

**SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**

RÉSZVÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

**„A SZOMBATHELYI WEÖRES SÁNDOR SZÍNHÁZ
ÚJ ÉPÜLETE”
ÉPÍTÉSZETI ÉS KÖRNYEZETRENDEZÉSI
TERVPÁLYÁZAT**

- t e r v e z e t -

2009. február

TARTALOMJEGYZÉK

Címlap	1
Tartalomjegyzék	2
A tervpályázat lebonyolításának időtáblázata	3

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

A tervpályázat megnevezése	4
1. A tervpályázat tárgya, célja, hasznosítása	4
2. A tervpályázat jellege	4
3. A tervpályázati eljárás I. (részvételi) szakaszában irányadó rendelkezések..	5
3.1. A tervpályázati részvételi jelentkezés elkészítése	5
3.2. A részvételi jelentkezés benyújtása	6
3.3. A részvételi jelentkezés benyújtási módja, a benyújtáshoz szükséges dokumentumok	6
3.3.1. A részvételi jelentkezés benyújtási módja (alaki követelmények)	6
3.3.2. A részvételi jelentkezés kötelező részei	7
3.4. A tervpályázaton való részvétel feltételei	9
3.4.1. Kizáró okok	9
3.4.2. Alkalmassági követelmények	9
3.4.3. Az alkalmas jelentkezők közötti rangsorolás módja	11
4. A tervpályázat lebonyolítása	
4.1. A tervpályázat részvételi szakaszával kapcsolatos kérdések	12
4.2. Hiánypótlás	12
4.3. A tervpályázat részvételi szakaszának eredményhirdetése	13
5. A tervpályázat bírálóbizottságának résztvevői	13
6. Szerzői jogi kikötések	13

MELLÉKLET: A tervezési szolgáltatás megrendelésével kapcsolatos előzetes kiírói feltételek és követelmények	17
--	----

FÜGGELÉKEK

„A”	A részvételi jelentkezés címlapja
„B”	Felolvasólap
„C”	Nyilatkozat a kizáró okokról
„D”	Alkalmassági nyilatkozat – a bevonni kívánt tervezőkről
„E”	Alkalmassági nyilatkozat a referencia munkákról
„F”	Nyilatkozat garanciavállalásról, a meghirdetett tervezési feladat elkészítéséről és a szerződéses feltételek elfogadásáról

A tervpályázat lebonyolításának időtáblázata

A tervpályázati eljárás I. (részvételi) szakasza:

a)	Tervpályázat meghirdetése	2009.
b)	A tervpályázati részvételi dokumentáció értékesítésének kezdete:	az Európai Unió Hivatalos lapjában való megjelenés napjától.
c)	A részvételi jelentkezések benyújtása (a hirdetés feladásától 20 nap)	2009. 11.00 óra
d)	Az alkalmasság vizsgálatának eredmény-hirdetése	2009. 11.00 óra

A tervpályázati eljárás II. (pályázati) szakasza:

a)	Felhívás pályamű benyújtására, és a Korm. R. 6.§ (3) bek. szerinti tervpályázati dokumentáció megküldése, vagy átadása a kiválasztott Pályázóknak (eredménytől 5 nap)	2009.
b)	Helyszíni szemle időpontja:	2009.
c)	Kérdések postára adásának határideje:	2009.
d)	Kérdések beérkezésének határideje:	2009.
e)	Kérdésekre adott válaszok postára adásának határideje:	2009.
f)	Kérdésekre adott válaszok kézhez vételének határideje:	2009.
g)	Pályaművek postára adásának határideje: (felhívás megküldésétől 60 nap)	2009.
h)	Tervpályázat eredményének kihirdetése, a díjak átadása:	2009.
i)	Tervpályázat nyilvános bemutatása:	2009.
j)	Díjazásban nem részesült pályaművek visszaadása	A nyilvános bemutatás befejezését követő 30 napig őrzi a Lebonyolító a pályaműveket. Ezután dokumentálást követően megsemmisíti az el nem vitt tervpályázatokat.

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata közösségi értékhatárt elérő értékű, általános, meghívásos építészeti tervpályázatot hirdet a

„SZOMBATHELYI WEÖRES SÁNDOR SZÍNHÁZ ÚJ ÉPÜLETE”

címmel.

A tervpályázat technikai lebonyolítója a HORBER Beruházási Tanácsadó és Tervező Mérnökiroda Kft. (1114 Budapest, Bartók Béla u. 66.)

1. A tervpályázat tárgya és célja, hasznosítása

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a Weöres Sándor Színház új épületét önálló intézményként a Március 15. téren, kívánja elhelyezni a korábban lefolytatott építészeti ötletpályázat alapján. A feladat a Színház épületének, valamint a tömb és a csatlakozó közterületek megtervezése.

a.) változat:

A Színház a tömb déli részén található SZTK épületének, a Távhő épületnek, valamint a két magán tulajdonú épület esetleges bontásával felszabaduló területre kerül elhelyezésre.

b.) változat:

A Színház a tömb déli részén helyezhető el. Az itt álló SZTK épület, valamint a Távhő épület és a két magántulajdonú épület bontandó. Az épületek bontásával felszabadított területtel a pályázó szabadon rendelkezhet.

A színház nagytermének befogadóképessége: mintegy 400 fő.

A Kiíró célja a színháznak otthont adó épületnek és környezetének tervpályázati kiírásban és dokumentációban megfogalmazott tervezési programját magas színvonalon teljesítő, megvalósításra legalkalmasabb építészeti, beépítési és környezetalakítási tervjavaslat, és ennek alapján a feladat tervezésére legalkalmasabb tervező kiválasztása. A Művelődési és Sportház építészeti tervezése ebben az eljárásban – a tömb egységes környezeti kialakításán túlmenően – nem feladat.

A tervpályázat az építési engedélyezési terv készítőjének kiválasztására irányul.

A tervezési megbízás nem terjed ki a teljes fejlesztési területre vonatkozó városrendezési terv, szabályozási terv elkészítésére.

A tervpályázat keretében kerül sor a tervezési feladat megvalósítására legjobban alkalmas tervjavaslat (pályamű) kiválasztására, melynek szerzőjével a Kiíró tervezési szerződést kíván kötni a Színház engedélyezési terveinek és tervdokumentációinak elkészítésére. A Kiíró a saját döntése alapján a tender(kiviteli)tervek elkészítésére is szerződhet a nyertes pályamű szerzőjével, amelyre a nyertes pályamű szerzőjének készen kell állnia, de a Kiíró nem vállal kötelezettséget arra, hogy a tender(kiviteli) tervek elkészítését megrendeli.

2. A tervpályázat jellege

A Kiíró a tervpályázatot meghívásos eljárással, két szakaszban kívánja megvalósítani. A pályázat közösségi értékhatárt elérő tervpályázat.

A tervpályázat **általános, meghívásos** és lebonyolítását tekintve **titkos építészeti- és környezetalakítási tervpályázat**. A tervpályázat lebonyolítása a tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 137/2004. (IV.29.) Korm. rendelet (Rendelet) és a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 10. címének előírásai szerint valamint a tervpályázati dokumentációban foglaltak alapján történik.

3. A tervpályázati eljárás I. (részvételi) szakaszában irányadó rendelkezések

A Kiíró által megindított meghívásos tervpályázati eljárás két szakaszból áll.

Az eljárás első szakaszában a Kiíró a Pályázók szerződés teljesítésére való alkalmasságáról, illetőleg alkalmatlanságáról dönt. Az eljárás első szakaszában a Kiíró nem kérhet, a Pályázó pedig nem nyújthat be pályaművet.

A kétszakaszos eljárás első szakaszában bárki jelentkezhet az eljárásban való részvételre. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy egy természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet csak egy jelentkezést nyújthat be. Kiíró az alkalmasnak minősített részvételre jelentkezők közül – a tervpályázati Kiírás III.1. pontjában megadott – rangsorolás alapján kiválasztott, legfeljebb 20 pályázót hívja fel pályamű benyújtására. A Kiíró által a Kiírás IV.2. pontjában megjelölteken kívül valamennyi érdekelt jelentkezhet az eljárásban való részvételre. A részvételi szakasz eredményét a Kiíró nyilvánosan kihirdeti.

Az eljárás második (pályázati) szakaszában az első szakaszban a rangsorolás alapján kiválasztott Pályázók az eredményhirdetést követő 5 napon belül meghívást kapnak - a tervpályázati dokumentáció megküldésével egyidejűleg - pályamű benyújtására.

