

**TANÚSÍTVÁNY**

**A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft-ben lévő Szombathely Megyei  
Jogú Város Önkormányzat 75%-os üzletrészenek nem pénzbeli  
hozzájárulás (apport) értékeléséről**

**Készítette: AUDIKONT KFT  
Szabó Anna  
Ügyvezető igazgató  
Kamarai tag könyvvizsgáló**

**Szombathely, 2009. szeptember 23.**

## TANÚSÍTVÁNY

### **A Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzat nem pénzbeli hozzájárulásának (apport) értékeléséről**

A Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 404./2009. (06.18.) Kgy. számú határozatában kinyilvánította arra vonatkozó szándékát, hogy a **Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft-ben lévő 75%-os önkormányzati üzletrészt a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzat (9700 Szombathely, Kossuth L. u.1-3.)** kizárólagos tulajdonában álló **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. (9700 Szombathely, Welther K.u. 4., cégjegyzék szám: 18-10-100680)** részére nem vagyoni hozzájárulásként - a gazdasági társaság alaptőkéjének felemelése mellett – rendelkezésre bocsátja.

Az előzőekben hivatkozott Kgy. határozat alapján elvégeztük a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről a nem pénzbeli hozzájárulásként felajánlott Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. üzletrészenek az értékelését.

#### **A nem pénzbeli hozzájárulás leírása**

Az apport tárgyát képező eszközt és értékét a csatolt apportjegyzék tervezet tartalmazza, amely jegyzék a jelen tanúsítvány elválaszthatatlan része.

Az apportálásra felajánlott eszköz részletezése:

- **Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. (9700 Szombathely, Március 15. tér 5/A, cégjegyzék szám: 18-09-101139) 460 080 000 Ft névértékű üzletrésze,**
- Az üzletrész a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzat 75%-os tulajdoni, szavazati hányadát képviseli.

#### **Nem pénzbeli hozzájárulás értékelése**

Az apportként behozott eszköz piaci értékének meghatározása során a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, a Magyar Könyvvizsgálói Kamarától, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény előírásaival összhangban, valamint a Magyar Könyvvizsgálói Kamara által elfogadott Magyar Könyvvizsgálói Standardoknak megfelelően jártunk el.

A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. üzletrész piaci értékének meghatározásához alkalmazandó értékelési módszerként a Szombathelyi Megyei Jogú Város Közgyűlése határozatában a: „2009. június 30. fordulónapra készített vagyonmérleg” értékelést jelölte meg, mely lényegében a költségbázisú értékelésnek felel meg. A Kft. vagyonának jelentős részét képező immateriális javak és tárgyi eszközök piaci

értékének becsléséhez felhasználtuk a West Inköz Nyugat-Dunántúli Ingatlanközvetítő Kft. szakértői véleményét. A két eszközcsoport értékbecslésének módszerét megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy az értékelés nem tartalmaz olyan becslést, hibás következtetést amely lényegesen befolyásolná az eszközök piaci értékét.

Az előzőekben említett két eszközcsoporton kívüli eszköz és kötelezettségek piaci értékét a 2009. június 30. fordulónapra elkészített mérleg adatok felhasználásával becsültük.

Az apport tárgyát képező üzletrész piaci értékét a társaság tulajdonában lévő vagyontárgyak, eszközcsoportok értékének és a kötelezettségeinek különbségeként, az Önkormányzat tulajdoni hányadának figyelembevételével határoztuk meg.

### **Könyvvizsgálói megállapítás a nem pénzbeli hozzájárulás értékéről**

A fentiek alapján tanúsítjuk, hogy az apportjegyzékben szereplő nem pénzbeli hozzájárulás 2009. szeptember 23-i piaci forgalmi értéke a jelenleg érvényben lévő értékelési elvek és eljárások, valamint az apporttárgy hasznosítási lehetőségeit is figyelembe véve:

**a Távhőszolgáltató Kft-ben lévő 75%-os üzletrész apportnak becsült piaci értéke 1 815 700 000 Ft.**

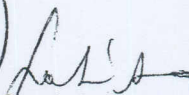
**A nem pénzbeli hozzájárulás ellenében adandó értékpapírok száma: egy darab 1 815 700 000 Ft névértékű, névre szóló dematerializált törzsrészesvény.**

**Az előzőek alapján nyilatkozunk arra vonatkozóan, hogy a nem pénzbeli hozzájárulás ellenében adandó részesvények száma és névértéke összhangban van a nem pénzbeli hozzájárulás értékével.**

Szombathely, 2009. szeptember 23.

  
Németh Tamás  
Ügyvez.ig.  
Audikont Kft.  
9700 Szombathely, Verseny u.1/c  
nyilvántartásba vételi sz.: 001469



  
Szabó Anna  
kamarai tag könyvvizsgáló  
kamarai tagsági sz.:002340

**SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt  
Alaptőke emelés**

**Nem vagyoni hozzájárulás /apport/ lista**

Melléklet a 2009. szeptember 24.-i közgyűlési előterjesztéshez

**Apport megnevezése**

**értéke**

SZMJV Önkormányzata tulajdonában álló  
Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft-ben  
meglévő 75% nagyságú üzletrész  
Könyvvizsgálói tanúsítvány szerinti értékben

1.815.700.000,- Ft

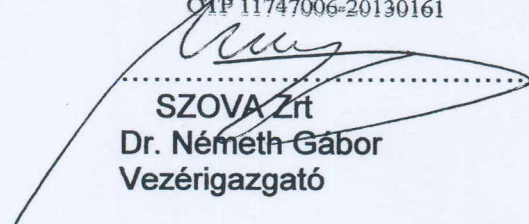
Szombathely 2009 „ 2009 SZEPT 23. ”

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és  
Városgazdálkodási Zrt.

9700 Szombathely, Welther K. u. 4.

Adószám: 13980335-2-18

CNP 11747006-20130161

  
SZOVA Zrt  
Dr. Németh Gábor  
Vezérigazgató