



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Nemény András polgármester részére
Szombathely Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/697-2/2025.
Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta
Telefonszám: +36 30 468-8079
Hivatkozási szám: 62024-38/2025.

9700 Szombathely
Kossuth Lajos u. 1-3.

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló 62024-38/2025. számú, hivatalomhoz hivatali kapun 2025. július 28-án beérkezett megkeresésére válaszolva az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően állásponthoz a következő:

A tervmódosítás célja (a benyújtott kérelmek közül az 1.-4., 9., 27. és 39. számú a Közgyűlés döntése alapján nem került kidolgozásra):

1. az 5.-6., 8., 11.-12., 16., 18.-21., 23.-24., 28., 30., 32/2, 32/5. (a kötelező építési vonalak törlésének hivatkozása hibás, helyesen 32/8.), 32/7.-32/8., 32/10.-32/12., 33., 35. (a javasolt 60%-os beépítettség szabályozása a tervlapon nem látható), 38., 41.-43., 48., 50.-52. számú módosítási pontok – környezeti változás szempontjából nem releváns módosítások: elővásárlási jogok törlése, rajzi hibák, jelenlegi használat, illetve módosítandó használati lehetőség szerinti korrekciók, kismértékű telekméret csökkentések;
2. magánutak kialakítását elősegítő módosítások – 7. pontban új magánút kialakítása a hátsó telekrészekben új lakóingatlanok kialakításának lehetővé tétele érdekében; 34. a napelemparkkal összefüggésben; 40. új építési telek kialakítása érdekében;
3. a 10. pont Gksz helyett Lk besorolás, 4 db 2 lakásos lakóépület építési lehetőségének biztosításaként;
4. a 13. pontban szereplő területen Ksz építési övezetben a minimális telekméret 4 000 m²-ről 720 m²-re csökkentése;
5. a 14. pont területén Ki építési övezetet Ki,eü építési övezetre változtatni – idősothton elhelyezése céljából;
6. a 15. módosítás a FALCO Zrt. telephelyei minimális teleknagyságának 10 000-ről 5 000 m²-re való csökkentése;



CSALÁDBARÁT HELY
TANUSÍTÓ VEDJEGY
MUNKAHELY

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

9700 Szombathely, Berzsényi Dániel tér 1. – 9701 Szombathely, Pf. 208.-- Telefon: +36 30 716 6569
E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu -- KRID: 768876923 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

7. a 17., 22., 25.-26., 32/3., 46. pont esetében új beépítésre szánt terület kijelölése történik a közlekedési terület szabályozásának módosítása miatt;
8. a 29. pontban szereplő területen a vízfolyást kísérő 25 méteres védőtávolság – zöldfelület - 6 méterre való csökkentése;
9. a 31. pontban szintén vízfolyást kísérő védőtávolság – zöldfelület – csökkentése;
10. a kizárólag szöveges módosítások – 32/1., 32/6.;
11. a 32/4. pontban jelzett területen Lke építési övezetben 1 200 m²-es minimális telekterület 700 m²-re való csökkentése. A területen beépítési terv készítési kötelezettség van;
12. a 32/9. pont új lakóterület kijelölése Ksz-ből Lke cca 5 500 m² nagyságban;
13. a 34. pont napelempark kialakítása, Gá építési övezetből Kme jelű – feltehetően – építési övezetbe;
14. a 36. pont területének bányatelek átsorolása nem értelmezhető – a dokumentációból az derül ki, hogy a módosítás jogszabályban meghatározott feltétele nem áll fenn;
15. a 37. pont Family Center és Praktiker területének Kker jelűből Gksz jelűbe átsorolása, egyúttal a beépíthetőség 40%-ról 60%-ra emelése cca 7,4 ha területen (az új Gksz építési övezetben a javasolt 60%-os beépítettség szabályozása a tervlapon nem látható);
16. közlekedés-fejlesztés tárgyú módosítások – 44. pont új kerékpárút létesítése; 45. pont új autóbusszmegálló és pihenőpark létesítése; 47. Thököly tömbbelső felülvizsgálata, sétáló utca, zöldterület kialakítása;
17. a 49. pont az autóbusszpályaudvar célú kijelölés törlése. Vt,ap jelű helyett Vt jelű, egyúttal minimális telekméret 10 000 m² helyett 1 000 m², maximális épületmagasság 17 méter helyett 12 méter.