A tervpályázat második szakaszának a Pályázója az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet lehet, aki (amely) - a külön jogszabályban meghatározott jogosultsággal rendelkező alkalmazottja, illetve megbízottja által - a tervpályázati kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik, és akit (amelyet) erre felkértek.

A „Szombathelyi Weöres Sándor Színház új épülete” tárgyban lefolytatott építészeti és városrendezési ötletpályázat Zárójelentésében megfogalmazott ajánlások alapján a Kiíró a tervpályázat díjazottjait meghívja a részvételi eljárásra, akik/amelyek az alábbiak:

- ZSUFFA és KALMÁR Kft., 1146 Budapest, Hungária Krt. 198.
- Fernezelyi, Basa Iroda Kft., 2092 Budakeszi, Gerincz u. 46-48.
- Sztájl Vizuális Alkotó Bt., 2040 Budaörs, Nádasdűlő st. 5.
- ÉPÍTÉSZKOHÓ Kft. - Tarnóczy Tamás Attila, 1117 Budapest, Nádorliget u. 8/B.
- KERTÉSZ ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft., 1016 Budapest, Krisztina krt. 91.

3.1. A tervpályázati részvételi jelentkezés elkészítése

Kiíró a tervpályázati részvételi jelentkezés elkészítésének megkönnyítése érdekében a részvételi dokumentációban meghatározta azokat az űrlapokat, melyek alapján a Pályázók részvételi jelentkezésüket a kiírásnak megfelelően el tudják készíteni.

A következőkben felhívjuk szíves figyelmüket néhány olyan előírásra, melyet a tervpályázati részvételi jelentkezés összeállítása és benyújtása során feltétlenül be kell tartaniuk.

Amennyiben az általunk elkészített iratmintákat megfelelően kitöltik, és a szükséges igazolásokat, nyilatkozatokat csatolják, a részvételi jelentkezés valamennyi olyan információt tartalmazni fog, ami szükséges és elégséges annak érvényes benyújtásához. Ennek érdekében kérjük, hogy tartsák be az általunk megadott formát és sorrendet.

A pályázat nyelve a magyar, ezért az eredetileg idegen nyelven készült dokumentumokat a tervpályázati hirdetmény, illetőleg a jelen dokumentáció szerint hiteles magyar nyelvű fordítással kell benyújtani.

Az igazolások egyszerű fénymásolatban benyújthatók. A nyilatkozatokat a Pályázónak, illetőleg annak, akire az adott igazolás vonatkozik alá kell írnia.

Közös pályázati részvételi jelentkezés esetén a részvételi jelentkezést elegendő kizárólag a konzorciumot vezető cég tekintetében benyújtani (értelemszerűen a „Közös részvételi nyilatkozat” és az „Együttműködési megállapodás” csatolásával).

3.2. Részvételi jelentkezések benyújtása

A részvételi jelentkezéseket a Tervpályázati Kiírás IV.3.4.) pontjában meghatározott határidőig a

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., V. emelet 507. szoba

alatti címre kell benyújtani.

A beadási határidő után érkező részvételi jelentkezések a Kbt. 88.§ (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelenek, így azok a további eljárásban nem vehetnek részt.

A részvételi jelentkezéseket írásban és zártan kell a fenti címre közvetlenül munkaidőben, vagy postai úton benyújtani a jelentkezési határidő lejártáig. A postán feladott jelentkezést Kiíró akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a jelentkezési határidőig sor kerül a fenti címen.

A részvételre jelentkező pályázók a beadott jelentkezésüket csak a beadási határidő előtt módosíthatják, illetve vonhatják vissza.

3.3. A jelentkezések benyújtásának módja, a benyújtáshoz szükséges dokumentumok

A részvételre jelentkező pályázóknak a tervpályázati kiírásban és a jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell jelentkezésüket elkészíteniük. Az előírt típusoldalalk alkalmazását kérjük.

A részvételi jelentkezések kidolgozásának alapját a tervpályázati kiírás valamint a részvételi dokumentáció együttesen képezik, amelyek kiegészülnek a kért kiegészítő tájékoztatásra (kérdésekre) adott kiírói válaszokkal.

3.3.1. A jelentkezések benyújtásának módja (alaki követelmények)

- A részvételi jelentkezéseket **öt** példányban, egy közös csomagba helyezve, lezárva kell beadni.

- Az öt példányból az egyiket egyértelműen, mint **”EREDETI”**-t, a többit, mint **”MÁSOLAT”**-ot meg kell jelölni. Eltérés esetén az "Eredeti" az érvényes.

A külső csomagoláson fel kell tüntetni:

- a címzett nevét: Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály
Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

- a jelentkezés megnevezését: **„Szombathelyi Weöres Sándor Színház új épülete –
tervpályázat részvételi jelentkezése”**

- valamint azt, hogy: **„Nem bontható fel a felbontására összehívott hivatalos értekezlet megkezdése előtt”**.

- A részvételi jelentkezést a szokásos irodai eszközökkel összefűzve/tűzve kell beadni, annak minden információt hordozó oldalát folyamatos sorszámozással és – a nem módosított, nyomtatott szakirodalmat kivéve – az eredeti példányban a részvételre jelentkező pályázó sajátkezű, vagy az általa meghatalmazott személy kézjegyével kell ellátni (a meghatalmazás csatolandó). A jelentkezésben szereplő nyilatkozatokat cégszerű aláírással kell ellátni.
- **A részvételi jelentkezéseket a 3.2.2. pont szerint összeállított sorrendben, a vonatkozó – és a külön jelzett – helyeken a cégszerűen aláírt típusoldalak kitöltésével kérjük benyújtani.**
- Az okmányokat (típusoldalakat stb.) írógéppel/nyomtatóval, illetve tollal (olvasható módon) pontosan ki kell tölteni.
- A részvételi jelentkezésben nem lehet áthúzás, átírás, vagy betoldás, illetve csak abban az esetben, ha erre a jelentkező pályázó által felfedezett hibák kijavítása miatt van szükség és amennyiben az ilyen javításokat a jelentkezést aláíró személy(ek) kézjegyükkal és javítás dátumával ellátja/ellátják.

3.2.2. A részvételi jelentkezések kötelező részei:

- 1.) **Címlap** az „A” típusoldalon megadott formában és tartalommal.
- 2.) **Tartalomjegyzék** az összes beadott dokumentumról, az oldalszámok feltüntetésével
- 3.) **Felolvasólap** a „B” típusoldalon megadott formában és tartalommal.
- 4.) **Kizáró okok hiányának igazolása**

Pályázó nyilatkozata a „C” típusoldalon megadott formában és tartalommal tervpályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról, valamint arról, hogy vele, valamint közreműködő munkatársaival szemben nem állnak fenn a 137/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet 13.§ (3) és (4) bekezdése szerinti kizáró okok.

Szakmai alkalmasság igazolásai

5.) Tervezési jogosultság igazolásai

- **Pályázó nyilatkozata** a „D” típusoldalon megadott formában és tartalommal a bevonni kívánt – teljes körű tervezési jogosultsággal rendelkező – (szakági) tervezőkről/társtervezőkről/alvállalkozókról, valamint a színháztechnológiai tervezésben jártas szakemberről.
- Magyarországi letelepedésű pályázó (szakági tervező) esetében a 104/2006.(IV.28.) Korm. Rendeletben meghatározott teljes körű tervezői jogosultság igazolása (kamarai igazolás másolata).
- Magyarországon kívüli országban letelepült pályázó (szakági tervező) esetében a saját nemzeti rendszerében alkalmazott, teljes körű tervezői jogosultságot igazoló dokumentum hiteles magyar fordítása, valamint pályázó nyilatkozata arról, hogy – nyertessége esetén – az illetékes szakmai kamaráknál (a Magyar Építész Kamaránál és a Magyar Mérnöki Kamaránál) a szükséges regisztráció érdekében el fog járni (mely a tervezési szerződés megkötésének feltétele lesz).

6.) Referenciák

Pályázó(k) referencia listája az „E” típusoldalon megadott formában és tartalommal a tervezett beruházás pontos adataival (megrendelő, tervezés tárgya, a beruházás naturális adatai /szintterülete, beruházási költsége/, helyszíne, a tervezés időpontja, kontaktszemély neve, címe, elérhetősége), melyhez a megrendelő által kiadott referenciaigazolást mellékelni kell.

