározott kötelezettségeket megszegte, vagy azok teljesítését elmulasztotta;
- (d) a készfizető kezességvállalási szerződést az *Üzletszabályzat 6.11 pontja* alapján a Kezes a nyilvántartásból törölte;
- (e) a hiánypótlásra vagy adategyeztetésre irányuló felhívásnak a Hitelező a 7.2.3 pontban meghatározott időtartamon belül nem tett eleget;

- (f) az Üzletszabályzatban meghatározott bármely egyéb körülmény fennáll; vagy
- (g) a Hitelező a Kezesség Beváltási Eseményen kívüli okból a Kezes előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül szüntette meg a Kölcsönszerződést; vagy
- (h) a Hitelező nem fizette meg a kezességvállalási díjat a Kezesnek; vagy
- (i) a Hitelező nem hozta létre azokat a biztosítékokat, amelyekről megegyezés született; vagy
- (j) a biztosítékokból a követelés a Hitelezőnek felróható okból nem elégíthető ki; vagy
- (k) a (lent meghatározott) Kockázatmegosztás alapján a Hitelezőre vonatkozó hányad 20%-nál alacsonyabb.

A "**Kockázatmegosztás**" a Hitelfelvevő a Kölcsönszerződés alapján teljesítendő fizetési kötelezettségének elmulasztása (nemfizetése) pénzügyi kockázatának megosztását jelenti, a Hitelező mint kölcsönnyújtó, a Kezes mint kezes és a Vizontgarantőr mint vizontgarantőr között a Számítás Referencianapjára vonatkozóan, és a Hitelező, a Kezes és a Vizontgarantőr kockázati kitétségének a Kölcsönszerződés alapján, a Számítás Referencianapján kint lévő teljes tőkeösszeg százalékában kifejezve (a félreértések elkerülése végett, a Kölcsön kint lévő tőkeösszegét úgy kell kiszámolni, hogy a Kölcsönszerződés alapján a Kölcsön terhére lehívott tőkeösszegekből ki kell vonni a Számítás Referencianapján vagy azt megelőzően visszafizetett vagy előtörlesztett tőkeösszeget); ahol a "**kockázati kitétség**" a következőket jelenti:

- (g) a Hitelező vonatkozásában a Kölcsön Kezesség által nem fedezett tőkeösszege;
- (h) a Kezes vonatkozásában a Kezességi Összeg tőkeösszegének a Vizontgarantált Tőkeösszeggel nem fedezett része; és
- (i) a Vizontgarantőr vonatkozásában a Vizontgarantált Tőkeösszeg,

azzal, hogy:

- (i) a Hitelező, a Kezes és a Vizontgarantőr kockázati kitétségének számítása céljából az EUR-ban vagy CHF-ben meghatározott Kölcsön ("**Opcionális Devizanem**") esetében a Kölcsön a Számítás Referencianapján kint lévő tőkeösszegét forintra kell konvertálni (az adott Opcionális Devizanemről) a Hátralékkimutatás Napi Árfolyamon. A "**Hátralékkimutatás Napi Árfolyam**" a Magyar Nemzeti Bank adott Opcionális Devizanemre azon a napon érvényes hivatalos devizaárfolyamának felel meg, amelyre vonatkozóan a Hitelező a Kezesnek a 4.1(i) pont szerint megküldött hátralékkimutatást elkészíti; és
- (ii) a Kockázatmegosztás minden esetben:
 - (A) a Hitelező szempontjából legalább 20%; és
 - (B) a Vizontgarantőr szempontjából legfeljebb 56%.