A R. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A R. 2. mellékletében foglalt szempontok vizsgálata alapján megállapítottam, hogy a fent ismertetett módosítások következtében épített környezet szempontjából fellépő új környezeti hatások **nem jelentősek, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá, ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést és a beérkezett véleményeket a településrendezési eszköz módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Az E-TÉR-ben megindított eljárással (28597-egyszerűsített eljárás v8) összefüggésben azonban felhívom Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása során az eljárást megindító 279/2024.(X.22.) számú határozat elfogadásának időpontjában hatályos előírásokat kell figyelembe venni.

Az újR. 2024. október 1-től hatályos 68. § b) pontja értelmében új beépítésre szánt terület kijelölése esetén egyszerűsített eljárás nem folytatható le!

Előzőek alapján szükségesnek tartom az E-TÉR-ben a megindított eljárás töröltetését és a tervezett módosítások véleményezése érdekében általános eljárás megindítását!

Fentiekkel összefüggésben tájékoztatom arról, hogy az újR. 60. § (6) bekezdése értelmében ugyanazon teletömbre vonatkozóan egyidejűleg egy általános eljárás mellett folyamatban lehet egyszerűsített vagy rövid eljárás is, azzal, hogy az 59. § (1) bekezdés c) pontja szerinti záró szakaszból egyidejűleg csak egy lehet folyamatban.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Nemény András polgármester
részére

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF/04490-2/2025.
Ügyintéző:	Németh Réka
Telefonszám:	+36-1-465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	62024-38/2025

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 1. számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A BFKH nyilvántartása szerint a város közigazgatási határain belül az alábbi természetes gyógytényezők találhatóak:

Gyógyvizes kút:

- Szombathely B-46 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra)
engedély szám: 855-3/Gyf/2009
- Szombathely B-108 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra)
engedély szám: 384-7/OTH/2011

Ásványvizes kút:

- Szombathely B-108 OKK (belső – ivási célú felhasználásra)
- engedély szám: BP/FNEF-TKI/02646-8/2018
- Szombathely B-46/C OKK (belső – ivási célú felhasználásra)
engedély szám: KEF-7-2/2016
- Szombathely B-46/A OKK (belső – ivási célú felhasználásra)
engedély szám: 855-3/Gyf/2009

A BFKH rendelkezésére álló, Kútra vonatkozó törzskönyvi nyilvántartásban fellelhető védettségvizsgálati dokumentáció áttekintése alapján megállapítást nyert, hogy a Kutak vízbázisa természetes védettséggel rendelkezik, a mélységbeli védőidomoknak nincs felszíni metszete, mely értelmében a kötelezően

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges.

BFKH a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek, azonban felhívja a figyelmet arra, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési eszközeinek módosítása során szükséges a Kút kijelölt belső védőterületének, valamint a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett terület – esetében a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembevétele.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



ŐRSÉGI NEMZETI PARK

Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság
9941 Őriszentpéter, Városszer 57.
telefon | +36 94-548-036
e-mail | onpi@onpi.hu

ÜGY SZÁMA: 25-2662-21 2025.
HIVATKOZÁSI SZÁM:
62024-38/2025
ÜGYINTÉZŐ: SÁNDOR ANDRÁS

Dr. Nemény András
polgármester

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1.