7.) Felelősségbiztosítás

Pályázó szándéknyilatkozata arról, hogy – nyertessége esetén – a megvalósítandó beruházás költségéhez igazodó összegű tervezői felelősségbiztosítást fog kötni, és azt a létesítmény garanciális időszakának végéig érvényben fogja tartani, mely a tervezési szerződés megkötésének feltétele lesz.

8.) **Pályázó nyilatkozata** az „F” típusoldalon megadott formában és tartalommal a garanciavállalásról, a meghirdetett tervezési feladat elkészítéséről és a tervpályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról

9.) **Aláírási címpéldány vagy aláírás minta**

A pályázónak és a közös pályázatot benyújtónak az érvényes jelentkezés feltételeként csatolniuk kell a letelepedés szerinti országban a cégjegyzésre jogosultságot igazoló kivonat, igazolás (magyarországi bejegyzésű társaság esetén a hatályos cégadatok) szerint a jelen tervpályázati eljárásban cégjegyzésre, illetve kötelezettségvállalásra jogosult képviselőjének cégalaírási nyilatkozatát (aláírási címpéldányát) egyszerű fénymásolatban. Amennyiben a pályázó a jelen eljárásban meghatalmazott útján képviselteti magát, az általa adott, legalább **teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba** foglalt **meghatalmazást is csatolni kell**, amelyből a meghatalmazott képviseleti jogosultságának terjedelme és aláírási mintája is kitűnik.

Konzorcium jelentkezése esetén a jelentkezéshez csatolni kell a konzorciumi tagok együttműködési megállapodását, amelynek része az egyértelmű, egyetemleges felelősségvállalásról szóló nyilatkozatuk, a konzorciumi tagok közötti hatáskörök, feladatok megoszlásának, az általuk vállalt teljesítések arányának meghatározására, valamint szükség

esetén valamely tagot a jelen tervpályázati eljárásban való képviselőre feljogosító meghatalmazás. A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét arra, hogy Konzorciumi Pályázó nyertessége esetében a Tervpályázati eljárást követő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban a konzorciumban Pályázóktól az ajánlatkérő cégalapítást követelhet meg.

3.4. A tervpályázaton való részvétel feltételei

3.4.1. Kizáró okok

A tervpályázat résztvevője – pályázó – (azaz a pályamű szerzője) az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, illetőleg ezek társulása lehet:

- a) Aki (amely) a jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik; és
- b) Aki (amely) azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta; és
- c) Akivel (amellyel), illetve közreműködő társtervezőivel, munkatársaival szemben a 137/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet 13.§ (3) és (4) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.

Kizáró ok áll fenn azzal a pályázóval szemben, aki a bírálóbizottság bármely

- a.) résztvevőjének hozzátartozója (Ptk. 685.§ b) pontja),
- b.) résztvevőjével együtt azonos gazdálkodó szervezettel áll munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló jogviszonyban, illetve azonos gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- c.) résztvevőjével egy éven belül közösen pályaművet nyújtott be.

Nem lehet pályázó az a személy, vagy szervezet, akit a tervpályázati eljárás előkészítésébe, vagy más szakaszába bevontak.

Nem lehet pályázó az a gazdálkodó szervezet,

- a.) amelynek vezető tisztségviselője, felügyelő bizottsági tagja, vagy a gazdálkodó szervezetben tulajdonosi részesedéssel rendelkező tagja, illetve ezeknek a hozzátartozója a bíráló bizottság tagja;
- b.) amellyel a bíráló bizottság bármely meghirdetett tagja munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll.

Nem lehet pályázó az a gazdálkodó szervezet, vagy természetes személy, aki szakmai tevékenysége körében – öt évnél nem régebben meghozott jogerős ítéletben megállapított – jogszabálysértést követett el.

3.4.2. Alkalmassági követelmények

A tervpályázat résztvevője – Pályázó – az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, illetőleg ezek társulása lehet, aki **a 104/2006. (IV.28.) Korm. számú rendeletben meghatározott építészeti tervezési szakterületen teljes körű tervezési jogosultsággal rendelkezik** és a Kamarai névjegyzékben szerepel.

Nem természetes személy Pályázó esetében rendelkezik – alkalmazotti, vagy megbízotti, vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony alapján – kamarai névjegyzékbe vett, a fentiek szerinti teljes körű tervezési jogosultsággal rendelkező építész tervezővel.

Magyarországon kívüli országban letelepült Pályázó esetében, ha a tervezési feladat elvégzésére saját országában jogosult és az erről szóló nyilatkozatot – hiteles magyar fordításban – benyújtja, valamint ha nyilatkozik arról, hogy – nyertessége esetén – az illetékes szakmai kamaráknál (a Magyar Építész Kamaránál és a Magyar Mérnöki Kamaránál) a szükséges regisztráció érdekében el fog járni (mely a tervezési szerződés megkötésének feltétele lesz).

A tervpályázaton a pályázó csak egy pályaművel vehet részt, ezért Kiíró felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy cég nevében benyújtott részvételi jelentkezés esetén a cég minősül pályázónak, így egy adott cég érvényesen csak egy részvételi jelentkezést adhat be.

A pályázók szakmai alkalmasságának minimumkövetelményei:

A) Tervezési jogosultság a tervpályázat eredményeként megrendelni kívánt tervezési feladatok ellátáshoz:

Az alkalmasság minimumkövetelményei:

Alkalmatlan a pályázó, (a pályázók konzorciuma) ha közreműködő alvállalkozóikkal együttesen nem rendelkezik a tervpályázat eredményeként megrendelni kívánt tervezési feladatokhoz alapvetően szükséges 1 – 1 fő, a vonatkozó jogosultsági szabályok szerint, teljes körű tervezői jogosultsággal rendelkező építész, statikus, épületgépész, villamos, közlekedési építőmérnök, környezetvédelmi, akusztikai (épületfizikai), táj- és kertépítész és tűzvédelmi szakági tervezővel, valamint színház technológiai tervezésben jártas szakemberrel.

B) Referenciák

Az alkalmasság minimumkövetelményei:

Az alábbi két követelmény közül a Pályázóknak az alkalmassá minősítéshez egy feltételt elegendő teljesíteniük:

a) Alkalmatlan a pályázó, (a pályázók konzorciuma) ha az elmúlt 10 évben (1998 – 2008.) referenciaként nem tud megnevezni legalább 1 db, olyan – az 1997. évi LXXVIII. tv. 2. § 9. pontja szerinti közhasználatú funkciójú épület megvalósítására irányuló – saját szerzői jogán végzett felelős tervezési munkát, amely legalább a kivitelezési terv elkészültével zárult, és amelynek a tervezett vagy a megvalósult kivitelezési költsége legalább nettó 1 milliárd HUF;

VAGY

b) Alkalmatlan a pályázó, ha a „Szombathelyi Weöres Sándor Színház új épülete” címmel lefolytatott építészeti és városrendezési ötletpályázatban nem nyert díjazást, vagy megvételt.

A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy egy felelős építész tervező személy ugyanazon referenciája több részvételi jelentkezésben nem használható fel!

C) Felelősségbiztosítás

Az alkalmasság minimumkövetelményei:

Alkalmatlan a pályázó, (a pályázók konzorciuma) ha nem vállalja, hogy – nyertessége esetén – a megvalósítandó beruházás költségéhez igazodó összegű tervezői felelősségbiztosítást fog kötni, és azt a létesítmény garanciális időszakának végéig érvényben fogja tartani, mely a tervezési szerződés megkötésének feltétele lesz.

3.4.3. Az alkalmas jelentkezők közötti rangsorolás módja

Az alkalmas jelentkezők között a rangsorolás az alkalmasság igazolása körében beadott dokumentumok adatainak további értékelésével történik, minden részszerzőpontban pontozással.

A pályázónként kiosztott összpontszám alapján az alkalmas pályázók közül a felhívásban megjelölt létszámnak (20) megfelelően, a pontozás szerint kialakult sorrendben az első 20 pályázó kerül felkérésre pályamű benyújtására (amennyiben az alkalmasnak minősített pályázók száma ezt lehetővé teszi).

Maximálisan
elérhető pontszám

1. Referenciák-1: 1998-2008. évben

Színház, vagy többcélú rendezvényterem, vagy hangversenyterem (az épületen belül elhelyezett parkolók területe nélkül számított minimum 4.000 m² összes szintterülettel) megvalósítására irányuló, olyan felelős, saját szerzői jogon teljesített tervezési munkák száma, amelyek legalább kiviteli tervvel zárultak.

A pontozás módja:

Referenciánként 10 pont.