A jelen pont alkalmazásában a **Számítás Referencianapja** az a nap, amelyre vonatkozóan a Kockázatmegosztás kiszámításra kerül, ideértve (i) a jelen Szerződés

keltét és (ii) azt a napot, amelyre vonatkozóan a Hitelező a Kezesnek a 4.1(i) pont szerint megküldött hátralékkimutatást elkészíti (amely lehet például a Kölcsön lejáratának a napja, a Hitelfeltevő felszámolásának kezdőnapja vagy a Kölcsönszerződés Hitelező általi felmondásának a napja). A Kockázatmegosztás kezdeti arányait a Kezes a jelen Szerződéssel kapcsolatos Allokációs Értesítésben közli a Viszontgarantőrrel, amelyről egy másolatot a Hitelezőnek is megküld. A Kezes fogja kiszámítani a Kockázatmegosztás végleges arányait a Hitelező által a Kezesnek a 4.1(i) pont szerint megküldött hátralékkimutatás alapján, arra a napra, amelyre vonatkozóan a Hitelező a hátraléki kimutatást elkészítette. A Hitelező köteles értesíteni a Kezest minden olyan bevételéről, amelyet azt a napot követően szerez, amelyre vonatkozóan a 4.1(i) pont szerinti hátralékkimutatást elkészítette, azzal azonban, hogy az ilyen bevétel a Kockázatmegosztás végleges arányait nem érinti és az ilyen bevételre a 9. pont rendelkezései az alkalmazandóak.

A Kockázatmegosztást csak a tőkeösszeggel kapcsolatban lehet meghatározni. A Hitelező további, kamatból vagy költségekből fakadó kitétsége nem módosíthatja a Kockázatmegosztást.

6. A Kezes által teljesített összegek felhasználása

A Hitelező a Kezestől a Kezes jelen Szerződés szerinti helytállási kötelezettsége alapján kapott minden összeget haladéktalanul a Kezes kezesi felelőssége alá – az esettől függően teljes vagy részleges – mentesítésére köteles fordítani.

7. Visszkereseti igények

7.1 Amennyiben a Kezes a Kezesség alapján kifizetést teljesít, ennek erejéig a Kezes javára a Hitelfeltevővel és/vagy harmadik személy biztosítéknyújtóval és/vagy más kötelezettekkel szemben a Polgári Törvénykönyv 276. § (1) bekezdésének megfelelően visszkereseti igények keletkeznek.

7.2 Ezen felül a felek rögzítik, hogy arra az esetre, amennyiben, illetve azon nap hatályával, amely napon a Viszontgarantőr a Viszontgarancia Szerződés alapján a Kezes részére jelen Szerződés vonatkozásában bármilyen kifizetést teljesít, a Kezes a Viszontgarantőrré engedményezte a jövőbeli igényeinek a (lent meghatározott) Viszontgarantált Hányadát, amely

- (a) a Hitelfeltevővel és/vagy bármely harmadik személy biztosítéknyújtóval és/vagy más kötelezettel szemben a Kezes mint kezes javára a jelen Szerződéssel összefüggésben a Polgári Törvénykönyv 276. § (1) bekezdése alapján keletkezik, beleértve az előbbi követelésekkel összefüggő bármely biztosítékot is (a Polgári Törvénykönyv 329. § (1) bekezdésének megfelelően); és
- (b) a Hitelezővel szemben (i) a Hitelező által jelen Kezességi szerződésben foglalt kötelezettségeinek megszűnése vagy (ii) a Kezes által a Hitelezőnek a jelen Szerződés alapján nyújtott olyan kifizetés eredményeként keletkezik, amely nem volt esedékes.

(együtt a "Visszkereseti Igények").

A "Viszontgarantált Hányad" az Allokációs Értesítésben meghatározott hányadot jelenti.

A "**Viszontgarantált Tőkeösszeg**" a következőket jelenti:

- (a) a forintban meghatározott Kölcsönök tekintetében nyújtott Kezesség vonatkozásában a Kezességi Összeg tőkeösszegének Viszontgarantált Hányada; és
- (b) az Opcionális Devizanemben meghatározott Kölcsönök tekintetében nyújtott Kezesség vonatkozásában a Kezességi Összeg tőkeösszegének a Viszontgarantált Hányada, amelyet a Viszontgarantőr a Magyar Nemzeti Bank adott Opcionális Devizanemre a jelen Szerződés keltén érvényes hivatalos devizaárfolyamán forintban határoz meg.