Tárgy: Településrendezési terv módosítása, a várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti ügyiratszámú megkeresésükre, a 2/2005. (I. 11.)
Kormányrendelet 4 § alapján, az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi
választ adja „Településrendezési terv módosítása, a várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése” tárgyában:

Igazgatóságunk áttanulmányozta a megküldött tervezetet.

A mellékelt tervjavaslatok alapján a módosítások főbb pontjai ellen természet-
illetve tájképvédelmi szempontból **nem emel kifogást** az Őrségi Nemzeti Park
Igazgatóság.

A fentiekre való tekintettel környezeti értékelés szükségessége az Őrségi Nemzeti
Park Igazgatóság részéről a településrendezési terv módosításának tervezési
programja alapján nem merült fel.

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is
részt kíván venni.

Őriszentpéter, 2025. augusztus 5.

Üdvözlettel:

Dr. Németh Csaba
igazgató





VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Nemény András
polgármester úr részére

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.
9700

Iktatószám: VA/FF-FO1/17121/2/2025.

Ügyintéző: Abért Rita

Telefonszám: +36302691105

Hivatkozási szám: 62024-38/2025

Melléklet: -

Tárgy: Szombathely város településrendezési tervének, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2.e) pontjában adott földvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrésztletet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrésztlet az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tftv. 15/B. § (3) bekezdése szerint a cél-kitermelőhely és anyagnyerő hely létesítéséhez és a külfejtéses bányászati tevékenység végzéséhez létesítése céljából kizárólag átlagosnál gyengébb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása engedélyezhető, kivéve, ha a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával cél-kitermelőhely létesítése céljából az ásványi nyersanyag kitermelési, kinyerési,



CSALÁDBARÁT HELY
TANUSÍTÓ VÉDJEGY
MUNKÁHÉLY

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

9700 Szombathely, Welther Károly utca 3.. – 9701 Szombathely, Pf. 9. -- Tel.: +36 70 469 8190
E-mail: foldhivatal@vas.gov.hu -- KRID: 337630946 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

illetve a külfejtéses bányászati tevékenységgel érintett területet beruházási célterületté, vagy azt a beruházást, amelyre figyelemmel a célkitermelést végzik – a cél-kitermelőhellyel érintett termőföldterületek pontos lehatárolásával – nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé vagy kiemelt beruházássá, a célkitermelést pedig ahhoz közvetlenül kapcsolódónak nyilvánította.

A Tfv. 15/B. § (4) bekezdés előírja, hogy a (3) bekezdésben foglalt feltétel fennállása esetén – a (4a) bekezdésben foglalt kivételtől eltekintve – sem engedélyezhető a termőföld végleges más célú hasznosítása cél-kitermelőhely létesítése céljára, ha a kérelemmel érintett település külterületén lévő földrészek összterületének 25%-át meghaladja az ilyen célból már igénybevett és az ilyen célra felhasználni engedélyezett, de még igénybe nem vett termőföldek együttes területe.

Konkrét elképzeléseket is megjelöltek a dokumentációban:

A csatolt dokumentáció szerint a tervezett módosítás a településrendezési terv módosítása érint az átlagosnál jobb minőségű termőföldet. A tervezett módosítás nem irányul beépítésre szánt terület kijelölésére termőföldet érintően és az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozza, azaz a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás.

Fentiekre tekintettel a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Bolla Attila
osztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Nemény András
polgármester úr részére

Szombathely Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Szombathely

Kossuth L. u. 1-3.
9700

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/2094-2/2025.

Ügyintéző: Bakos Enikő

Telefonszám: +36 70 454 0435

Hivatkozási szám: 62024-38/2025.

Tárgy: Szombathely MJV településrendezési tervének egyszerűsített eljárásban történő módosítása,
várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése - tájékoztatás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester úr!