30

2. Referenciák-2: 1998-2008. évben

Az 1997. évi LXXVIII. tv. 2. § 9. pontja szerinti közhasználatú funkciójú épület megvalósítására irányuló, olyan felelős tervezési munkák száma, melyek legalább kiviteli tervvel zárultak, és amelyeknek a tervezett, vagy a megvalósult kivitelezési költsége egyenként legalább nettó 1 milliárd HUF.

A pontozás módja:

Referenciánként 5 pont.

30

3. Tervpályázati eredmények-1: 1998 – 2008. évben

Az 1997. évi LXXVIII. tv. 2. § 9. pontja szerinti közhasználatú funkciójú épület megvalósítására irányuló, építészeti tervpályázaton elért eredmények:

- első helyezések száma 10 pont/db
- egyéb helyezések száma 5 pont/db
- megvételek száma 1 pont/db

A pontozás módja:

Eredményenként értelemszerűen 10, 5, illetve 1 pont.

30

4. Tervpályázati eredmények-2.

A „Szombathelyi Weöres Sándor Színház új épülete” címmel lefolytatott építészeti és városrendezési ötletpályázatban elért eredmények:

- díjazás	(igen/nem)	60
- megvétel	(igen/nem)	30

A pontozás módja:

A feltételt teljesítő pályázó a maximális 60, illetve 30 pontot kap, a feltételt nem teljesítő pályázó 0 pontot kap.

Eljárásmód azon esetre, ha a fentiek szerinti pontozással (pontegyenlőség miatt) nem állapítható meg az alkalmas pályázók között az első 20 pályázó.

Előnyben részesül az a pályázó (sorrendben):

- aki rendelkezik a 4. pont szerinti eredménnyel;
- aki rendelkezik az 1. és 3. pont szerinti referenciával/eredménnyel;
- aki rendelkezik az 1. pont szerinti referenciával.

4. A tervpályázat lebonyolítása

4.1. A tervpályázat részvételi szakaszával kapcsolatos kérdések

A tervpályázati kiírással és tervpályázati részvételi dokumentációval kapcsolatban a Pályázó kiegészítő tájékoztatást kérhet – kérdéseket tehet fel – a részvételi határidő lejárta előtti 8. napig.

A Pályázóknak a kiegészítő tájékoztatás iránti igényeiket (a továbbiakban: kérdések) írásban kell benyújtaniuk a tervpályázati kiírás A) mellékletében megjelölt Lebonyolító HORBER Mérnökiroda Kft. 1519 Budapest, Pf. 414. postacímére, vagy a +36-1-361-1786 telefaxszámra.

Az egyéb módon benyújtott, vagy más helyre megküldött kérdést Kiíró nem veszi figyelembe. A Pályázó felelőssége, hogy az ilyen kérdések idejében megérkezzenek az Kiíró Lebonyolítójához. A késve érkező kérdéseket a Kiíró nem veszi figyelembe.

A határidőben feladott kérdésekre vonatkozó válaszokat a Kiíró, illetve a nevében eljáró Bíráló Bizottság legkésőbb a tervpályázati részvételi határidő lejártát megelőző 4. (negyedik) napig egyidejűleg és írásban küldi meg a Pályázó által megadott címre, illetve faxszámra.

A válaszok a Pályázók által megadott elérhetőségekre és címekre postázással közöltnek tekintendők, a hibás cím, vagy adat közlése esetén a Pályázó nem hivatkozhat arra, hogy azokat nem kapta meg határidőre.

4.2. Hiánypótlás

Kiíró a tervpályázati eljárás során hiánypótlási lehetőséget a tervpályázat első szakaszában teljes körben, egy alkalommal biztosítja.

4.3. A tervpályázat részvételi szakaszának eredményhirdetése

A Bíráló Bizottság döntése alapján a Kiíró a tervpályázati eljárás első (részvételi) szakaszának eredményét a felhívás VI.2.10. pontjában megadott időpontban hirdeti ki.

A tervpályázat részvételi szakaszának eredményhirdetése nyilvános.

5. A tervpályázat bírálóbizottságának résztvevői

Elnök:	Dr. Ipkovich György	Szombathely
	Megyei Jogú Város polgármestere	
Társelnök: Dr. Fiala István	építészmérnök	
Titkár: Németh István	építészmérnök, Vas Megye főépítésze	
Tagok:	Jordán Tamás	a szombathelyi
	Weöres Sándor Színház igazgatója	
	Kirschner Péter	kulturális
	főtanácsadó, MEH delegáltja	
	Sugár Péter DLA	építészmérnök,
	Magyar Építész Kamara	
	Pintér Rudolf	építészmérnök,
	Vas Megyei Építész Kamara	
	Szegő György DLA	építészmérnök,
	Magyar Építőművészek Szövetsége	
	Lakézi Gábor	építészmérnök,
	osztályvezető, Szombathely Megyei Jogú Város	
	Polgármesteri Hivatala, Városfejlesztési és	
	Üzemeltetési Osztály	
	Kutnyánszky László	építészmérnök,
	városi főépítész, Szombathely Megyei Jogú Város	
	Polgármesteri Hivatala, Városfejlesztési és	
	Üzemeltetési Osztály	
	Litkei Tamás	építészmérnök,
	Szombathely Megyei Jogú Város Városfejlesztési és	
	Környezetvédelmi Bizottsága külsős tagja	
Póttag:	Agg Ferenc építészmérnök, Magyar Építész Kamara	
Jogi szakértő:	Dr. Németh Adrienn, jogtanácsos, Szombathely Megyei	
	Jogú Város Polgármesteri Hivatala	
Közbeszerzési tanácsadó:	Horváth Zsolt	
A szakértői csoport vezetője:	Szabó-Jilek Iván	színháztechnikai
	szakértő	
Szakértők:	Karácsony Tamás DLA	építészmérnök
	Barkovics Ágota	Szombathely
	Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala,	
	Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály, Beruházási	
	Iroda	
	Szabóné Marton Erzsébet	építészmérnök,
	Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri	

Hivatala, Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály, Beruházási Iroda	
Tóthné Temesi Kinga	közlekedési
szakértő	
Karácsony Imre	építőmérnök
szakértő	
Dr. Idrányi Zsolt	épületgépész
szakértő	

6. Szerzői jogi kikötések

A díjazásban és megvételben részesült Pályázók pályaművei teljes egészében a Kiíró tulajdonába kerülnek és az azokban megtestesülő szellemi alkotásokhoz fűződő valamennyi felhasználási jogosultságot kizárólagosan és korlátozás nélkül a Kiíró szerzi meg. A pályaművekért fizetett ellenérték magában foglalja a fenti felhasználási jogosultság átengedésének ellenértékét is.

A Kiíró a pályaműveket – részben vagy egészben – szabadon felhasználhatja, akár maga, de a felhasználásra harmadik személyeknek is engedélyt adhat.

A díjazásban és megvételben részesült pályaművek városrendezési tervjavaslatai (amennyiben van ilyen eleme) úgyszintén a Kiíró tulajdonába kerülnek és az azokban megtestesülő szellemi alkotásokhoz fűződő valamennyi felhasználási jogosultságot kizárólagosan és korlátozás nélkül a Kiíró szerzi meg.

A Kiíró szándéka, hogy a továbbtervezésre tervezési szerződést köt, mégpedig a Kbt. 125. § (5) bekezdésében, valamint a 137/2004. (IV. 29.) Kormányrendelet 1. § (3), valamint a 20. § (1) bekezdése szerint, a Bíráló Bizottság ajánlása alapján javasolt pályamű szerzőjével.

A továbbtervezésre vonatkozó tervezési megbízás előzetes Kiírói jogi feltételeit és követelményeit a jelen tervpályázati dokumentáció elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmazza (**Szerződéses Feltételek**).

A Kiíró a jelen tervpályázati dokumentáció és a Szerződéses Feltételek által kijelölt keretek között kíván megállapodni a nyertes pályamű szerzőjével a továbbtervezésre vonatkozó munkáról. Ezen feltételeknek a teljesítését a Pályázóknak – a hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján – már a tervpályázat során vállalniuk kell.

A Pályázóknak a tervpályázati dokumentációban meghatározott követelmények és a Szerződéses Feltételek kötelező elfogadásáról nyilatkozniuk kell, ez az érvényes pályázat feltétele. A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét arra, hogy ennek értelmében az érvényes pályázat szükséges melléke a dokumentáció „F” típusoldalaként kiadott nyilatkozat. A Szerződéses Feltételek teljesítését – a tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 137/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet 20. §-a rendelkezései értelmében – a Pályázóknak a tervpályázat eredményhirdetését követő hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás során is vállalniuk kell.

A tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 137/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdése szerint a tervpályázatot követő továbbtervezésre vonatkozó tervezői szolgáltatás megrendelésére a Kbt. szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás szabályai keretében kerülhet sor. Ennek alapján tehát a tervpályázat lezárása után a Kiíró a Kbt. 125.§ (5) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytat le. **A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. előírásai alapján a hirdetmény nélküli tárgyalásos**

eljárásban kizáró oknak minősül az, ha a tervpályázaton I. helyre rangsorolt pályázóval (aki a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban ajánlattevő) szemben a Kbt. 60. §, illetve 61. § és 62. §-ban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Éppen ezért a Kiíró felhívja a figyelmet, hogy a tervpályázatra is olyan Pályázók jelentkezzenek, akik nem esnek a Kbt. hivatkozott paragrafusaiban foglalt kizáró okok hatálya alá.

Ha a Bíráló Bizottság rangsorolás nélkül megosztott I. díjat ad ki, akkor a Kiíró valamennyi I. díjat kapott pályázót ajánlattételre kéri fel a hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatása során.

Ha a Bíráló Bizottság nem ad ki I. díjat, úgy a Kiíró a Bíráló Bizottság ajánlása figyelembevételével dönt a továbbtervezési megbízásról, azaz kíván-e a 2. vagy egyéb helyezettel szerződést kötni.

A pályadíj a továbbtervezés tervezési díjába nem kerül beszámításra.

A Pályázóknak tudomásul kell venniük, hogy a tervpályázaton nyertes tervezőnek is kiemelt szerepe és felelőssége van abban, hogy a beruházás a Kiíró által meghatározott határidőre megvalósulhasson. A kivitelezési határidő ugyanis tolódik abban az esetben, ha a tervezés a tervező számára felróható ok miatt csúszik. Erre tekintettel a tervezőnek képesnek kell lennie a tervezési feladat minden részletére kiterjedő tervezési szolgáltatás határidőre, megfelelő színvonalon történő ellátására. A Kiíró a tervpályázat eredményeképpen arra törekszik, hogy a továbbtervezésre vonatkozó szerződést egy ilyen tervezővel kösse meg. Ezt a követelményt figyelembe véve került sor a továbbtervezésre vonatkozó szerződés létrehozására vonatkozó folyamat kereteinek kijelölésére és a továbbtervezésre vonatkozó Szerződéses Feltételek meghatározására egyaránt.

A Kiíró (a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás ajánlatkérőjeként) a nyertes pályázóval a megfelelő eljárás lefolytatását követően **engedélyezési terv és tervdokumentáció, valamint a Kiíró opcionális döntésétől függően tenderterv/kiviteli terv dokumentáció** elkészítésére kíván tervezési szerződést kötni. A tender/kiviteli tervek megrendelésére a Kiíró opcionális döntési joga, azokra nem vállal előzetesen kötelezettséget, de ha a Kiíró ezen tervdokumentáció megrendelése mellett dönt, úgy a nyertes pályázó köteles lesz a tender/kiviteli tervek elkészítésére is.

A tervezési megbízás nem terjed ki a teljes tervezési területére vonatkozó városrendezési terv, szabályozási terv elkészítésére.

A Kiírónak, mint a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás ajánlatkérőjének a célja az, hogy a továbbtervezésre vonatkozó tervezési szerződést olyan műszaki tartalommal kösse meg, hogy a nyertes Pályázó (mint a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás nyertese) a továbbtervezésre vonatkozó tervezési feladatot minden szakágban ellássa, tehát kifejezetten elvégezze az építészeti tervezésen kívül pl. a statikai, épületgépészeti, közlekedési stb. tervek elkészítését is, minden egyes tervezési szakaszban. A Kiíró ezért, mint a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás majdani ajánlatkérője a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban megfelelő, a továbbtervezési szolgáltatás teljesítését (minden szakágban) garantáló alkalmassági feltételeket határoz majd meg (ezeknek a feltételeknek a pontos meghatározása a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás dokumentációjában történik).

Abban az esetben, ha a nyertes Pályázó (a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás ajánlattevője) bármely okból nem képes az előző bekezdések szerinti, minden tervfázisra és minden szakágra vonatkozóan a tervezési feladat (akár társ-ajánlattevők vagy alvállalkozók bevonása útján történő) teljesítésére, a Kiíró (a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás ajánlatkérője)

fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes Pályázóval kizárólag az építészeti tervezésre vonatkozó szerződést hozzon létre (minden tervfázisra). A szakágakra (statika, épületgépészet, közművek stb.) egy, a Kiíró által külön eljárás keretében kiválasztott személlyel köt szerződést, a nyertes Pályázóval pedig a szerződést olyan tartalommal hozza létre, hogy a nyertes Pályázó köteles e személlyel együttműködni a tervezés során.

Abban az esetben, ha a tervpályázat eredményhirdetését követő hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban a nyertes Pályázóval történő szerződéskötés bármely okból megghiúsul, így különösen (de nem kizárólagosan) azért, mert

- a Pályázó az építészeti tervezési szolgáltatás ellátására nem képes, erre vonatkozó garanciákat, követelményeket a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás során sem képes nyújtani, illetve teljesíteni;
- a Pályázóval szemben a Kbt. 60-62. §-ban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll;
- a Pályázó – adott esetben – nem hajlandó az együttműködésre a Kiíró által külön eljárás keretében kiválasztott, a szakágakra vonatkozó tervezési feladat teljesítésére kiválasztott személlyel;
- a Pályázó a tervpályázati dokumentációban meghatározott teljesítési határidőket nem vállalja;
- a Pályázó a tervpályázati dokumentáció, vagy a Kiíró által a tárgyalások során tett nyilatkozat alapján nem módosíthatónak minősített szerződési feltételek teljesítését nem vállalja;

úgy erre az esetre a tervpályázati dokumentáció „F” típusoldalát képező Nyilatkozat aláírásával tudomásul veszi és vállalja, hogy – figyelemmel a tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 137/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet 19. § (4) bekezdésére is – a nyertes pályázó pályaművére vonatkozó kizárólagos és korlátlan felhasználási jogok a díjazás és megvétel összegének kifizetésével a Kiíróra szállnak, aki ennek alapján jogosult arra, hogy a továbbtervezésre vonatkozó tervezési megbízást más harmadik személlyel hozza létre, és e személy számára lehetővé tegye a nyertes pályamű felhasználását (t.i. a nyertes pályamű alapján egy harmadik személy fogja a továbbtervezési feladatokat elvégezni). Erre az esetre a pályázó kijelenti, hogy a díjazás és megvétel összege a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény V. fejezete szerinti, a jelen bekezdésben hivatkozott tartalmú felhasználási jogok Kiíró általi megszerzésének megfelelő ellentételezését jelenti, a nyertes Pályázó nem fog a Kiíróval vagy a Kiíró által a továbbtervezésre külön eljárás keretében kiválasztott céggel szemben a vagyoni jogok megszerzése, a felhasználási jog engedélyezésének kompenzálására vonatkozó igényt előterjeszteni.

Abban az esetben, ha a nyertes Pályázó a jelen dokumentáció „F” típusoldalát képező Nyilatkozat-ban úgy nyilatkozik, hogy a továbbtervezésre vonatkozó tervezési feladat teljesítését nem vállalja, a tervezési szerződést nem köti meg, vagy erre a külön jogszabály szerinti jogosultsággal nem fog rendelkezni, úgy erre az esetre az előző bekezdés rendelkezései értelemszerűen irányadóak azzal, hogy a Kiíró nyílt közbeszerzési eljárás keretében keres alkalmas tervezőt a továbbtervezési szolgáltatások teljesítésére.

