

9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
Nyilvántartó szerv: Vas Megyei Bíróság mint Cégbíróság
Cégjegyzékszám: Cg.18-10-100680
Telefon:(94) 314-040, Fax: (94) 314-743
E-mail: titkarsag@szova.hu
Internet:www.szova.hu

Dr. Ipkovich György

SZMJV Polgármestere

Polgármesteri Hivatal

Szombathely

Kossuth Lajos u. 1-3.

9700

ELŐTERJESZTÉS

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2010. május 27-i ülésére

Tájékoztató a szabad iparterületek fejlesztésével kapcsolatos intézkedésekről

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 158/2010.(III.25.) Kgy. sz. határozatában megfogalmazta, hogy tudomásul veszi a SZOVA ZRt. tájékoztatását a 2010. évi üzleti tervben elfogadott ipari park céljára megvásárolt területek ipari parkká történő előkészítése és megtervezését illetően.

Az infrastruktúra kiépítéséhez szükséges tervek elkészültek, a jogerős építési engedélyek rendelkezésre állnak, a telekalakítás megtörtént. A területen keresztül haladó nagyközépnnyomású gázvezeték kiváltása és a gázbekötő vezetékek elkészültek.

A jelenlegi hazai befektetési hajlam és pénzüpiaci helyzet okán – véleményünk szerint – az ingatlanok értékesíthetőségét nem segíti elő érdemben a telkek további, teljes közműsítése. A társaság 2010. évi üzleti tervében nem került elhatárolásra a cca. 350 millió Ft összeg, melyből a fejlesztés finanszírozható lenne.

A terület megvásárlását követően voltak érdeklődők az ipari ingatlanokra, ám adásvételre egyetlen esetben sem került sor. A potenciális beruházók magasnak ítélték az ingatlanok árát. A gazdasági válság kialakulását követően az érdeklődés alábbhagyott. 2009-es év során a társaságunk promóciós anyaggal ismételten felkereste a potenciális befektetőket, de az ügy kapcsán ismételten teljes befektetői passzivitás mutatkozott. **Jelenleg egy energetikai befektetővel és egy nyomdaipari társasággal folytatunk előzetes tárgyalásokat egy-egy ingatlan vonatkozásában; de általánosságban a befektetők viselkedésére a kivárás jellemző.**

A tényleges adásvételek, vagy a közműfejlesztés megvalósításáig, de legfeljebb 2013. év végéig társaságunk haszonbérleti szerződést köt az ingatlanok mezőgazdasági célú hasznosítására, olyan kikötéssel, hogy ez a körülmény tényleges adásvétel vagy beruházás megkezdését ne akadályozza, (zöld)kártérítési kötelezettség ne terhelje a SZOVA ZRt-t.

Természetesen társaságunk továbbra is kiemelt feladatként kezeli az ingatlanok értékesítését, a lehetséges befektetők felkutatását.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a fentieket megtárgyalni és az alábbi határozatot meghozni szíveskedjen:

.../2010. (V.27.) Kgy. számú határozat

- I. A Közgyűlés elfogadja a SZOVA ZRt. tájékoztatóját a Sárdi-ér úti szabad iparterületek fejlesztésével kapcsolatos intézkedések tárgyában.

Szombathely, 2010. május 17.

Tisztelettel:

SZOVA Szombathelyi Vagyongépiamosító és
Világosgazdálkodási Zrt.
9700 Szombathely, Weller S. u. 4.
Adószám: 13980315-2-18
CPT: 11717001
Dr. Németh Gábor
vezérigazgató