7.3 A Hitelező tudomással bír arról, hogy

- (a) a Viszontgarantőr rendelkezhet arról, hogy az engedményezés nem kerül alkalmazásra (azaz a fent hivatkozott engedményezési megállapodástól elállhat);
- (b) a Kezes a Viszontgarantőr javára a Kezes és a Viszontgarantőr közti külön zálogszerződés feltételei szerinti zálogjogot létesített a Hitelezővel szemben a Hitelező által a jelen Kezességi szerződésben foglalt kötelezettségeinek megszegése (beleértve az engedményezésre vonatkozó rendelkezések megszegését is) vagy a részére a jelen Szerződés alapján teljesített tartozatlan fizetés eredményeként keletkező követeléseknek azon hányada fölött, amely a Viszontgarantőr Viszontgarancia Szerződés 6.1 pontja (Garancia) szerinti kockázati kitettségével arányos.

8. Beszedés és biztosítékok

- 8.1 A Kezes és a Viszontgarantőr nevében azok visszkereseti igényeit a Hitelező szedi be és érvényesíti, mint a Kezes és a Viszontgarantőr megbízottja. A Hitelező a Kezes erről szóló utasításainak kézhezvételétől jár el a Kezes és a Viszontgarantőr megbízottjaként, mindaddig, amíg a Kezes ettől eltérő utasítást nem ad a Hitelezőnek.
- 8.2 Az Visszkereseti Igények érvényesítése során a Hitelező (a Kezes és a Viszontgarantőr megbízottjaként is) a szokásos tartozásbeszedési eljárási rendjét követve jár el, a Hitelfeltevőtől vagy bármely más kötelezettől történő beszedés és (esetleges) biztosíték-beváltás, valamint bármely más, a hatályos jog alapján rendelkezésre álló jogi eszköz alkalmazása során.
- 8.3 Amennyiben a Hitelező a Kölcsön tekintetében biztosítékot köt ki, a Kezes által a Kezesség és a Viszontgarantőr által a Viszontgarancia Szerződés alapján kifizetett bármely összeg feljogosítja a Kezest és a Viszontgarantőrt, hogy a Hitelfeltevőtől arányos megtérítést követeljen, és arányos mértékben részesüljön a biztosítékból és a biztosítékból befolyó összegekből, ahol az arányos kifejezés (i) a Viszontgarantőr vonatkozásában (a jelen Szerződéshez kapcsolódó Allokációs Értesítésben meghatározott) Viszontgarantált Hányadot, és (ii) a Kezes vonatkozásában a Kezességi Arányt jelenti.
- 8.4 Amennyiben a Hitelező által elfogadott biztosíték a jelen Szerződés keltét követően jön létre (bejegyzésre kerül vagy más módon perfektuálódik), a szóban forgó biztosítékot a felek úgy tekintik, mintha a jelen Szerződés keltét megelőzően jött volna létre. A Kezesség alapján történt kifizetést követően az ilyen biztosítékot jogi

szempontból ugyanúgy kell kezelni, mint azt a biztosítékot, amely a kezességvállalást megelőzően jött létre.

- 8.5 A Hitelezőnek legalább negyedévente tájékoztatnia kell a Kezest a tartozásbeszedés tekintetében tett minden lépésről, bármely végrehajtási vagy adósságrendezési eljárás helyzetéről, és meg kell küldenie a birtokában lévő valamennyi releváns irat másolatát is. Ezen felül a Hitelezőnek legalább hathavonta egyszer össze kell állítania a beszedésből befolyt összegek és a felmerült kiadások elszámolását is.
- 8.6 A Kezes a beszedendő kinnlevőségek []%-ával megegyező díjat fizet a Hitelezőnek a megbízás ellátásáért. Ezen felül a Kezes megfizeti a bírósági vagy közigazgatási beszedési eljárás költségeinek és kiadásainak a Kezességi Arálynak megfelelő részét is. Ezeket a költségeket a Hitelező megelőlegezi.
- 8.7 A Hitelezőnek gondoskodnia kell arról, hogy a Kölcsönt biztosító egyetlen biztosítéki megállapodás se ne tartalmazzon az engedményezésre vagy egyébekre vonatkozó olyan korlátozást, amely hátrányosan érinthetné a Kezes és a Vizsgantgarantőr követeléseit.
- 8.8 A Hitelezőnek mindenkor biztosítania kell, hogy
- (a) a Kezes és a Vizsgantgarantőr jelen Szerződéssel kapcsolatos követeléseit legalább egyenrangúak legyenek (A) a Kezesnek a Hitelezővel és a Hitelfelvevővel szemben; és (B) a Hitelezőnek a Hitelfelvevővel szemben létrejött igényeivel; és
 - (b) ennek megfelelően a Kezes és a Vizsgantgarantőr a Hitelező javára a jelen Szerződéssel biztosított követelésekkel kapcsolatban fennálló valamennyi biztosítékból részesüljön, a Kezes és a Vizsgantgarantőr Kockázatmegosztás szerinti kitettségével arányosan.

9. A beszedésből származó bevételek elosztása

- 9.1 Ha egy Kölcsönszerződés vagy egy Kezességi Szerződés alapján a Hitelezőnek vagy a Kezesnek vagy a Vizsgantgarantőrnek járó összeg kiegyenlítésre kerül kifizetés, beszámítás (vételi jog gyakorlásával összefüggésben vagy egyébként), a Hitelező általi beszedés vagy biztosíték érvényesítés, követelés (Visszkereseti Igények) engedményezésen alapuló beszedése, biztosítás, váltó útján vagy más módon, ezen összegből levonandóak az indokoltan felmerült és igazolt beszedési költségek ("**nettó beszedési bevételek**"), és a Hitelező a megfelelő kiegyenlítéstől számított 15 üzleti napon belül köteles
- (a) megküldeni a beszedés részleteit a Kezesnek, és/vagy a Vizsgantgarantőr felhívására, a Vizsgantgarantőrnek;
 - (b) átutalni a Kezesnek a beszedésből származó nettó bevétel azon hányadát, amelyre a Kezes és a Vizsgantgarantőr a Kockázatmegosztás arányában együtt jogosultak; vagy, a Vizsgantgarantőr felhívására, a Kezesnek és a Vizsgantgarantőrnek külön-külön a nettó beszedési bevételek azon hányadait, amelyekre ők külön-külön jogosultak, a Kockázatmegosztás szerinti kockázati kitettségük arányának megfelelően, minden olyan bizonyítékkal és számítással együtt, amelyek képessé teszik a Kezest és - a Vizsgantgarantőr felhívása esetén - a Vizsgantgarantőrt arra, hogy ellenőrizhesse (i) az összeg kalkulációját és (ii) az összegből való arányos részesedésük kalkulációját; és

- (c) eljuttatni a Kezeshez és, a Viszontgarantőr felhívására a Viszontgarantőrhöz mindazon bírósági vagy közigazgatási végrehajtási iratokat, a végrehajtó által felvett jegyzőkönyvet, a biztosítékra vonatkozó bármely adásvételi szerződést, a beszédési szolgáltatásokra vonatkozó számlákat és egyéb olyan dokumentumokat, amelyek alapján a Kezes és a Viszontgarantőr megállapíthatja, hogy a beszédésből származó nettó bevételeket és azok felosztását pontosan számították ki.

9.2 A Hitelező semmilyen további, a kamatok és költségek vonatkozásában fennálló kockázati kitettsége nem eredményezheti azt, hogy ez a kamatok és költségek tekintetében fennálló kockázati kitettség a Kezes vagy a Viszontgarantőr kockázati kitettsége előtt kerül kielégítésre. Az egyértelműség kedvéért, a Polgári Törvénykönyv 293. §-a (amely akként rendelkezik, hogy ha a kötelezett kamattal és költséggel is tartozik, és a fizetett összeg az egész tartozás kiegyenlítésére nem elég, azt elsősorban a költségre, azután a kamatra és végül a főtartozásra kell elszámolni) vagy bármely hasonló, a Hitelező által alkalmazott szerződéses rendelkezés csak a nettó beszédési bevételek azon részére alkalmazható, amelyre a Hitelező a Kockázatmegosztásnak megfelelő kockázati kitettsége arányában jogosult, és a megosztás előtti nettó beszédési bevételekre nem.

