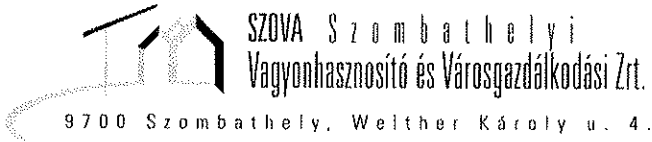


Végvárosi úr 30/2011



9700 Szombathely, Welther K. u. 4.  
Nyilvántartó szerv: Vas Megyei Bíróság mint Cégbíróság  
Cégjegyzékszám: Cg.18-10-100680  
Telefon:(94) 314-040, Fax: (94) 314-743  
E-mail: titkarsag@szova.hu  
Internet: www.szova.hu

**SZMJV Polgármesteri Hivatal**  
**Dr. Puskás Tivadar Polgármester**  
**Szombathely**  
Kossuth L. u. 1-3.  
9700

Tárgy: Előterjesztés

## ELŐTERJESZTÉS

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2011. január 27-i ülésére

A Magyar Állam tulajdonát képező 7029/3 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének feltételei

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 418/2010. (IX.16.) Kgy. sz. határozatban felkérte a SZOVA Zrt-t, hogy az intermodális autóbusz-pályaudvar és bevásárlóközpont megvalósítása érdekében a Magyar Állam tulajdonát képező, Szombathely 7029/3 hrsz-ú, kivett udvar megnevezésű ingatlan ingyenes megszerzését készítse elő, és azt terjessze döntésre a Közgyűlés elé.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel e tárgyban folytatott levelezés során azt a tájékoztatást kaptuk, hogy az állami vagyon ingyenes átruházásának szabályait az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36-37. §-a, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet VIII. fejezet 50-51. §-a tartalmazza. A Kormányrendelet szerint a benyújtandó dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- A tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést;
- A kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését;
- A helyi önkormányzat közgyűlésének határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

A fentiekén túl csatolni szükséges az igényelt ingatlan tulajdoni lapját, valamint a földhivatal által hitelesített térképmásolatát.

A kezdeményezés beérkezését követően a MNV Zrt. hatvan napon belül megvizsgálja, hogy az igénylés megfelel-e a törvényi feltételeknek.

Az állami vagyon ingyenes átruházásával érintett ingatlanokra vonatkozó elidegenítési tilalmat jogszabály nem ír elő, azonban az MNV Zrt. helyi kirendeltsége vezetőjének szóbeli tájékoztatása szerint az utóbbi hónapok gyakorlata azt mutatja, hogy az átruházott ingatlanokra 15 éves elidegenítési tilalmat kötnek ki.

A SZOVA Zrt. menedzsmentje fontosnak tartja felhívni a figyelmet arra, hogy a fentebb említett elidegenítési tilalom érvényesítése, ill. bejegyeztetése az új intermodális autóbusz-pályaudvar és bevásárlóközpont megvalósítását megakadályozhatja. Mivel a célkitűzés a terület továbbértékesítését fogalmazza meg, bízhatunk abban, hogy a vagyonátruházás pozitív elbírálása esetén az elidegenítési tilalom kikötésétől a vagyonkezelő eltekint.

A SZOVA Zrt. menedzsmentje előkészítette az állami tulajdonú, 7029/3. hrsz-ú ingatlan ingyenes átruházását igénylő dokumentumokat, mely az előterjesztés mellékletét képezik.

A SZOVA Zrt. Igazgatósága a fenti előterjesztést 2010. november 17-i ülésén tárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

#### **63/2010. (XI.17.) IG határozat**

- I. Az Igazgatóság **egyhangúlag** úgy döntött, hogy javasolja Szombathely MJV Közgyűlésének, hogy az intermodális autóbusz-pályaudvar és bevásárlóközpont megvalósítása érdekében a Magyar Állam tulajdonát képező, Szombathely 7029/3 hrsz-ú, kivett udvar megnevezésű ingatlan ingyenes vagyonátruházása igénylését kezdeményezze a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél, s hogy a Közgyűlés vállalja az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket.
- II. Az Igazgatóság **egyhangúlag** javasolja Szombathely MJV Közgyűlésének a Polgármester felhatalmazását a tekintetben, hogy gondoskodjon az előkészített dokumentumok aláírásáról, valamint azok az MNV Zrt. részére történő mielőbbi megküldéséről.

#### **Melléklet:**

- Igénylőlap a Szombathely, 7029/3. hrsz-ú, állami tulajdonú képező ingatlan ingyenes vagyonátruházása kapcsán;
- Nyilatkozat a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek viseléséről.

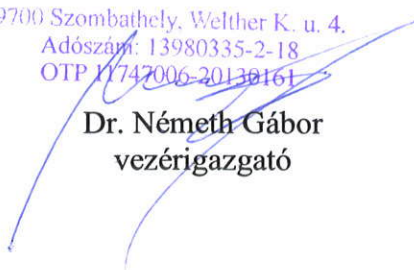
**Kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az Igazgatóság által javasolt döntéseket meghozni szíveskedjen.**

Szombathely, 2011. január 17.

Tisztelettel:

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és  
Városgazdálkodási Zrt.

9700 Szombathely, Welther K. u. 4.  
Adószám: 13980335-2-18  
OTP 11747006-20130161

  
Dr. Németh Gábor  
vezérigazgató

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
**Füstös Attila**  
Vagyonkezelésért és vagyongazdálkodásért felelős  
Ügyvezető úr részére

**Budapest**  
Pf.: 708.

**Tisztelt Ügyvezető Úr!**

A Magyar Állam és az MNV Zrt. kezelésében lévő Szombathely, 7029/3. hrsz-ú ingatlan Szombathely Megyei Jogú Város ingyenes tulajdonába adásra vonatkozó igényt ezúton nyújtom be.

**Az igényelt ingatlan azonosító adatai:**

Helyrajzi szám:	7029/3.
Művelési ág:	Kivett udvar
Terület:	871 m <sup>2</sup>
Építési övezet:	Településközponti vegyes terület (V <sub>1</sub> )

**Felhasználási cél**

A Szombathely belvárosához közeli Semmelweis Ignác utca, Vasút út, Szelestey László utca, Nádasdy Ferenc utca által határolt tömbbe tervezi a város a helyi és helyközi autóbusz pályaudvar áthelyezését, amely mellé egy bevásárló központ is épülhet.

A város jelenlegi autóbusz-pályaudvara nem felel meg a XXI. századi elvárásoknak, a megnövekedett forgalmi igényeknek, és jelentős műszaki felújítással felelne meg a technikai-műszaki elvárásoknak. Az intermodális közlekedési csomópontban találkoznak a vasúti, az autóbusz, a személygépkocsi, a kerékpáros és a gyalogos közlekedési vonalak, ahol ebből fakadóan sokkal egyszerűbb és gyorsabb az átszállás és csatlakozás a különböző közlekedési eszközök között, ezáltal sokkal korszerűbbé, szervezettebbé és átláthatóbbá válna Szombathely tömegközlekedése. Ez kiegészül egy kereskedelmi és szolgáltató központtal, ami az itt naponta megforduló 25-30 ezer ember különböző igényeit elégítené ki, mindez a belvárosból könnyen elérhető helyen.

Városfejlesztési szempontból is jelentős lenne a pályaudvar kialakítása, mivel az Éhen Gyula téri tömegközlekedési csomópont jelen állapotában szűkös és elavult, az utasok kiszolgálása alacsony színvonalú. Az intermodális csomópontban nagy számú parkolóhelyet lehet kialakítani, ami megoldaná a környék folyamatos parkolási problémáját.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 257/2006. (IX.17.) számú határozatával elfogadott és a 412/2008. (X.30.) számú határozatával módosított településszerkezeti terv előírja, hogy „az új intermodális autóbusz-pályaudvar számára a vasútállomás előteréhez csatlakozó, attól északra fekvő területet kell biztosítani.” A Helyi Építési Szabályzat 3. számú

mellékletében feltüntetett „megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása” közcél megvalósítása érdekében az önkormányzatnak elővásárlási joga van a területre.

Az 1990. évi LXV. Törvény a helyi önkormányzatokról a 8.§-ban meghatározza a települési önkormányzat feladatait a helyi közszolgáltatások körében. Ezek közül a településfejlesztés és a helyi tömegközlekedés biztosításának elősegítését szolgálja a tárgyi célkitűzés.

A városi cél megvalósítása érdekében Szombathely Megyei Jogú Város kizárólagos tulajdonában lévő SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. 2007-ben megvásárolta a 7027., 7029/5-6. és a 7017/1. hrsz-ú ingatlanokat. A vásárlás célja a terület továbbértékesítése külső, piaci beruházó részére azzal a kitételrel, hogy a területen intermodális autóbussz-pályaudvart alakít ki. A projekt megvalósítását illetően kulcsfontosságú a jelenleg a Magyar Állam tulajdonát képező 7029/3. hrsz-ú ingatlan városi tulajdonba kerülése, ugyanis beékelődik a megvásárolt ingatlanok közé.

Az állami vagyon ingyenes átruházásának szabályait tartalmazó, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36 §-a megfogalmazza, hogy helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet VIII. fejezet 50-51. §-a tartalmazza a vagyon ingyenes átruházásának szabályait. Ennek megfelelően a közgyűlés .../2011. (I.27.) Kgy. sz. határozatában úgy rendelkezett, hogy kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél a tárgyi ingatlan ingyenes vagyonátruházásának igénylését.

Kérem a Tisztelt Vagyonkezelőt, hogy a városi célt - melynek kedvező hatásai a városhatáron is átnyúlnak – támogassa azzal, hogy a tárgyi ingatlant ingyenesen Szombathely Megyei Jogú Város tulajdonába adja!

Szombathely, 2011.....

Mellékletek:

- SZMJV Közgyűlésének .../2011. (I.27.) Kgy. sz. határozata,
- Hiteles, három hónapnál nem régebbi tulajdoni lap,
- Hiteles térképmásolat.

Tisztelettel:

.....  
Dr Puskás Tivadar  
polgármester

## NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Puskás Tivadar, mint Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere kijelentem, hogy a Szombathely, 7029/3. hrsz-ú - jelenleg a Magyar Állam tulajdonát képező - ingatlan Önkormányzatunk tulajdonába adása esetén a felmerülő költségek viselését vállaljuk.

Szombathely, 2011. január... .

Aláírás:

Dr. Puskás Tivadar

