

FÉLÉVES BESZÁMOLÓ

20

25

TARTALOM

1	VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	3
2	A JELENTÉS IDŐSZAKÁBAN VÉGZETT TEVÉKENYSÉGEK	4
2.1	Előkészítés és megvalósítás alatt álló TOP_PLUSZ projektek	4
2.1.1	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00001 - Szociális alapszolgáltatások fejlesztése	4
2.1.2	TOP_PLUSZ-6.2.1-23-SH1-2024-00001 - Sárdi-éri iparterület fejlesztése, kivezető út építése.....	4
2.1.3	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00001 - Parkolási infrastruktúra és zöldfelületfejlesztés a Derkovits városrészben	5
2.1.4	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00002 - Kerékpárosbarát fejlesztések a déli városrészben	5
2.1.5	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00003 - Kerékpárosbarát fejlesztések Szombathelyen	6
2.1.6	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00004 - Hunyadi út felújítása Szombathelyen I. ütem	6
2.1.7	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00005 - Kodály Zoltán utca felújítása Szombathelyen	7
2.1.8	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00006 - Belterületi útfelújítások	7
2.1.9	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00007 - Zöldfelületfejlesztés Szombathelyen..	7
2.1.10	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00008 - Hunyadi utca felújítása Szombathelyen II. ütem	8
2.1.11	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00009 - Belterületi utak fejlesztése Szombathelyen	8
2.1.12	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00010 - Belterületi utak korszerűsítése.....	9
2.1.13	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00011 - Markusovszky L. utca felújítása.....	9
2.1.14	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00012 - Belterületi úthálózat fejlesztése	9
2.1.15	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00013 - Közúti infrastruktúra fejlesztése	10
2.1.16	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00014 - Bartók Béla krt. és hid felújítása	10
2.1.17	TOP_PLUSZ-3.2.1-23-SH1-2025-00001 - Közösségfejlesztés Szombathelyen ..	11
2.1.18	TOP_PLUSZ-3.2.1-23-SH1-2025-00002 - Helyi humán fejlesztéseket célzó programok megvalósítása.....	11
2.1.19	TOP_PLUSZ-3.2.1-23-SH1-2025-00003 - Identitáserősítő folyamatok támogatása, programok megvalósítása.....	12
2.1.20	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00002 - Egészségügyi alapellátás fejlesztése.	12
2.1.21	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00003 - Bölcsődék fejlesztése Szombathelyen..	13

2.1.22 TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00004 - Szociális alapszolgáltatások minőségi fejlesztése	13
2.1.23 TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00005 - Óvoda fejlesztések Szombathelyen ..	14
2.1.24 TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00006 - Gyermejjóléti és szociális alapszolgáltatások fejlesztése	14
2.1.25 TOP_PLUSZ-1.3.1-21-VS1-2022-00001– Fenntartható városfejlesztés Szombathelyen	14
2.2 Megvalósult fejlesztések - projektzárással, fenntartási jelentésekkel kapcsolatos feladatok ellátása	15
2.3 Egyéb tevékenységek	17
3 PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK.....	18
3.1 Eredménykimutatás	18
3.2 Mérleg.....	19
4 KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK A FÉLÉVES BESZÁMOLÓHOZ.....	21
4.1 A Társaság bemutatása	21
4.2 A számviteli politika általános előírásainak bemutatása, értékelési eljárások	22
5 MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	24
5.1 Eszközök értékelése.....	24
5.2 Forgóeszközök.....	25
5.3 FORRÁSOK ÉRTÉKELESE	26
6 EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	27
6.1 Eredmény összetételének alakulása	27
6.2 A felmerült költségek és ráfordítások részletezése.....	28
6.3 Az adózás előtti, adózott eredmény kimutatása.....	28
7 FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓ JELENTÉS	32

1 VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Társaságunk 2025. első félévében a 2021-2027-es programozási időszak **TOP_PLUSZ pályázatainak előkészítésében** vett részt, amelynek keretében az idei évben **17 db pályázat** került benyújtásra **11,015 milliárd Ft** támogatási igénnyel.

A projektek előkészítése és menedzselése mellett munkatársaink a korábban megvalósított **25 db TOP projekt** fenntartási időszakában felmerülő jelentéstételi kötelezettségeket is elvégezték a féléves beszámoló időszakában.

A tavalyi évben és a 2025. I. félévben benyújtott pályázatokkal a **TOP PLUSZ Városfejlesztési Programtervben (TVP)** szereplő összes projekt támogatási kérelme benyújtásra, a rendelkezésre álló forrás 100 %-a megigénylésre került. A benyújtott pályázatok mindegyike rendelkezik támogató döntéssel és 11 db esetben a támogatási szerződés aláírásra került.

Pénzügyi eredmények

- A Társaság a 2025. félévet 102.027 ezer Ft Mérlegfőösszeggel és 28.259 ezer Ft Saját tőkével zárta, a mérlegszerinti eredmény -9.069 ezer Ft lett.
- Az összes bevétel 61.099 ezer Ft-ot tett ki, amelyből alapítói támogatás 25.000 ezer Ft.
- A közvetlen EU támogatás elszámolások értéke 5.709 ezer Ft volt.

Bevételek alakulása

Megnevezés	2025. évi tervezett (eFt)	2025. I. félév tény (eFt)	Teljesülés %-ban
1.Belföldi értékesítés árbevétele	20 175	30 390	150,6 %
2.Egyéb bevételek	46 613	5 709	12,2 %
TOP_PLUSZ támogatás	46 613	5 709	12,2 %
3.Alapítói támogatás /működési kiadásra/	50 000	25 000	50 %
4.Kamat bevételek	500	421	84,2 %
5.Aktivált saját teljesítmény értéke*	0	-13 675	*
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	117 288	47 845	40,8 %

**Az aktivált saját teljesítmény értéke a korábbi években ki nem számlázott TOP PLUSZ projektelőkészítési díjakat tartalmazza, amely a Társaság személyi jellegű ráfordítására nyújt fedezetet. 2024. év végén nyilvántartott 13.675.000,- Ft befejezetlen termelés 2025. I. félévben 0,- Ft-ra csökkent.*

Működési költségek alakulása

Megnevezés	2025. évi tervezett (eFt)	2025. I. félév tény (eFt)	Teljesülés %-ban
Anyag jellegű ráfordítások	7 160	2 892	40,4 %
Személy jellegű bér, járulék, és egyéb költségek	107 128	52 680	49,2 %
Értékcsökkenési leírás	2 000	690	34,5 %
Egyéb ráfordítások	1 000	652	65,2 %
KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	117 288	56 914	48,5 %

A Kft. likviditási helyzete jelenleg stabil, de a pénzügyi egyensúly fenntartása érdekében a korábban nyújtott tagi kölcsön további egy éves meghosszabbítása szükséges.

2 A JELENTÉS IDŐSZAKÁBAN VÉGZETT TEVÉKENYSÉGEK

2.1 Előkészítés és megvalósítás alatt álló TOP_PLUSZ projektek

2.1.1 TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00001 - Szociális alapszolgáltatások fejlesztése

Megítélt támogatás: 680 000 000,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt keretében a Szombathely, Pozsony u. 47. sz. alatt működő idősek klubja kerül felújításra és férőhelyszámának további 14 fő demens ellátással történő bővítésére, valamint megépítésre kerül egy 24 férőhelyes épület az autizmussal élők nappali ellátására. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.05.01. - 2027.04.30.

2.1.2 TOP_PLUSZ-6.2.1-23-SH1-2024-00001 - Sárdi-éri iparterület fejlesztése, kivezető út építése

Megítélt támogatás: 200 000 000,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja a helyi gazdaság fejlesztése a közlekedési infrastruktúra fejlesztésével, valamint a technológiai és ipari park címmel rendelkező terület elérhetőségének javítása. A tervezett fejlesztés közvetlen kapcsolatot biztosít a korábban megfejlesztett ipari területek és az É-D-i közlekedési és gazdasági tengely részét képező 86-os és 87-es számú főútvonalak körforgalmi csomópontja között 250 m hosszúságban. A projekt keretében megvalósul a burkolt felületek csapadékvíz elvezetése, valamint a szükséges közvilágítás. A közlekedési felülethez megépítésre kerül a Sárdiár-árkot keresztező műtárgy a vízügyi hatóság előírásai szerint. A közlekedési infrastruktúrával együtt kiépítésre kerülnek az ipari parki alap közművek (áramellátás, ivóvíz ellátás, csatornázás, távközlési alépítmény). A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2027.04.30.

2.1.3 TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00001 - Parkolási infrastruktúra és zöldfelületfejlesztés a Derkovits városrészen

Megítélt támogatás: 407 699 365,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt keretében megvalósul a közlekedési útvonalak, a közösségi célú parkolási infrastruktúra fejlesztése és a zöldterületek hasznosítása, amely hozzájárul az élhető lakótelepi környezet kialakításához a Derkovits városrészen. A fejlesztés megvalósításával javul a lakótelep általános környezeti állapota, csökkennek a parkolási nehézségek és új, aktív rekreációs zöldfelületek létesülnek. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

2.1.4 TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00002 - Kerékpárosbarát fejlesztések a déli városrészen

Megítélt támogatás: 466 166 423,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt legfőbb célja a fenntartható, környezetbarát közlekedési infrastruktúra fejlesztése, Szombathely MJV kerékpárút hálózat hiányzó elemeinek megépítése. A projekt előkészítési

szakaszban van. A projekt keretében megvalósul a déli városrész fő közlekedési úthálózatának a Rumi út és Rumi Külső út kerékpárosbaráttá alakítása. A Rumi Külső út mentén megépül a „Szentkirályi kerékpárút” hiányzó eleme, amelynek keretében összekötésre kerülnek a Táplánszentkereszt felől a városhatárig megépített és a városközpont felől a Sport térnél végződő kerékpárút szakaszok, hozzájárulva Szombathely vonzáskörzeti kapcsolatának erősítéséhez. A fejlesztés másik eleme a „Szőlősi kerékpárút” megvalósítása a Szőlős vasútállomás és Csitító között. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

2.1.5 TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00003 - Kerékpárosbarát fejlesztések

Szombathelyen

Megítélt támogatás: 695 000 000,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt keretében a Váci M. utcával párhuzamosan, a felhagyott Szombathely-Pinkafő vasútvonal töltésén kerékpárút és sétány létesítésére kerül sor, a Paragvári utca és Perint-híd közötti, valamint a Muskátli utca és a Perintparti-sétány közötti szakaszon. A fejlesztés a települési infrastruktúra fejlesztését célozza, hozzájárulva a település élhetőbbé válásához és népességmegtartó képességének javításához. A projekt keretében olyan kerékpárforgalmi útvonal kerül kialakításra, amely megszakítás nélküli, folytatólagos kerékpárforgalmi hálózatot biztosít Szombathely településrészei között. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

2.1.6 TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00004 - Hunyadi út felújítása Szombathelyen I.

ütem

Megítélt támogatás: 437 939 400,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja önkormányzati tulajdonú, közcélú belterületi úthálózat minőségi fejlesztése Szombathelyen: a Hunyadi utca Vásárcsarnok és Károlyi Antal utcai csomópont előtti meglévő gyalogátkelőhely közötti szakaszán. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

2.1.7 TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00005 - Kodály Zoltán utca felújítása

Szombathelyen

Megítélt támogatás: 675 809 625,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja önkormányzati tulajdonú, közcélú belterületi úthálózat minőségi fejlesztése: a projekt keretében megvalósul Szombathelyen a Kodály Zoltán utca felújítása a Simon István utca és a Váci Mihály utca között, valamint a felújítással érintett útszakaszon található híd rekonstrukciójára is sor kerül. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

2.1.8 TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00006 - Belterületi útfelújítások

Megítélt támogatás: 593 260 573,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt keretében a Kárpáti Kelemen utca forgalomcsillapító átalakítása és a Wimmer Ágoston utca – Márton Áron utca csomópont közösségi közlekedés feltételeinek megteremtése érdekében autóbusz forduló kialakítása valósul meg. A projekt további eleme a Márton Áron utca, a Gagarin út és a Simon István utca felújítása, lakóterületekkel való kapcsolatának javítása. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

2.1.9 TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00007 - Zöldfelületfejlesztés Szombathelyen

Megítélt támogatás: 695 000 000,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt legfőbb célja a meglévő zöldterületek hasznosításával és újragondolásával minél élhetőbb környezet kialakítása városunkban. A fejlesztés megvalósításával javul a település általános környezeti állapota és új, aktív rekreációs zöldfelületek létesülnek. A projektben 9 különböző helyszínen valósul meg zöldfelület fejlesztés, mely egyrészt a meglévő funkciók

fejlesztésére, másrészt újak telepítésére irányul. A projekt keretében pl. két tömbbelső zöldfelülete teljesen megújul, tematikus parkok kerülnek kialakításra („ősz” és „tél”), meglévő játszóterek fejlesztésre kerülnek és újak is létesülnek, valamint közösségi kert is kialakításra kerül. A tervek között szerepel a vasútállomás előtti Éhen Gy. tér „rehabilitációja” is, melynek során a meglévő aszfaltos burkolat elbontásra kerül, helyette értékesebb zöldfelület létesül. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

2.1.10 TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00008 - Hunyadi utca felújítása Szombathelyen **II. ütem**

Megítélt támogatás: 533 887 345,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja önkormányzati tulajdonú, közcélú belterületi úthálózat minőségi fejlesztése: jelen projekt felújítási területe a Hunyadi utca és a Károlyi Antal utca csomópontjában meglévő gyalogátkelőhely széle és a Szt. Gellért körforgalmi csomópont széle közötti szakasz, valamint a Károlyi Antal utca első, megközelítőleg 60 m-es szakasza. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

2.1.11 TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00009 - Belterületi utak fejlesztése **Szombathelyen**

Megítélt támogatás: 662 589 370,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja önkormányzati tulajdonú, közcélú belterületi úthálózat minőségi fejlesztése a következő útszakaszokon: Acél utca, Alkotás utca, Bártfa utca, Hámor utca, Ipar utca, Jegenye utca, Vas utca, Rumi út, Sándor László utca, Oroszlán utca, Határőr utca. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

2.1.12 TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00010 - Belterületi utak korszerűsítése

Megítélt támogatás: 490 270 360,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja önkormányzati tulajdonú, közcélú belterületi úthálózat minőségi fejlesztése a következő útszakaszokon: Szent Imre herceg út (Muskátli utca és a Rumi Rajki István utca közti szakasz), Rumi Rajki István utca, Pázmány Péter körút, Wälder Alajos utca, Taschler József utca (Jurisich Miklós utca és a Hunyadi János út közti szakasza). A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

2.1.13 TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00011 - Markusovszky L. utca felújítása

Megítélt támogatás: 686 186 738,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt legfőbb célja a város egyik legforgalmasabb útszakaszának minőségi fejlesztése. Az önkormányzati tulajdonú Markusovszky L. utca felújításával, közlekedésbiztonsági célú fejlesztésével javul az általa elérhető forgalomvonzó létesítmények megközelíthetősége, a gazdaság és jólét mobilitási feltételeinek biztosításával magasabb szintre emelkedik a város általános környezeti állapota. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

2.1.14 TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00012 - Belterületi úthálózat fejlesztése

Megítélt támogatás: 610 423 055,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja a belterületi közutak felújítása, korszerűsítése, az úthálózat minőségi fejlesztése. Az önkormányzati tulajdonú Horváth Boldizsár körút, Eötvös Loránd utca, Írottkö utca, Welther Károly utca és a Markusovszky Lajos utca felújításával javul az általuk elérhető forgalomvonzó létesítmények megközelíthetősége, a gazdaság és jólét mobilitási feltételeinek

biztosításával magasabb szintre emelkedik a város általános környezeti állapota. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

2.1.15 TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00013 - Közúti infrastruktúra fejlesztése

Megítélt támogatás: 475 962 450,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt legfőbb célja a belterületi közutak felújítása, korszerűsítése, az úthálózat minőségi fejlesztése. Az önkormányzati tulajdonú Halastó utca, Kunc Adolf utca, Jászai Mari utca, Őrség és Csapó utca, valamint a Thököly Imre utca és Mátyás király utca felújításával javul az általuk elérhető forgalomvonzó létesítmények megközelíthetősége, a gazdaság és jólét mobilitási feltételeinek biztosításával magasabb szintre emelkedik a város általános környezeti állapota.

A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

2.1.16 TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00014 - Bartók Béla krt. és híd felújítása

Megítélt támogatás: 1 734 883 364,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja az önkormányzati belterületi közút felújítása, közlekedésbiztonsági célú fejlesztése a Bartók Béla krt-on (Rohonci út és a Fedett Uszoda közötti szakasz), amely hozzájárul a település közintézményeinek, közszolgáltatást nyújtó létesítményeinek jobb megközelíthetőségéhez, a lakóterületekkel való kapcsolatok javításához, valamint a gazdaság és jólét mobilitási feltételeinek biztosításhoz. A projekt keretében a beruházáshoz fizikailag kapcsolódó híd korszerűsítése és az útburkolaton a meglévő kerékpárforgalmi létesítmények felújítása is megvalósul. A Bartók Béla krt. a város egyik legforgalmasabb útszakasza, amelynek minőségi fejlesztése lehetővé teszi az élhető városi környezet kialakítását a Nyugati és Derkovits lakótelep városrészekén.. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

2.1.17 TOP_PLUSZ-3.2.1-23-SH1-2025-00001 - Községfejlesztés Szombathelyen

Megítélt támogatás: 660 351 677,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja a Helyi Esélyegyenlőségi Programok helyi szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseinek megvalósítását támogató tevékenységek megvalósítása.

- Szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálás
- Községi programok a hátrányos helyzetű csoportokat érintően a társadalmi befogadás, társadalmi kohézió és identitás, munkaerő-piaci kompetenciák, együttműködés erősítésére
- Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, összehangolása
- Egészségfejlesztés és egészségügyi prevenciós programok szervezése, a programokra való eljutás segítése

A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2029.04.30.

2.1.18 TOP_PLUSZ-3.2.1-23-SH1-2025-00002 - Helyi humán fejlesztéseket célzó programok megvalósítása

Megítélt támogatás: 638 722 901,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja a Helyi Esélyegyenlőségi Programok helyi szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseinek megvalósítását támogató tevékenységek megvalósítása.

- Szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálás
- Községi programok a hátrányos helyzetű csoportokat érintően a társadalmi befogadás, társadalmi kohézió és identitás, munkaerő-piaci kompetenciák, együttműködés erősítésére
- Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, összehangolása

-
- Egészségfejlesztés és egészségügyi prevenciós programok szervezése, a programokra való eljutás segítése

A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2029.04.30.

2.1.19 TOP_PLUSZ-3.2.1-23-SH1-2025-00003 - Identitáserősítő folyamatok támogatása, programok megvalósítása

Megítélt támogatás: 680 000 000,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja a Helyi Esélyegyenlőségi Programok helyi szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseinek megvalósítását támogató tevékenységek megvalósítása.

- Szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálás
- Közösségi programok a hátrányos helyzetű csoportokat érintően a társadalmi befogadás, társadalmi kohézió és identitás, munkaerő-piaci kompetenciák, együttműködés erősítésére
- Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, összehangolása
- Egészségfejlesztés és egészségügyi prevenciós programok szervezése, a programokra való eljutás segítése

A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2029.04.30.

