

FAVÉDELMI TERV

SZOMBATHELY ALSÓHEGYI UTCA 20 HRSZ 4961 VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁSA NEVŰ TERVHEZ

Helyszín: 9700 Szombathely, Alsóhegyi utca 20. HRSZ 4961

Megrendelő: VILLKÁSZ KFT. (9700 Szombathely, Mérleg u. 1/A)

Tervező: VILLKÁSZ Kft. (9700 Szombathely, Mérleg u. 1/A)

Szakági tervező: Vasi Tájépítész Kft.

Pintér Gábor (9700 Szombathely, Szelestey u. 16.)

Okl. táj- és kertépítész mérnök // K 18-0177

Mr.Green Kft.

(9730 Kőszeg, Alsó krt. 62-B/3)

Csenár Márton agrármérnök- faápoló és favizsgáló szakmérnök

FV-22/003



Szombathely, 2025. november

Tartalom

ALÁÍRÓ LAP.....	- 3 -
Tervezői nyilatkozat.....	- 1 -
Műszaki leírás.....	- 3 -
Tervezési munka tárgya	- 3 -
A tervezett építési tevékenység helye, jellemzői.....	- 3 -
Tervezett beruházás	- 3 -
Favédelem a kivitelezés során	- 4 -
Fotók a fákról.....	- 8 -
FAVÉDELMI ADATLAP	- 9 -

Tervlista

FV-AL-1	Alsóhegyi u. 20. favédelmi terv	A2	M=1:100
---------	---------------------------------	----	---------

ALÁÍRÓ LAP

Munka megnevezése:

SZOMBATHELY ALSÓHEGYI UTCA 20 HRSZ: 4961 VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁSA - FAVÉDELMI TERV

Helyszín:

Helyszín: 9700 Szombathely, Alsóhegyi utca 20. hrsz: 4961

Megrendelő:

**VILLKÁSZ Kft.
(9700 Szombathely, Mérleg u. 1/A)**

Szakági tervezők:



Pintér Gábor (Vasi Tájépítész Kft.)

Okl. táj- és kertépítész mérnök // K 18 0177

9700 Szombathely, Szelestey u. 16.

06 20 624 93 23



Csenár Márton (Mr. Green Kft.)

agrármérnök- faápoló és favizsgáló

szakmérnök FV-22/003

9730 Kőszeg, Alsó krt. 62-B/3

06 20 374 9249

2025. november

TERVEZŐI NYILATKOZAT

SZOMBATHELY ALSÓHEGYI UTCA 20 HRSZ: 4961 VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁSA - FAVÉDELMI TERV

Helyszín: 9700 Szombathely, Alsóhegyi utca 20. hrsz: 4961

Szakági tervezők:

Vasi Tájépítész Kft. Pintér Gábor
Okl. táj- és kertépítész mérnök // K 18 0177

9700 Szombathely, Szelestey u. 16.
06 20 624 93 23

Csenár Márton (Mr. Green Kft.)
agrármérnök- faápoló és favizsgáló
szakmérnök FV-22/003
9730 Kőszeg, Alsó krt. 62-B/3
06 20 374 9249

Megbízó:

VILLKÁSZ Kft. (9700 Szombathely, Mérleg u. 1/A)

Tervezett építési tevékenység helye:

9700 Szombathely, Alsóhegyi utca 20. hrsz: 4961

Tervezett építési tevékenység megnevezése:

9700 Szombathely, Alsóhegyi utca 20. hrsz: 4961 villamos energia ellátása - Favédelmi terv

Védettségi minősítés:

A tervezési terület nem áll műemléki oltalom alatt, de helyi jelentőségű természetvédelmi terület a Alsóhegyi utca fasora. Az illetékes természetvédelmi hatóság Szombathely MJV jegyzője.

Alulírott Pintér Gábor okleveles táj- és kertépítész mérnök tervezői felelősségünk tudatában nyilatkozom, hogy az általunk tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, továbbá a tervezett építmény égéstermék elvezetőt nem érint, ezért az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval egyeztetésre nem volt szükség.

A jogszabályokban meghatározottaktól és vonatkozó nemzeti szabványtól való eltérés engedélyezése nem szükséges.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

A közműszolgáltatók által megadott nyomvonalakat a tervezés során figyelembe vettük.

A tárgyi létesítmény tervezésére jogosult vagyok.



Pintér Gábor

Okl. táj- és kertépítész mérnök // K 18 0177

MŰSZAKI LEÍRÁS

Tervezési munka tárgya

Szombathelyen a Alsóhegyi u. 20. sz. ház villamos energiaellátás fejlesztését tervezik. A vezetékezési munkálatok a közterületen lévő fákat is érinti, ezért favédelmi terv készítése szükséges.

A tervezett építési tevékenység helye, jellemzői

Az Alsóhegyi út hangulatos hársfasora a nyugati oldalon szép, a keleti oldalon légvezeték miatt csonkolt egyedkből áll.



Tervezési terület (forrás: Google Earth)

Tervezett beruházás

A tervezett elektromos vezeték nyomvonala az 1. szám előtti oszlopról indul, az utcát keresztezve jut a 18. és 20. sz. közötti fák távolságát közepelve a 20. sz telkére.

Favédelem a kivitelezés során

Alapfogalmak

Statikai védőzóna: a fa statikai egyensúlyának megtartására szolgáló gyökérzet és gyökérzettel átszőtt talajfelszínre vetített területe. Átmérője: az 1 m magasságban mért törzsátmérő kilencszerese (avagy a sugár 4,5-szöröse).

Csurgóterület: a fa lombkoronájának talajfelszínre vetített területe.

Favédelmi terület: a csurgóterület sugarát 1,5 m-rel meghaladó sugarú, kör alakú terület.

Favédelmi zóna: statikai védőzónát, a csurgóterületet és a favédelmi területet is magában foglaló terület

A beruházással érintett fák

A Alsóhegyi utca ezüsthárs (*Tilia tomentosa*) fasora városképi szempontból nagyon jelentős védelmük nagyon fontos. A beruházás 3 fát érint, ezek adatai a következő táblázatban találhatók:

Szombathely, Alsóhegyi u. 20. 2025.11.10													
PTSZ	TUDOMÁNYOS NÉV	MAGYAR NÉV	TÖRZS ÁTM (CM)	KORONA ÁTM (M)	MAGASSÁG (M)	STATIKAI ZÓNA SUGARA (CM)	CSERJE FELÜLETI KITERJEDÉSE (M2)	TÖRZS MAGASSÁG (CM)	GYÖKÉRZET ÁLL. G0-G5	TÖRZS ÁLL. T0-T5	KORONA ÁLL. D0-D5	FA ÁPOLTSÁGA F0-F5	FA ÉLETKÉPESSÉGE E0-E5
1	<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs	20	3,00	4,00	90,00		220,00	G4	T5	D4	F4	E4
2	<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs	45	10,00	12,00	202,50		250,00	G5	T5	D3	F4	E4
3	<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs	56	12,00	14,00	252,00		280,00	G5	T4	D4	F4	E4

1.táblázat A beruházással érintett fák (2025. november)

Fák védelméhez szükséges intézkedések

A favédelmi tervlapon látható, hogy a piros színnel jelölt területeken a fák csurgózónáján belül illetve, ahhoz nagyon közel esik az új vezeték nyomvonala. **A tervlapon sárgával jelölt területen csak kézi munkavégzés lehetséges!** A kivitelezés során fokozott figyelemmel kell lenni a fák védelmére. Az építési területen a fák épségéért a kivitelező a felelős. A fák törzsét, koronáját, valamint gyökérzetét a sérülésektől a kivitelezési munkák kezdetétől a befejezésig, az építés teljes időtartama alatt óvni kell. A faállományban okozott kárt a Kivitelezőnek meg kell térítenie. A terület megközelítését, az építési anyagok szállítását, tárolását, az építés végzését a fák miatt fokozott figyelemmel kell végezni. A terület munkagépekkel való megközelítését, vagy a munkavégzést akadályozó ágak nyesését, ill. az egyéb indokolt nyesési munkákat a kivitelezés megkezdése előtt a városi parkfenntartóval le kell egyeztetni.

A fákat az elektromos vezeték építési területén a következők veszélyeztethetik:

- a gyökérzet kiszáradása
- talaj tömörödése: taposással, járművel való ráhajtással, járművek és eszközök rakodásával, anyagok és berendezések raktározásával;
- gyökérterület bolygatása az építési gödrök ásásával;
- munkaárok tömörödése és tömörítése;
- földmunkák (talaj le- és felhordás, szállítás);
- a talaj felső 30 cm-es rétegének mechanikai károsítása vagy tönkretétele;
- vegyi szennyeződés,

Az építési tevékenységgel érintett területen és annak közelében a fák védelme és sérülésük elkerülése érdekében azok statikai védőzónáját, favédelmi területét el kell különíteni, és ezekre a területekre építési korlátozásokat kell előírni. Lehetőleg a fák teljes védelmére kell törekedni minden beruházásnál.

Amennyiben ez nem lehetséges, a csurgóterületen belüli felszívógyóker-veszteség minimalizálására kell törekedni, valamint a fa statikai védőzónáját kell megóvni a káros tevékenységektől. Ez utóbbi zónát nem szabad építési tevékenységgel bolygatni, ugyanis ezen a területen belül vannak a fák erős tartógyökerei, amelyek a stabilitásukat biztosítják.

Gyökérvédelem

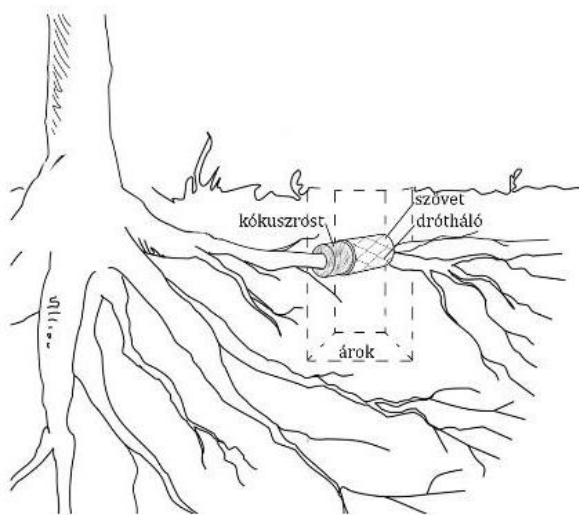
A gyökerek védelme a fa szempontjából kiemelten fontos, egyrészt statikai állékonyságát biztosítják, másrészt a tápanyagfelvétel rajtuk keresztül történik. A gyökérzet védelmét lehetőleg a fa életterében, a favédelmi zónán belül kell biztosítani. Amennyiben ez nem lehetséges, a csurgóterületen belüli felszívógyóker-veszteség minimalizálására kell törekedni. Ennek érdekében a tervezett elektromos vezeték nyomvonalát a csurgóterületen láthatóan ki kell jelölni. A lombkorona függőleges vetületével a gyökérterületet egyértelműen és pontosan meg lehet meghatározni. **A statikai védőzónán belül az elektromos vezeték fektetése csak kézi árokásással végezhető. Ezt a technikát az elektromos vezeték építésének műszaki leírásába is fel kell tüntetni.** Ezen szakaszokon való építés csak faápoló vagy a városi parkfenntartó szakfelügyelete mellett végezhető.

Amennyiben jelentős gyökérsérülést nem okozó technológiával nem oldható meg a vezeték telepítése, mérlegelni kell a vezeték áthelyezésének lehetőségét, mert a fák védelmét maradéktalanul nem lehet biztosítani.

Az építés során a gyökérveszteség nem kerülhető el teljesen, ezért különösen fontos, hogy ennek mértéke minél kisebb legyen. Gyökérterületen a kivitelezést a fák gyökérzetének kímélésével kell végezni. A gyökérzónában csak úgy szabad dolgozni, hogy a talajtömörödés ne vezessen gyökérkárosításhoz, tilos a nehéz gépek közlekedése, depóniák létrehozása és a talaj feltöltése. **A fa statikai védőzónája nem**

sérülhet. Az építéssel érintett fák statikai védőzónáját az 1. táblázat tartalmazza és a FV-AL-1 terlap jelöli.

A fák gyökérzónájának felszínre kerülésekor a gyökérzetet óvni kell a kiszáradástól, a gyökerek szabadon nem állhatnak, azokat légáteresztő, nedvességtartó, nedvesen tartott anyaggal takarni kell. Az 5 cm-nél vastagabb gyökerek zónájában történő munkák veszélyeztetik a fa életben maradását, statikai stabilitását. A feltárt gyökereket a metszést és a kezelést követően jó minőségű, 30%-ban komposzttal kevert földdel kell takarni. Amennyiben a Kivitelező a gyökérzónát károsítja, teljes felelősséggel tartozik az okozott kárért. A fák tövéhez szennyező anyagot, vegyszert kiszórni, kiönteni, illetve tüzet rakni és egyéb káros hőhatásnak kitenni nem szabad.



Példa egyedi gyökérvédelemre (forrás: MSZ 12042 – 2019)

Koronavédelem

A koronát az eszközök, gépek és járművek okozta károktól meg kell védeni, szükség esetén a veszélyeztetett fák ágait fel kell kötni rugalmas anyaggal, roncsolásmentes eljárással. Szállítóeszköz megválasztásánál figyelembe kell venni a billenési és az emelési magasságot. Felvonulási út fát nem érinthet.

Koronametszés

Amennyiben szükséges koronametszés minősített faápoló szakember vagy megfelelő szakfelügyelet mellett történhet.

Favédelmi terv megvalósulásának ellenőrzése

A favédelmi tervben előírtak végrehajtását rendszeresen ellenőrizni kell, amelyről írásos és fényképes dokumentációt kell készíteni a műszaki ellenőrzés során. Az elektromos vezeték beruházásának befejezése utáni 12 hónapot követő első vegetációs időszakban ellenőrizni kell a faállomány állapotát. Amennyiben a favédelmi tervben előírt eljárások elmulasztása miatt károsodást szenved a faállomány, úgy az elpusztult egyedek pótlását jogszabályi előírásnak megfelelően el kell végeznie a beruházónak / építtetőnek.

Munkavédelem

Kivitelezés során az érvényben lévő biztonsági és egészségvédelmi, munkavédelmi előírásokat, szabályokat minden munkafázisban be kell tartani. A kivitelezés megkezdése előtt balesetvédelmi oktatást kell végezni minden részletre kiterjedően. A munkavédelmi feladatok betartásáért az építésvezető a felelős.

A földmunkák megkezdésekor és a fák védelmi zónájában belül történő munkavégzés megkezdése előtt az illetékes parkfenntartót vagy a tájépítész tervezőt értesíteni kell!

FOTÓK A FÁKRÓL



1. Tilia tomentosa
ezüsthárs



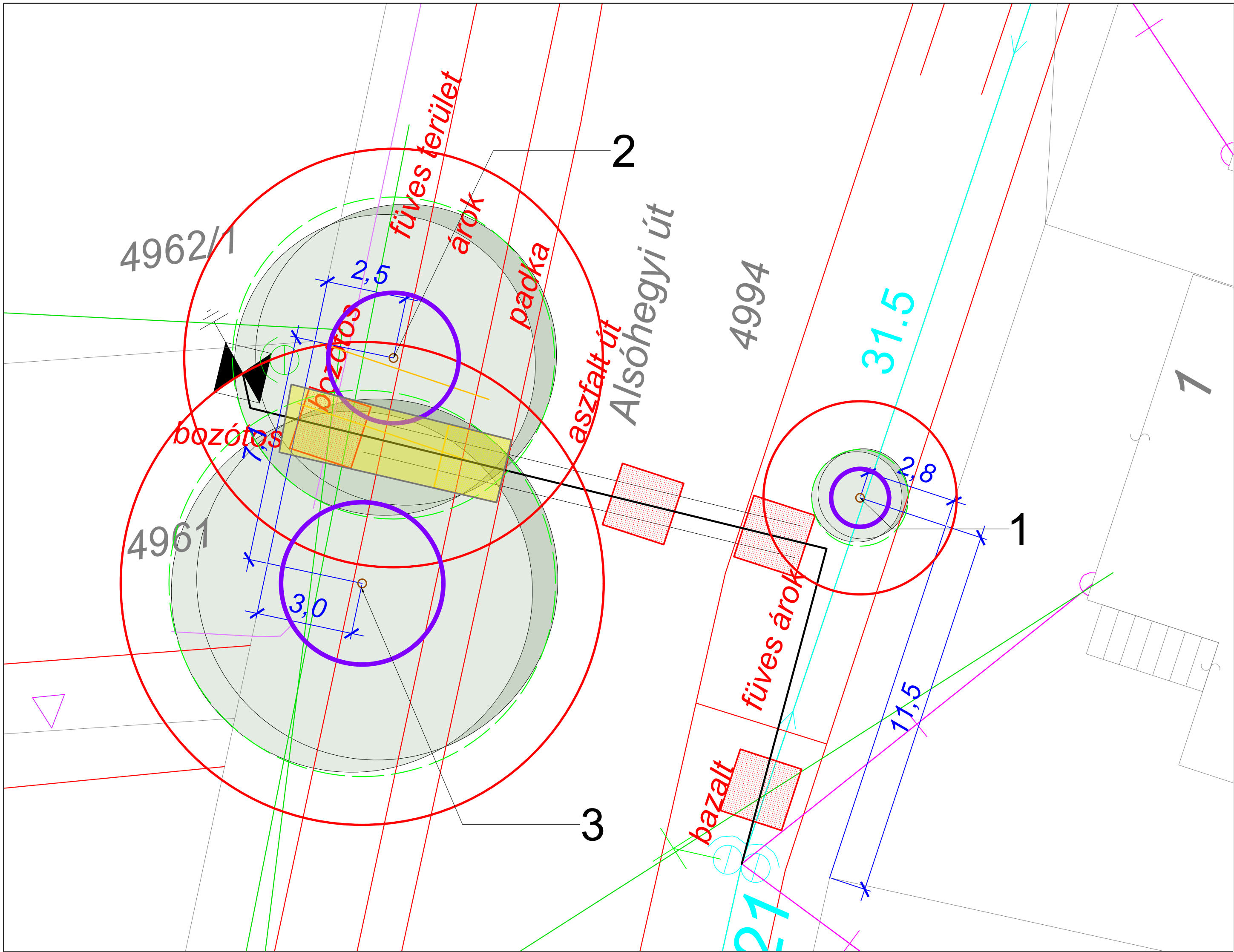
2. Tilia tomentosa
ezüsthárs



3. Tilia tomentosa
ezüsthárs

FAVÉDELMI ADATLAP

Szombathely, Paragvári u. 70. 2025.11.04.													
PTSZ	TUDOMÁNYO S NÉV	MAGYAR NÉV	TÖRZS ÁTM (CM)	KORON A ÁTM (M)	MAGASS ÁG (M)	STATIKAI ZÓNA SUGARA (CM)	CSERIE FELÜLETI KITERJEDÉ SE (M2)	TÖRZS MAGASSÁG (CM)	GYÖKÉRZE T ÁLL. G0- G5	TÖRZS ÁLL. T0- T5	KORONA ÁLL. D0- D5	FA ÁPOLTSÁG A F0-F5	FA ÉLETKÉPE SSÉGE E0- E5
	Pinus nigra	fekete	45	8,00	12,00	202,50		500,00	G4	T5	D3	F3	E3
1	var. austriaca	fenyő											
	Pinus nigra	fekete	48	8,00	12,00	216,00		500,00	G4	T5	D3	F3	E3
2	var. austriaca	fenyő											



A FAVÉDELMI TERVLAPOT A
FAVÉDELMI DOKUMENTUMMAL
EGYÜTT KELL ÉRTELMEZNI ÉS
ALKALMAZNI!

Kézi munkavégzési előírás:

- gyökérzet kímélése
- talajtömörödés minimalizálása

TILOS a favédelmi zónákon belül:

- a nehéz gépek közlekedése
- depóniák létrehozása
- talaj feltöltése

JELMAGYARÁZAT

	Fa sorszámmal
	Statikai biztonsági védőzóna
	Csurgó terület
	Favédelmi zóna
	Az adott szakaszon kizárólag kézi munkaerővel végezhető a szükséges munkálatok - 2. fánál

Szombathely, Alsóhegyi út 20. 2025.11.10													
PTSZ	TUDOMÁNYOS NÉV	MAGYAR NÉV	TÖRZS ÁTM (CM)	KORONA ÁTM (M)	MAGASSÁG (M)	STATIKAI ZÓNA SUGARA (CM)	CSELE FELÜLETI KITERJEDÉSE (M2)	TÖRZS MAGASSÁG (CM)	GYÖKÉRZET ÁLL. GÖG5	TÖRZS ÁLL. TÖT5	KORONA ÁLL. DÖD5	FA ÁPOLTSÁG AF0-F5	FA ÉLETKÉPE SSÉGE E0-E5
Tilia 1	tomentosa	ezüsthárs	20	3,00	4,00	90,00		220,00	G4	T5	D4	F4	E4
Tilia 2	tomentosa	ezüsthárs	45	10,00	12,00	202,50		250,00	G5	T5	D3	F4	E4
Tilia 3	tomentosa	ezüsthárs	56	12,00	14,00	252,00		280,00	G5	T4	D4	F4	E4

Munka megnevezése: Szombathely, Alsóhegyi út 20. HRSZ:4961 villamos energia ellátása		É
Rajz megnevezése: Favédelmi terv	Rajzszám: FV-AL-1	
Megrendelő: Villkász Kft. 9700 Szombathely, Mérleg u. 1/A.	Méretarány: M=1:100	
Generál tervező: VILLKÁSZ Kft. 9700 Szombathely, Mérleg u. 1/A.	Papírméret: A2	
Szakági tervező: Vasi Tájépítész Kft. Pintér Gábor 9700 Szombathely, Szelestey u. 16. 1/3. K-18-0177	Dátum: 2025. november	