

9700 Szombathely, Welther K. u. 4.  
Nyilvántartó szerv: Vas Megyei Bíróság mint Cégbíróság  
Cégjegyzékszám: Cg.18-10-100680  
Telefon:(94) 314-040, Fax: (94) 314-743  
E-mail: titkarsag@szova.hu  
Internet:www.szova.hu

**Dr. Ipkovich György**  
SZMJV Polgármestere  
Polgármesteri Hivatal

**Szombathely**  
Kossuth Lajos u. 1-3.  
9700

Tárgy: Előterjesztés  
Ikt. Szám:

## ELŐTERJESZTÉS

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2010. április 29-i ülésére

Tájékoztató a szabad iparterületek fejlesztésével kapcsolatos intézkedésekről

### Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 158/2010.(III.25.) Kgy. sz. határozatában megfogalmazta, hogy tudomásul veszi a SZOVA Zrt. tájékoztatását a 2010. évi üzleti tervben elfogadott ipari park céljára megvásárolt területek ipari parkká történő előkészítése és megtervezését illetően.

**Az infrastruktúra kiépítéséhez szükséges tervek elkészültek, a jogerős építési engedélyek rendelkezésre állnak, a telekalakítás megtörtént. A területen keresztül haladó nagyközépnymású gázvezeték kiváltása és a gázbekötő vezetékek elkészültek.**

A jelenlegi hazai befektetési hajlam és pénzpiaci helyzet okán – véleményünk szerint – az ingatlanok értékesíthetőségét nem segíti elő érdemben a telkek további, teljes közműsítése. A társaság 2010. évi üzleti tervében nem került elhatárolásra a cca. 350 millió Ft összeg, melyből a fejlesztés finanszírozható lenne.

A terület megvásárlását követően voltak érdeklődők az ipari ingatlanokra, ám adásvételre egyetlen esetben sem került sor. A potenciális beruházók magasnak ítélték az ingatlanok árát. A gazdasági válság kialakulását követően az érdeklődés alábbhagyott. 2009-es év során a társaságunk promóciós anyaggal ismételten felkereste a potenciális befektetőket, de az ügy kapcsán ismételten teljes befektetői passzivitás mutatkozott. **Jelenleg egy energetikai befektetővel és egy nyomdaipari társasággal folytatunk előzetes tárgyalásokat egy-egy ingatlan vonatkozásában; de általánosságban a befektetők viselkedésére a kivárás jellemző.**

A tényleges adásvételek, vagy a közműfejlesztés megvalósításáig, de legfeljebb 2013. év végéig társaságunk haszonbérleti szerződést köt az ingatlanok mezőgazdasági célú hasznosítására, olyan kikötéssel, hogy ez a körülmény tényleges adásvétel vagy beruházás megkezdését ne akadályozza, (zöld)kártérítési kötelezettség ne terhelje a SZOVA ZRt-t.

Természetesen társaságunk továbbra is kiemelt feladatként kezeli az ingatlanok értékesítését, a lehetséges befektetők felkutatását.

**Kérem a T. Közgyűlést, hogy a fentieket megtárgyalni és az alábbi határozatot meghozni szíveskedjen:**

**.../2010. (IV.29.) Kgy. számú határozat**

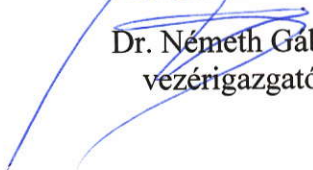
- I. A Közgyűlés elfogadja a SZOVA Zrt. tájékoztatóját a Sárdi-ér úti szabad iparterületek fejlesztésével kapcsolatos intézkedések tárgyában.

Szombathely, 2010. április 15.

Tisztelettel:

SZOVA Szombathelyi Vagyongazdálkodási Zrt.  
Városgazdálkodási Zrt.

9700 Szombathely, Welther K. u. 4.  
Telefon: 13980335-218  
Céginformáció: 147006-20130161

  
**Dr. Németh Gábor**  
vezérigazgató