**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése Szociális és Lakás Bizottságának 2025. június 18-i ülésére**

**Javaslat önkormányzati bérlakások visszavételével kapcsolatos eljárásrend elfogadására**

A Szociális és Lakás Bizottság 2025. április ülésén elhangzott, hogy az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály dolgozza ki az önkormányzati tulajdonban lévő lakások visszavételével kapcsolatos intézkedéseket tartalmazó eljárásrendet, és azt terjessze a Bizottság júniusi ülésére.

Az Osztály, a SZOVA NZrt. illetékes osztályával egyeztetve - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.01.) önkormányzati rendeletének rendelkezéseit szem előtt tartva - elkészítette az előterjesztés mellékletét képező eljárásrendet. Az eljárásrend a bérleti jogviszony felmondásának eseteire tartalmaz szabályozást, részletesen meghatározva az eljárás szakaszaiban végrehajtandó feladatokat. A kidolgozott ügymenet 2025. július 1. napjától történő alkalmazásával hatékonyabbá és egységesebbé válnak a bérlakások visszavételére vonatkozó eljárások.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Szombathely, 2025. június „ ”.**

 **/: Dr. Czeglédy Csaba :/**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**......./2025. (VI.18.) SzLB sz. határozat**

A Szociális és Lakás Bizottság a „Javaslat önkormányzati bérlakások visszavételével kapcsolatos eljárásrend elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta, és az eljárásrendet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Felelősök:**  Dr. Czeglédy Csaba, a Szociális és Lakás Bizottság elnöke

 /a végrehajtás előkészítéséért:

 Szentkirályi Bernadett, a Szociális és Lakás Iroda vezetője,

 Németh Réka, a Bérleménykezelési Iroda vezetője/

**Határidő:** azonnal