



9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
Nyilvántartó szerv: Vas Megyei Bíróság mint Cégbíróság
Cégjegyzékszám: Cg.18-10-100680
Telefon:(94) 314-040, Fax: (94) 314-743
E-mail: titkarsag@szova.hu
Internet:www.szova.hu

Dr. Ipkovich György
SZMJV Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
Szombathely
Kossuth Lajos u. 1-3.
9700

Tárgy: Előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2010. szeptember 16-i ülésére
A Nádasdy utca felőli parkoló hasznosításának lehetőségéről

Tisztelt Polgármester Úr!

A SZOVA Zrt. Igazgatósága és Felülegyelő Bizottsága többször tárgyalta a SZOVA Zrt. tulajdonát képező 7029/5. hrsz-ú terület Nádasdy F. utca felőli részén további parkolóhelyek biztosításának lehetőségét a MÁV Orvosi Rendelő dolgozói, a szolgáltatásokat igénybevevő betegek, illetve a betegeket szállító járművek részére.

A Vasútegészségügyi Nonprofit Kiemelten Közhasznú Kft. képviselőivel és a Polgármester Úrral folytatott többszöri egyeztetések illetve levélváltások során megfogalmazott **bérleti konstrukció** érdemi megoldást jelentene a parkolási problémára. A Kft. által javasolt 1 Ft/m²/év jelképes összeg nem felel meg a piaci viszonyoknak, a SZOVA Zrt-t hátrányosan érintheti, mivel esetlegesen társasági adó és ÁFA fizetési kötelezettsége merülne fel, ezzel a terület további veszteséget termelne.

Javaslatunk az volt, - melyet az érintett féllel már ismertettünk – hogy 100 Ft/m²/hó + ÁFA összegű bérleti díj ellenében a szükséges területet parkolás céljából a Rendelő rendelkezésére bocsátjuk határozatlan idejű üzemeltetésre. Ugyanakkor városvezetői szinten felmerült az igény arra, hogy a területet a Rendelőintézet által javasolt összegben adja bérbe társaságunk.

Miután fenti igény ellentétes értelmű a SZOVA Zrt. gazdasági érdekeivel, a döntés meghozatalára tulajdonosi határozat szükséges. Ennek alapján a Tisztelt Közgyűlés részére mellékeljük a 2 határozati alternatívát, melyek tekintetében kérjük a döntés meghozatalát.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozatot meghozni szíveskedjen:

I.

.../2010. (IX.16.) Kgy. számú határozat

A Közgyűlés megtárgyalta a Nádasdy utca felőli parkoló hasznosításának lehetőségét, és a következő határozatot hozta:

A Közgyűlés, mint a SZOVA Zrt. egyszemélyes tulajdonosa az előterjesztésben foglaltak értelmében jelképes, 1 Ft/m²/év bérleti díj ellenében biztosítja a parkolási lehetőséget a Vasútegészségügyi Nonprofit Kiemelten Közhasznú Kft. részére határozatlan időre, amíg az új autóbusz-pályaudvar megvalósítása el nem kezdődik.

II.

.../2010. (IX.16.) Kgy. számú határozat

A Közgyűlés megtárgyalta a Nádasdy utca felőli parkoló hasznosításának lehetőségét, és a következő határozatot hozta:

A Közgyűlés, mint a SZOVA Zrt. egyszemélyes tulajdonosa az előterjesztésben foglaltak értelmében racionális megfontolásokból a tárgyi terület piaci értékén (100 Ft/m²/hó + ÁFA) történő bérbeadását javasolja a Vasútegészségügyi Nonprofit Kiemelten Közhasznú Kft. számára határozatlan időre, amíg az új autóbusz-pályaudvar megvalósítása el nem kezdődik.

Szombathely, 2010. szeptember 10.

Tisztelettel:

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási Zrt.

9700 Szombathely, Weöhrer K. u. 4.

Adószám: 12280335-2-18

Dr. Németh Gábor

vezérigazgató