9.3 A 9.1. pont vonatkozásában a Kezes mint kezes és – kivéve, ha a Viszontgarantőr ettől eltérően rendelkezik a Hitelező irányában –, a Viszontgarantőr megbízottjaként jár el. Ha a Viszontgarantőr úgy kívánja, a Hitelezőnek minden információt és a Viszontgarantőrt a nettó beszédési bevételekből megillető részesedést közvetlenül a Viszontgarantőrnek kell eljuttatnia.

10. A Projekttel és a Kölcsönrel összefüggő dokumentációra vonatkozó kötelezettségvállalások

10.1 A Hitelező jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Projektre vonatkozó Kölcsönszerződésében a Hitelfelvevő számára előírja, hogy a Hitelfelvevő alábbiak teljesítését vállalja:

- (a) a Kölcsönt kizárólag az érintett Projekt megvalósítására használja fel;
- (b) a Projektet a megállapodott időpontig befejezi;
- (c) a Projekt részét képező javakat karbantartja, megjavítja, biztosítással fedezi és felújítja annak érdekében, hogy azok megfelelően működőképes állapotban legyenek;
- (d) a Projekthez szükséges árukat, szolgáltatásokat és munkákat (a) (ha vonatkoznak rájuk) a vonatkozó EU-szabályokkal összhangban, és (b) (ha nem vonatkoznak rájuk az EU-szabályok) a gazdaságosság és hatékonyság szempontjait szem előtt tartó közbeszerzési eljárások keretében szerzi be;
- (e) megengedi a Viszontgarantőr és/vagy a Kezes által kijelölt személyeknek, hogy meglátogassák a Projektet alkotó helyszíneket, létesítményeket és munkákat és belátásuk szerinti ellenőrzéseket hajtsanak végre, valamint rendelkezésükre bocsát (vagy gondoskodik arról, hogy rendelkezésükre bocsássonak) minden, e célból szükséges információt és segítséget;
- (f) betart minden vonatkozó jogszabályt;

- (g) a Projektet a vonatkozó EU és magyar standardoknak megfelelő módon valósítja meg és üzemelteti (minden esetben a Környezetvédelmi Jogszabályokat is beleértve). E feltétel értelmezése szempontjából:
- (i) A "Környezetvédelmi Jogszabályok" (a Magyarország és az Európai Unió megállapodása szerinti korlátozások figyelembe vételével) az Európai Unió és Magyarország vonatkozó jogszabályai, amelyek fő célja a Környezet megőrzése, védelme és minőségének javítása; e körbe tartoznak a Környezettel kapcsolatos nemzetközi egyezmények hatályba léptetéséről szóló jogszabályok is;
 - (ii) A "Környezet" fogalma az alábbiakat jelenti, amennyiben hatással vannak az emberek jólétére:
 - (A) az állat- és növényvilág;
 - (B) a talaj, a víz, a levegő, az éghajlat és a táj; és
 - (C) az épített környezet és a kulturális örökség;
- (h) tudomásul veszi, hogy a fenti feltételek be nem tartása esetén a Hitelezőnek jogában áll a Kölcsön lejárat előtti visszafizetését követelni;
- (i) írásban hozzájárul ahhoz, hogy a fentiekkel kapcsolatos bármely adatot és dokumentumot átadjanak a Kezesnek és a Viszontgarantőrnek, és a Kezes és a Viszontgarantőr feldolgozzák azokat;
- (j) tudomásul veszi, hogy a Kezes és a Viszontgarantőr között létrejött külön zálogszerződésben a Kezes a Viszontgarantőr javára zálogjogot létesített a Polgári Törvénykönyv 276. § (1) bekezdése alapján a Hitelfeltevővel szemben felmerülő, jövőbeli visszkereseti igényeinek Viszontgarantált Hányadán;
- (k) elfogadja, hogy a Kezes és a Viszontgarantőr a Polgári Törvénykönyv 233. § (1) bekezdése értelmében közvetlenül érvényesíthetik bármely, a Kölcsönszerződésben meghatározott jogaikat, illetve támaszkodhatnak azokra, annak ellenére, hogy nem szerződő felei ezen dokumentumnak.