A hivatkozott iktatószámú megkeresésében mellékelte Szombathely Megyei Jogú város településrendezési tervének módosításáról szóló dokumentációját. Az AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. (9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) által készített dokumentáció alapján megállapítom, hogy a dokumentáció kielégíti a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi jogszabályi követelményeket. A tervezett módosítások jelentős környezeti hatással nem járnak, **következésképpen környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

Felhívom azonban a figyelmet, hogy a Gyöngyös-vízfolyás mellékága melletti zöldterület sávjának 25 m-ről 6 m-re csökkentése nem tolerálható természetvédelmi szempontból.

Indokolás

Természetvédelmi szempontból:

Szombathely MJV belterületi és külterületi ingatlanjai nem állnak európai közösségi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt (Natura 2000). Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület, a Kámoni Arborétum és a Potyondi-mocsár (Szombathely 01037 hrsz.). A lápterület az ökológiai hálózat puffer területébe is tartozik. A város bel- és külterületének kis hányada esik tájképvédelmi övezetbe.

Általánosságban kijelenthető, hogy a tervezett módosítások, övezeti átsorolások természetvédelmi szempontból többségében irrelevánsak, és nem tartalmaznak olyan beruházást, amely jelentős környezeti terheléssel járna. Általánosságban azonban kijelenthető, hogy a bővülő iparterületek, úthálózat környezeti hatásainak csökkentése és tájba illesztése céljából a tájegységre jellemző őshonos fajokkal történő védőfásítására, az ökológiai zöldfolyosók, az élő vízfolyások környezetének védelmére hangsúlyt kell fektetni. A Gyöngyös-vízfolyás mellékága melletti zöldfelületen idős fásor biztosítja a vízfolyás árnyékoltságát, és védi egyben az ökológiai folyosóként funkcionáló patakot. **Szélességének csökkentése nem szolgál természetvédelmi érdeket.**

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38 -- Tel.: +36 70 705 1211
E-mail: zoldhatosag@vas.gov.hu -- KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Levegővédelmi szempontból:

A környezetvédelmi szempontból meghatározó tevékenységet érintő módosítások az alábbiak:

- Napelempark kialakítása a 7282/6 hrsz-ú ingatlanon.
- Szombathely, Maros u. 2. szám, 1289 hrsz. és a Szófia u. 31. szám, 1290 hrsz. összevonása érdekében övezeti előírás módosítása.
- A GYSEV ZRT. új IC motorvonat karbantartó javítóbázis kialakítása.

A tárgyi ügghöz kapcsolódó egyéb hatósági eljárások - mint építési hatósági engedélyezési eljárás - során részletesen vizsgálni kell a tárgyi módosításokkal érintett tevékenységek környezetvédelmi szempontú hatásait, különösen a technológiák levegőtisztaság- és zajvédelmi, valamint földtani közegre gyakorolt hatását.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból megállapításra került, hogy az esetlegesen jelentkező levegőterhelés tekintetében a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendeletben foglaltak az irányadók. A beruházások várhatóan nem okoznak jelentős környezeti hatást.

A módosítások várhatóan nem járnak a környezetre jelentős terhelést jelentő levegőszennyező, zajt kibocsátó, a természeti erőforrást kihasználó, a talajra vagy környezetre negatív hatást gyakorló vagy a korábbihoz képest nagyobb, jelentős forgalmat generáló fejlesztéssel. A változások összhangban vannak a város fejlesztési elképzeléseivel, csak annak térbeli, kisebb kiegészítésére, aktualizálására összpontosulnak.

A tervezett településrendezési eszköz módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2015. (I. 11.) Korm. rendelet – továbbiakban: Korm. rendelet - 4. számú mellékletében foglalt 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket nem idézik elő, mivel új beépítésre szánt terület kijelölésével csak kismértékben, belterületi ingatlanok felhasználása mentén jár. Mindegyik tervezési terület érinti a hatályos szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot és annak a kisebb kiegészítését és módosítását teszi szükségessé.

Zajvédelmi szempontból:

A tervezett módosítások zajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem járnak. **Felhívom a figyelmet, hogy a dokumentáció 50. pontjában szereplő GYSEV Zrt. motorvonat szerelvényeket karbantartó és javító bázis tervezett helyszíne kertvárosias lakóterület mellett lesz, ami a zajvédelmi határértékek betarthatósága szempontjából aggályos.**

Földtani közeg védelme szempontjából:

A tervezett módosítások következtében nem várható az érintett területeken fokozottabb terhelés földtani közeg védelmi szempontból. A KÖKA Kft. a VA-06/AKF05/478-14/2017. számon kiadott környezetvédelmi működési engedély szerint folytatja tárgyi területeken a tevékenységét, így azok övezeti besorolása bányászati területté a jelenlegi állapottal összhangban van.

Fentiek alapján nyilatkozom arról, hogy tárgyi ügyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján (továbbiakban Korm.rend.) környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, a tervezett módosítások jelentős környezeti hatással nem járnak.

Véleményemet a Korm.rend. 1. § (2) és (3) bekezdéseiben, 4. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint az 1. melléklet 2. pontjában és a 2. melléklet 2. bekezdésében foglaltak, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés alapján adtam ki.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja, és a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 5 § (1) c) pontja; illetékességét a fent megjelölt kormányrendeletek 2. § (1) bekezdése határozza meg.

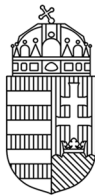
A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet (Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása) 12. b.) pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Balaton Tihamér
osztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Nemény András
polgármester részére

Szombathely Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Iktatószám: VA/KTHF-HO/2274-2/2025.
Ügyintéző: Tóth Andrea
Telefonszám: +36 70 705 1122
Hivatkozási szám: 62024-38/2025.

Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.
9700

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata településrendezési tervének módosítása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata hivatkozott számú levelével megkereste Főosztályunkat Szombathely Megyei Jogú Város Településrendezési terv módosításának véleményezési eljárása előtt, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Skvr.) 1. § (3) bekezdés b) pontjának, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésének megfelelően.

A módosítás tárgya: 45 kérelem alapján (jellemzően pavilon szabályozási terven való feltüntetése, magánút kialakítása, beépíthetőség módosítása, övezeti előírások, besorolások, területfelhasználás, kerékpárút nyomvonal változtatása, elővásárlási jog törlése, Kámoni Arborétum és Aranypatak utca 3782/1 hrsz-ú ingatlan zöldfelülete).

A benyújtott dokumentációt áttanulmányozva a stratégiai környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről a hulladékgazdálkodásra kiterjedően a következők szerint nyilatkozom:

A tervezett módosítások kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet az Skvr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II.1. e) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.



CSALÁDBARÁT HELY
TANUSÍTÓ VEDJEGY
MUNKÁHELY

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38 -- Tel.: +36 70 705 1122
E-mail: hulladekgazdalkodas@vas.gov.hu -- KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítás III. fejezete, és a Vas Vármegyei Kormányhivatal egységes ügyrendjéről szóló a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán 2/2023.(II.3) számú utasítása alapján került átruházásra. A helyettesítés rendjét az utóbbi utasítás 14/A mellékletének IV. fejezete rögzíti.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

dr. Szentiványi Beatrix
osztályvezető távollétében

Balaton Tihamér
osztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Nemény András
polgármester úr részére

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.
9700

Iktatószám: VA/NEF-KJO/00374-2/2025
Ügyintéző: Koltai Balázs
Telefonszám: +36-70/457-8521
Hivatkozási szám: 62024-38/2025
Melléklet: -

Tárgy: Településrendezési terv módosítása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (9700 Szombathely, Sugár u. 9., továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2025. július 28. napján érkezett megkeresésére – Szombathely Város településrendezési tervének módosítása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyban – a megküldött iratanyag alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1-2) bekezdésében meghatározottak alapján az alábbi **szakmai véleményt** adja:

- A rendelkezésre álló iratok alapján Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának **közegészségügyi-járványügyi szempontból nem szükséges környezeti értékelést készíteni** a módosítások vonatkozásában.

Az AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. (9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) által készített dokumentáció összesen 52 pontban tartalmaz tervezett módosításokat, melyek jelentős része övezeti besorolások módosítására, beépítési paraméterek (pl. beépítettség, építménymagasság, telekméret) korrekciójára, beépítési mód változtatására, közlekedési területek felülvizsgálatára, elővásárlási jog törlésére, telekhatár rendezésre, illetve a már meglévő építési helyzetek jogszerű rendezésére irányul.

A módosítások között intézményi, lakófunkciójú, gazdasági, szolgáltató, közlekedési, zöldterületi és különleges idegenforgalmi területek fejlesztéséhez kapcsolódó javaslatok találhatók. A módosítási igények egy része önkormányzati kezdeményezésre, más része magánkérelmek alapján került kidolgozásra.

A dokumentáció alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett területek jelentős része beépített vagy beépítésre szánt övezetben található, ahol a közüzemi infrastruktúra – különösen az ivóvízellátás, szennyvízelvezetés, villamos energiaellátás – a meglévő hálózatra történő csatlakozással biztosítható. A dokumentáció nem tartalmaz olyan fejlesztési elemet, amely kizárólag új közmű gerincvezeték vagy közműfejlesztés létesítésével volna ellátható.



CSALÁDBARÁT HELY
TANUSÍTÓ VEDJECY
MUNKAHELY

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

9700 Szombathely, Sugár út 9. – 9701 Szombathely, Pf. 208. – Telefon: +36-30/283-6231
E-mail: nepegeszsegugy@vas.gov.hu – KRID: 617031777 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A településen a szervezett hulladékszállítás működő rendszerben biztosított. A módosítási pontok többsége nem új beépítésre szánt terület kijelölését, hanem meglévő területek átsorolását vagy paraméter-módosítását tartalmazza, így a hulladékgazdálkodás ellátottsága továbbra is biztosított marad.

Az írásos anyagban nem szerepel olyan tevékenység megjelenése, amely fokozott fertőzésveszéllyel, egészségre ártalmas kibocsátással (fokozott zaj-, por- vagy légszennyezés) vagy járványügyi kockázattal járna. A módosítások nem érintenek felszíni vagy felszín alatti vízbázist, nem terveznek természetközeli vagy érzékeny területen környezeti terheléssel járó beépítést, és nem irányoznak elő olyan létesítményt, amely közegészségügyi szempontból kedvezőtlen változást okozna. A Falco Zrt. telephelyére vonatkozó módosítás pedig kizárólag minimális telekméret csökkentésre vonatkozik, új tevékenység vagy kibocsátás nem társul hozzá.

A dokumentáció részletesen kitér arra, hogy a tervezett módosítások a magasabb szintű – országos és megyei – területrendezési tervekkel összhangban állnak. A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 2. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények szerint a környezeti vizsgálat szempontjából releváns tényezők figyelembevételével készült el a jelen anyag.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a vizsgált településrendezési eszközök módosításai várhatóan **nem fognak olyan környezeti vagy épített környezeti változásokat előidézni**, amelyek az emberi egészségre vagy a környezetre kockázatot jelentenének, **ezért közegészségügyi járványügyi szempontból nem indokolt a környezeti értékelés lefolytatása.**

A Hivatal hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. c) pontja állapítja meg.

A Hivatal illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

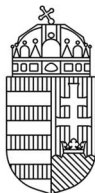
A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Király Ildikó Mónika
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

dr. Nemény András
polgármester részére

Szombathely MJV Polgármesteri Hivatala

Szombathely
Kossuth Lajos utca 1-3.
9700

Iktatószám: VA/AF-NTO/01724-2/2025.

Ügyintéző: Ágfalvi Miklós

Telefonszám: +36704364880

Hivatkozási szám: 62024-38/2025.

Melléklet: -

Tárgy: Szombathely MJV településrendezési terv módosítása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

2025. július 28-án érkezett megkeresésükre, a Vas Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva

a termőföld minőségi védelmét érintő szakmai véleményt adom:

Az elkészített tervezet alapján, a bemutatott javaslatokkal egyetértünk, a tervezett változtatás eredményeképpen termőföldre gyakorolt jelentős **környezeti hatás nem várható, vizsgálata talajvédelmi szempontból mellőzhető.**

Szakmai véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontja alapján adtam meg.

Szakmai véleményem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (4) bekezdésében megállapított 15 napos határidőn belül került kiadásra, a 3. melléklet II. 2/d) pontja alapján.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán

főispán

nevében és megbízásából

Moór Adrián

mb. főosztályvezető

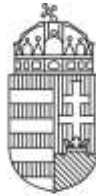


CSALÁDBARÁT HELY
TANUSÍTÓ VÉDJEGY
MUNKAHELY

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Zanati út 3. – 9702 Szombathely, Pf. 34. -- Tel.: +36 30 751 7972
E-mail: novenytalaj@vas.gov.hu -- KRID: 612081759 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Nemény András
polgármester úr részére

Szombathely Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.
9700

Iktatószám: VA/AF-EO/ 4722-2/2025.

Ügyintéző: Szatmári Gabriella

Telefonszám:(06 70) 705-1641

Hivatkozási szám: 62024-38/2025

Melléklet: -

Tárgy: Szombathely településrendezési terv módosítása,
a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró vármegyei kormányhivatal illetékes hatósága, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §-ban, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörökre, tárgyi ügyben az alábbi véleményt adom.

A tervezett módosítás az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet nem érint, ezért környezeti vizsgálat és értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Támis Norbert
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 70) 705-1641

E-mail: erdeszeti@vas.gov.hu - KRID: 404158764 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ügyfélfogadás: hétfőnként 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰



VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Szombathely város – környezeti
hatás vizsgálata
Hiv. szám: 62024-38/2025
Ügyintézőjük: Sütő Gabriella
Ügyintéző: Varga Livia tű. őrgy.

Dr. Nemény András

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre tájékoztatom, hogy a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján nincs hatásköre Szombathely város településrendezési eszköz módosításai várható környezeti hatásának véleményezésére.

2024. október 1-től hatályba léptek az állam működését érintő egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XXIX. törvény (továbbiakban: 2024. évi XXIX. törvény), valamint az egyes hatósági hatáskörök változásáról szóló 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet azon rendelkezései, amelyek alapján a hivatásos katasztrófavédelmi szervek egyes hatósági hatáskörei a kormányhivatalokhoz kerültek át.

A területi vízügyi hatóság hatáskörét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdése, a területi vízvédelmi hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 223/2014. Korm. rend.) 10. § (1) bekezdése, a területi vízügyi és vízvédelmi hatóság illetékességét a 223/2014. (IX.4.) Korm. rend. 10. § (2) bekezdése és 2. melléklete állapítja meg.

Iparbiztonsági és vízügyi, vízvédelmi szempontból a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálya a véleményező hatóság.

Szombathely, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Bognár Balázs PhD. tű. dandártábornok
igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere (Hivatali kapun keresztül)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437
E-mail: vas.vmki@katved.gov.hu
[Hivatali kapu azonosító: 502209995](#)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36800/698-1/2025.ált.



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS JEGYZŐJE
SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI IRODA
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Iktatási szám: 51.604-6/2025.

Ügyintéző: Somhegyi Tamás

Tárgy: településrendezési terv módosítása
a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

**Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szombathely
Kossuth Lajos u. 1-3.
9700

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési tervének egyszerűsített eljárásban történő módosításával kapcsolatban megvizsgáltam a **várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése** megnevezésű eljárás tervdokumentációját.