MELLÉKLET

A TERVPÁLYÁZATI ELJÁRÁSOK RÉSZLETES SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 137/2004. (IV. 29.) KORM. RENDELET 14. § (4) J) PONTJA SZERINT MEGHATÁROZOTT, A TERVEZÉSI SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉSÉVEL KAPCSOLATOS ELŐZETES KIÍRÓI FELTÉTELEK ÉS KÖVETELMÉNYEK

1. A TERVEZÉSI SZOLGÁLTATÁS TÁRGYA

2. A nyertes Pályamű alapján a Tervezési Terület tekintetében megvalósítandó, a Kiíró (vagy Megrendelő) és a Tervező között megkötendő tervezési szerződésben (**Szerződés**) részletesen meghatározandó feltételek szerinti generáltervezési, és a Szerződés teljesítéséhez szükséges egyéb szolgáltatások ellátása. A Tervezőnek vállalnia kell, hogy a tervezési feladatot a tervpályázaton nyertes saját Pályaműve optimalizálásával, a díjazásban és megvételben részesített egyéb pályaművek megoldásaira is figyelemmel, a Kiíró igényeinek megfelelően, a vonatkozó magyar jogszabályok és szabványok szerinti tartalommal készíti el.
3. A Kiíró az általa megrendelni kívánt tervezési szolgáltatások megvalósítását az alábbi tervezési fázisok rögzítésével kívánja biztosítani:
- (a) **Első fázis:** Konceptióterv (**a Kiíró jogosult a bírálóbizottság ajánlásai szerint több – legfeljebb 3 – változatot kérni**)
 - (b) **Második fázis:** Építési engedélyezési tervek, és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki tervdokumentáció (tervszinten meghatározható költségbecsléssel)
 - (c) **Harmadik fázis:** Tender/kiviteli tervek tervszinten meghatározható költségvetési kiírással és mennyiségi számítással együtt (a Kiíró kizárólagos opcionális döntése alapján)

4. A TERVEZŐ FELADATAI

5. A Tervező feladatát képezi a meglévő állapot rögzítésétől kezdődően a Weöres Sándor Színház új épülete Projekt fenti 1.2 pontban meghatározott tervfázisaihoz és a 2.2 pontban rögzített tervezési feladataihoz kapcsolódó valamennyi tervezői aspektusával kapcsolatos tervezési feladat ellátása, így különösen minden szükséges tervezési, egyeztetési és engedélyeztetéssel kapcsolatos feladat végrehajtása, illetve közreműködés az engedélyezési eljárás lefolytatásában.
6. A Tervező – mint generáltervező – elkészíti a Weöres Sándor Színház új épülete Projekt megvalósításához szükséges tervdokumentációt, ide értve a koncepciótervet, az engedélyezési tervet és tervdokumentációt, valamint a Kiíró opcionális döntésétől függően tenderterv/kiviteli terv dokumentációt (fentiek, valamint a 3. pont szerint átdolgozott tervdokumentáció együttesen **Tervdokumentáció**) és a Projekttel kapcsolatos infrastrukturális csatlakozásokhoz és üzemeltetéséhez fejlesztendő külső infrastrukturális és forgalomtechnikai terveket, ellátja az engedélyek és a kivitelezéssel összefüggésben szükséges egyéb hatósági engedélyek megszerzésére irányuló tervezői

közreműködést, valamint ellátja a Weöres Sándor Színház új épülete Projekt megvalósulása érdekében szükséges valamennyi szakági tervezési feladatot.

7. A Tervezőnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos további feladatait a Kiíró a Szerződésben kívánja részletesen szabályozni.

8. A TERVDOKUMENTÁCIÓ ÁTTERVEZÉSE

9. A Kiíró a Szerződésben fenn kívánja tartani magának a Tervező által a Szerződés alapján elkészítendő Tervdokumentáció (vagy annak bármely része) áttervezésének megrendelésére vonatkozó jogát arra az esetre, amennyiben annak szükségessége bármely okból felmerülne.
10. A Tervdokumentáció áttervezésére vonatkozó szabályokat a Kiíró a Szerződésben kívánja részletesen szabályozni.

11. A TERVEZÉSI DÍJ

12. A tervezési díj a Magyar Építész Kamara Díjszabás és Hozzá tartozó Szolgáltatások Szabályzatában meghatározottakból kiindulva, a Kiíró és a Tervező által közösen megállapított becsült beruházási költség, mint díjalap figyelembe vételével kerül meghatározásra a felek által a tárgyalások során. A tárgyalások során kialakított tervezési díj a befejezési határidőre prognosztizált fix összegű átalányárként kerül meghatározásra a Szerződésben.

13. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, KÖTBÉREK

14. A Kiíró a Tervező Szerződésben meghatározandó feladatainak ellátásával kapcsolatban az alábbi kötbérterhes határidőket kívánja rögzíteni:

a) A koncepcióterv elkészítésének határideje:

A Szerződés létrejöttétől számított hónap.

b) Teljeskörű építési engedélyezési dokumentáció elkészítésének határideje:

A koncepcióterv Kiíró általi elfogadásától számított hónap.

c) Tender/kiviteli tervek dokumentációjának elkészítési határideje (adott esetben):

Az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított hónap.

- (a) Az egyes tervfázisok késedelmes teljesítésének esetén a Kiíró **késedelmi kötbérre** jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a késedelemmel érintett tervrész tervezési díjára vetítve kerül a Szerződésben meghatározásra.
- (b) Bármely tervezési fázisban, a Tervező bármely kötelezettsége teljesítésének tekintetében bekövetkező harminc (30) naptári napot meghaladó késedelem esetén a Kiíró biztosítani kívánja a Szerződés felmondásának lehetőségét.

- 14.2 Arra az esetre, ha a Szerződés teljesítése a Tervező számára felrőható okból meghiúsul vagy lehetetlenül, vagy a Tervező harminc (30) naptári napot meghaladó késedelme vagy egyéb szerzõdösszegése miatt a Kíró a Szerzõdést felmondja, a Kíró meghiúsulási kötbér megfizetésére vonatkozó kötelezettséget kíván megállapítani.
- 14.3 A kötbérekre vonatkozó rendelkezéseket a Kíró a Szerzõdésben kívánja részletesen szabályozni.

15. A TERVEK EGYEZTETÉSE, JÓVÁHAGYÁSA ÉS ELFOGADÁSA

16. A Tervező tervszolgáltatási kötelezettsége teljesítésének szabályait a Kíró a Szerzõdésben kívánja részletesen meghatározni.
17. Az egyes tervfázisok szerinti tervek végleges elfogadása előtti egyeztetésre, a tervekkel kapcsolatos Kírói véleményezésre, a tervek egyeztetésére és a tervek Kíró általi végleges elfogadására vonatkozó szabályokat és határidőket a Kíró a Szerzõdésben kívánja részletesen szabályozni.

18. A TERVEK MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEI

19. A Kíró a Szerzõdésben meghatározott szolgáltatásokat egy hasonló nagyságrendű projektnél megkövetelt lehető legmagasabb szakmai színvonalon kívánja megrendelni oly módon, hogy a Tervező által a Szerzõdés alapján elkészítendő tervek összhangban legyenek a mindenkor hatályos Európai Unió és hazai jogszabályi és egyéb hatósági előírásokkal, normákkal és szabványokkal, figyelembe véve az egyes tervek elkészítése és az azokkal kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárások közötti időben bekövetkezett jogszabályi/szabályozási változásokat, valamint oly módon, hogy a tervek alkalmasak legyenek arra, hogy azok kivitelezése a lehető legkisebb költségáfordítással, a lehető leggazdaságosabban valósulhasson meg.
20. A tervek minőségi követelményeit a Kíró a Szerzõdésben kívánja részletesen szabályozni.

21. A TERVEZŐ HIBÁS TELJESÍTÉSE

22. A Kíró a Tervező Szerzõdésben meghatározandó feladataival kapcsolatos esetleges hibás teljesítésére vonatkozó szabályok tekintetében a Szerzõdésben, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben, valamint a tervezői tevékenységgel kapcsolatos egyéb jogszabályokban meghatározott rendelkezéseket kívánja alkalmazni. A Kíró a tervező esetleges hibás teljesítésének szankciójaként hibás teljesítési kötbért kíván alkalmazni.
23. A Tervező hibás teljesítésére vonatkozó rendelkezéseket a Kíró a Szerzõdésben kívánja részletesen szabályozni.

24. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

25. A Kíró a Szerzõdésben mind a rendes felmondás, mind a Tervező súlyos szerzõdösszegése esetén alkalmazandó azonnali hatályú rendkívüli felmondás lehetőségét biztosítani kívánja. A Tervező a Kíró súlyos szerzõdösszegése esetén jogosult lesz a Szerzõdést megszüntetni.