10.2 A Hitelező a Kölcsönszerződést további feltételekkel egészítheti ki (Üzletszabályzatát is beleértve). Mindazonáltal, a Kölcsönszerződésben ki kell kötni, hogy amennyiben a fenti konkrét feltételek és az általános feltételek között bármilyen ellentmondás merül fel, a konkrét feltételek számítanak irányadónak.

10.3 A Hitelező kijelenti, hogy kézhez vette és áttekintette a Viszontgarantőrnek a Projektekre vonatkozó irányelveit (az "EBB Irányelvek").

11. Harmadik felek jogai

11.1 A Viszontgarantőr a Polgári Törvénykönyv 233. § (1) bekezdése értelmében közvetlenül érvényesítheti a jelen Szerződésben meghatározott bármely jogát, illetve támaszkodhat azokra, annak ellenére, hogy nem szerződő fele a jelen Szerződésnek.

11.2 A jelen Szerződés minden olyan rendelkezése, amely a Kezest védi, a Viszontgarantőr javára is szolgál, utóbbinak a Kockázatmegosztásban való

részesedése arányában. A Vizontgarantőr e jogokat közvetlenül vagy a Kezesen, mint megbízotton keresztül érvényesítheti.

12. Átruházás tilalma

- 12.1 A másik fél előzetes hozzájárulása nélkül egyik fél sem ruházhatja át a jelen Szerződés alapján fennálló jogait és kötelezettségeit.
- 12.2 A Hitelező nem ruházhatja át a Kölcsönszerződés alapján fennálló kockázati kitettségét részben vagy egészben engedményezési vagy közreműködői szerződés (angol nyelven: *sub-participation agreement*) kötésével, vagy másképpen, kivéve, ha
- (a) ez a megállapodás a Kezes és a Vizontgarantőr számára szintén biztosítja a jelen Szerződésnek megfelelő előnyöket (a félreértések elkerülése végett: minden, a 9.1. pont hatálya alá tartozó megállapodás a Kezes és a Vizontgarantőr előnyére szolgál); vagy
 - (b) nem terjeszthető elő fizetési felhívás a jelen Szerződés 4. pontja alapján, mivel a Kezes már teljesítette a Kezesség alapján őt terhelő teljes fizetési kötelezettséget vagy más okból; vagy
 - (c) a Kezes és a Vizontgarantőr ehhez előzetesen írásban hozzájárult.

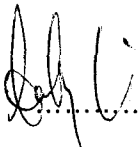
13. Vegyes rendelkezések

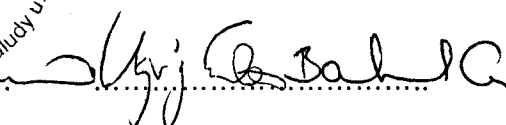
- 13.1 A jelen Szerződés a magyar jog hatálya alá tartozik. Minden, a jelen Szerződésben külön nem szabályozott kérdésre az Üzletszabályzat és a Díjhirdetmény alkalmazandó.
- 13.2 A jelen Szerződéssel, annak megsértésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével összefüggő, illetve abból eredő jogviták rendezése a magyar bíróságok kizárólagos joghatósága alá tartozik.

14. Mellékletek

A jelen Szerződés melléklete a Kölcsönszerződés

Budapest, 2011. 01.10.


Garantiqa Hitelgarancia Zrt.
H-1082 Budapest, Kistfaludy u. 32. 1.


Raiffeisen Bank Zrt.
1054 Budapest, Akadémia u. 6.

.....
Szombathely MJV
Önkormányzata

Garantiqa Hitelgarancia Zrt. mint Kezes
Raiffeisen Bank Zrt. mint hitelező

Ujváry Eszter értékesítés támogatási csoportvezető
Bakondi Patrik bankkapcsolati szakértő