



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZI IRODA
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Ügyiratszám: 62024-60/2025

Tárgy: a településrendezési terv
módosítása, várható környezeti
hatás eldöntése

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Készült a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) (7)-(8) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 407/2023. (XII. 14.) Kgy. számú határozat 5. pontjában foglaltak, mint Szombathely Megyei Jogú Város (a továbbiakban: SZMJV) településfejlesztési döntése szerint SZMJV településrendezési tervének az újR. 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás szabályai szerint történő módosításához.

A folyamatban lévő eljárás során 2025. július 28-án az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdés b) pontja, valamint az újR. 60. § (3) bekezdése alapján felkértük a környezet védelméért felelős szerveket, hogy nyilatkozzanak a környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről.

A határidőben választ adó szervek egyike sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a BP/2602/00642-2/2025 számú, 2025. augusztus 14-én kelt, a véleményezésre nyitva álló határidő letelte után érkezett. A vélemény alapján a 11. számú részterületre vonatkozóan terepbejárás alapuló, előzetes régészeti vizsgálat elvégzése szükséges, mert a dokumentáció „a módosítás során jelenleg mezőgazdasági művelés alatt álló, beépítetlen földterületeket is kijelöl lakóövezet céljára”. A hivatkozott tömb a szabályozás értelmében 2006 óta lakó területfelhasználásban van, nem most tervezzük beépítésre szánt területbe sorolni.

Ennek ellenére felkértük Anderkó Krisztián régészeti szakértőt arra, hogy az előírt régészeti fedettséget meghatározó terepbejárást folytassa le. A szakértő által készített jegyzőkönyv alapján ingatlanokra előírt régészeti fedettséget meghatározó terepbejárás a vegetációs fedettség miatt nem hajtható végre.

Erről tájékoztattuk a véleményt adó szervet és az eljárás további szakaszában résztvevő Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1. szervezeti egységének is.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda VA/ÁFI/697-2/2025. iktatószámú véleményének 7. pontja alapján az újR. 68.§ (1) bek. b) pont ba) alpontjára való tekintettel a munkafüzet 17., 22., 25., 26., 32/3., és a 46. pontjai esetében új beépítésre szánt terület kijelölése történik a közlekedési terület szabályozásának módosítása miatt. Ezek a pontok a tárgyi egyszerűsített eljárás adta kereteken belül nem módosíthatók.

A 36. számú módosítást esetében a különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya) terület a Méptv. szerinti csereterület kijelölésének hiányában jelen eljárásban nem módosítható.

A továbbiakban két lehetőség közül lehet választani. Az egyik lehetőség, hogy az eljárást az általános eljárás szabályai szerint, a másik esetben a hat felsorolt pont nélkül, az egyszerűsített eljárás szabályai

alapján folytatjuk a módosítást, a kimaradt pontokat pedig a településrendezési terv következő évi, általános eljárásban történő felülvizsgálatához soroljuk.

Az általános eljárás során elfogadott módosítás hatályba lépése a közbenső véleményezési szakasz miatt némiképp későbbre várható, mint egyszerűsített eljárásé, de partnerségi véleményezést az egyszerűsített eljárásban is le kell folytatni. A véleményezési szakasz (az újr. 66. § (2) bekezdés b) pontja alapján - a hiánypótlás nélkül - a kezdetétől számított 15 nap) és a partnerségi eljárás párhuzamosan is lefolytatható.

Szombathely, 2025. szeptember 16.



Sütő Gabriella
városi főépítész