

**DR. KÖVESDI ÜGYVÉDI IRODA**  
**Dr. Kövesdi Zoltán**  
ügyvéd

---

9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22. Tel.: 94/512-345 Fax: 94/512-346 Mobil: 30/9566-708  
e-mail: [kovesdiz@enternet.hu](mailto:kovesdiz@enternet.hu)

**Bérleti szerződés módosítás**  
**III. számú módosítás**

amely létrejött egyrészről a **P. FREE 2002 Kft.** (székhelye: 9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 24., cégjegyzékszám: 18-09-105256, képviseli: Lestár Péter ügyvezető) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**) és **Szombathelyi Televízió és Rádió Kht.** (székhelye: 9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 24., képviseli Várad Gábor ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban **Bérlő**)

között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező szombathelyi 5531/6/A/5 hrsz alatti, természetben Szombathely, Géfin Gy. u. 24. szám alatti ingatlanra Szombathelyen, 2001. december 01. napján helyiségbérleti szerződést kötöttek, mely szerződést a felek 2003. március 17. napján valamint 2008. március 31. napján módosították.
2. A felek a mai napon az 1. pontban körülírt hatályos bérleti szerződés és annak módosításainak rendelkezéseit az alábbiak szerint kívánják módosítani.
3. A bérleti szerződés a mai naptól, azaz 2008. május 15. napjától kezdődő hatállyal 2009. december 31. napjáig terjedő időszakra határozott időre szól, ezen időtartam alatt a szerződő felek a bérleti szerződést rendes felmondással nem szüntethetik meg. 2010. január 01. napjától kezdődően jelen szerződés határozatlan időre szóló bérleti szerződéssé alakul át, melyet a felek indoklás nélkül rendes felmondással, 1 év felmondási idő betartásával szüntethetnek meg. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítás indoka, hogy a Bérbeadó a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanban közel 3.000.000,-Ft összegben értéknövelő beruházásokat (légkondicionáló berendezés, szellőzőrendszer átépítése, a földszinten helyiségek átalakítása) fog elvégeztetni, a Bérlő által előzetesen bejelentett igény alapján.
4. A 2001. december 01. napján létrejött eredeti bérleti szerződés és annak 2003. március 17. napján kelt, valamint a 2005. március 31. napján kelt módosításának jelen szerződésben foglalt módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
5. A felek jelen okirat elkészítésével a DR. KÖVESDI ÜGYVÉDI IRODÁT (székhelye: 9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 22., képviseli: Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd) bízzák meg.

6. Egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást a Felek annak elolvasása és kölcsönös értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon helybenhagyólag aláírták.

**Szombathely, 2008. május 15. napján**

Szombathelyi Televízió és Rádió  
Közhasznú Társaság  
Szombathely, Géfin Gyula u. 22.

.....  
**P.FREE 2002 Kft.**

képviselet: **Lestár Péter**

**Bérbeadó**

9700 SZOMBATHELY, Géfin Gyula u. 22.

Adószám: 12939068-3-18

Banksz.: 11100805-12939068-01000003

.....  
**Szombathelyi Televízió és Rádió Kht.**

Képviselet: **Várad Gábor**

**Bérlő**

Szerkesztettem és ellenjegyzem 2005. május hó 15. napján:

**DR. KÖVESDI Ügyvédi Iroda**

9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 22.

DR. KÖVESDI ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Kövesdi Zoltán  
9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22.  
Adószám: 12939068-3-18

**Dr. Kövesdi Zoltán**  
ügyvéd