

9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
Nyilvántartó szerv: Vas Megyei Bíróság mint Cégbíróság
Cégjegyzékszám: Cg.18-10-100680
Telefon:(94) 314-040, Fax: (94) 314-743
E-mail: titkarsag@szova.hu
Internet: www.szova.hu

Dr. Ipkovich György
SZMJV Polgármestere
Polgármesteri Hivatal

Szombathely
Kossuth Lajos u. 1-3.

9700

Tárgy: Előterjesztés
Ikt. Szám:

ELŐTERJESZTÉS

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2009. november 26-i ülésére

Az új autóbusz pályaudvar számára kijelölt ingatlanok átmeneti hasznosítására és az elhatározott fejlesztés megvalósítására vonatkozó javaslat

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 462/2009. (X.8.) Kgy. sz. határozat I. pontjában felkérte a SZOVA Zrt-t, hogy készítsen a 7017/1, 7027, 7029/5 és 7029/6 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására vonatkozó, az elhatározott fejlesztés megvalósítása érdekében szükséges kérdéseket, javaslatot is tartalmazó részletes előterjesztést.

A városi szándék és a településszerkezeti terv előírásai szerint a Semmelweis I. utca, Vasút u. és a Nádasdy F. u. által határolt tömbben, az Éhen Gy. térhez kapcsolódva kell kialakítani Szombathely új, korszerű autóbusz pályaudvarát. E cél megvalósítása érdekében Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a 472/2007. (IX.27.) Kgy. sz. határozatával felhatalmazta a SZOVA Zrt-t, hogy megvásárolja a 7017/1, 7027, 7029/5 és 7029/6 hrsz-ú ingatlanokat, és megbízta, hogy a Vasi Volán Zrt-vel folytatott egyeztetéseket követően a területet továbbértékesítse külső, piaci befektetők számára.

A 2008 júliusában meghirdetett nyilvános pályázatra kezdetben élénk érdeklődés mutatkozott, de adásvételre vonatkozó érvényes ajánlat nem érkezett. Az időközben jelentkező gazdasági válság hatására a módosított pályázati feltételek ellenére is meghátráltak a korábban érdeklődést mutató befektetők.

A SZOVA Zrt. Műszaki Osztálya összeállított egy dokumentációt, amely az érintett terület átmeneti hasznosítására alternatívákat mutat be, és azt a javaslatot teszi, hogy **a Vasút utca 15. számú (7029/5 hrsz.) ingatlanon a Vasút utcáról nyíló parkolót alakítsa ki.** Amennyiben az igények úgy kívánják következő lépésként a Vasút utca 13. számú (7027 hrsz.) területen is megnyitható egy parkoló.

A köztudatba is beültetett autóbusz pályaudvar kialakítása nem tartozik a SZOVA Zrt. profiljába, és ilyen nagy jelentőségű városfejlesztési projekt irányítását célszerűbb közösen, az Ön-

kormányzattal együttműködve véghezvinni. Ezért az **eredeti elképzelés megvalósítását célzó** javaslat az, hogy **álljon fel egy szakmai bizottság** a Vasi Volán Zrt., a SZOVA Zrt. és többségi Önkormányzati delegáltakkal, és együttesen dolgozzák ki a fejlesztés körülményeit. Az egyeztetések a Vasi Volán Zrt. vezérigazgatójával megkezdődtek

Melléklet:

- Szombathely Vasút u., Semmelweis I. u. és Nádasdy F. u. által határolt tömb hasznosítási javaslata

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozatot meghozni szíveskedjen:

.../2009. (XI.26.) Kgy. számú határozat

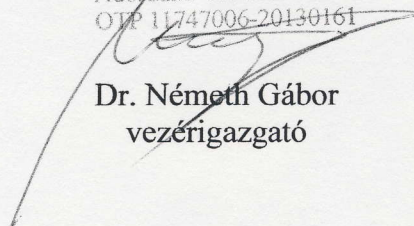
- I. A Közgyűlés felkéri a SZOVA Zrt-t, hogy ideiglenes hasznosítás céljából a Vasút utca 15. számú ingatlanon a Vasút utca felőli parkoló megnyitásához szükséges részletes működési feltételeket dolgozza ki.
- II. A Közgyűlés felhatalmazza a SZOVA Zrt-t, hogy az elhatározott fejlesztés megvalósítása érdekében SZMJV Önkormányzatával és a Vasi Volán Zrt-vel közös szakmai bizottságot állítson fel, és együttesen dolgozzák ki az intermodális közlekedési csomópont létrehozásának feltételeit.

Szombathely, 2009. november 9.

Tisztelettel:

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási Zrt.

9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
Adószám: 13980335-2-18
OEP 11747006-20130161


Dr. Németh Gábor
vezérigazgató