

KÖVETELÉSVÁSÁRLÁSI MEGÁLLAPODÁS

Ez a megállapodás:

egyrésről Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 9700 Szombathely, Kosuth L. u. 1-3. (továbbiakban: az Önkormányzat) -,
másrésről a Szombathelyi Egyházmegye 9701 Szombathely, Berzsényi tér 3. Pf.: 41. (a továbbiakban: az Egyházmegye) arra jogosult képviselői között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A volt egyházi ingatlanok tulajdonjogi helyzetének rendezéséről szóló 1991. évi XXXII. tv. és az 1040/2006 (IV.10.) Korm. sz. határozat alapján a Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériuma Címzetes Államtitkára 10.3.1/112.588/2006. számú határozatával a Magyar Állam képviseletében az Önkormányzat részére a szombathelyi 6142/1 hrsz-ú, Szombathely, Szily János u. 20. sz. alatti volt egyházi ingatlan tulajdonrendezésével, egyházi tulajdonba (birtokba- és használatba) adásával összefüggően 22.300.000 Ft, azaz huszonnégy millió-háromszázezer forint összegű kártalanítást állapított meg.
A megállapított kártalanítási összeg és a kiegészítő valorizációs összeg kifizetési határideje: 2011. február 20.
2. Az 1991. évi XXXII. tv. 10§(3) bek. lehetővé teszi, hogy a kártalanítás pénzügyi fedezetének a biztosítását (az 1./ pontban írt határidőnél korábban történő kifizetését) az Egyházmegye is vállalhatja úgy, hogy az Állam részéről történő megfizetésére a Magyar Állam képviselőjével megállapodik.
Ezen törvényi felhatalmazás alapján az 1./ pontban írt követelést az Önkormányzat jelen megállapodással a megjelölt névértéken, vagyis 22.300.000 Ft összegért eladja, a Szombathelyi Egyházmegye pedig megvásárolja azt.
3. Az Önkormányzat, mint eladó egyetértőleg tudomásul veszi, hogy az Egyházmegye a megvásárolt követelést – külön megállapodással -, a Ptk. 328-331§-a alapján az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt-re engedményezi, olyan feltételekkel, hogy az engedményező megállapodás a hivatkozott határozat rendelkező részében meghatározott célokat és a Magyar Állam fizetési kötelezettségét sem összecszerülésben, sem esedékességében nem érinti.
4. Az Önkormányzat és az Egyházmegye ezen megállapodása, továbbá az Egyházmegye és az OTP Bank Rt. engedményező megállapodása az Oktatási és Kulturális Minisztérium Egyházi Kapcsolatok Titkársága által történt visszaigazolása alapján válik joghatályossá.
5. Tudomásul veszi az Önkormányzat, hogy a vételárat az OTP Bank Rt. a részére kézbesített visszaigazoló értesítés kézhezvételétől számított 5 (öt) banki napon belül a Szombathelyi Egyházmegye 11747006 – 22894126 számú bankszámlájára utalja át.

Az Egyházmegye a vételárat kizárólag az OTP Bank által átutalt összegből fedezi, és azt a házingatlanban még bentlakó két bérlő kiköltözése, a lakások beköltözhetően történő birtokba és használatba adása napján köteles az Önkormányzatnak kamatmentesen megfizetni.

6. Az eljárásban érintett, - az 1./ pontban megjelölt ingatlan birtokba – és használatba adási határideje: 2011. december 31-ről értelemszerűen az 5./ pont második bekezdésének megfelelően módosul.
7. Amennyiben a megállapodások tudomásulvételét az Állam képviselőjében eljáró Oktatási és Kulturális Minisztérium Egyházi Kapcsolatok Titkársága a felterjesztéstől számított 30 napon belül nem igazolná vissza, vagy az OTP Bank Rt-vel az engedményező megállapodás nem jönne létre, illetőleg az az engedményezett összeget további 5 (öt) munkanapon belül nem utalná át, jelen megállapodásban érintett mindkét fél jogosult – minden kártalanítási kötelezettség nélkül - ezen szerződéstől elállni.
8. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az átruházott követelés per-, teher- és igénymentes. Az Egyházmegye tudomásul veszi, hogy az átruházott követeléssel összefüggő kötelezettségek változatlanul az Önkormányzatot terhelik, köteles azokat olyan gondossággal teljesíteni, hogy az a legkisebb mértékben se veszélyeztesse az átruházott követeléseknek az Egyházmegye javára történő megfizetését. Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy haladéktalanul tájékoztatja az Egyházmegyét minden olyan tudomásra jutott körülményről, amely kihatással lehet a követelés érvényesíthetőségére.
9. A felek egyezõ akarattal kijelentik, hogy a jelen követelés-átruházás nem sérti, és nem sértheti az 1991. évi XXXII. törvényben és a jelen követelés 1. pontjában említett, a követelés alapjául szolgáló közigazgatási határozatban meghatározott célokat, és a követelés átruházása a kötelezett Magyar Állam fizetési kötelezettségeit sem összepszerúségében, sem esedékességében nem érinti.
10. Az Egyházmegye vállalja, hogy a jelen Megállapodás aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül a kötelezett Magyar Államot képviselő Oktatási és Kulturális Minisztérium Egyházi Kapcsolatok Titkárságát a Megállapodás mellékletét képező levéllel a követelés átruházásáról tájékoztatja.

A felek arra jogosult képviselői jelen Megállapodást – amely 2 számozott oldalt tartalmaz - mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Szombathely, 2006.....

az Önkormányzat
képviselőjében:

.....
Dr. Ipkovich György
· polgármester

Szombathely, 2006.

a Szombathelyi Egyházmegye
képviselőjében:

.....
Dr. Veres András
szombathelyi püspök