**56. - /2025. Kifüggesztés napja: 2025. június 20.**

 **Levétel napja: 2025. július 21.**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**(9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3., tel.: 94/520-100,** **KRID: 602010709)**

**a /2025. (VI. 19.) Kgy. sz. határozat alapján egyfordulós liciteljárás keretében pályázatot hirdet a szombathelyi belterületi 3785/349 hrsz.-ú, 3785/350 hrsz.-ú, 3785/351 hrsz.-ú és 3785/352 hrsz.-ú ingatlanok egyben történő értékesítésére**

1. **A pályázat tárgya, az ingatlanok jellemzése:**

A kivett „beépítetlen terület” megnevezésű, közművesítetlen ingatlanok Szombathely város északnyugati részén, a Muskátli utca – Oladi körforgalom – Dolgozók útja által közrefogott területen találhatók.

A 3785/349 hrsz.-ú, 8421 m² nagyságú, a 3785/350 hrsz.-ú, 5283 m² nagyságú, a 3785/351 hrsz.-ú, 5224 m² nagyságú, valamint a 3785/352 hrsz.-ú, 4900 m² nagyságú földrészletek kiépített közútkapcsolattal nem rendelkeznek, megközelítésük a Dolgozók útjáról kiépített lehajtóba csatlakozó, szilárd burkolattal nem rendelkező földúton lehetséges. Az ingatlanokat magában foglaló terület közúthálózata (3785/320 hrsz.) a szabályozási tervnek megfelelően kiszabályozásra került.

Szombathely MJV Közgyűlésének Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) Lk1-Sz-60-12,5-2500 jelű beépítési előírásai vonatkoznak (kisvárosias lakóterület, szabadon álló beépítési mód, maximum 60%-os beépíthetőség, maximum 12,5 m épületmagasság, minimálisan kialakítható telekterület 2500 m2). A HÉSZ alapján az ingatlanon az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet kisvárosias lakóterületre vonatkozó előírásaiban meghatározott rendeltetésű, egy vagy több önálló rendeltetési egységet magába foglaló épületek helyezhetők el. Elhelyezhető melléképítmények a közmű-becsatlakozási műtárgy, a hulladéktartály tároló, a kerti építmény, a zászlótartó oszlop és a közműpótló berendezések a megújuló energiaforrások felhasználására. A területen a telek területének legalább 20 %-át zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

Az ingatlanok a tulajdoni lap tanúsága alapján per-, teher- és igénymentesek.

1. **Szempontrendszer:**
2. A pályázónak ingatlanonként **vázlattervben** kell bemutatni, hogy mit kíván azokon megvalósítani.

 A dokumentáció kötelező tartalmi elemei, paraméterei:

1. **Beépítési terv**, amely tartalmazza
2. a tervezési területet,
3. a tervezett telakalakításokat,
4. a tervezéssel érintett ingatlanon tervezett épületeket, építményeket,
5. a kapcsolódó főbb közlekedési rendszert (utak, parkolók) valamint a telek közlekedési kapcsolatát a meglévő infrastruktúrához, és
6. zöldfelületet.
7. **Építészeti műszaki leírás**
8. **Tervlapok**
9. **helyszínrajz M=1:1000** /a tervezési területre vonatkozó jogszabályban előírt paraméterek teljesítését igazoló mutatószámokkal, jellemzőkkel (telek területe, beépítettség mértéke, építménymagasság, zöldfelület aránya, építmények egymástól való távolsága, elő-, hátsó-, oldalkertek mérete),
10. **alaprajzok**valamennyi eltérő szintről**M=1:200,**
11. **metszetek**legalább egy eltérő irányban**M=1:200,**
12. **homlokzatok**meghatározó külső nézetről az anyaghasználat, színezés feltüntetésével**M=1:200,**
13. **látványterv, tömegvázlat**
14. **Favédelmi terv**

**A vázlattervek formai megfelelőségét 3 tagból álló bizottság véleményezi**, amelynek tagjai:Szombathely Megyei Jogú Város Főépítésze, a Savaria Városfejlesztési NKft. delegáltja, valamint a SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatóságának delegáltja.

1. A pályázónak vállalnia kell, hogy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő **24 hónapon belül a vázlattervben bemutatottak megvalósításához szükséges kivitelezési tevékenységet az ingatlanokon megkezdi**, azaz az építési munkaterületet átadja a kivitelező részére a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdésében foglalt előírások szerint. Amennyiben a pályázó e tekintetben késedelembe esik, úgy a kiíró részére naponta, az ingatlanok szerződés szerinti bruttó vételár 1 %-ának megfelelő összegű **késedelmi kötbér** fizetésére köteles 30 napon keresztül.
2. A pályázónak vállalnia kell, hogy az egyes ingatlanok megközelítését biztosító, a szabályozási tervnek megfelelően lehatárolt 3785/320 hrsz.-ú útterületnek a pályázati felhívás mellékletét képező térképen megjelölt részét saját költségén, az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 hónapon belül kiépíti. Amennyiben a pályázó e tekintetben késedelembe esik, úgy a kiíró részére az egyes ingatlanok szerződés szerinti bruttó vételár 20 %-ának megfelelő összegű **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles a 60 hónapos határidő leteltétől számított 30 napon belül.
3. A pályázónak vállalnia kell, hogy a II.3. pontban meghatározott **út kiépítésének biztosítékául a vételáron felül további bruttó 150 millió forint letéti összeget is köteles megfizetni**, mely után nem jogosult kamatot érvényesíteni. Amennyiben a kivitelezés során az út készültségi foka - műszaki ellenőr által igazoltan - az 50%-ot eléri, abban az esetben a letéti összeg visszafizetésre kerül. A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy az önkormányzati tulajdonú útterületen általa végrehajtott értéknövelő beruházás után megtérítési igényt nem érvényesít.
4. A pályázónak vállalnia kell, hogy a véleményező bizottság által jóváhagyott vázlatterveknek megfelelően beépített ingatlanokat a távhőszolgáltatási rendszerre csatlakoztatja, ennek érdekében a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.-vel csatlakozási szerződést köt az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 hónapon belül. Amennyiben a pályázó e tekintetben késedelembe esik, úgy a kiíró részére az egyes ingatlanok szerződés szerinti bruttó vételár 20 %-ának megfelelő összegű **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles a 60 hónapos határidő leteltétől számított 30 napon belül.
5. A pályázónak vállalnia kell, hogy a véleményező bizottság által jóváhagyott vázlatterveknek megfelelően beépített ingatlanok víz- és szennyvízhálózatának kiépítésére vonatkozóan a VASIVÍZ Zrt.-vel köt szerződést, kivéve, ha a VASIVÍZ Zrt. ajánlati ára a felek által közösen felkért szakértő által igazolt árat 20%-kal meghaladja.
6. A pályázónak vállalnia kell, hogy az ingatlanok állapotával kapcsolatban a kiíróval szemben semmilyen igényt nem érvényesít.

1. **Az ingatlan kikiáltási ára:**

Az ingatlanok kikiáltási ára 436.052.400,- Ft + ÁFA (bruttó 553.786.548,- Ft) azzal, hogy a licit nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a liciteljáráson a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

1. Az ajánlatokra vonatkozó információk
2. Az ajánlattevő az az ingatlanszerzésre jogosult természetes személy, jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet lehet:
* aki személyazonosságát, nyilvántartásba vételét – 30 (harminc) napnál nem régebbi igazolással – hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatát,
* illetve cégbejegyzés/változásbejegyzés esetén az ezt igazoló dokumentumokat (társasági szerződést és az ellenjegyző ügyvéd nyilatkozatát az elektronikus cégbejegyzés/változásbejegyzés iránti kérelem benyújtásáról és/vagy cégbírósági bejegyző végzést) benyújtotta.

**Nem lehet a pályázat nyertese az, akinek az önkormányzattal szemben egy évnél régebben lejárt bérleti díj, adó vagy adók módjára behajtható tartozása van, valamint az állami adóhatóság felé köztartozása van, továbbá az önkormányzati tulajdonú cégek (SZOVA Nonprofit Zrt., VASIVÍZ Zrt., Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.) felé tartozása áll fenn.**

1. Az ajánlatra vonatkozó formai és tartalmi követelmények

Az ajánlatot természetes személy legalább magánokirat formai követelményeinek megfelelő módon, jogi személy pedig cégszerűen aláírt szándéknyilatkozat formában köteles benyújtani.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

* az ajánlattevő nevét, címét vagy székhelyét,
* az ajánlattevő személyi, illetve cégadatait,
* az ajánlattevő értesítési címét, a kapcsolattartó nevét és telefonszámát,
* azt a bankszámla számot, amelyre a pályázati biztosítékot vissza lehet utalni,

- a vételár mértékére, megfizetésének módjára, határnapjára tett ajánlatot,

- az ajánlattevő aláírását.

Az ajánlathoz csatolni kell:

* + igazolást, hogy az ajánlattevőnek – Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és az állami adóhatóság felé – egy évnél régebben lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs, továbbá az önkormányzati tulajdonú cégek (SZOVA Nonprofit Zrt., VASIVÍZ Zrt., Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.) felé tartozása nem áll fenn.
	+ a IV/1. pont szerinti okiratok, illetve az aláírási címpéldány eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintát;
	+ a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
	+ banki igazolást arról, hogy az ajánlott vételár II. 4. pontban megjelölt útépítési biztosítékkal növelt összege a pályázó bankszámláján rendelkezésre áll; hitelintézeti finanszírozás esetén banki igazolást az önerő rendelkezésre állásáról és indikatív hitelintézeti finanszírozási igazolást az ajánlott vételár mértékéig; amennyiben a pályázó több felhívásra nyújt be ajánlatot, az igazolásnak minden egyes ingatlan vételárát magában kell foglalnia;
	+ az II/1. pont szerinti **vázlattervet** ingatlanonként,
	+ nyilatkozatot arról, hogy a pályázó vállalja, hogy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő **24 hónapon belül a kivitelezési tevékenységet az ingatlanokon megkezdi**, azaz az építési munkaterületet átadja a kivitelező részére a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdésében foglalt előírások szerint,
	+ nyilatkozatot annak vállalásáról, amennyiben a pályázó késedelembe esik a kivitelezési tevékenység megkezdésével, úgy a kiíró részére naponta, az érintett ingatlanok szerződés szerinti bruttó vételára 1 %-ának megfelelő összegű **késedelmi kötbér** fizetésére köteles 30 napon keresztül,
	+ nyilatkozatot arról, hogy a szabályozási tervnek megfelelően lehatárolt 3785/320 hrsz.-ú útterületnek a pályázati felhívás mellékletét képező térképen megjelölt részét saját költségen, az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 hónapon belül kiépíti;
	+ nyilatkozatot annak vállalásáról, amennyiben a pályázati felhívásban előírt útépítés kivitelezését a 60 hónapos határidőn belül nem végzi el, úgy a kiíró részére az egyes ingatlanok szerződés szerinti bruttó vételára 20 %-ának megfelelő összegű **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles a 60 hónapos határidő leteltétől számított 30 napon belül;
	+ nyilatkozatot arról, hogy az útépítési biztosíték összege után kamatot nem érvényesít, és az útterületen általa végrehajtott értéknövelő beruházás után megtérítési igényt nem érvényesít, az elkészült utat az önkormányzat kezelésébe adja;
	+ nyilatkozatot arról, hogy a jóváhagyott vázlatterveknek megfelelően beépített ingatlanokat a távhőszolgáltatási rendszerre csatlakoztatja, és ennek érdekében a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.-vel csatlakozási szerződést köt az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 hónapon belül;
	+ nyilatkozatot annak vállalásáról, amennyiben a pályázati felhívásban előírt távhő-csatlakozási szerződést a 60 hónapos határidőn belül nem köti meg, úgy a kiíró részére az egyes ingatlanok szerződés szerinti bruttó vételára 20 %-ának megfelelő összegű **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles a 60 hónapos határidő leteltétől számított 30 napon belül;
	+ nyilatkozatot arról, hogy a jóváhagyott vázlatterveknek megfelelően beépített ingatlanok víz- és szennyvízhálózatának kiépítésére a VASIVÍZ Zrt.-vel köt szerződést, kivéve, ha a VASIVÍZ Zrt. ajánlati ára a felek által közösen felkért szakértő által igazolt árat 20%-kal meghaladja;
	+ nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az ingatlanok állapotával kapcsolatban a kiíróval szemben semmilyen igényt nem érvényesít,
	+ nyilatkozatot arról, amennyiben a pályázó jogi személy gazdasági társaság, úgy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül,
	+ nyilatkozatot annak tudomásulvételéről, hogy a pályázat egésze nyilvános (kivéve: természetes személy ajánlattevőnél az anyja neve, lakcíme, születési ideje, helye, személyi száma, személyes okmányai másolata),
	+ kitöltött adatkezelési tájékoztató és hozzájáruló nyilatkozatot természetes személy és egyéni vállalkozó esetén, amely a pályázati felhívás melléklete;
	+ nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a pályázati felhívás feltételeit elfogadja.

Együttes pályázat esetén a pályázati ajánlatot együttesen kell benyújtani azzal, hogy a IV/2. pontban felsorolt nyilatkozatokat, igazolásokat minden pályázónak külön-külön kell teljesíteni azzal, hogy a fedezetnek a pályázóknál összességében kell rendelkezésre állni.

A kiíró felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a pályázati ajánlat benyújtásával a személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulást megadottnak tekinti.

Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő nevének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát az eredményhirdetést követően nem tilthatja meg.

A pályázók kifejezetten elfogadják, hogy az ingatlanok állapotáról, az ingatlanokra vonatkozó helyi és országos előírásokról – így különösen az ingatlanok övezeti besorolásáról – a kiírótól független forrásból, kellő körültekintéssel tájékozódnak és nem hagyatkoznak kizárólag a kiíró állításaira.

A pályázó az ingatlanokra vonatkozó ajánlatát az ingatlanok saját maga által ellenőrzött állapotának ismeretében teszi meg, így az ingatlanok állapotával, valamint azzal kapcsolatban, hogy a hivatalos, illetve a tényleges adatok a kiíró által közölttől esetlegesen eltérnek, az pályázók sem most, sem a jövőben a kiíróval szemben semmilyen igényt, követelést nem támasztanak, ilyen esetleges követelésekről előre és visszavonhatatlanul lemondanak. A kiíró mindezekre tekintettel kizárja a jelen pályázati felhívásban feltüntetett adatok tekintetében a kellékszavatosságát.

1. **Az ajánlattevők a pályázaton való részvétel biztosítékául pályázati biztosítékot kötelesek fizetni az önkormányzatnak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11747006-15733658 számú számlájára történő átutalással.**

A biztosíték összege a III. pont szerinti bruttó kikiáltási ár 10 %-a, azaz **55.378.655,- Ft**, amely szerződést biztosító mellékkötelezettséggé (foglalóvá) alakul át. A befizetésről az igazolást a pályázat benyújtásával együtt csatolni szükséges.

A biztosíték összege a pályázat nyertese által fizetendő vételárba beszámít.

A többi ajánlattevő részére történő visszafizetésről a pályázat elbírálását követő 8 (nyolc) munkanapon belül intézkedik a kiíró.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati felhívás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

1. **A pályázati ajánlatot írásban, magyar nyelven, zárt borítékban, három példányban (egy eredeti és kettő másolati példányban) Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala VI. emelet 620-as irodában személyesen, vagy meghatalmazott útján legkésőbb 2025. július 21-én 12.00 óráig kell benyújtani.**

Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt „eredeti” felírással megjelölni. Ha a több példányban benyújtott ajánlat között eltérés van, úgy az eredeti az irányadó.

Az ajánlatokat a zárt borítékon **„Pályázat – Szombathely, 3785/349-352 hrsz.”** megjelöléssel (jeligével) ellátva kell benyújtani.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja az ajánlatot. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

Az ajánlattevő az ajánlatához a pályázati felhívásban közölt elbírálási időpontot követő 60 napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy a kiíró egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

* + 1. **A pályázatok elbírálása és a szerződéskötés**
			1. A pályázat eredménytelennek minősül, amennyiben nem érkezik ajánlat, illetve amennyiben kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek.
			2. A pályázatok felbontására 2025. július 21-én, 14.00 órától kerül sor Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 620. számú irodájában (9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3.). Az ajánlatok felbontásánál csak a kiíró és az ajánlattevők (vagy azok meghatalmazottja), továbbá a kiíró által meghívottak lehetnek jelen. A bontás tényéről, az ajánlattevők személyéről és az ajánlott vételár nagyságáról jegyzőkönyv készül.
			3. A pályázatok felbontását követően a vázlattervek formai megfelelőségét a 3 tagú bizottság véleményezi.
			4. Amennyiben a IV/2. pontban felsorolt dokumentumok közül bármelyik hiányzik, vagy a II/1. pont szerinti bármely vázlatterv a 3 tagú bizottság véleménye szerint nem a II/1. pontban rögzített elvárásoknak megfelelő, úgy a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül, hiánypótlásra lehetőség nincsen.
			5. A pályázatok érvényességéről a Közgyűlés felhatalmazása alapján Gazdasági és Jogi Bizottság legkésőbb 2025. szeptember 30. napjáig dönt.
			6. A Gazdasági és Jogi Bizottság döntése alapján érvényes pályázatot benyújtott ajánlattevők részvételével licitet tartunk, amelynek időpontjáról az ajánlattevőket külön, írásban értesítjük. A liciteljárás egyfordulós. A liciten a pályázó személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással eljáró képviselője vehet részt. A licitlépcső **a bruttó kikiáltási ár 1 %-a.**
			7. A licit akkor lesz eredményes, ha azon a pályázók, vagy meghatalmazottjuk részt vesz. Amennyiben a liciteljáráson valamelyik pályázó vagy meghatalmazottja nem jelenik meg, akkor az a pályázat tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó vételi szándék visszavonásának kell tekinteni, és ebben az esetben nem jár vissza a biztosíték. A liciteljárást a Vagyongazdálkodási és Városfejlesztési Iroda munkatársaiból álló – háromtagú – bizottság bonyolítja le. A licitet vezető elnök emeli a téteket és felhívja az ajánlattevőket az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlataik megtételére; megállapítja, hogy az ajánlattevők milyen végső ajánlatot tettek; kihirdeti a licit nyertesét; illetőleg a következő legmagasabb összegű ellenszolgáltatásra ajánlatot tevőt; és a licitről jegyzőkönyvet készíttet.

A licit nyertese az adásvételi szerződést a liciteljárás lefolytatásától számított 30 napon belül köteles megkötni. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg akkor, amennyiben a vételár az 5 millió forint forgalmi értéket eléri. Amennyiben a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, a kiíró a pályázati biztosítéknak a licit nyertese részére történő visszafizetéséről az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül intézkedik.

A licit nyertese az általa ajánlott vételár foglalóval csökkentett teljes összegét legkésőbb a Magyar Állam elővásárlási jogáról történő lemondását tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, egy összegben köteles megfizetni. A vételár megfizetésére részletfizetés és halasztás nem adható.

* + - 1. Az ajánlattevő a végső ajánlathoz a licit napját követő 60 napig kötve marad. A kiíró csak a licit nyertesével vagy – visszalépése esetén – a második legmagasabb összegű ajánlatot tevő személlyel kötheti meg a szerződést.
			2. Az önkormányzat az ingatlanrészeket a teljes vételár számláján történő jóváírását követően 30 napon belül a helyszínen adja a vevő birtokába és külön jognyilatkozattal tulajdonába. A földmérő közreműködésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
			3. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – érvényes vételi ajánlat esetén is – legkésőbb a licittárgyalást követő adásvételi szerződés megkötésére nyitva álló határidő utolsó napjáig, az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Eredménytelenné nyilvánítás esetén, illetve, ha bármely okból kifolyólag nem a pályázó ajánlata lesz a nyertes ajánlat, a pályázó a pályázattal kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségei megtérítésére a kiíróval szemben nem tarthat igényt.
		1. Egyéb információk
			1. A pályázati felhívás az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonható, amelyet a felhívással azonos módon kell közzétenni.
			2. A felhívásban nem szabályozott kérdésekben Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.
			3. Az ingatlanok megtekinthetőek a kezelő SZOVA Nzrt.-vel a 06/20-536-7291 telefonszámon előzetesen egyeztetett időpontban.
			4. Információ és felvilágosítás ügyfélfogadási időben Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában kérhető az alábbiak szerint:

Az ingatlanok beépítésére vonatkozó szabályokról, a Szabályozási Terv előírásairól, a vázlatterv paramétereiről:

Főépítészi Iroda: (94) 520-194 - (személyesen: Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. VI. em. 608. iroda)

Az ingatlanok értékesítésével kapcsolatban:

Vagyongazdálkodási és Városfejlesztési Iroda: (94) 520-389/ 520-290/ 520-204 - (személyesen: Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. VI. em. 620. iroda)

**Szombathely, 2025. június „ ˮ**

**/: Dr. Nemény András :/**