

SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.) – a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a Szombathelyi Városgazdálkodási Kft (Szombathely, Jászai Mari u. 2.) – a továbbiakban: Üzemeltető között az alábbiak szerint:

I.

A szerződés tárgya

A szerződés tárgya: a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Szombathely város közigazgatási területén belül közhasználatra átadott területeken lévő fizető parkolórendszer üzemeltetése.

II.

Fizető parkolás jogi szabályozása

1. A felek megállapítják, hogy a Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 12/1996. (I.25.) sz. határozatában elfogadta Szombathely parkolás-gazdálkodási koncepcióját. Az elfogadott koncepció alapján a belváros fizető parkolásra kijelölt 3 övezete 1996. szeptember 1. napjától üzemel.
2. A fizető parkolók működési rendjét a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának többször módosított 28/1996./VI.27./ sz. rendelete szabályozza.
3. A fizető parkolók üzemeltetését a hivatkozott rendelet 2 § 3. bek. szerint a Szombathelyi Városgazdálkodási Kft végzi jelen szerződés által meghatározottak szerint. Az Üzemeltető alapító okiratában rögzített tevékenységi körén belül látja el a rendelet szerinti fizető parkolók üzemeltetését és a Közgyűlés határozatai alapján végzi a parkoló rendszer további kialakítását, bővítését.

III.

A parkolók üzemeltetése

A szerződő felek jogai és kötelezettségei

1. Az üzemeltető köteles biztosítani a fizető parkoláshoz szükséges parkolóhelyeket, azok forgalomtechnikai eszközeit, valamint a díjbeszedés, az ellenőrzés és szankcionálás feltételeit.

Ennek megfelelően:

- a./ köteles a belvárosban ügyfélszolgálati irodát működtetni, ahol biztosítja a bérletek megvásárlását, chipkártyák vételét és feltöltését, valamint a pótdíjak befizetésének lehetőségét;
 - b./ folyamatosan saját költségén végezi
 - a jegykiadó automaták ellenőrzését, karbantartását, javítását és szükség szerint gondoskodik pótlásukról;
 - a forgalomtechnikai eszközök, útburkolati jelek, tájékoztató táblák jó, esztétikus állapotban tartását;
 - c./ köteles biztosítani, hogy a parkolók működtetéséhez szükséges, megfelelően kiképzett személyzet álljon rendelkezésre;
 - d./ a parkolók üzemeltetését az irányadó jogszabályok alapján köteles elvégezni.
 - e./ jogosult a parkolási díjak, pótdíjak beszedésére, melyeknek mértékét az önkormányzati rendelet határozza meg. E körben, a rendeletben rögzített igényérvényesítési kötelezettségének megfelelően intézkedik a meg nem fizetett díjak bírói úton történő érvényesítése iránt.
2. Az Önkormányzat térítés mentesen biztosítja az Üzemeltető számára, hogy igényérvényesítési kötelezettsége körében a pótdíjak behajtása során a Közterület Felügyelet adatállományát felhasználhassa.
 3. Az Üzemeltető a fizető parkolókat és azok területét csak a szolgáltatói funkciónak megfelelően – gépjármű parkolás céljára használhatja és hasznosíthatja. Tudomásul veszi, hogy a parkolók harmadik személy által történő más irányú tevékenységek céljára való igénybe vételét (építkezés, rendezvény stb.) a Önkormányzat hatósági engedélyezési eljárás keretében bonyolítja le az üzemeltetővel történt egyeztetés után, melyről a Kft-t írásban értesíti.
 4. A parkolók üzemeltetésére az Üzemeltető üzleti tervével egyidejűleg és annak részeként köteles részletes üzleti tervet készíteni, mely tartalmazza a szükséges fejlesztéseket is. Az előző évi üzleti terv teljesítéséről a Kft köteles a tárgyévet követő május 31-ig beszámolni.
 5. A felek megállapodnak abban, hogy a fizető parkolórendszer használatáért az Üzemeltető használati díjat fizet, melynek mértékét a felek a következőkben határozzák meg: A díj mértéke egy parkolóhelyre 29.600,-Ft/év + ÁFA, mely 2.705 parkolóhely után számítva az éves díj 80.068.000 Ft, azaz Nyolcvanmillió-hatvannyolcezer forint + ÁFA összeg. Felek megegyeznek abban, hogy az Üzemeltető a parkolóhelyek év közbeni változását figyelembe véve minden év utolsó negyedévében december 15-ével írásban közli a tényleges férőhelyek számát. A szerződésben rögzített férőhely számtól való eltérést az utolsó negyedévi számlában veszik korrekcióként figyelembe a használati díj megállapításánál.

6. A használati díjat az Önkormányzat negyedévente számlázza négy egyenlő részletben, melyet az Üzemeltető a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles megfizetni.
7. Felek a használati díjat évente a tárgyév február 28-ig felülvizsgálják és a mindenkori infláció, valamint a parkolóhelyek száma alakulásának megfelelően jelen szerződés módosításával határozzák meg.

IV. Egyéb kikötések

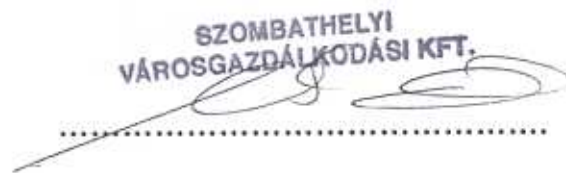
1. A jelen szerződést a felek 2000. január 1. napjától határozatlan időre kötik.
2. A szerződést felek a tárgyév december 31. napjára hat hónapos felmondási idővel indokolással mondhatják fel.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. használatra vonatkozó rendelkezéseit tekintik a felek irányadónak.

Szombathely, 2000. május

**Szombathely Megyei Jogú Város
Önkormányzatának képviselőjében:**

.....


**Szombathelyi Városgazdálkodási Kft
képviseletében:**

.....


A szerződést látta és ellenjegyezte: