**207/2025. (VI.19.) Kgy. számú határozat**

1. A Közgyűlés a Szombathely, Dolgozók útja 3785/349 hrsz.-ú, 3785/350 hrsz.-ú, 3785/351 hrsz.-ú és 3785/352 hrsz.-ú ingatlanok liciteljárás útján, egyben történő értékesítésére vonatkozóan az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti pályázati felhívást – 436.052.400,- Ft + ÁFA vételárral – jóváhagyja.
2. A Közgyűlés a Szombathely, Kilátó utca 4370 hrsz.-ú ingatlan liciteljárás útján történő értékesítésére vonatkozóan az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti pályázati felhívást – 36.509.000,- Ft + ÁFA vételárral – jóváhagyja.
3. A Közgyűlés a Szombathely, Oroszlán utca 11662 hrsz.-ú ingatlan liciteljárás útján történő értékesítésére vonatkozóan az előterjesztés 5. sz. melléklete szerinti pályázati felhívást – 40.106.000,- Ft + ÁFA vételárral – jóváhagyja.
4. A Közgyűlés a Szombathely, Szent István király utca 11839 hrsz.-ú ingatlan liciteljárás útján történő értékesítésére vonatkozóan az előterjesztés 7. sz. melléklete szerinti pályázati felhívást – 32.353.000- Ft + ÁFA vételárral – jóváhagyja.
5. A Közgyűlés a Szombathely, Rumi Külső út 12083/1 hrsz.-ú ingatlan liciteljárás útján történő értékesítésére vonatkozóan az előterjesztés 9. sz. melléklete szerinti pályázati felhívást – 83.073.000,- Ft + ÁFA vételárral – jóváhagyja.
6. A Közgyűlés a Szombathely, Nárai utca 4751/5 hrsz.-ú ingatlan 27733/29727 arányú tulajdoni hányadának liciteljárás útján történő értékesítésére vonatkozóan az előterjesztés 11. sz. melléklete szerinti pályázati felhívást – 542.087.931,- Ft + ÁFA vételárral – jóváhagyja.
7. A Közgyűlés a Szombathely, Király utca 17. fszt. 3. szám alatti, 6225/A/3 hrsz.-ú ingatlan liciteljárás útján történő értékesítésére vonatkozóan az előterjesztés 13. sz. melléklete szerinti pályázati felhívást –106.500.000,- Ft + ÁFA vételárral – jóváhagyja.
8. A Közgyűlés a Szombathely, Kálvária utca 2/A. fszt. 4. szám, 5635/A/4 hrsz.-ú ingatlan liciteljárás útján történő értékesítésére vonatkozóan az előterjesztés 15. sz. melléklete szerinti pályázati felhívást –31.946.000,- Ft + ÁFA vételárral – jóváhagyja.
9. A Közgyűlés a Szombathely, Hollán Ernő utca 7. fszt. 10. szám, 5905/A/10 hrsz.-ú ingatlan liciteljárás útján történő értékesítésére vonatkozóan az előterjesztés 17. sz. melléklete szerinti pályázati felhívást –31.400.000,- Ft + ÁFA vételárral – jóváhagyja.
10. A Közgyűlés a Szombathely, Március 15. tér 1. fszt. 6. szám alatti, 6123/A/52 hrsz.-ú ingatlan liciteljárás útján történő értékesítésére vonatkozóan az előterjesztés 19. sz. melléklete szerinti pályázati felhívást –35.000.000,- Ft + ÁFA vételárral – jóváhagyja.
11. A Közgyűlés a Szombathely, Fő tér 40. I. emelet szám alatti, 6501/A/4 hrsz.-ú ingatlan liciteljárás útján történő értékesítésére vonatkozóan az előterjesztés 21. sz. melléklete szerinti pályázati felhívást –116.200.000,- Ft + ÁFA vételárral – jóváhagyja.
12. A Közgyűlés a Szombathely, Puskás Tivadar utca 3-5/I. szám alatti, 7311/A/9 hrsz.-ú ingatlan liciteljárás útján történő értékesítésére vonatkozóan az előterjesztés 23. sz. melléklete szerinti pályázati felhívást –394.860.000,- Ft + ÁFA vételárral – jóváhagyja.
13. A Közgyűlés a Szombathely, Puskás Tivadar utca 3-5/D. szám alatti, 7311/A/4 hrsz.-ú ingatlan liciteljárás útján történő értékesítésére vonatkozóan az előterjesztés 25. sz. melléklete szerinti pályázati felhívást –421.103.000,- Ft + ÁFA vételárral – jóváhagyja.
14. A Közgyűlés a Szombathely, Petőfi Sándor utca 8. fszt. 1. alatti, 6021/A/8 hrsz.-ú ingatlan liciteljárás útján történő értékesítésére vonatkozóan az előterjesztés 27. sz. melléklete szerinti pályázati felhívást – 95.511.000,- Ft + ÁFA vételárral – jóváhagyja.
15. A Közgyűlés a Szombathely, Ady tér 40. szám alatti, 6023/6/A/61 hrsz.-ú ingatlan liciteljárás útján történő értékesítésére vonatkozóan az előterjesztés 29. sz. melléklete szerinti pályázati felhívást –79.500.000,- Ft + ÁFA vételárral – jóváhagyja.
16. A Közgyűlés a Szombathely, Bejczy u. 1-3. fsz. 9. szám alatti, 6490/A/9 hrsz.-ú ingatlan liciteljárás útján történő értékesítésére vonatkozóan az előterjesztés 31. sz. melléklete szerinti pályázati felhívást –350.000.000,- Ft + ÁFA vételárral – jóváhagyja.
17. A Közgyűlés a Szombathely, Welther K. u. 4. szám alatti, 6790/2 hrsz.-ú ingatlan liciteljárás útján történő értékesítésére vonatkozóan az előterjesztés 33. sz. melléklete szerinti pályázati felhívást – 266.753.700,- Ft + ÁFA vételárral – jóváhagyja.
18. A Közgyűlés felkéri a polgármestert és a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját az ingatlanok értékesítésére vonatkozóan a pályázatok kiírására, a bérlők értesítésére, valamint az elővásárlásra jogosultak nyilatkozatainak beszerzésére; továbbá a Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Szombathely, Bejczy u. 1-3. fsz. 9. szám alatti, 6490/A/9 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás MNV Zrt. részére történő megküldéséről is gondoskodjon.
19. A Közgyűlés a Vagyonrendelet 14/B. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a nettó 100 millió Ft feletti minimum vételárral meghirdetett ingatlanok esetében a pályázati felhívás két ingatlanforgalmazással foglalkozó online hirdetési felületen is jelenjen meg.
20. A Közgyűlés felhatalmazza a Gazdasági és Jogi Bizottságot, hogy a bruttó 35 millió forint feletti vételárral meghirdetett ingatlanok esetében a pályázatok érvényességéről legkésőbb 2025. szeptember 30. napjáig döntsön.
21. A Közgyűlés felkéri a polgármestert és a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, amennyiben a pályázati eljárás eredménytelenül zárul, úgy gondoskodjon az előterjesztés mellékleteivel egyező tartalommal a pályázatok további kiírásáról. A Közgyűlés felkéri a polgármestert és a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, amennyiben az aktualizált forgalmi érték változik, az új pályázatot ismét terjessze a Közgyűlés elé.

**Felelős:**  Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Dr. Károlyi Ákos jegyző

(A végrehajtásért:

Kovács Cecília, a SZOVA NZrt. vezérigazgatója

Dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó, a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal