

**SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási Zrt.**

9700 Szombathely, Boglárka u. 2.

Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: Cg.18-10-100680

Telefon:(94) 314-040, Fax: (94) 314-743

E-mail: titkarsag@szova.hu

Internet: www.szova.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2025. október 30-i ülésére

**Javaslat a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. SZOVA Nonprofit Zrt-be történő
beolvasásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 244/2025. (IX.29.) Kgy. számú határozatának második pontjában felkérte a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. ügyvezetőjét és a SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatóságának elnökét, hogy készítsék elő a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. beolvasását a SZOVA Nonprofit Zrt-be és az ehhez szükséges döntési javaslatokat terjesszék a Közgyűlés elé jóváhagyásra.

A gazdasági társaságok egyesülésének, ezen belül a beolvadásnak a folyamatát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (Átalakulási tv.), és a számvitelről szóló 2000. évi V. törvény előírásai szabályozzák.

A Ptk. 3:44. § (1) bekezdése értelmében a jogi személy más jogi személyekkel összeolvadás vagy beolvadás útján egyesülhet. A beolvadással megvalósuló egyesülés során a beolvadó jogi személy megszűnik, általános jogutódja az egyesülésben részt vevő másik jogi személy lesz.

A Ptk. 3:44. § (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy ha az egyesülésben részt vevő jogi személyek mindegyike határoz az egyesülés kezdeményezéséről, ügyvezetések kötelesek közös egyesülési tervet készíteni, amelynek tartalmaznia kell valamennyi részt vevő jogi személy vagyonmérleg-tervezetét, valamint az egyesüléssel létrejövő jogi személy nyitó vagyonmérleg-tervezetét. A (3) bekezdés rendelkezik arról, hogy az egyesülésben részt vevő jogi személyek az egyesülési terv elfogadásáról külön-külön döntenek. Az egyesülési tervet akkor kell elfogadottnak tekinteni, ha azt az egyesülésben részt vevő valamennyi jogi személy elfogadta.

Az Átalakulási tv. 8. § (1) bekezdése alapján ugyanakkor **a tagok úgy is dönthetnek, hogy ha a vezető tisztségviselők az átalakuláshoz szükséges okiratokat előkészítik, az átalakulási javaslat érdemi elbírálásáról a döntéshozó szerv egy ülésen határoz.**

Ez esetben erre az ülésre el kell készíteni az átalakulási tervet, amelyben az ülés napját legfeljebb hat hónappal megelőző, a vezető tisztségviselők által meghatározott időpontra – mint mérlegfordulónapra – vonatkozó vagyonmérleg-tervezet és vagyonleltár-tervezet szerepelhet.

A beolvadási vagyonmérleg- és vagyonleltár tervezetek fordulónapjának 2025. december 31.-ét, a beolvadás időpontjának pedig 2026. június 30.-át javasoljuk. Így az éves és a féléves zárás részeként a beolvadási vagyonmérleg-tervezetek és a záró vagyonmérlegek is elkészíthetők, a beolvadás számviteli előkészítéséből eredő többlet-feladatok mennyisége csökkenthető.

A fenti kereteket figyelembe véve Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének első lépésben arról kell döntenie, hogy a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. a SZOVA Nonprofit Zrt.-be 2026. július 1. napjával beolvad, továbbá fel kell kérni a két gazdasági társaság ügyvezetését a közös egyesülési terv készítésére, amely tartalmazza cégek vagyonmérleg-tervezeteit, valamint a továbbműködő gazdasági társaság vagyonmérleg-tervezetét 2025. december 31-i fordulónappal.

Ezt követően az Egyesülő Társaságok vezető tisztségviselői a beolvadáshoz szükséges valamennyi okiratot előkészítik, és azokat SZMJV Önkormányzatának Közgyűlése elé terjesztik. SZMJV Önkormányzatának Közgyűlése a **2026.03.30. előtti időpontban** hozott határozatával az így előkészített, az átalakuláshoz szükséges okiratok tervezetét (így az átalakulási tervet, amely magában foglalja az átalakuló jogi személy vagyonmérleg-tervezetét és az azt alátámasztó vagyonleltár-tervezetét, a jogutód jogi személy (nyitó) vagyonmérleg-tervezetét és vagyonleltár-tervezetét; az egyesülési szerződést, és a jogutód jogi személy létesítő okiratának tervezetét) jóváhagyja.

Az előzőek szerinti jóváhagyást követően, **2026.03.30. napján** a SZOVA Nonprofit Zrt. egyedüli részvényese, SZMJV Önkormányzata, és a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. egyedüli tagja, a SZOVA Nonprofit Zrt. (képviselőtében az Igazgatóság elnöke) külön-külön határozatot hoznak átalakulási javaslat érdemi elbírálásáról, amelynek során:

- Az átalakuláshoz szükséges okiratokat (így az átalakulási tervet, amely magában foglalja az átalakuló jogi személy vagyonmérleg-tervezetét és az azt alátámasztó vagyonleltár-tervezetét, a jogutód jogi személy (nyitó) vagyonmérleg-tervezetét és vagyonleltár-tervezetét; az egyesülési szerződést, és a jogutód jogi személy létesítő okiratának tervezetét) jóváhagyják.
- Felhatalmazzák az egyesülésben részt vevő jogi személyek vezető tisztségviselőit, hogy az egyesülési szerződést írják alá.
- Az egyesülő társaságok vezető tisztségviselői a jogutód jogi személy (SZOVA Nonprofit Zrt.) előzőek szerint jóváhagyott létesítő okiratát aláírásra SZMJV Önkormányzatának Polgármestere elé terjesztik.