26. Kiíró a Szerződés megszűnésének és megszüntetésének feltételeit a Szerződésben kívánja részletesen szabályozni.

27. KÖZREMŰKÖDŐK

28. A Tervező a Pályázatban meg nem jelölt közreműködőket kizárólag a Kiíró előzetes írásbeli hozzájárulásával lenne jogosult bevonni a Szerződés szerinti feladatai ellátására (**Közreműködők**). Az igénybe vett Közreműködők munkájáért a Tervező úgy felel, mintha a munkát maga látta volna el. Tervező köteles biztosítani, hogy a Közreműködőkkel megkötött szerződés értelmében Tervező átruházhatja és engedélyezheti az abból eredő jogait és kötelezettségeit a Megrendelőre. A Tervező a Szerződés aláírásával a Szerződés megszűnése esetére Közreműködőkkel kötött szerződés értelmében a jogait és kötelezettségeit a Megrendelőre átruházza.

29. FELHASZNÁLÁSI JOG ÉS SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK

30. Kiíró a Szerződésben alapvető szinten kívánja szabályozni azt, hogy a Szerződés alapján a Tervező által bármely tervezési fázisban elkészített Tervdokumentáció szerzői jogi védelem alatt áll.
31. Kiíró a Szerződésben szabályozni kívánja, hogy a Tervező a Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Kiírót az elkészített teljes Tervdokumentáció (és annak bármely tervfázisban elkészített bármely része) tekintetében kizárólagos és korlátlan felhasználási jog illesse meg. A Szerződéssel a Tervező által a Tervdokumentációra vonatkozó, a Kiírónak biztosított felhasználási jog korlátlan időre szólna és kiterjedne a Tervdokumentáció többszörözésére, nyilvánosságra hozatalára, kiállítására, valamint átdolgozására.
32. A Kiíró a szerzői jogi jogszabályokban foglaltakon túl, minden korlátozás nélkül jogosult lesz a Tervdokumentáció felhasználására, átdolgozására valamint a fentiekben körülírt felhasználási jog Harmadik Személy részére történő átengedésére (ideértve a bármely fázisban elkészített Tervdokumentáció átdolgozásának, továbbfejlesztésének, továbbtervezésének a jogát, illetve a Projekt kivitelezése kapcsán szükséges további tervezési fázisokban elkészítendő engedélyeztetési tervek, kivitelezési tervek stb. elkészítésének jogát).
33. Kiíró a Szerződésben rögzíteni kívánja, hogy a Szerződésben rögzített fix tervezési díj meghatározott %-a, illetve a Szerződés megszűnése esetén a Kiíró által a Tervező részére megfizetett tervezési díj arányos részének meghatározott %-a a fenti felhasználási jogosultságok átengedésének ellenértékét képezik.
34. A Kiíró a Szerződésben a Tervező kötelezettségeként kívánja rögzíteni, hogy a Tervező a közreműködőkkel a vállalkozási szerződéseket úgy kösse meg, hogy azok változtatás nélkül tartalmazzák a fenti pontokban, illetve az annak alapján véglegesített Szerződésben foglalt rendelkezéseket, valamint amelyek eredményeképpen a jelen Szerződés alapján készített valamennyi szellemi alkotás a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti munkaviszonyban vagy más hasonló jellegű jogviszonyban létrehozott műnek minősüljön, vagy amennyiben ez a törvény alapján nem lehetséges, egyéb módon biztosítsa a Kiíró Szerződés alapján a Tervdokumentációkkal, mint szellemi alkotásokkal kapcsolatban megszerzett jogait.

35. A Kiíró a megkötendő Szerződéshez hasonló értékű és komplexitású tervezési szerződésekben szokásos mértékű és jellegű szavatossági nyilatkozatokat kíván rögzíteni a Szerződésben. A Tervező által adandó nyilatkozatok köre az alábbiak figyelembe vételével rögzítendő a Szerződésben.

- A Tervező vagy a Közreműködők által a Szerződés alapján elkészített és átadott valamennyi szellemi alkotás kapcsán semmilyen harmadik személynek nem áll fenn bármely olyan joga, amely az adott szellemi alkotással kapcsolatos Kiírói jogszerzést, a szellemi alkotások Kiíró általi, a Szerződés szerinti felhasználását akadályozza, korlátozza vagy kizárja;
- Tervező jogosult feltétlen és visszavonhatatlan felhasználási jogot adni a Kiírónak a tervekre, a munkák körébe tartozó valamennyi tervre;
- A Kiíró részére biztosított felhasználási jog és a Szerződéses kötelezettségek Tervező általi teljesítése nem sért semmilyen szabadalmat, szerzői jogot, üzleti titkot vagy Harmadik Személy más szellemi alkotáshoz fűződő jogát;
- Tervező minden Közreműködővel olyan szerződést kötött illetve köt, amely lehetővé teszi a Kiíró részére a Szerződés szerinti felhasználási jogok megadását és gyakorlását;
- a Szerződés megkötése előtt a Tervező nem adott semmilyen felhasználási engedélyt semmilyen Harmadik Személynek a tervekre vonatkozóan.

36. BIZTOSÍTÁS

37. A Kiíró szándéka szerint a Tervező a Szerződés alapján minimum,- Ft/káresemény (azazmillió forint/káresemény) biztosítási összegben lenne köteles olyan szakmai tervezői felelősségbiztosítást kötni (vagy a már meglévőt hatályában fenntartani) és a tervezés teljes időtartama alatt, valamint az azt követő tizenkét (12) hónapig fenntartani, amely fedezetet biztosítna a Tervező és valamennyi általa igénybe vett Közreműködő tevékenységére, hibás teljesítésből eredő felelősségére, a személysérüléssel járó károkra, dologi károkra, valamint az ezekre visszavezethető nem vagyoni károkra és a tisztán vagyoni károkra is.

Bírálóbizottság

FÜGGELÉKEK

A részvételi jelentkezés címlapja

“Eredeti”

“Másolat” (*a nem kívánt felirat törlendő!*)

TERVPÁLYÁZATI RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉS**SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

mint Kiíró által kiírt

„A SZOMBATHELYI WEÖRES SÁNDOR SZÍNHÁZ ÚJ ÉPÜLETE”**ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSRENDEZÉSI TERVPÁLYÁZATBAN****Pályázó:**

Neve:

Székhelye (lakcíme):

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

A részvételi jelentkezés _____ folyamatosan számozott oldalt tartalmaz.

„B” típusoldal

Felolvasólap

Részvételre jelentkező Pályázó, vagy közös Pályázók:

Neve:

Székhelye:

Kapcsolattartó:

Neve:

Beosztása:

Telefonszáma:

Fax száma:

E-mail címe:

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

pályázó aláírása

„C” típusoldal

NYILATKOZAT

a

137/2004. (IV.29.) Korm. rendelet 13.§ (3) és (4) bekezdésében felsorolt kizáró okokról

Alulírott _____ tervező, _____ (cím) mint pályázó¹Alulírott _____ / cégjegyzésre jogosult képviselő, a(z) _____ (*adott esetben*: cégnév, szervezetnév, székhely) ² mint pályázó

nevében és képviseletében ezennel kijelentem, hogy a tervpályázati felhívásban és a részvételi dokumentációban foglalt feltételeket megismertem, megértettem és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadom.

Kijelentem, hogy – nyertességem esetén – a kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozom, és a tervpályázati kiírás feltételeit magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy velem, valamint közreműködő társtervezőimmel, munkatársaimmal szemben a 137/2004. (IV.29.) Korm. rendelet 13.§(3) bekezdésében felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn, azaz nem tartozom az alábbi feltételek hatálya alá, egyben tudomásul veszem, hogy nem indulhat a pályázaton:

- a) az a személy vagy szervezet, akit a tervpályázati eljárás előkészítésébe vagy más szakaszába bevontak;
- b) aki a Bíráló Bizottság:
 - ba) résztvevőjének hozzátartozója (a Polgár Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 685. §-ának b) pontja);
 - bb) résztvevőjével együtt azonos gazdálkodó szervezettel áll munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, illetve azonos gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik;
 - bc) résztvevőjével egy éven belül közösen pályaművet (pályázatot) nyújtott be.

Tudomásul veszem, hogy nem indulhat pályázóként továbbá

- a) az a gazdálkodó szervezet, amelynek vezető tisztségviselője, felügyelő bizottsági tagja vagy a gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkező tagja, illetve ezeknek a hozzátartozója a Bíráló Bizottság tagja;
- b) az a gazdálkodó szervezet, amellyel a Bíráló Bizottság bármely meghirdetett tagja munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll;

¹ Abban az esetben kell kitölteni, ha a pályázó természetes személy.

² Abban az esetben kell kitölteni, ha a pályázó nem természetes személy.

- c) az a gazdálkodó szervezet vagy természetes személy, aki szakmai tevékenysége körében - öt évnél nem régebben meghozott jogerős ítéletben megállapított - jogszabálysértést követett el.

Jelen nyilatkozatot Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kiíró által **“a Szombathelyi Weöres Sándor Színház új épülete”** tárgyában megindított tervpályázati eljárásban, a részvételi jelentkezésem részeként teszem.

Jelen nyilatkozat teljes egészében megismételtnek tekintendő és hatályos lesz a jelen tervpályázati eljárás második szakaszában is.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

aláírás

„D” típusoldal

ALKALMASSÁGI NYILATKOZAT
A BEVONNI KÍVÁNT TERVEZŐKRŐL

Alulírott _____ tervező, _____ (cím) _____
(tervezői névjegyzék szám) mint pályázó³

Alulírott _____/ cégjegyzésre jogosult képviselő, a(z)
_____ (adott esetben: cégnév, szervezetnév, székhely)⁴ mint pályázó

nevében és képviselőként ezzel kijelentem, hogy

A) Magyarországi letelepedésű a pályázó vagyok/ kijelentem, hogy

- teljeskörű építész tervezői jogosultsággal rendelkezem (A megfelelő rész aláhúzendó!)
- a pályázóval alkalmazotti, megbízotti, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban teljeskörű építész tervezői jogosultsággal rendelkező személy áll. (A megfelelő rész aláhúzendó!)

A tervezői jogosultságról szóló igazolást a jelen részvételi jelentkezésemhez másolatban csatolom.⁵

B) Nem magyarországi letelepedésű pályázó vagyok / kijelentem, hogy a

- tervezési feladat elvégzésére saját országomban jogosult vagyok,
- egyben vállalom, hogy az illetékes szakmai kamaráknál (a Magyar Építész Kamaránál és a Magyar Mérnöki Kamaránál) a szükséges regisztráció érdekében el fogok járni, mely a tervezési szerződés megkötésének feltétele lesz; (A megfelelő rész aláhúzendó!)⁶
- a Magyar Építész Kamaránál regisztrációs számmal rendelkezem, melyet a részvételi jelentkezésemhez csatolok; (A megfelelő rész aláhúzendó!)

Kijelentem, hogy rendelkezem – alkalmazotti, vagy megbízotti, vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony alapján – teljeskörű tervezői jogosultsággal rendelkező építész tervezővel, akinek neve:, névjegyzék száma.....;⁷

Nyilatkozom, hogy a tervezési feladatokhoz alapvetően szükséges építész, statikus, épületgépész, villamos, közlekedési építőmérnök, környezetvédelmi, akusztikai (épületfizikai), táj- és kertépítész és tűzvédelmi – teljes körű tervezési jogosultsággal

³ Abban az esetben kell kitölteni, ha a pályázó természetes személy.

⁴ Abban az esetben kell kitölteni, ha a pályázó nem természetes személy.

⁵ A megfelelő rész aláhúzással, vagy csillaggal jelölendő!

⁶ Nem magyarországi letelepedésű pályázó esetében ezt a nyilatkozatot hiteles magyar fordításban kell becsatolni!

⁷ Kizárólag nem természetes személy pályázó esetében érvényes jognyilatkozat!

„E” típusoldal

ALKALMASSÁGI NYILATKOZAT

NYILATKOZAT A REFERENCIA MUNKÁRÓL

I. Felelős tervezési munkák ismertetése (tervezési referenciák)

A tervezési munka tárgya, helyszíne	A projekt megnevezése, a tervezési munka leírása, ismertetése különös figyelemmel az alkalmasság megítélésére szükséges adatokra (épület funkciók, bruttó szintterület)	A tervezés és kivitelezés (adott esetben) időpontja	A beruházás nettó tervezett, vagy megvalósult kivitelezési költsége HUF*	Megrendelő neve, címe Referenciát adó neve, címe, telefonszáma
Színház/többcélú rendezvény terem/ hangversenyterem				
Közhasználati funkciójú épületek				

II. Pályázatokon díjat vagy megvételt nyert pályaművek

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

Pályázó aláírása

***A beruházási költség adatokat magyar forintban (HUF) kérjük megadni, a pályázati felhívás megjelenésének napján érvényes MNB hivatalos devizaárfolyamon számolva.**

„F” típusoldal

NYILATKOZAT

A garanciavállalásról, a meghirdetett tervezési feladat elkészítéséről és a szerződéses feltételek elfogadásáról

Alulírott _____ felelős tervező, _____ (cím) mint pályázó⁸

Alulírott _____ / cégjegyzésre jogosult képviselő, a(z) _____ (adott esetben: cégnév, szervezetnév, székhely)⁹ mint pályázó

nevében és képviselőként ezennel kijelentem, hogy a tervezői szerződés teljesítése esetére, a tervezői szolgáltatás jogszabályi megfelelőségére, valamint a tervpályázati eljárásban feltételként előírt szakágak jelenlétére **garanciát vállalok.**

Kijelentem, hogy a tervezési feladat végrehajtásához szükséges eszközökkel és anyagokkal, a megvalósításra képes megfelelő számú és képzettségű szakemberrel rendelkezem, továbbá felkészültem a szerződés teljesítésére és az ezzel összefüggő teendők kiemelt színvonalon történő ellátására.

A jelen nyilatkozat aláírásával **kijelentem,** hogy a tervpályázati kiírás (beleértve annak vállalási feltételeket rögzítő mellékletét) **valamennyi feltételét magamra nézve kötelezőnek ismerem el.**

A tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 137/2004 (IV. 29.) kormányrendelet 17. § (5) bekezdésének b) pontja alapján visszavonhatatlanul **kötelezettséget vállalok arra,** hogy ajánlattételre való felhívás esetén a Kiíró által a továbbtervezés tárgyában megindított hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújtok be, majd az eljárás eredményes lezárultát követően a továbbtervezésre (tervezési feladat további feldolgozására) vonatkozó tervezési szerződést – a Kiíró által a jelen tervpályázat során, valamint a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban rögzített feltételekkel – **megkötöm /nem kötöm meg*** és továbbtervezési feladatok teljesítésére **vállalkozom/nem vállalkozom*,** valamint ehhez a külön jogszabály szerinti jogosultsággal a tervezési szerződés aláírásának időpontjában **rendelkezni fogok/nem fogok rendelkezni*.**

Ugyancsak visszavonhatatlanul kötelezettséget vállalok arra, hogy a tervezési szerződés megkötését követően a **konceptiótervet, az engedélyezési tervet és tervdokumentációt, valamint a Kiíró opcionális döntésétől függően a tenderterv/kiviteli terv dokumentációt** elkészítem.

Ha a továbbtervezés tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban mégsem tudok ajánlatot tenni, vagy a tervezési szerződést egyéb okok miatt nem tudom megkötni, azaz a további tervezést a szerződéskötés vagy a szerződés teljesítése időszakában bármely okból nem tudom vagy nem vagyok képes vállalni vagy folytatni, úgy jelen nyilatkozatom aláírásával kijelentem

⁸ Abban az esetben kell kitölteni, ha a pályázó természetes személy.

⁹ Abban az esetben kell kitölteni, ha a pályázó nem természetes személy.

és kötelezettséget vállalok arra, hogy ennek a körülménynek a bekövetkezése esetén már a jelen nyilatkozattal lehetővé teszem, hogy a továbbtervezést más elvégezhesse, és ennek a körülménynek a bekövetkezése esetére a jelen nyilatkozattal visszavonhatatlanul és feltétel nélkül hozzájárulok ahhoz, hogy a pályamű felhasználásával a tervezést a továbbtervezők folytathassák, és ezért a hozzájárulásért a kiírótól, vagy a továbbtervezést végzőtől semminemű ellenszolgáltatást (ide nem értve értelemszerűen a már elvégzett tervezési munkáért a szerződés alapján járó arányos tervezési díjat) nem kérek.

Kijelentem, hogy a tervpályázaton történő részvételemmel kapcsolatban velem szemben kizáró körülmény nem áll fenn, beleértve a tervpályázati anyag elkészítésébe bevont altervezőimet, társtervezőimet is.

Jelen nyilatkozatot Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kiíró által **“a Szombathelyi Weöres Sándor Színház új épülete”** tárgyában megindított tervpályázati eljárásban, a részvételi jelentkezésem részeként teszem.

Jelen nyilatkozat teljes egészében megismételtnek tekintendő és hatályos lesz a jelen tervpályázati eljárás második szakaszában is.

....., 200.

/ aláírás/

***A megfelelő rész aláhúzendó!**