

K I V O N A T
a Városfejlesztési,- Üzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság
2009. július 9-i rendkívüli ülésének
jegyzőkönyvéből

108/2009. (VII. 9.) Vfejl.,- Üzemelt. és Körny. Véd. Biz. határozat

A Városfejlesztési- Üzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta a Magellán City Center létesítésével kapcsolatos többlet parkolóhely biztosítási kötelezettség teljesítésére vonatkozó előterjesztést és azzal kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

A Szombathely, Kossuth L. u. 33. sz. 6317/1. hrsz. Magellán City Center bevásárló központ (Építető: Devirs International Kft. 1034 Budapest, Bécsi u. 120.) épületek és üzletek elhelyezésére vonatkozó építési engedélyezési terv módosításával a szükséges többlet parkolóhely biztosítási kötelezettség teljesítéséhez közterületi parkoló kiépítését támogatja a Bűrű utcai területen, amennyiben a jelenlegi 51 db kijelölt személygépkocsi parkolón, a 17 db buszparkolón és a 10 db tehertaxi parkolón felül minimum 45 parkoló még biztosítható.


A Bizottság kimondja, hogy a SZMJV Önkormányzata az építési engedélyezési eljárás során szükséges parkolóhely-biztosítási kötelezettség elősegítéséről szóló 31/2004. (VI. 30.) sz. rendeletében meghatározott módon a teljes parkoló kiépítése, annak tervezetése, engedélyeztetése a Magellán City Center bevásárló központ (Építető: Devirs International Kft. 1034 Budapest, Bécsi u. 120.) mint beruházó kötelezettsége.

Felelős: Soós József, a bizottság elnöke
Lakézi Gábor, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezetője
Határidő: 2009. július 30.

Szombathely, 2009. július 10.

Soós József sk.
a bizottság elnöke

Kivonat hitelélül:


Köhalmi Erzsébet
jegyzőkönyvvezető

Ikt.sz.: 52515-4/2009.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., statisztikai törzsszám: 15421137-7511-321-18; képviseli: Dr. Ipkovich György polgármester) – továbbiakban „**Önkormányzat**”-

másrészről

A Devirs International Korlátolt Felelősségű Társaság (1034 Budapest, Bécsi u. 120., cg. 01-09-875665, adószám: 13715216-2-41, képviseli: Vígh Gábor ügyvezető önállóan), mint építető – továbbiakban „**Építető**”-

között gépjármű-várakozóhelyek építése tárgyában a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

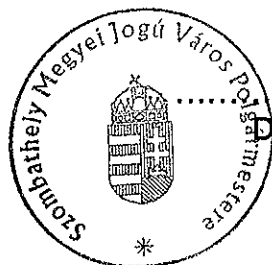
1. A szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Vasvár Város Polgármesteri Hivatalánál engedélyezési eljárás keretében folyamatban van a Szombathely, Kossuth L. u. 33. sz. 6317/1. hrsz-ú ingatlanon Magellán City Center bevásárló központ kiépítésére vonatkozó módosított építési engedély kiadása.
2. A benyújtott módosított tervdokumentáció szerint Építetőnek - az OTÉK-ban foglaltakra figyelemmel - a kialakítandó épület/helyiségek funkciójára tekintettel 3 db rakodó és 320 db parkolóhelyről kell gondoskodnia a Szombathely, Kossuth L. u. 33. sz. 6317/1. hrsz-ú ingatlanon.
3. Felek egyezően megállapítják, hogy Építető a 2. pontban meghatározott számú gépkocsi-várakozóhelyek közül saját területen – a Szombathely, Kossuth L. u. 33. sz. 6317/1. hrsz-ú ingatlanon – 275 db parkolóhelyet és 3 db rakodóhelyet tud kialakítani, ezért vállalja, hogy a fennmaradó 45 db gépjármű-várakozóhelyet az ingatlan előtti Bürü u-i 5891. és 5889. hrsz-ú közterületen kiépíti.
4. Építető vállalja, hogy a Bürü u-i 5891. és 5889. hrsz-ú közterületen a teljes parkolót (térkö burkolattal, csapadékvíz-elvezetéssel és közvilágítással) – a meglévő 51 db személygépkocsi parkolón, 17 db autóbusz parkolón és 10 db tehertaxi parkolón felül – a Magellán City Center bevásárló központ létesítéséhez szükséges 45 db többlet gépjármű-várakozóhellyel együtt kiépíti. Építető vállalja továbbá, hogy a Rendezési Tervben szereplő Bürü u-i parkoló területét érintő kerékpárutat a teljes parkoló kiépítéssel együtt megépíti.
5. Építető vállalja, hogy a jelen megállapodás 4. pontjában meghatározott létesítmények tervezését, engedélyeztetését, kiépítését és forgalomba helyezését saját költségén a Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Kommunális és Környezetvédelmi Iroda által kiadásra kerülő kezelői hozzájárulásban foglaltak szerint megvalósítja. Építető a parkoló, kerékpárút és közvilágítás építésével, valamint az ezekhez kapcsolódó közművesítéssel összefüggő költségek tekintetében az Önkormányzattal szemben sem a jelen

ay
Önk. 

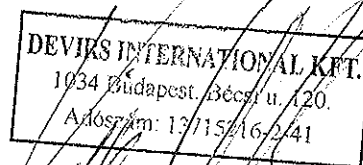
szerződés aláírásakor, sem a létesítmények megépítését követően semmilyen követelést nem támaszt.

6. Építtető vállalja, hogy a jelen megállapodás 4. pontjában meghatározott létesítmények kiépítését, forgalomba helyezését a közlekedési hatóság által engedélyezett módon, az építmény (Magellán City Center bevásárló központ) használatbavételi engedélykérelem benyújtásáig elvégzi.
7. Építtető a közterületi parkoló, kerékpárút, és közvilágítás kivitelezésének befejezését követően a forgalomba helyezési eljárás kezdeményezéséről haladéktalanul gondoskodik.
8. Amennyiben az Építtető számára nyilvánvalóvá válik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező létesítmények az Engedély érvényessége alatt nem készülnek el, az Építtető köteles erről az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni. A tájékoztatás elmaradásából bekövetkező esetleges károkért az Építtető felel.
9. Építtető tudomásul veszi továbbá, hogy
 - a./ a kiépített parkolók közparkolóként funkcionálnak.
 - b./ a parkolóhelyek kiépítése kizárólagos használatra nem jogosít. A kizárólagos használathoz a külön rendeletben megállapított közterület-használati díjat kell fizetni.
 - c./ a közterületen kiépített parkolóhelyek a fizetőparkolási rendszerbe tartoznak, a fizetőparkolási díj megfizetése az Építtető, illetve a mindenkori tulajdonos/bérlő számára is kötelező.
10. Amennyiben az Építtető személye megváltozik, kötelezettséget vállal arra, hogy az új építtetőt a jelen kötelezettségvállalásról tájékoztatja. Ennek elmulasztása esetén tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségvállalás nem teljesítéséből fakadó jogkövetkezmények őt terhelik.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetőleg a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Szombathely, 2009. július 29.




Dr. Ipkovich György
polgármester



DEVIERS International Kft.
Vigh Gábor, ügyvezető