Az egyesüléssel érintett jogi személyek az egyesülés valamennyi jogi személlynél megtörtént végleges elhatározását követően, az utolsó döntés meghozatalától számított nyolc napon belül kötelesek erről a Céglapnál közlemény közzétételét kezdeményezni, amelyet két egymást követő lapszámban kell közzétenni. A közzététel kezdeményezésére az egyesülő jogi személyek a SZOVA Nonprofit Zrt.-t jelölik ki maguk közül.

Az egyesülés eredményeként a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. 2026. június 30. hatállyal a cégjegyzékből törlésre kerül, 2026. július 1. napjától a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.-be beolvadva működik tovább, amely a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. általános jogutódja is lesz.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjen!

Szombathely, 2025. október 15.

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. ⑦
9700 Szombathely, Boglárka. u. 2.
Adószám: 43980335-2-18
OTP 41747006-20130161
Kovács Cecília
vezérigazgató

Határozati javaslat

.../2025. (X. ...) Kgy. sz. határozat

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. és a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. a Ptk. 3:44. § (1) bekezdése alapján 2026. július 1. napjával egyesüljön, olyan módon, hogy a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. a SZOVA Nonprofit Zrt.-be beolvad.

A Közgyűlés felhatalmazza a SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatóságának elnökét, hogy a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. beolvasására vonatkozó alapítói döntést meghozza.

A Közgyűlés felkéri az egyesülésben résztvevő gazdasági társaságok vezető tisztségviselőit, hogy a Ptk. 3:44§ (2) bekezdése szerinti egyesülési tervet – amely tartalmazza az egyesülési szerződést, az átvevő gazdasági társaság alapító okiratának tervezetét, a beolvadó és az átvevő gazdasági társaság vagyonleltár- és vagyonmérleg tervezetét 2025. december 31. fordulónappal és a SZOVA Nonprofit Zrt. egyesülés utáni nyitó vagyonmérleg- és vagyonleltár tervezetét, a Közgyűlés 2026. márciusi ülésére készítsék el.

**Kivonat a SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatósága által a
2025. szeptember 19-i ülésén meghozott határozatokból**

62/2025. (IX.19.) sz. IG határozat

A SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatósága megtárgyalta a társaság 2025. első félévi gazdálkodásáról készült beszámolóját, és azt 443 millió forint üzemi és 457 millió forint adózás előtti nyereséggel **3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett** elfogadásra javasolja Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének.

63/2025. (IX.19.) sz. IG határozat

A SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatósága megtárgyalta a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. 2025. I. félévi beszámolójának elfogadására vonatkozó javaslatot, és **3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett** az alábbi döntések meghozatalát javasolja Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének.

.../2025. (IX.25.) Kgy. sz. határozat

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. 2025. 1. félévi beszámolóját és felhatalmazza a SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatóságának Elnökét, hogy a beszámolót 257 ezer forint veszteséggel jóváhagyja.
2. A Közgyűlés a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. további működésével kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

A Közgyűlés felkéri a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. ügyvezetőjét és a SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatóságának elnökét, hogy készítsék elő a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. beolvadását a SZOVA Nonprofit Zrt-be és a beolvadáshoz szükséges döntési javaslatokat terjesszék a Közgyűlés elé.

Szombathely, 2025. szeptember 19.

.....
Dr. Károlyi Ákos
az Igazgatóság elnöke

.....
Marton Zsolt
jegyzőkönyv hitelesítő

.....
Horváth Andrea
jegyzőkönyvvezető

**Kivonat a SZOVA Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottsága által a
2025. szeptember 19-i ülésén meghozott határozatokból**

37/2025. (IX.19.) sz. FEB határozat

A SZOVA Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottsága megtárgyalta a társaság 2025. első félévi gazdálkodásáról készült beszámolóját, és azt 443 millió forint üzemi és 457 millió forint adózás előtti nyereséggel **5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett** elfogadásra javasolja Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének.

38/2025. (IX.19.) sz. FEB határozat

A SZOVA Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottsága megtárgyalta a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. 2025. I. félévi beszámolójának elfogadására vonatkozó javaslatot, és **egyhangúlag** az alábbi döntések meghozatalát javasolja Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének.

.../2025. (IX.25.) Kgy. sz. határozat

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. 2025. 1. félévi beszámolóját és felhatalmazza a SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatóságának Elnökét, hogy a beszámolót 257 ezer forint veszteséggel jóváhagyja.
2. A Közgyűlés a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. további működésével kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

A Közgyűlés felkéri a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. ügyvezetőjét és a SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatóságának elnökét, hogy készítsék elő a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. beolvadását a SZOVA Nonprofit Zrt-be és a beolvadáshoz szükséges döntési javaslatokat terjesszék a Közgyűlés elé.

Szombathely, 2025. szeptember 19.



Molnár Miklós
a Felügyelőbizottság elnöke



Kopcsándi Katalin
jegyzőkönyv hitelesítő



Horváth Andrea
jegyzőkönyvvezető