2.1.20 TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00002 - Egészségügyi alapellátás fejlesztése

Megítélt támogatás: 571 921 932,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt keretében a fejlesztéssel érintett háziorvosi/fogorvosi rendelőegységek az alábbiak:

- Rumi u. 74. szám alatti rendelőegységben (4 felnőtt háziorvos)
- Szent Márton u. 20-24. szám alatti rendelőegységben (6 felnőtt háziorvos, 2 felnőtt fogászati)
- Szürcesapó u. 23. szám alatti rendelőegységben (4 felnőtt háziorvos, 2 gyermek háziorvos)

-
- Váci Mihály u. 3. szám alatti rendelőegységben (5 felnőtt háziorvos, 2 felnőtt fogászat)

A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2027.12.31.

2.1.21 TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00003 - Bölcsődék fejlesztése Szombathelyen

Megítélt támogatás: 237 000 000,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt keretében az alábbi tagbölcsődék kerülnek fejlesztésre:

- Százszorszép Bölcsőde
- Meseház Bölcsőde
- Bokréta Bölcsőde
- Kuckó Bölcsőde
- Babóca Minibölcsőde
- Csicsergő Bölcsőde
- Csodaország Bölcsőde
- Manócska Minibölcsőde

A fejlesztések célja a meglévő infrastruktúrák átfogó felújítása, amely több fontos területet érint: játszóudvar felújítását és udvari játékok bővítését, főzőkonyha és tálalókonyha felújításokat, csoportszobák korszerűsítését, kerítés cseréjét, a vízpermetező rendszer megújítását. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2027.12.31.

2.1.22 TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00004 - Szociális alapszolgáltatások minőségi fejlesztése

Megítélt támogatás: 161 000 000,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja a szociális infrastruktúrán belül a hajléktalanok/fedél nélküli emberek, illetve a fogyatékkal élők ellátását nyújtó szolgáltatások minőségi, infrastrukturális fejlesztése, illetve az alapszolgáltatások működési feltételeinek javítása. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2027.12.31.

2.1.23 TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00005 - Óvoda fejlesztések Szombathelyen

Megítélt támogatás: 377 000 000,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt keretében három óvoda (Szombathelyi Kőrösi Csoma Sándor Utcai Óvoda, Szombathelyi Barátság Óvoda, Szombathelyi Vadvirág Óvoda) korszerűsítése valósul meg. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2027.12.31.

2.1.24 TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00006 - Gyermekjóléti és szociális alapszolgáltatások fejlesztése

Megítélt támogatás: 205 000 000,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt keretében a Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat által működtetett család és gyermekjóléti központ fejlesztése valósul meg. A projekt fő célja a gyermekjóléti alapellátások fejlesztésével a szolgáltatások megerősítése, a magasabb minőségű szolgáltatáshoz való jobb lakossági hozzáférés biztosítása, továbbá a szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése a társadalmi leszakadással veszélyeztetett csoportok helyzetének javítása érdekében. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2027.12.31.

2.1.25 TOP_PLUSZ-1.3.1-21-VS1-2022-00001– Szombathelyen Fenntartható városfejlesztés

Megítélt támogatás: 50 000 000 Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság
- marketing tevékenység

- partnerségi egyeztetések lefolytatása

A projekt konzorciumi formában kerül megvalósításra Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. együttműködésében.

A konzorcium az alábbi dokumentumok elkészítését tervezi megvalósítani a támogatásból:

- Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) felülvizsgálataként megkezdett vagy új Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) elkészítése,
- TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) elkészítése,
- FVS felülvizsgálata a 2022. évi népszámlálás adatainak a rendelkezésre állását követően,
- Városi zöld menetrend alapján kidolgozandó városi zöld finanszírozási keretrendszer készítése, a város energiafelhasználásának átfogó energetikai felmérése,
- A városüzemeltetési szolgáltatások és önkormányzati fenntartású közintézmények digitalizációjára irányuló elemzések, felmérések, digitális akcióterv kidolgozása,
- A város projektjeire, az akcióterületeire és az FVS pénzügyi megvalósíthatóságára vonatkozó üzleti modell, üzleti terv,
- Települési Zöld Infrastruktúra Fejlesztési- és Fenntartási Akcióterv készítése (kataszter nélkül),
- Kerékpárforgalmi Hálózati Terv felülvizsgálata, aktualizálása,
- Települési stratégia /fejlesztési terv felülvizsgálata, elkészítése.

A projekt keretében teljesültek az 1. mérföldköre tervezett tevékenységek, elkészült a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és Városfejlesztési Programterv. A projekt keretében elkészítendő dokumentumokhoz a Támogató tájékoztatása alapján az útmutatók 2025. őszén kerülnek közzétételre, amely alapján a projekt várhatóan meghosszabbításra kerül.

A hatályos támogatási szerződés alapján a projekt fizikai befejezésének tervezett napja 2025.12.31.

2.2 Megvalósult fejlesztések - projektzárással, fenntartási jelentésekkel kapcsolatos feladatok ellátása

A megvalósult fejlesztésekkel kapcsolatban elkészítjük a projektek fenntartási jelentéseit, illetve koordináljuk az alátámasztáshoz szükséges dokumentumok összeállítását.

- RRF-1.1.2-21-2021-00007– Új bölcsőde építése Szombathely Szentkirályi városrészen
- TOP-6.9.2-16-SH1-2018-00001 – Helyi identitás és kohézió erősítése
- TOP-7.1.1-16-2017-00101 – Savaria Jövőjéért" közösségfejlesztés

-
- TOP-6.4.1-15-SH1-2019-00003 Szombathely és Vép településeket összekötő kerékpárút megépítése
 - TOP-6.4.1-15-SH1-2019-00004 Szombathely és Balogunyom településeket összekötő kerékpárút megépítése
 - TOP-6.1.5-15-SH1-2019-00001 A Ferenczy utca hiányzó szakaszának kiépítése
 - TOP-6.2.1-19-SH1-2019-00001 Új bölcsőde építése Szombathelyen
 - TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00001 Képtár turisztikai célú felújítása
 - TOP-6.5.1-16-SH1-2018-00002 Vas Megyei SZC Oladi Technikum energetikai
 - TOP-6.4.1-15-SH1-2019-00002 Szombathely fenntartható mobilitási tervének elkészítése
 - TOP-6.5.1-16-SH1-2018-00001 Maros és Pipitér óvoda energetikai korszerűsítése
 - TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00003 Víztorony és környezetének turisztikai célú fejlesztése
 - TOP-6.6.1-16-SH1-2018-00001 Új Egészségügyi Alapellátó Központ kialakítása
 - TOP-6.1.3-15-SH1-2016-00001 Szombathelyi Vásárcsarnok felújítása
 - TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00002 Óvoda fejlesztések Szombathelyen
 - TOP-6.9.1-15-SH1-2016-00001 Társadalmi együttműködést elősegítő komplex programok az Óperint városrészen
 - TOP-6.3.3-15-SH1-2016-00001 Szombathely bel- és csapadékvíz védelmi rendszerének fejlesztése
 - TOP-6.7.1-15-SH1-2016-00001 Szociális városrehabilitáció II. ütem
 - TOP-6.5.1-15-SH1-2016-00005 Egészségügyi intézmények energetikai korszerűsítése
 - TOP-6.5.1-15-SH1-2016-00004 Hétszínvirág, Margaréta, Napsugár és Micimackó óvodák energetikai korszerűsítése
 - TOP-6.5.1-15-SH1-2016-00002 AGORA központ energetikai korszerűsítése
 - TOP-6.5.1-15-SH1-2016-00003 Neumann János Általános Iskola felújítása
 - TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00005 Bölcsőde fejlesztések Szombathelyen
 - TOP-6.6.1-16-SH1-2018-00002 Kiskar utcai orvosi rendelők felújítása
 - TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00004 Weöres Sándor és Pipitér Óvoda fejlesztése Szombathelyen
 - TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00003 - Százszorszép Bölcsőde és Mocorgó Óvoda fejlesztése Szombathelyen
 - TOP-6.6.2-15-SH1-2016-00001 Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Szombathelyen
-

-
- BMÖGF/930/2021 – Belterületi útfejlesztések
 - BMÖGF/930/2021 – Gyöngyös-patak hídrekonstrukció
 - BMÖGF/930/2021 – A Vásárcsarnok környékének rekonstrukciója, kapcsolódó parkolók kialakítása
 - BMÖGF/930/2021 – Víztorony és környezetének fejlesztése II. ütem
 - KRKF/1599/2021-ITM_SZERZ – Szombathely – Zanat kerékpárút megvalósítása

2.3 Egyéb tevékenységek

A társaság a projektmenedzsmenten kívül további feladatokat is ellát a RRF/TOP PLUSZ projektek megvalósítása során:

- kötelező tájékoztatás, nyilvánosság feladatok, marketing tevékenység,
- műszaki ellenőrzés,
- tervezői művezetés,
- tervezés,
- projektek előkészítés, pályázatírás, koncepciók/tanulmányok/megalapozó dokumentumok készítése,
- részvétel a 2021-2027 programozási időszak fejlesztéseinek előkészítésében, TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv elkészítése/módosítása.

3 PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

3.1 Eredménykimutatás

adatok e Ft-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	Előző (teljes) év	Előző év(ek) módosításai	2025. I. félév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	20 033		30 390
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	6 195		-13 675
III.	Egyéb bevételek	80 367		30 709
	III.sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	10 297		2 892
V.	Személyi jellegű ráfordítások	97 995		52 680
VI.	Értécsökkenési leírás	1 480		690
VII.	Egyéb ráfordítások	375		652
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-3 552		-9 490
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1 272		421
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	1 272		421
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+- A.+B.)	-2 280		-9 069
X.	Adófizetési kötelezettség	0		0
XI.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.)	-2 280		-9 069

3.2 Mérleg

ESZKÖZÖK (AKTIVÁK)

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző (teljes) év	Előző év(ek) módosításai	2025. I. félév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	16 047		15 357
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	16 047		15 357
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12.sor)	69 652		86 522
09.	I. KÉSZLETEK	13 675		0
10.	II. KÖVETELÉSEK	1 682		30 693
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	54 295		55 829
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	35		148
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	85 734		102 027

FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző (teljes) év	Előző év(ek) módosításai	2025. I. félév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20+21+22+23.sor)	37 328		28 259
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
17.	16.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0		0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	36 608		34 328
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-2 280		-9 069
24.	E. Céltartalékok	0		0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	45 868		46 176
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
28.	III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	45 868		46 176
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 538		27 592
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	85 734		102 027

4 KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK A FÉLÉVES BESZÁMOLÓHOZ

4.1 A Társaság bemutatása

- **Alakulás, a gazdálkodás fő célja**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta, és az előterjesztés szerint jóváhagyta a Savaria Városfejlesztési KFT. Alapító Okirat módosítását a 89/2013.(II.28.) számú Közgyűlési határozatával.

A gazdálkodó létrehozásának célja:

Az alapító az Ötv. 8. §-ában meghatározott településfejlesztési feladatainak ellátására, a területi alapú város rehabilitációval és városfejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek, és a rehabilitációval kapcsolatos közcélú szervezési-lebonyolítási feladatok végzését, a kijelölt területek rehabilitációs városfejlesztési eszközökkel történő megújítását tűzte a társaság céljául. Ennek keretében az alapító alapvető célja, és érdeke a meglévő közterületek megújítása, új közterületek, zöldfelületek kialakítása, az épületállomány felújítása, a felújításra alkalmatlan épületek, és üres telkek egyéb módon történő fejlesztése, korszerű infrastruktúra kialakítása.

A társaság az alapító által kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatokat látja el, ennek keretében többek között elkészíti, és felülvizsgálja az akcióterületi tervet, koordinálja a gazdasági partnereket, az építési tevékenységet, továbbá adminisztratív, információs feladatokat is ellát.

- **Főbb szervezeti változások**

Működési forma: Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

2013-ban a társaság működési formája Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra módosult. A Kft. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet a székhelyén kívül nem folytatott.

A számviteli beszámoló, és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő mellékletek, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl, a székhelyén is mindenki számára megtekinthető.

- **Tevékenységi kör**

A Társaság fő-tevékenységi köre / TEÁOR száma/:

7490: Máshova nem sorolható egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység.

- **Cím**

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 9700 Szombathely, Fő tér 23/B 1/1. szám.

- **Tulajdonosok**

A Társaság tulajdonosa:

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

- **Ügyvezető:**

Dr. Kovácsné Takács Klaudia
9700 Szombathely, Ciklámen körút 63/A

A társaság ügyvezetése:

A mérlegbeszámoló aláírására az ügyvezető önállóan jogosult.

4.2 A számviteli politika általános előírásainak bemutatása, értékelési eljárások

- **Könyvvizetés módja**

A társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 12. § (3) bekezdése alapján **kettős könyvvitel** vezetésére kötelezett.

- **Könyvvizetés pénzneme**

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei, és szabályai szerint vezeti.

- **Könyvvizsgálat**

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

A társaság könyvvizsgálója:

Audikont Kft.

Nyilvántartási szám: 001469.

Szabó Anna könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám: 002340

Számviteli szolgáltatást végző társaság:

Pátkai Zsanett ev.

Adószáma: 68010009-1-38

Mérlegképes regisztrációs szám: 171673

- **Beszámoló formája és típusa**

A beszámoló formája egyszerűsített féléves beszámoló.

A társaság a mérleg előírt tagolását a számviteli törvény 1. sz. melléklete „A” mérleg előírt tagolása „A” változat szerint, az eredménykimutatását az 2. sz. melléklet szerinti „A” változat (össz költség eljárással) szerint készíti el.

- **Üzleti év**

Jelen beszámoló a 2025.01.01-2025.06.30. időszakot öleli fel.

Mérlegkészítés időpontja: 2025.08.25.

- **Jelentős összegű hibák értelmezése**

A társaságnál **jelentős összegű a hiba**, ha a hiba feltárásának évében a megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át.

- **Értécsökkenési leírás elszámolása**

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése- az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével-általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

A 200 ezer Ft. egyedi beszerzési ár alatti tárgyi eszközök értékét a társaság a használatba vételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

Terven felüli értécsökkenést kötelező elszámolni akkor, ha a használatban lévő immateriális javak, tárgyi eszközök (ide nem értve a beruházást) könyv szerinti értéke a mérlegkészítés időpontjában tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszközök piaci értéke. Terven felüli értécsökkenést kell elszámolni akkor is, ha a szellemi termék, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökkent, ha feleslegessé vált, hiányzik, megsemmisült, ha a vagyoni értékű jog csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető, illetve ha a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, megszüntetik vagy az eredménytelen lesz. Abban az esetben, ha terven felüli értécsökkenést számoltunk el egy eszközre és a későbbiekben kiderül, hogy az eszköz piaci értéke több mint a könyv szerinti nettó érték, akkor a korábban elszámolt terven felüli leírást vissza kell írni az egyéb bevétellel szemben.

Társaságunknál 2025. I. félévben terven felüli értécsökkenés nem került elszámolásra.

Továbbá értékvesztés, értékhelyesbítés és visszairás nem került könyvelésre.

Nem lehet eredményt kimutatni akkor, ha az árbevétel, a bevétel pénzügyi realizálása bizonytalan. A tárgyévi eredmény meghatározása során az értékvesztés elszámolásával, a céltartalék képzésével kell figyelembe venni az előrelátható kockázatot és feltételezhető veszteséget akkor is, ha az üzleti év mérlegének fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között vált ismertté. Az értékvesztéseket el kell számolni, függetlenül attól, hogy az üzleti év eredménye nyereség vagy veszteség (az óvatosság elve).

A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérlegtételek körültekintően elvégzett értékelése során figyelembe kell venni minden olyan értékvesztést, amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti, a mérlegkészítés napjáig ismertté vált. Amennyiben a leírások miatt az eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a leírásokat meg kell szüntetni, – a megbízható és valós összkép érdekében – az eszközt

piaci értékére, legfeljebb a nyilvántartásba vételkor megállapított bekerülési értékére, az egyéb bevételekkel szemben vissza kell értékeltetni (visszaírás).

Amennyiben az üzleti év mérlegforduló napján az egyedi eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja a könyv szerinti értékét, akkor a különbözet összegével csökkenteni kell az elszámolt értékvesztés összegét és az egyéb bevételekkel szemben növelni kell az adott eszköz könyv szerinti értékét.

A különbözettel a könyv szerinti értéket az adott eszköznyilvántartásba vételkor számításba vett értékéig kell növelni (visszaírás összege). A visszaírás összege nem lehet több mint a korábban értékvesztésként elszámolt összeg.

A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 40 %-ában határozzuk meg. Ennek megfelelően az elszámolt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeket, költségeket ill. ráfordításokat ezt meghaladó összeg esetén a kiegészítő mellékletben tételesen bemutatjuk.

A SZT törvényi előírásaitól eltérés nem merült fel.

5 MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

5.1 Eszközök értékelése

Megnevezés	2024. I. félév		2025. I. félév		Változás	
	ezer Ft	%	ezer Ft	%	ezer Ft	%
Befektetett eszközök	16 791	15	15 357	15	-1 434	-9
Készletek	15 215	14	0	0	-15 215	-100
Követelések	3 004	3	30 693	30	27 689	922
Értékpapírok	0	0	0	0	0	0
Pénzeszközök	73 649	68	55 829	55	-17 820	-24
Aktív időbeli elhatárolások	149	0	148	0	-1	-1
Eszközök összesen	108 808	100	102 027	100	-6 781	-6

• Befektetett eszközök

A társaságnál a befektetett eszközök nyilvántartása, és értékelése a számviteli törvénynek megfelelően - a terv szerinti amortizációval csökkentett tényleges beszerzési értéken – nettó értéken történik.

Az értékcsökkenés elszámolása a bruttó érték után terv szerinti értékcsökkenéssel, lineáris módszer alkalmazásával történik a számviteli politikában leírtaknak megfelelően negyedévente.

A 200 e Ft. értékhatár alatti eszközök, amelyeknek az elhasználódási ideje egy évnél hosszabb, a használatbavételkor egy összegben értékcsökkenésként leírásra kerülnek.

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása 2025. I félévben (e Ft)

Megnevezés	Nyitó érték	Év közti		Záró érték
		növekedés	csökkenés	
Vagyonértékű jogok	666			666
Szellemi termékek	14			14
Immateriális javak 200eFt alatt	0			0

Immateriális javak összesen:	680	0	0	680
Épületek, épületrészek	15 429			15 429
Termelő gépek, járművek	5 336			5 336
Üzemi kisértékű eszközök	60			60
Irodai berendezések	3 483			3 483
Kisértékű eszközök	6 988			6 988
Beruházások	0			0
Tárgyi eszközök összesen	31 296	0	0	31 296
Mindösszesen:	31 976	0	0	31 976

Immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének alakulása 2025. I. félévben (e Ft)

Megnevezés	Nyitó érték	Év közi		Záró érték
		növekedés	csökkenés	
Vagyonértékű jogok	666			666
Szellemi termékek	14			14
Immateriális javak 200eFt alatt				
Immateriális javak összesen:	680	0	0	680
Épületek, épületrészek	2 528	310		2 838
Termelő gépek, járművek	2 231	339		2 570
Üzemi kisértékű eszközök	60			60
Irodai berendezések	3 442	41		3 483
Kisértékű eszközök	6 988			6 988
Beruházások	0			0
Tárgyi eszközök összesen	15 249	690	0	15 939
Mindösszesen:	15 929	690	0	16 619

5.2 Forgóeszközök

- Készletek**

A készletek értéke nulla, mivel a saját teljesítésként elvégzett tevékenységek a félév során ki számlázásra kerültek.

- Követelések**

Megnevezés	2024. I. félév ezer Ft	2025. I. félév ezer Ft
Követelések áruszállításból (vevők)	635	29 731
ÁFA elszámolás előleg	1913	0
ÁFA visszaigénylés	0	0
Támogatási előleg	0	0
Adó követelés	456	935
Szállítónak adott előleg	0	0
Szállító túlfizetés	0	0
Egyéb követelések	0	27
Követelések összesen	3 004	30 693

- Pénzeszközök**

Megnevezés	2024. I. félév ezer Ft	2025. I. félév ezer Ft
Pénztár	93	32
Bankbetétek	53 556	55 797
Pénzeszközök összesen	53 649	55 829

A pénzeszközök a tényleges értéken kerülnek vezetésre, és az értékelésük a számviteli törvény alapján, a mérleg fordulónapján meglévő tényleges értéken történik.

- Aktív időbeli elhatárolások**

Megnevezés	2024. I. félév ezer Ft	2025. I. félév ezer Ft
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	52	45
Költségek aktív időbeli elhatárolása	97	103
Összesen	149	148

5.3 FORRÁSOK ÉRTÉKELESE

Megnevezés	2024. I. félév		2025. I. félév		Változás	
	ezer Ft	%	ezer Ft	%	ezer Ft	%
Saját tőke	26 783	25	28 259	28	1 476	6
Jegyzett tőke	3 000	3	3 000	3	0	0
Tőketartalék	0	0	0	0	0	0
Eredménytartalék	36 608	34	34 328	34	-2 280	-6
Lekötött tartalék	0	0	0	0	0	0
Adózott eredmény	-12 825	-12	-9 069	-9	3 756	29
Céltartalékok	0	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	54 495	50	46 176	45	-8 319	-15
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	54 495	50	46 176	45	-8 319	-15
Passzív időbeli elhatárolások	27 530	25	27 592	27	62	0
Források összesen	108 808	100	102 027	100	-6 781	-6

- Saját tőke**

Megnevezés	2024. I. félév ezer Ft	2025. I. félév ezer Ft
Jegyzett tőke	3 000	3 000
Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	36 608	34 328
Lekötött tartalék	0	0
Adózott eredmény	-12 825	-9 069
Saját tőke összesen	26 783	28 259

A saját tőke könyv szerinti értéken került értékelésre. Az eredménytartalék az előző évi adózott eredmény összegével csökkent.

- Kötelezettségek**

A társaság kötelezettségei között nem szerepelnek hátrasorolt, valamint hosszú lejáratú kötelezettségek.

Megnevezés	2024. I. félév ezer Ft	2025. I. félév ezer Ft
Kötelezettségek áruszállításból	173	225
Vevőktől kapott előleg	8 900	0
Támogatási előleg	15 616	9 907
Adófizetési kötelezettség	4 932	10 557
Dolgozókkal szembeni kötelezettség	4 874	5 487
Alapítókka szembeni kötelezettség	20 000	20 000
Önkormányzati támogatás	0	0
Egyéb kötelezettségek	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	54 495	46 176

A vevőktől kapott előleg az egyes projektekre kiszámlázott összegeket tartalmazza.

A kötelezettségek a ténylegesen számlázott és elismert értékben kerültek nyilvántartásba és értékelésre. A kötelezettségek között lejárt tartozás nincs.

Az Önkormányzattal, mint alapítóval szemben a következő elszámolások szerepelnek a mérlegben:

- kölcsön kötelezettség 20.000 e Ft

Az alapító által nyújtott 20 000 eFt tagi kölcsön visszafizetésének határidejét a 208/2024. (IX.26.) Kgy. számú határozatával 2025. december 31. napjára meghosszabbította.

- Passzív időbeli elhatárolás**

Ezen a mérlegsoron a 2025. II. félévben felmerült, de 2025. I. félévre elszámolt könyvvizsgálat, közüzemi költségek és alvállalkozói díjak kerültek elszámolásra 2 592 e Ft értékben, valamint az Önkormányzattól kapott 2025. I. félévben befolyt támogatás 25 000 e Ft összegben. (A II. félévre jutó arányos támogatási rész.)

6 EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A társaság az eredménykimutatását a könyvvizsgálata során az 5. Költségcsoport, a 8. Egyéb ráfordítások, és a 9. Értékesítés árbevétele és egyéb bevételek számlaosztályok számlái alapján állapítja meg összköltség eljárással.

6.1 Eredmény összetételének alakulása

Sor-szám	A tétel megnevezése	2024. I. félév	2025. I. félév	Változás	
				ezer Ft	%
I.	Értékesítés nettó árbevétele	8 500	30 390	21 890	258

II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	7 735	-13 675	-21 410	-277
III.	Egyéb bevételek	25 367	30 709	5 342	21
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	6 718	2 892	-3 826	-57
V.	Személyi jellegű ráfordítások	47 528	52 680	5 152	11
VI.	Értékcsökkenési leírás	736	690	-46	-6
VII.	Egyéb ráfordítások	163	652	489	300
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-13 543	-9 490	4 053	-30
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	718	421	-297	-41
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	718	421	-297	-41
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	-12 825	-9 069	3 756	29
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	-12 825	-9 069	3 756	29

Az egyéb bevételek sor tartalmazza a társaság részére Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet 13. számú mellékletében szereplő szereplő 25 millió Ft támogatást, valamint a 2025. évben elszámolt TOP PLUSZ támogatásokat (TOP_PLUSZ-1.3.1-21-VS1-2022-001 projekt 5.708.906,- Ft).

6.2 A felmerült költségek és ráfordítások részletezése

Megnevezés	2024. I. félév ezer Ft	2025.I. félév ezer Ft
Anyagköltség	330	541
Igénybe vett szolgáltatások értéke	5 852	1 884
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
Egyéb szolgáltatások értéke	536	467
Anyagjellegű ráfordítások	6 718	2 892
Béreköltség	42 205	46 803
Személyi jellegű egyéb kifizetés	21	28
Bérfizetés	5 302	5 849
Személyi jellegű ráfordítások	47 528	52 680
Értékcsökkenési leírás	736	690
Egyéb ráfordítások	163	652
Költségek és ráfordítások összesen	55 145	56 914

6.3 Az adózás előtti, adózott eredmény kimutatása

Adózás előtti eredmény -12 825 e Ft (veszteség).

A társasági adóalap nem éri el a jövedelem (nyereség) minimumot. A Társaság a tényleges adóalap után állapítja meg adófizetési kötelezettségét, így 2025. I. félévére a társasági adókötelezettség nulla.

ÁLTALÁNOS ELEMZÉSI MUTATÓK

Vagyoni helyzet mutatói

Megnevezés		2024. I. félév %	2025. I. félév %	Változás %
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	15,43	15,05	-2,46
	Összes eszköz			
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u>	84,43	84,80	0,44
	Összes eszköz			
Saját tőke aránya (tőkeellátottság)	<u>Saját tőke</u>	24,61	27,70	12,56
	Összes forrás			
Saját tőke növekedés aránya	<u>Saját tőke</u>	892,77	941,97	5,51
	Jegyzett tőke			
Eladósodási fok	<u>Kötelezettségek</u>	50,08	45,26	-9,62
	Összes forrás			
Források aránya	<u>Kötelezettségek</u>	203,47	163,40	-19,69
	Saját tőke			
Működésbiztonsági mutató	<u>Saját tőke</u>	159,51	184,01	15,36
	Befektetett eszközök			

Pénzügyi helyzet mutatói

Megnevezés		2024. I. félév %	2025.I. félév %	Változás %
Likviditás mutató	<u>Pénzeszközök</u>	135,15	120,9	-10,54
	Rövid lejáratú kötelezettségek			

Jövedelmezőség mutatói

Megnevezés		2024. I. félév %	2025. I. félév %	Változás %
Árbevételarányos nyereség	<u>Üzemi tevékenység eredménye</u>	16,61	-159,33	-1059,24
	Értékesítés nettó árbevétele			
Eszközarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	1,57	-11,79	-850,75
	Összes eszköz értéke			
Vagyonarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	11,64	-47,88	-511,38
	Saját tőke			
Tőkearányos nyereség	<u>Adózott eredmény</u>	103,47	-427,50	-513,16
	Jegyzett tőke			
Tárgyi eszközök használhatósági foka	<u>Tárgyi eszközök nettó értéke</u>	57,05	52,44	-8,09
	Tárgyi eszközök bruttó értéke			

TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége, és a személyi jellegű egyéb kifizetések

Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)

Megnevezés	2024. I. félév	2025. I. félév
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	7	6
- fizikai	0	0
- szellemi	7	6
Részmunkaidős	1	1
Megbízási díj	1	1
Összesen	9	8

Bérköltség (ezer Ft)

Megnevezés	2024. I. félév	2025. I. félév
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	27 548	40 030
- fizikai	0	0
- szellemi	27 548	28 241
Részmunkaidős	2 131	2 183
Megbízási díj	12 525	16 379
Összesen	42 204	46 803

Személyi jellegű egyéb kifizetések (ezer Ft)

Megnevezés	2024. I. félév	2025. I. félév
Belföldi kiküldetés	0	17
Reprezentáció, közterhei	0	0
Táppénzhozzájárulás	0	0
Egyéb személyi jellegű ráfordítás	21	11
Összesen	21	28

2. Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok bemutatása

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

3. Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A társaságnak 2025. I. félévben kutatás és kísérleti fejlesztéssel kapcsolatos költségei nem merültek fel.

4. Egyéb információk

A kiegészítő melléklet a Számviteli törvénynek és egyéb jogszabályoknak megfelelően, a számviteli alapelveket figyelembe véve, a mérleggel és eredmény kimutatással szoros összhangban készült, és a társaság valós vagyoni helyzetét tükrözi.

Szombathely, 2025. augusztus 25.

.....
Dr. Kovácsné Takács Klaudia
ügyvezető

7 FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓ JELENTÉS

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. (a „Társaság”) 2025. június 30-i fordulónapra elkészített közbenső mérlegének, eredménykimutatásának a könyvvizsgálatát, melyben az eszközök és források egyező végösszege 102 027 E Ft, az adózott eredmény --9 069 E Ft (veszteség).

Véleményünk szerint a mellékelt közbenső mérleget, eredménykimutatást minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a továbbiakban: „számviteli törvény”) összhangban készítették el.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló közbenső mérleg, eredménykimutatás könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések: a közbenső mérleg, eredménykimutatás készítésének alapja és célja

A mellékelt közbenső mérleg, eredménykimutatás kizárólag a Tulajdonos tájékoztatása céljából készült a számviteli törvény előírásai szerint. A közbenső mérleg, eredménykimutatás az előzőleg említett célból készült, de nem abból a célból, hogy a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2025. június 30-án fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetét, valamint az ezen időponttal végződő időszakra vonatkozó jövedelmi helyzetét a valós bemutatás követelményének megfelelően bemutassa.

Egyéb kérdések: a felhasználás korlátozása

Jelen könyvvizsgálói jelentésünk kizárólag a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. tulajdonosának tájékoztatása céljából és részére készült, az más célból, vagy más által nem használható fel.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a közbenső mérlegért, eredménykimutatásért

A vezetés felelős a közbenső mérlegnek, eredménykimutatásnak a számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes közbenső mérleg, eredménykimutatás elkészítése.

A közbenső mérleg, eredménykimutatás elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló közbenső mérleg, eredménykimutatás összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló közbenső mérleg, eredménykimutatás könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a közbenső mérleg, eredménykimutatás egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott közbenső mérleg, eredménykimutatás alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük a közbenső mérleg, eredménykimutatás akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását. Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló közbenső mérleg, eredménykimutatás összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet vagy minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük a közbenső mérleg, eredménykimutatás átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, valamint értékeljük azt is, hogy a közbenső mérlegben, eredménykimutatásban teljesül-e az alapul szolgáló ügyleteknek és eseményeknek a számviteli törvényben foglaltak szerinti bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Szombathely, 2025. augusztus 13.

Szabó Anna
 ügyvezető igazgató
 bejegyzett könyvvizsgáló
 kamarai tagsági szám: 002340
 AUDIKONT Könyvvizsgáló és
 Gazdasági Tanácsadó Kft.
 kamarai nyilvántartási szám: 001469

005/2025. (IX.15.) sz. FEB határozat

A Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága a Társaság 2025. évi I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadta.

Szombathely, 2025. szeptember 15.



Bokányi Adrienn
FEB elnök

006/2025. (IX.15.) sz. FEB határozat

A Felügyelő Bizottság Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének elfogadásra javasolja a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. részére 2016. évben nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbítását 2026.12.31 napjáig, a Társaság folyamatos likviditásának biztosítása céljából.

Szombathely, 2025. szeptember 15.



Bokányi Adrienn
FEB elnök