Megállapítottam, hogy a módosítás - figyelemmel a környezet- és természetvédelem helyi szabályairól szóló 33/2012.(XI.12.) önkormányzati rendelet 2. és 3. mellékletében foglaltakra - nem érint helyi jelentőségű természetvédelmi területet, illetve értéket.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. a) pontjában foglaltaknak megfelelően a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően állásponthoz a következő:

Az R. 2. mellékletében foglalt szempontok vizsgálata alapján megállapítottam, hogy a fent ismertetett módosítások következtében a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően az új környezeti hatások **nem jelentősek**, így a **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek**.

A jegyző a kiadmányozás jogát Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott 1/2018. (I. 5.) számú utasításában ruházta át, mely nem jelenti a hatáskör átruházását.

Szombathely, 2025. szeptember 15.

Dr. Károlyi Ákos jegyző megbízásából


/: Kálmár Ervin :/
irodavezető



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/58642-2/2025

Ügyintéző: Tóth Vásárhelyi Csilla

Telefon: 06 (1) 896-8629

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 62024-38/2025

Ügyintézőjük: Sütő Gabriella

Melléklet: -

Dr. Nemény András

polgármester részére

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Surján Orsolya

országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Német Balázs

osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/7581-2/2025**
Tárgy: **Szombathely város településrendezési
terv módosítása, a várható környezeti
hatás jelentőségének eldöntése**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: **62024-38/2025**
Ügyintéző: **dr. Hermann Judit**
Telefon: **70/908-4482**
E-mail: **judit.hermann@sztfh.hu**
Mellékletek:

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata9700 Szombathely

Kossuth L. u. 1-3.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2025. július 28. napján érkezett megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja.

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint kereste meg a Bányafelügyeletet vélemény kérése céljából. Az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § értelmében hatályát veszti az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1. napjától hatályos módosítások értelmében, tárgyi ügyben a Bányafelügyelet vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.

A Bányafelügyelet kéri a fentiek szíves tudomásulvételét.

Veszprém, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

dr. Hermann Judit
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

Dátum:
„időbélyegző szerint”

Címzett
iktatószáma:
62024-38/2025

Címzett ügyintézője:
Sütő Gabriella

Iktatószám:
1028-018/2025

Ügyintéző:
Molnár Viktória

Ügyintéző
elérhetősége:
molnar.viktoria@nyudu.vizig.hu
+36 94 521 245

Tárgy: Településrendezési terv módosítása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése
Melléklet:-

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere részére

Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.
9700

Tisztelt Cím!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatósághoz (Továbbiakban: Igazgatóság), érkezett megkeresés „*Településrendezési terv módosítása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése*” tárggyal kapcsolatban, melyre az alábbi véleményt adjuk:

A Szombathely 0376/1 hrsz. ingatlan érinti Szombathely Város Déli vízbázisának hidrogeológiai "B" védőterületét és védőidomát, ezért az érintett területre a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az irányadók.

A Szombathely 0376/1 hrsz. ingatlan érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét, az érintett területekre a 2018. évi CXXXIX. törvény és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, vonatkozó előírásai az irányadók, egyéb észrevételt nem teszünk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. d) pontja a vízvédelmi és vízügyi hatóságot jelöli meg véleményező szervezetként a várható környezeti hatások eldöntését illetően. A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a vizek, vízi létesítmények kezelője, hatósági feladatokat nem lát el. A hatósági jogkör gyakorlója a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya.

A továbbiakban is kérjük, hogy a településrendezési tervek, valamint a fejlesztési koncepciók részleteinek kidolgozásakor – különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint – a tervdokumentációk véleményezése céljából keressék meg Igazgatóságunkat.

Tájékoztatjuk, hogy az Igazgatóság a véleményezés során az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.

Tisztelettel

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető